

Rho Adviseurs
T.a.v. de heer S. Latuputty



Datum 5 juli 2021
Kenmerk RHO-QSVLIE
Projectnr. 21157
Betreft **Quickscan Wet natuurbescherming**
Dorpsstraat 108-110 te Oost-Vlieland

BUREAU FAUNAX

Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer Latuputty,

Op woensdag 23 juni 2021 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied te Vlieland.

Het planvoornemen bestaat uit de panden van supermarkt COOP en de naastgelegen panden aan de Dorpsstraat 108-110 op Vlieland te slopen ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt en de realisatie van een appartementencomplex. Met het planvoornemen worden geen bomen gekapt noch waterpartijen aangetast. Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde natuurwaarden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzonderingen hierop worden gevormd door broedvogels waarvan de nesten alleen beschermd zijn wanneer hier sprake is van een broedgeval, de aanwezigheid van jaarrond beschermde huismusnesten en verblijfplaatsen van vleermuizen en stikstofgevoeligheid. We adviseren om op basis van nader onderzoek vast te laten stellen of er inderdaad huismussen en/of vleermuizen in het gebouw verblijven en om de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dat niet mogelijk is, adviseren we de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog. Verder is het advies om een AERIUS-berekening uit te voeren. Als laatste dient men zich tijdens het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden te houden aan de zorgplicht.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angela Wieringa
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet Natuurbescherming/ Rho Adviseurs/ Ontwikkeling Dorpsstraat 108-110 te Vlieland. Rapport 21157. Bureau FaunaX, Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich westelijk binnen de bebouwde kom van Oost-Vlieland op Vlieland en bestaat uit meerdere panden (figuur 1). Het pand van de COOP wordt gekenmerkt door een stenen pand met een schoudergevel en een zadeldak met gegolfde dakpannen. Dit pand loopt door tot aan de Middenweg, waarbij het van een gelijkvloers gebouw met plat dak overgaat op een pand met een zadeldak en gegolfde dakpannen en houten gevelbetimmering. Het naastgelegen pand heeft een mansardedak met gegolfde dakpannen en een aangrenzend bijgebouw met een plat dak. Binnen het plangebied staan bomen en andere flora. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het dorpscentrum van Oost-Vlieland.



Figuur 1. Impressie plangebied te Oost-Vlieland.

Planvoornemen

Men is voornemens twee panden en bijgebouwen aan de Dorpsstraat 108-110 op Vlieland te slopen ten behoeve van de uitbreiding van supermarkt COOP en de realisatie van een appartementencomplex (figuur 2 & 3). Uitgaande van het voorstel van het planvoornemen (figuur 3) zullen er met de beoogde werkzaamheden geen bomen worden gekapt noch waterpartijen worden aangetast.



Figuur 2. Het plangebied te Oost-Vlieland.



Figuur 3. Voorstel planvoornemen te Oost-Vlieland (bron: Rho Adviseurs).

Huismus

Binnen het plangebied bieden de gebouwen met gegolfde dakpannen mogelijkheden voor huismussen om te verblijven, vanwege de ruimtes onder de dakpannen. De omgeving van het plangebied kan daarnaast dienen als functioneel leefgebied van de huismus door het groen van omliggende tuinen. Ten tijde van het veldbezoek zijn er broedende huismussen aangetroffen naast het plangebied, in de houten schuur van dorpsstraat 112. Nestplaatsen van de huismus zijn jaarrond beschermd. Negatieve effecten van de werkzaamheden op nestplaatsen van huismus kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Algemene broedvogels

Binnen het plangebied/ invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. De gebouwen zelf, maar ook omliggende bomen en struiken bieden broedgelegenheid voor algemene broedvogels.

Vleermuizen

Naast voor huismus, zijn er ook mogelijkheden voor vleermuizen om binnen het plangebied te verblijven. Zo biedt het plangebied onder de dakpannen, in scheuren in de muren en achter de houten gevelbetimmering toegang tot mogelijke verblijfplaatsen voor diverse vleermuissoorten. Elk in het plangebied aanwezige gebouw biedt waarden voor vleermuizen.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, huismussen en vleermuizen, specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten. Hierbij kan het voorkomen van andere beschermde soorten op voorhand worden uitgesloten. De ligging van het plangebied in het dorpscentrum van Vlieland speelt hierin een belangrijke rol.

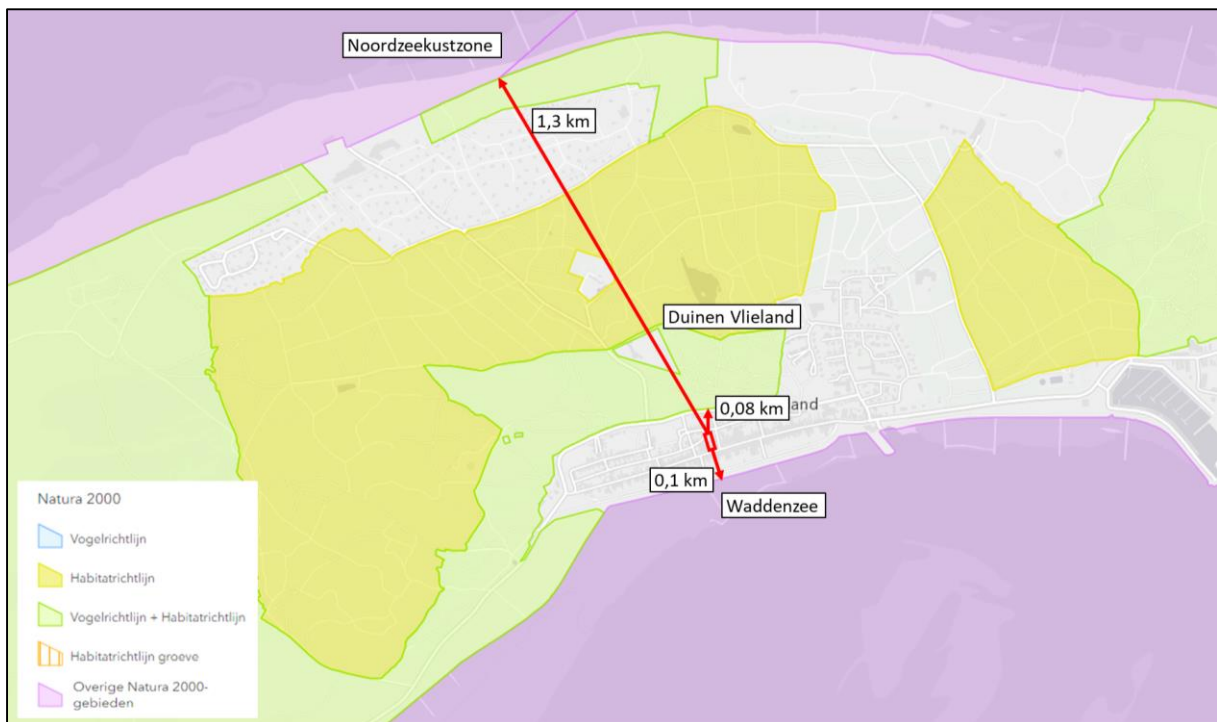
- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- Omdat in het plangebied geen boomnesten zijn aangetroffen, kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde boomnesten van vogels op voorhand worden uitgesloten.
- Op basis van verspreidingsgegevens en habitatgeschiktheid kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van kerkuil en gierzwaluw op voorhand worden uitgesloten. De gierzwaluw is geen broedvogel van de Waddeneilanden (bron: SOVON).
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen kunnen op voorhand worden uitgesloten, doordat hier binnen en vlak buiten het plangebied geen sprake van is.
- Uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen van andere beschermde zoogdiersoorten bekend. Ook is er voor deze soorten in het plangebied geen geschikt habitat aanwezig.
- Op basis van habitatgeschiktheid en de ligging binnen het dorpscentrum kan de aanwezigheid van landhabitat van zandhagedis en rugstreppad binnen het plangebied op voorhand worden uitgesloten.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor overige beschermde reptielen en amfibieën en er zijn geen waarnemingen van soorten uit deze diergroepen bekend uit de omgeving van het plangebied.
- Binnen het planvoornemen worden geen waterlichamen aangetast. Negatieve effecten op beschermde vissen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- In de omgeving van het plangebied komen geen beschermde ongewervelden voor.

Gebiedsbescherming

Het plangebied valt niet onder de NNN/EHS, ganzenfoerageergebieden of weidevogelgebieden aangesteld door de provincie Fryslân. Een toetsing naar een mogelijk conflict tussen gebiedsbescherming en het initiatief is niet van toepassing.

Stikstofgevoeligheid

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied zijn Duinen Vlieland (0,08 km), Waddenzee (0,1 km) en Noordzeekustzone (1,3 km), zie figuur 4. Voor alle gebieden zijn zowel habitattypen als habitatrictlijnsoorten aangewezen, zoals schorren en zilte graslanden, permanent overstroomde zandbanken, slik- en zandplaten, en grijze zeehond, noordse woelmuis en bruinvis. Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er waarschijnlijk extra stikstof vrij door bijvoorbeeld het inzetten van mobiele werktuigen. Deze extra stikstofemissie heeft mogelijk een effect op de voornoemde gebieden welke zijn aangewezen voor diverse (stikstof)geschikte habitattypen en soorten. Vanwege de korte afstand tot Natura 2000-gebieden en het feit dat de kritische depositiewaarden (KDW's) van sommige habitattypen van met name Duinen Vlieland al overschreden worden door de achtergronddepositie van deze gebieden, zal de extra stikstofemissie van de werkzaamheden verder bijdragen aan het overschrijden van de KDW's (bron: AERIUS calculator). Wij adviseren daarom een AERIUS-berekening uit te voeren om de hoeveelheid stikstofdepositie als gevolg van het project in kaart te brengen. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS-berekening benodigd is voor de voortgang van dit project.



Figuur 4. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied (rood)(bron: natura2000.nl)

Conclusie (samenvattend)

- **Huismus:** Het plangebied biedt broedmogelijkheden voor huismus en de omgeving biedt voldoende rustplekken om het plangebied als geschikt functioneel leefgebied te beoordelen. Huismusverblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en kunnen met de beoogde werkzaamheden verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek uit te laten voeren om de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Dit dient uitgevoerd te worden door middel van twee ochtendbezoeken (conform datumgrenzen SOVON, 1 april – 15 mei 2022). Wanneer er jaarrond beschermde nesten van huismussen binnen het plangebied worden vastgesteld, dient er een ontheffing te worden aangevraagd voor deze soort. Deze wordt in de regel afgegeven onder de voorwaarde dat er mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd.
- **Algemene broedvogels:** Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen het plangebied/ de invloedssfeer van de werkzaamheden vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel bescherming genieten indien er sprake is van een broedgeval. We adviseren de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Al dan niet afhankelijk van klimatologische omstandigheden kunnen sommige soorten eerder of later in het jaar tot broeden komen. Een broedgeval is altijd beschermd. Indien de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, wordt geadviseerd de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog uit te voeren.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** Het plangebied biedt mogelijkheden voor vleermuizen om in te verblijven. Gezien de sloopwerkzaamheden kunnen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Wij adviseren daarom nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk in deze gebouwen verblijven. Dit dient te gebeuren aan de hand van vier veldbezoeken verspreid over de kraam- (15 mei – 15 juli) en de paarperiode (15 augustus – 1 oktober). De onderzoeksmethodiek is vastgelegd in het Vleermuisprotocol, opgesteld door het ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld binnen het plangebied, dient er voor de desbetreffende soort(en) een ontheffing te worden aangevraagd, welke in de regel wordt afgegeven onder de voorwaarde dat er compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.
- **Overige beschermde soorten:** De aanwezigheid van overige onder de Wet Natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kan op voorhand worden uitgesloten.
- **Zorgplicht:** Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.
- **Gebiedsbescherming (stikstofgevoeligheid):** Tijdens de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden komt er naar alle waarschijnlijkheid extra stikstof vrij door het inzetten van grote machines.

Gezien de nabijheid van Natura 2000-gebieden, is het zeer waarschijnlijk dat de kritische depositiewaarden (KDW's) van sommige habitattypen van met name Duinen Vlieland, die al overschreden worden door de achtergronddepositie van deze gebieden, verder overschreden zullen worden door de extra stikstofemissie van de werkzaamheden. Wij adviseren daarom een AERIUS-berekening uit te voeren om de hoeveelheid stikstofdepositie als gevolg van het project in kaart te brengen om zo de vervolgstappen te kunnen bepalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van deze berekening benodigd is.

- **Huismus:** Nader onderzoek.
- **Algemene broedvogels:** Werkzaamheden buiten de broedperiode uitvoeren. Anders → werken onder begeleiding van een ecooloog.
- **Vleermuizen (verblijfplaatsen):** Nader onderzoek.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.
- **Gebiedsbescherming (stikstofgevoeligheid):** AERIUS-berekening uitvoeren.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Google maps

www.google.com/maps

Natuur overzichtskaart provincie Fryslân

<https://fryslan.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=eb4e12aa6eea4591af7cof48ef6def54&extent=120990,533762,221778,617075,28992>

Natura2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Sovon - Gierzwaluw

<https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl