



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;  
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: [admin@pzumkehr.nl](mailto:admin@pzumkehr.nl)

---

## **Quicksan Kampwinkel en Personeelsverblijf Stortemelk Vlieland.**

Piet Zumkehr.  
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau  
Juli 2019

### **1. Inleiding.**

Jan van der Veen van Camping Stortemelk op Vlieland is voornemens de bestaande kampwinkel en het personeelsverblijf te slopen en te vervangen door nieuwbouw met dezelfde functie. Voor de uitwerking van het plan in planologische zin is Rho Adviseurs benaderd. Om de sloop van de bestaande panden te realiseren is het wettelijk verplicht vooraf te onderzoeken of de bestaande panden een leefgebied zijn voor beschermde soorten planten en dieren. Jan van der Veen heeft daarom aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling gevraagd de panden op het voorkomen van beschermde nesten en soorten te onderzoeken. De Quicksan is in juli 2019 uitgevoerd.

### **2. De ligging van de panden.**

De betreffende panden maken deel uit van het complex van gebouwen op Camping Stortemelk op Vlieland. De kampwinkel staat op korte afstand westelijk van het kantoor en de ontvangstruimte van de camping. De winkel bestaat uit een laag pand van één verdieping met een plat dak en een aantal bijgeplaatste containers. Het personeelsgebouw staat direct westelijk van de kampwinkel. Het is een betrekkelijk niet gebouw van één verdieping hoog met een plat dak en buitenmuren van geïmpregneerd hout. De panden liggen nabij de hoofdingang van het kampeerterrein op een afstand van 80 meter van de bosrand. Het betreft hier een bosperceel als onderdeel van het Vlieland bos, dat bestaat uit Oostenrijkse den, met een slecht ontwikkelde ondergroei. Een deel van het bos is in recente tijd afgestorven.

### **3. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap.**

Het plangebied maakt deel uit van de het terrein van Camping Stortemelk, de grootste camping van Vlieland. De camping is ingericht in een duingebied met enig duinreliëf, bestaande uit kleine en niet hoge duintjes. De duintjes worden jaarlijks intensief gebruikt door het plaatsen van tenten door/voor kampeerders. De vegetatie heeft duidelijk kenmerken van zogenaamde grijze duinen, maar

is aangepast aan intensieve betreding en intensief gebruik. De kampwinkel en het personeelsverblijf liggen in een min of meer geëgaliseerd deel van het terrein. Het gedeelte tussen het ontvangstgebouw en de kampwinkel is verhard en bestraat. Ten zuiden van Camping Stortemelk ligt een boscomplex, voornamelijk bestaande uit naaldhout. Voor het overige wordt de camping omringd door open duingebied, waaronder de zeereep van Vlieland. Het open duingebied ligt op aanzienlijke afstand van de betreffende gebouwen.

#### **4. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving.**

##### **4.1. Natura2000.**

Op Vlieland komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet Natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet Natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De gebouwen op Camping Stortemelk liggen niet binnen een van de Natura2000-gebieden en liggen niet direct langs de rand ervan. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 886,8 meter ten zuiden van de camping. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 202,4 meter ten noorden van de camping. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* ligt op 30,5 meter ten zuiden van de camping. Deze afstand is betrekkelijk gering. Opgemerkt moet worden dat het bosperceel dat op korte afstand aangrenzend aan de camping ter hoogte van de kampwinkel en het personeelsverblijf ligt, geen deel uitmaakt van het Natura2000-gebied.

Het slopen van de bestaande panden en de beoogde nieuwbouw beperkt zich geheel tot de locatie van de gebouwen binnen het kampeerterrein. De locatie is te bereiken via de openbare weg (de Kampweg) en de hoofdtoegang tot het kampeerterrein. Daartoe is het niet nodig Natura2000-gebied te betreden of te berijden. De uitvoering van het plan is mogelijk zonder effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast geldt dat vanuit de nieuwe panden geen gerichte activiteiten worden ontplooid die zich binnen de grenzen van Natura2000-gebied afspelen. Geconcludeerd wordt dan ook dat de uitvoering van het plan niet leidt tot strijdigheid met de Wet Natuurbescherming aangaande Natura2000.

##### **4.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet Natuurbescherming.**

De Wet Natuurbescherming beschermt ook een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de Wet Natuurbescherming zijn ook beschermd in het gebied van de gebouwen op de camping. Uitvoering van de plannen is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op de populaties. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van de plannen geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan uitgegaan worden van vrijstelling.

###### **4.2.1. Quicksan.**

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten zijn de te slopen gebouwen op 9 juli 2019 onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten. De panden

en containers zijn vanaf de buiten zijde en ook inpandig onderzocht. Opgemerkt wordt dat het bezoek bedoeld is voor het verkrijgen van een eerste indruk van de situatie ter plaatse. Het onderzoek is niet uitgevoerd volgens het protocol van de groene bureaus.

#### 4.2.2. Staat van onderhoud van de panden.

De kampwinkel is een laag en vrij langgerekt gebouw, met een intensief gebruik. Het pand heeft slechts één verdieping en een plat dak. Mede door het intensieve gebruik, maar ook omdat een kapconstructie ontbreekt is het pand niet geschikt als onderkomen of als nestplaats voor beschermde soorten. Aan de westzijde en achterzijde van het pand is een opslagruimte aanwezig, die eveneens intensief wordt gebruikt en betreden. Ook de opslagruimte heeft een plat dak. Door het ontbreken van een kapconstructie is ook de opslagruimte niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Wel nestelt een paar Boerenwaluwen binnen de ruimte; dit paartje profiteert van de frequent openstaande deuren. Het personeelsgebouw is een betrekkelijk nieuw en goed onderhouden gebouw, dat vooral in het zomerhalfjaar intensief wordt bewoond en gebruikt. Ook hier betreft het een gebouw van één verdieping hoog, met een plat dak en zonder kapconstructie. De buitenmuren bestaan grotendeels uit geïmpregneerd hout. Het personeelsverblijf is voor vleermuizen en mussen van buitenaf niet toegankelijk. Door het ontbreken van een kapconstructie is dit pand voor vleermuizen en huismussen niet geschikt als onderkomen.

#### 4.2.3. Strikt beschermde soorten.

Tijdens de uitvoering van de Quicksan op 9 juli is onderzocht of de panden worden gebruikt door vleermuizen als kraamkolonie of als voortplantingslocatie.

Op Vlieland komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Alleen van deze drie soorten is voortplanting op Vlieland bekend. Daarbij maakt de Laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de beide soorten Dwergvleermuizen ook gebruik maken van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens het bezoek is geen enkele vleermuis aangetroffen. Hierboven is al aangegeven dat de structuur en opbouw van de panden, en ook het intensieve gebruik ervan, het voor vleermuizen niet mogelijk maakt zich er te vestigen. Dit is mede ook het geval doordat een kapconstructie met pannendak op beide panden ontbreekt.

Bekend is dat vleermuizen regelmatig worden gezien foeragerend langs de bosrand van het bos ten zuiden en westen van camping Stortemelk. Naar alle waarschijnlijkheid betreft het hier dieren die van elders komen en de bosrand alleen als voedselgebied gebruiken. In ieder geval maken ze op geen enkele wijze gebruik van de onderzochte panden. De conclusie wordt getrokken dat er geen vleermuizen in de panden zitten.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de Rugstreeppad of van de Zandhagedis. Zandhagedissen komen wel voor in het open duingebied aangrenzend aan camping Stortemelk. Ongetwijfeld zal zo nu en dan een enkel exemplaar ook op de camping belanden. Het gaat dan echter vooral om de delen van de camping aangrenzend aan het open duingebied. De locatie direct aangrenzend aan beide panden is als leefgebied voor de Zandhagedis niet geschikt. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt doordat de ruimte tussen het ontvangstgebouw en de kampwinkel, en ook de ruimte rondom de kampwinkel in zijn geheel bestraat is, en geen mogelijkheid biedt aan de Zandhagedis om er eitjes af te zetten. De ruimte rondom het Personeelsgebouw is niet geheel bestraat. Deze zone wordt echter betrekkelijk frequent betreden en ligt bovendien grotendeels in de schaduw van het pand zelf, waardoor binnen 50 meter van het pand geen locaties geschikt zijn voor het leggen van eitjes. Er is derhalve geen geschikt leefgebied aanwezig voor de Zandhagedis rondom beide panden.

Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de Groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er is wat betreft de strikt beschermde soorten geen sprake van strijdigheid met de Wet Natuurbescherming.

#### 4.2.4. Overige soorten.

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de Gierzwaluw en de Huismus van belang.

Wat het voorkomen van de Gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Vlieland als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de afgelopen veertig jaar geen enkel broedgeval van het eiland bekend geworden. Het ligt dan ook voor de hand dat de Gierzwaluw ook niet in de panden van Camping Stortemelk als broedvogel voorkomt. Het ontbreken van waarnemingen tijdens het bezoek aan het plangebied bevestigt dit.

De panden zijn onderzocht op het voorkomen van nesten van de Huismus. Vooropgesteld kan worden opgemerkt dat het broeden van Huismussen in gebouwen van de camping in het recente verleden nooit is vastgesteld. In beide panden werden tijdens het onderzoek geen nesten aangetroffen. Dit geldt eveneens voor de opslagruimte van de kampwinkel en de erbij geplaatste containers. In het gebied rondom de panden zijn geen waarnemingen gedaan van Huismussen tijdens het bezoek. Zoals al is aangegeven zijn zowel de kampwinkel als het personeelsverblijf door het intensieve gebruik van de panden en door de lage bouw van de panden van één verdieping hoog zonder kapconstructie niet geschikt als broedlocatie.

Muurplanten als Tongvaren en Steenbreekvaren hebben hun status als beschermde soort met het in werking treden van de nieuwe Wet Natuurbescherming in 2017 verloren. Desondanks zijn de panden gecontroleerd op het voorkomen ervan. Ze zijn niet aangetroffen.

Het gebied rondom de panden is grotendeels bestraat, waardoor weinig ruimte aanwezig is voor plantensoorten en andere organismen. In enkele randzones hebben diverse plantensoorten kans hebben gekregen zich te vestigen. Het gaat daarbij deels om zeer algemene soorten, deels om ruderaal soorten die vanuit omringende gebied afkomstig zijn. In geen geval gaat het om zeldzame of kwetsbare soorten, waarvoor de staat van instandhouding van de populaties in het geding is. Hetzelfde geldt ten aanzien van het broedgeval van de Boerenzwaluw. De soort is niet strikt beschermd. Het verloren gaan van de broedlocatie door de sloop van de panden leidt niet tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populatie van de soort. In het kader van de zorgplicht worden geen extra voorwaarden gesteld.

#### 4.2.5. Vrijstellingssoorten.

Voor kleine zoogdieren, die binnen het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet.

#### 4.2.6. Conclusies.

Strikt beschermde soorten ontbreken. Voor het overige worden aangaande de soortenbescherming geen eisen gesteld.

### **4.3. PKB-Waddenzee III.**

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. Het plangebied ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

### **4.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.**

Het plangebied betreft een complex van gebouwen op Camping Stortemelk. Camping Stortemelk maakt deel uit van NNN-gebied. Echter het gebouwencomplex en de ruimte er direct omheen vormt een enclave die geen deel uitmaakt van het NNN-gebied. Doordat de sloop en herbouw geheel binnen deze enclave plaatsvindt, is geen sprake van verlies aan oppervlak of kwaliteit binnen NNN-gebied door de uitvoering van het plan. De NNN-regelgeving is niet van toepassing.

## **5. Conclusies.**

De uitvoering van het plan heeft geen effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met de Wet Natuurbescherming.

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet Natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten. Het plangebied wordt niet door Vleermuizen of Zandhagedissen gebruikt.

Jaarrond beschermde nesten (Huismus, Gierzwaluw) ontbreken.

Er worden geen extra voorwaarden gesteld in het kader van de zorgplicht.

De PKB-Waddenzee III en het Natuur Netwerk Nederland zijn niet van toepassing.



Kaart 1: Ligging van het plangebied t.o.v. Natura2000-gebied Duinen Vlieland. Rood: kampwinkel en personeelsverblijf. Gele lijn: Grens Natura2000-gebied.



Foto's van de kampwinkel. Opslagruimte met broedlocatie Boerenzwaluw (boven). Toegang van de Kampwinkel met bestraat plein (onder).