

Raadsvergadering : 22 november 2021

Agendapunt : 10

**Onderwerp : Vaststellen Chw (Crisis- en herstelwet)
bestemmingsplan Oosterseveld**

Beslispunten

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen Chw bestemmingsplan Oosterseveld
2. Het ontwerp Chw bestemmingsplan Oosterseveld, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20181658-ON01, gewijzigd vast te stellen overeenkomst het bijgaande, op de reactienota aangepaste bestemmingsplan.

Samenvatting

Al enige tijd loopt de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan voor Oosterseveld. De gemeenteraad is bij de totstandkoming van dit plan nauw betrokken geweest. Het bestemmingsplan behelst een nieuw actueel planologisch kader voor Oosterseveld, waarbij als pilot vooruit is gelopen op de komst van de Omgevingswet.

Onlangs heeft het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Het college heeft een Reactienota zienswijzen opgesteld waarin op de zienswijzen is gereageerd en waarin is aangegeven of en op welke wijze het ontwerpbestemmingsplan kan worden aangepast. Ambtelijk is er aanleiding om enkele ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen. Deze zijn eveneens in de Reactienota zienswijzen verwoord. Het ontwerpbestemmingsplan kan nu gewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oosterseveld heeft zes weken ter visie gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. Omtrent de inhoud van de zienswijzen moet nu een standpunt worden ingenomen, waarna vervolgens het plan ter vaststelling aan de raad moet worden aangeboden.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is de vaststelling en het uiteindelijk onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

3. Argumenten

1.1 Er zijn vier zienswijzen ingediend. Er is een Reactienota opgesteld waarin inhoudelijk op de zienswijzen is ingegaan en waarbij is aangegeven of en op welke wijze het ontwerpbestemmingsplan kan worden aangepast.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Eén daarvan is te laat ingediend en zodoende niet-ontvankelijk. De overige drie zienswijzen zijn wel ontvankelijk en als zodanig inhoudelijk

beoordeeld. Hiertoe is een Reactienota opgesteld (zie bijlage 1), waarmee wij uw raad verzoeken in te stemmen.

De zienswijzen spreken voor zich en hoeven hier geen specifieke aandacht. De reacties op de zienswijzen spreken ook voor zich. Er is geen reactie bij die noopt tot nadere bespreking in dit advies.

Naast de zienswijzen is nog een aantal ambtshalve aanpassingen in het plan voorgesteld. Dit zijn enkele recente ontwikkelingen en enkele opmerkingen die zijn gemaakt. Ook die spreken in beginsel voor zich.

2.1 De voorgestelde aanpassingen in de Reactienota zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en gemarkeerd weergegeven. Daarmee is meteen duidelijk op welke wijze de wijzigingen in het plan worden opgenomen.

Het bestemmingsplan is alvast aangepast aan de Reactienota waarbij alle aanpassingen gemarkeerd weer zijn gegeven. Daarmee is het voor de gemeenteraad meteen duidelijk hoe het vast te stellen plan er uit komt te zien. Dat maakt het ook eenvoudiger om het vaststellingsbesluit correct te formuleren, omdat alle aanpassingen niet opgesomd hoeven te worden, maar simpelweg verwezen kan worden naar het aangepaste plan, dat vervolgens ter vaststelling voorligt.

Wij stellen uw raad voor in te stemmen met het aangepaste ontwerpbestemmingsplan.

2.2 Op basis van dit raadsvoorstel wordt het ontwerpbestemmingsplan aan de raad aangeboden ter vaststelling.

In dit raadsvoorstel is uw raad in kennis gesteld van het verloop van de procedure van het bestemmingsplan. Het voorstel aan de raad behelst het instemmen met de reactie op de zienswijzen en het vaststellen van het aangepaste ontwerpbestemmingsplan.

4. Kanttekeningen/risico's

geen

5. Uitvoering

De uitvoering betreft de verdere begeleiding van de bestemmingsplanprocedure en het publiceren daarvan

6. Communicatie

De communicatie van het vastgestelde bestemmingsplan gebeurt op de gebruikelijk wijze via de Wet elektronisch publiceren. Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen met een brief van de vaststelling in kennis worden gesteld van de vaststelling en zullen vanuit de griffie op de hoogte worden gebracht van de vaststellingsprocedure.

7. Financiën

De kosten van deze fase van het aanpassen van het bestemmingsplan kunnen worden betaald uit het algemene budget dat beschikbaar is voor het opstellen en aanpassen van bestemmingsplannen.

8. Juridische Zaken

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan nog beroep worden aangetekend.

9. Bijlagen

Bijlage 1: Reactienota zienswijzen Chw bestemmingsplan Oosterseveld

Bijlage 2: het aangepaste ontwerpbestemmingsplan

Vlieland, 5 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021

overwegende dat:

- het bestemmingsplan zes weken ter visie heeft gelegen;
- er vier zienswijzen zijn ingediend, waarvan één niet-ontvankelijk is vanwege termijnoverschrijding;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de Reactienota zienswijzen Chw bestemmingsplan Oosterseveld
- dat de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan
- dat er tevens ambtshalve aanleiding is om enkele aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen Chw bestemmingsplan Oosterseveld
2. Het ontwerp Chw bestemmingsplan Oosterseveld, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20181658-ON01, gewijzigd vast te stellen overeenkomst het bijgaande, op de reactienota aangepaste bestemmingsplan

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 22 november 2021

de griffier,


M.G. Brinksma-Brandenburg

de voorzitter,


M. Schrier