

Raadsvergadering : **24 februari 2020**

Agendapunt : **11**

Onderwerp : **Bestemmingsplan en
Beeldkwaliteitsplan Oost-Vlieland
Boslaan 1-27**

Beslispunten

1. het beeldkwaliteitsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 Vlieland vast te stellen
2. het bestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 met daarin ook het beeldkwaliteitsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen die zes weken zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Dit voorstel verzoekt de gemeenteraad om het bestemmingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 heeft inclusief het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen van 25 november 2019 tot en met 6 januari 2020. Binnen die zes weken zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Er hoeft daarom geen reactienota te worden opgesteld.

Uw raad wordt verzocht het bestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 inclusief het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

2. Beoogd resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een toetsingskader voor bouwen en gebruik. Zodra het bestemmingsplan van kracht is kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

3. Argumenten

1.1 *Het vaststellen van beeldkwaliteitsplannen en bestemmingsplannen is de bevoegdheid van de raad*

In de welstandsnota is expliciet benoemd dat bij het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van nieuwbouw op de locatie van de Uiterdon een nieuw beeldkwaliteitsplan moet worden opgesteld. Het opgestelde beeldkwaliteitsplan voldoet aan deze eis.

1.2 *Dit is de volgende stap in de planologische procedure*

Uitgevoerd deel van de wettelijke procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan is aan het college voorgelegd. Het college heeft met het ontwerp ingestemd en heeft dit vrijgegeven voor de vaststellingsprocedure. Hiervoor heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Iedereen heeft hiermee de gelegenheid gekregen schriftelijk of mondeling een zogenoemde zienswijze in te dienen. Het besluit van het college, de terinzagelegging en de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze zijn aangekondigd via een openbare bekendmaking in de nieuwsbrief Uit Het Kastje en in de Staatscourant.

Vervolg van de wettelijke procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan

Na verwerking van eventueel ingediende zienswijzen wordt het bestemmingsplan naar de gemeenteraad gezonden. In een openbare vergadering beslist de gemeenteraad over de eventueel ingediende zienswijzen en over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Er is geen vervolprocedure voor het beeldkwaliteitsplan. Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat geen mogelijkheid van beroep open. De procedure stopt dus met de vaststelling door de raad.

Kanttekeningen/risico's

Er geen aanleiding om in het bestemmingsplan of beeldkwaliteitsplan nog ambtshalve correcties aan te brengen.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd waarna nog een beroepstermijn open staat. Na publicatie kan het bestemmingsplan dienen als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

Communicatie

Na het vaststellen van het bestemmingsplan in de raad, wordt het bestemmingsplan definitief gemaakt en gepubliceerd. Daarna is het bestemmingsplan beschikbaar op de website van de gemeente Vlieland en op Ruimtelijkeplannen.nl.

Financiën

Het opstellen en de procedure van het bestemmingsplan wordt bekostigd uit het budget voor Boswijk.

Juridische Zaken

Op grond van Afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke Ordening is de raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wettelijk gezien staat tegen het vastgestelde bestemmingsplan een beroepstermijn open, maar omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en omdat er geen wijzigingen meer in het bestemmingsplan zijn aangebracht, heeft een beroep geen kans van slagen.

Tegen het vastgestelde beeldkwaliteitsplan staat geen beroep meer open.

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerp bestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 (incl. beeldkwaliteitsplan) zoals dat dat ter inzage heeft gelegen)

Vlieland, 4 februari 2020

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
C. Schokker-Strampel, burgemeester
Anne Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020

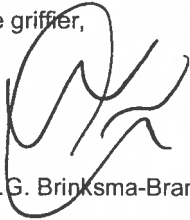
gelet op: het feit dat geen zienswijzen zijn ingediend

BESLUIT:

1. het beeldkwaliteitsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 Vlieland vast te stellen
2. het bestemmingsplan Oost-Vlieland Boslaan 1-27 Vlieland vast te stellen

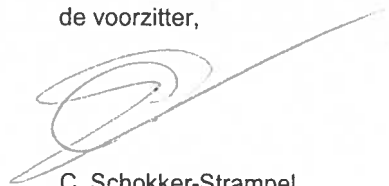
Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 24 februari 2020

de griffier,



M.G. Brinksma-Brandenburg

de voorzitter,



C. Schokker-Strampel