

- Raadsvergadering** : 11 oktober 2021
- Agendapunt** : 14
- Onderwerp** : **Hervaststelling bestemmingsplan
Recreatiewoningen Noordzeeduinen
Vlieland**

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland, met als identificatienummer NL.IMRO.0096.20180691-VA02, partieel opnieuw vast te stellen op het volgende onderdeel:
 - a. artikel 1 onder 1.7. in de planregels, waarin een aangepast begrip 'bestaand' is opgenomen;
2. de indiener van het beroep en de Raad van State in kennis stellen van het besluit.

Samenvatting

Op 30 juni 2021 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland. Tegen het bestemmingsplan waren twee beroepschriften ingediend. De Afdeling acht het begrip 'bestaand' in artikel 1 van de regels niet juist. De gemeenteraad heeft 16 weken de tijd gekregen om dit begrip aan te passen en het plan opnieuw vast te stellen. De Afdeling zal dan einduitspraak doen. Het college heeft ingestemd met de aanpassing van het begrip en de raad gevraagd het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Tegen het bestemmingsplan zijn twee beroepschriften ingediend. Tijdens de zitting bij de Afdeling Bestuursrechtspraak zijn in onderling overleg de meeste beroepsgronden ingetrokken. Een beroepsgrond gericht tegen het begrip 'bestaand' is blijven staan. Bij één van de recreatiewoningen is een zwembad vergund, maar nog altijd niet geplaatst. De gemeente heeft gemeend dat dit onder het begrip 'bestaand' begrepen kon worden, omdat het juridisch en wettelijk aanwezig is middels de verleende vergunning. De Afdeling is van mening dat het begrip 'bestaand' alleen betrekking heeft op hetgeen feitelijk aanwezig is. Omdat het zwembad feitelijk nog niet aanwezig is, is het vergunde zwembad niet goed geregeld in het bestemmingsplan.

De Afdeling heeft op 30 juni 2021 een tussenuitspraak gedaan en de gemeenteraad 16 weken de tijd gegeven om het begrip aan te passen en het plan opnieuw vast te stellen. In de uitspraak is aangegeven dat die aanpassing niet opnieuw in procedure hoeft te worden gebracht.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is een einduitspraak over het bestemmingsplan waarmee het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.

3. Argumenten

1 De raad moet het plan in zijn geheel opnieuw vaststellen. Na vaststelling wordt dat op ruimtelijkeplannen.nl geplaatst en aan de Afdeling kenbaar gemaakt.

In bijgaand bestemmingsplan is het begrip 'bestaand' aangepast. Door toe te voegen dat naast bestaand, wat volgens de Afdeling als feitelijk bestaand moet worden gelezen, eveneens vergunde bouwwerken onder het begrip vallen, is het vergunde, maar nog niet geplaatste zwembad onder bestaand begrepen en zodoende toegelaten binnen het bestemmingsplan.

Wij verzoeken uw raad het bestemmingsplan met deze aanpassing opnieuw vast te stellen. Het plan wordt in zijn geheel opnieuw vastgesteld. Daarmee wordt het plan in zijn geheel niet opnieuw voor beroep vatbaar. In het besluit is duidelijk aangegeven dat de hervaststelling alleen ziet op de aanpassing van het begrip 'bestaand'. Deze hervaststelling vindt plaats binnen een lopende beroepsprocedure en wordt alleen binnen die procedure als zodanig afgerond. Na einduitspraak van de Afdeling wordt het nieuw vastgesteld plan onherroepelijk.

Na hervaststelling van de raad wordt het plan op ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd en laten we de indiener van het beroepschrift en de Afdeling weten dat het plan opnieuw is vastgesteld. De Afdeling gaat dan kijken of dat op een juiste manier is gebeurd. Als dat zo is dan kan einduitspraak worden gedaan en wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

4. Kanttekeningen/risico's

geen

5. Uitvoering

Het begeleiden van de procedure tot het plan onherroepelijk is.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak kenbaar gemaakt

7. Financiën

geen

8. Juridische Zaken

geen

9. Bijlagen

Bijlage 1: uitspraak

Bijlage 2: het aangepaste bestemmingsplan

Vlieland, 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2021

overwegende dat:

- het begrip 'bestaand' in artikel 1 van het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland is aangepast;
- daarmee in voldoende mate aan de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 30 juni 2021 tegemoet is gekomen;

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland, met als identificatienummer NL.IMRO.0096.20180691-VA02, partieel opnieuw vast te stellen op het volgende onderdeel:
 - a. artikel 1 onder 1.7. in de planregels, waarin een aangepast begrip 'bestaand' is opgenomen;
2. de indiener van het beroep en de Raad van State in kennis stellen van het besluit.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2021

de griffier,

M.G. Brinksma-Brandenburg

de voorzitter,

M. Schrier