

## Wijzigingsplan conform de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening voor het strandpaviljoen nabij de Fortweg

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlieland

beschikkende op de aanvraag van	gemeente Vlieland
wonende/gevestigd	Dorpsstraat 127
te	8899 AE Vlieland
om op het perceel, kadastraal bekend Sectie	zie plangebied, VLD01B00879
en plaatselijk bekend	<b>het Noordzeestrand oostelijk van de duinovergang Fortweg.</b>

Ter inleiding:

Het duingebied en strand van Vlieland, waaronder ook het plangebied, is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Vlieland dat is vastgesteld op 27 mei 2013. Het is hierin bestemd als 'Natuur'. Deze gronden zijn in eerste plaats bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden. Recreatief gebruik is mogelijk, maar het realiseren van gebouwen ten behoeve van een strandpaviljoen niet. Ten oosten van het einde van de Fortweg is de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' van toepassing. Binnen deze aanduiding zijn burgemeester en wethouders bevoegd om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een demontabel strandpaviljoen. Hiervoor geldt een aantal criteria, waaraan wordt getoetst. De gewenste situatie kan mogelijk worden gemaakt door gebruik te maken van deze bevoegdheid. Op de duinen en het strand zijn verder de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' en de aanduiding 'vrijwaringszone - duin' van toepassing. De bijbehorende regelingen zijn gericht op het beschermen van de primaire waterkering.

Voor het wijzigen van de aangeduide gronden in Wro zone-wijzigingsgebied 1 ten behoeve van een demontabel strandpaviljoen, zoals genoemd in artikel 23.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Vlieland.

Overwegende dat :

- in artikel 23, lid 23.1 van het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het plan kunnen wijzigen in die zin dat: de als WRO-wijzigingsgebied 1 aangeduide gronden worden gewijzigd ten behoeve van een demontabel strandpaviljoen;
- de volgende wijzigingscriteria hiervoor gelden:
  - a. het strandpaviljoen mag gedurende het zomerseizoen van 15 maart tot en met de herfstvakantie aanwezig zijn;
  - b. ten aanzien van het aspect ecologie moet uit onderzoek blijken dat er geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden zullen optreden;
  - c. het strandpaviljoen mag uit niet meer dan één bouwlaag bestaan;
  - d. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75m<sup>2</sup> exclusief terras;
  - e. de oppervlakte van het terras mag niet meer dan 75m<sup>2</sup> bedragen;
  - f. vooraf toestemming is verkregen van de waterkeringbeheerder en/of Rijkswaterstaat;
  - g. van de wijzigingsbevoegdheid zal pas na 2015 gebruik worden gemaakt.

Het voornemen is gepubliceerd op 10 en 11 februari 2017 en heeft ter inzage gelegen tot 27 maart 2017. Tegen het voornemen om mee te werken zijn geen zienswijzen ontvangen, waardoor het plan kan worden vastgesteld.

De provincie heeft ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan de volgende opmerkingen gemaakt:

Wet Natuurbescherming

In het ecologisch onderzoek is geen aandacht besteed aan de infrastructuur (kabels, leidingen riolering) van het paviljoen. Hoe en waar en op welke wijze uit te voeren (aangezien hier nu nog geen infra aanwezig is). Ook zou (het voorkomen van) lichtuitstraling een aandachtspunt moeten zijn. Het ecologisch rapport moet op dit punt worden aangevuld.

Kustpact

Wij (de provincie) gaan er van uit dat het kustpact geen belemmeringen oplevert voor de ontwikkeling van een strandpaviljoen aan de Fortweg omdat deze ontwikkeling al langer in de pijplijn zat en de provincie eerder heeft ingestemd met de locatie (zie reactie op structuurvisie).

Zumkehr heeft het ecologisch onderzoeksrapport aangevuld voor wat betreft de punten infrastructuur (kabels, leidingen, riolering en parkeerplaatsen) en kunstlicht. Deze aanvullende ecologische effectenanalyse is als bijlage 4 opgenomen in het wijzigingsplan.

**besluiten:**

vast te stellen het wijzigingsplan Vlieland – Strandpaviljoen Fortweg

met dien verstande dat de aanvullende ecologische effectenanalyse (aanleg nutsleidingen en effecten kunstlicht) in een rapportage is opgenomen in bijlage 4.

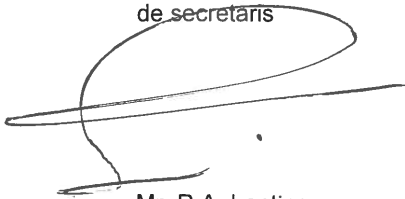
Datum besluit: 4 april 2017

nummer: 7

Datum bekendmaking besluit: 10 april 2017

De leges worden geheven op grond van artikel 2.3.4.9 van de Legesverordening.  
Deze kosten worden in rekening gebracht bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Vlieland,  
de secretaris



Mr. R.A. Lanting

de burgemeester



C. Schokker-Strampel

**Beroep**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na toezending van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de sector bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Telefoon 058-2341555.