

Beeldkwaliteitplan strandpaviljoen Fortweg Vlieland

5 januari 2017

Beeldkwaliteitplan strandpaviljoen Fortweg Vlieland

5 januari 2017

Rho adviseurs voor leefruimte

Druifstreek 72c Leeuwarden

www.rho.nl

projectnummer: 20151573

Inleiding



Strandpaviljoen

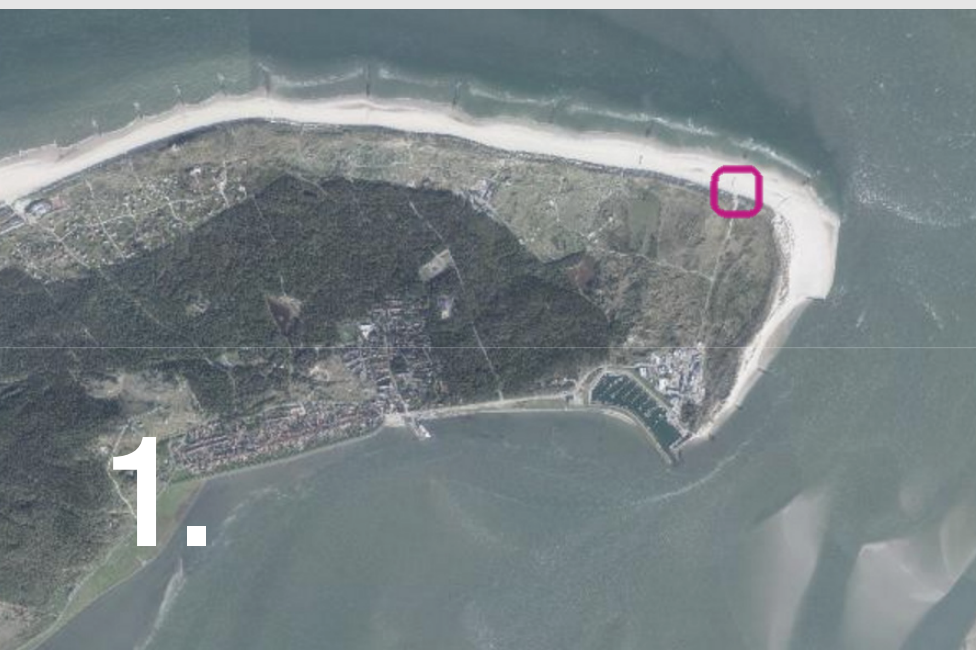
De gemeente Vlieland biedt de mogelijkheid voor het plaatsen van een strandpaviljoen op het meest oostelijke deel van het Noordzeestrand. Het paviljoen komt ter hoogte van de duinovergang van de Fortweg. De gemeente is van mening, dat een paviljoen op deze aantrekkelijke plek een hoogwaardige uitstraling moet krijgen. In dit beeldkwaliteitplan wordt het gewenste beeld geschets. Samen met het bestemmingsplan vormt het beeldkwaliteitplan het planologische kader waarbinnen realisatie van het paviljoen plaats kan vinden.

Een aantal aspecten die van belang zijn voor de beeldkwaliteit, worden primair in het bestemmingsplan geregeld. De positie wordt bepaald middels een bouwvlak. Daarnaast zijn de maximale oppervlakte en het maximaal aantal bouwlagen in de regels opgenomen. Deze zijn in dit beeldkwaliteitplan overgenomen zodat een totaalbeeld ontstaat van de kwaliteitsaspecten.

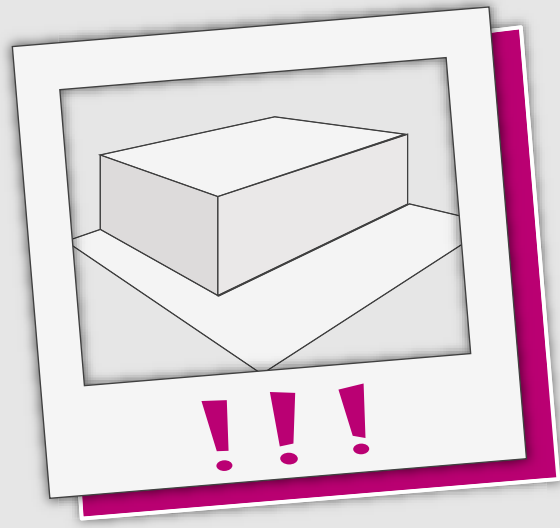
Op het strand

Het belangrijkste kenmerk van het te realiseren paviljoen is de omgeving: het strand, de zee, de duinen en het vrije uitzicht. Respect voor dit natuurgebied en de ruimtelijke kenmerken die hierbij horen, is dan ook het eerste uitgangspunt voor het paviljoen. Het zal als een enkelvoudig, zelfstandig element in deze omgeving worden geplaatst en herkenbaar moeten zijn als strandpaviljoen.

De gemeente gaat in beginsel uit van een seizoensgebonden strandpaviljoen met een tijdelijk karakter. Het paviljoen staat in dat geval alleen in de maanden rondom de zomer op het strand en wordt verwijderd voor de winterperiode.



Wensbeeld



Ambitie

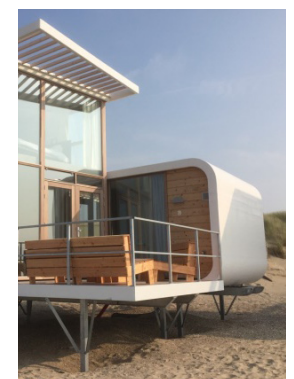
Een aantrekkelijk, samenhangend en compact bouwwerk, herkenbaar als strandpaviljoen. Een frisse, moderne en transparante uitstraling, waarbij de beleving van zee, strand, duinen en horizon behouden wordt.

Toelichting

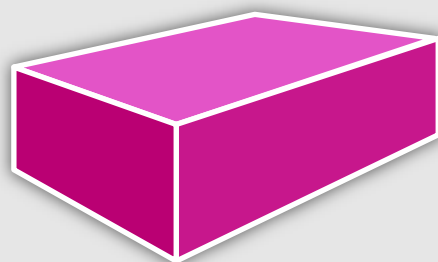
Door de bebouwing compact en samenhangend als één losstaand element op het strand te plaatsen, wordt de impact van het paviljoen op zijn omgeving zoveel mogelijk beperkt. Omdat het strandpaviljoen vrij staat in de ruimte, is het van alle zijden te zien. Ook van bovenaf is het paviljoen in het zicht, omdat men op het duin hoger staat.

Het is dus van belang dat alle onderdelen van de functie (gevels, dak, opslag, terras, installaties, etc.) als één geheel worden vormgegeven.

Strandpaviljoenen zijn tijdelijke gebouwen met een openbare (horeca)functie in een specifiek, herkenbaar landschap. Hierdoor kennen strandpaviljoenen een eigen bouw- en architectuurstijl, die kenmerkend is voor de functie. Op deze locatie wenst de gemeente een compact gebouw wat herkenbaar is als strandpaviljoen en een frisse, moderne uitstraling heeft. Respect voor de omgeving wordt bereikt door een compacte, samenhangende bouwvorm en het gebruik van materialen die het tijdelijke karakter en de kwaliteiten van de omgeving benadrukken.



Hoofdvorm



Ambitie

Het creëren van een rustig, compact en samenhangend beeld door het maken van een enkelvoudig bouwwerk in één bouwlaag met een beperkte omvang.

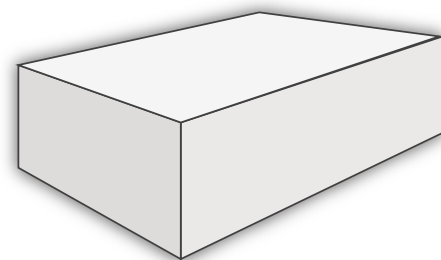
Toelichting

Alle onderdelen van de functie (zoals de keuken, opslag, hoofdfunctie, serre(s), etc.), worden in één enkel volume samengebracht. Door de onderdelen in samenhang en in dezelfde beeldtaal te ontwerpen ontstaat een rustig totaalbeeld.

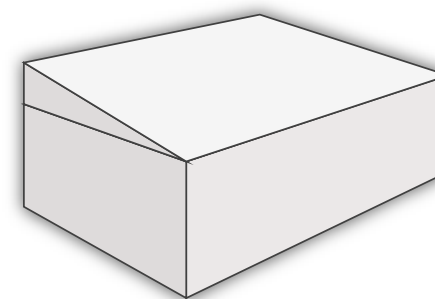
De wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan beperkt de oppervlakte van het gebouw tot een maximum van 75 m² en staat slechts één bouwlaag toe.

Regels

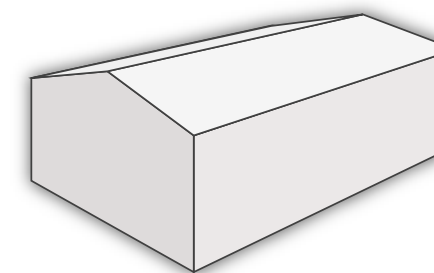
- Alle functies van de strandbebouwing bevinden zich in een enkel volume, oftewel in één gebouw.
- De massaopbouw is samenhangend.
- Het gebouw bestaat uit één bouwlaag.
- Het gebouw is bij voorkeur plat, kan aflopend zijn of een zadeldakvorm met een beperkte hellingshoek hebben.



plat

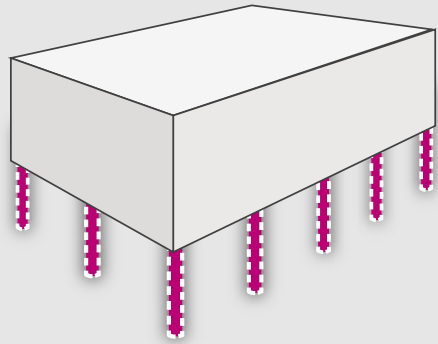


aflopend



zadeldak

Palen & de hoogte van de vloer t.o.v. strand



Ambitie

Het gebouw staat als een losstaand element op het strand of wordt op palen geplaatst zodat onder het gebouw ruimtebeleving en ruimte voor zandverstuiving mogelijk is.

Toelichting

De keuze voor het plaatsen op hoogte is afhankelijk van de periode waarin het paviljoen geplaatst wordt en het daaraan gekoppelde hoogwaterrisico. Deze keuze laat de gemeente bij de ondernemer, maar het tijdelijk plaatsen direct op het strand is het uitgangspunt.

De onderconstructie wordt mee ontworpen met het gebouw en is hier een integraal onderdeel van. In het geval van directe plaatsing op het strand, kan het voor het beeld wenselijk zijn, dat de onderconstructie niet zichtbaar is.

Regels

Direct op het strand:

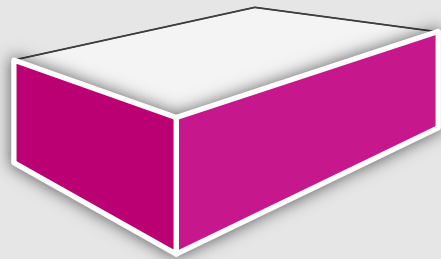
- De onderconstructie wordt aan het zicht onttrokken, waardoor het paviljoen direct op het strand lijkt te staan.
- Het is toegestaan om de onderconstructie in het zicht te laten wanneer deze onderdeel vormt van het totale architectuurbeeld.
- De bovenkant van de vloer mag maximaal 1,2 m. boven het strand zijn, waardoor het contact met het strand vanuit het paviljoen maximaal is.

Op palen c.q. op hoogte:

- De hoogte van de palen / de onderconstructie wordt afgestemd op de hoogte van het gebouw.
- Vorm, kleur- en materiaalgebruik van de onderconstructie is afgestemd op het gebouw.



Alzijdig gevelbeeld



Ambitie

Het gebouw moet een paviljoen worden op het strand. Eén element in de ruimte, van alle kanten beleefbaar (niet met de rug naar het duin gekeerd). De beleving van zee, strand en horizon is maximaal door een transparant ontwerp.

Toelichting

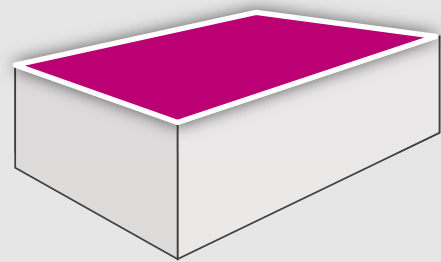
Het gebouw is rondom beleefbaar, omdat het ook gezien wordt vanaf het duin. Een facilitaire achterkant van het paviljoen leidt tot een onfraaie rommelzone die niet wenselijk is. Het is daarom van belang dat geen enkele gevel van het gebouw ontworpen wordt als achterkant.

Regels

- Uitgesproken ontwerp in één volume waarbij de gevels rondom een eenduidig beeld vormen.
- Het strandpaviljoen kent geen achterkant.
- Het strandpaviljoen is transparant ontworpen, gericht op het open landschap rondom. Het is open naar de omgeving waar het gebruik van het interieur dit toelaat.



Mee ontworpen dak



Ambitie

Het dak van het strandpaviljoen is ontworpen als een vijfde gevel, zodat het dak in vormgeving en materiaalgebruik een geheel vormt met de gevels. Het totaalbeeld wordt niet verstoord door installaties op het dak.

Toelichting

Dit is van groot belang omdat vanaf de strandovergang/het duin het dak te zien is. Het is onwenselijk dat er allerlei installaties op het dak te zien zijn, tenzij deze architectonisch ingezet worden.

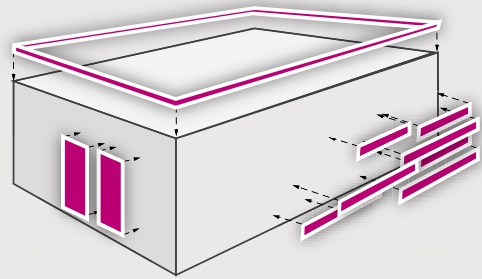
Voor het duurzaam opwekken van energie is het mogelijk om een uitzondering te maken. Het is daarbij wenselijk dat dit zoveel mogelijk als een geïntegreerd onderdeel van het geheel wordt vormgegeven.

Regels

- De dakvorm is bij voorkeur plat, aflopend of kan een zadelvorm hebben mits een beperkte hellingshoek wordt aangehouden.
- Het dak wordt mee ontworpen met de rest van het gebouw als zijnde een vijfde gevel.
- Installaties worden zoveel mogelijk intern geplaatst.



Materialen & detaillering



Ambitie

De architectuur en het materiaalgebruik maken het gebouw herkenbaar als een modern strandpaviljoen en sluiten aan bij de natuurlijke omgeving van het strand.

Toelichting

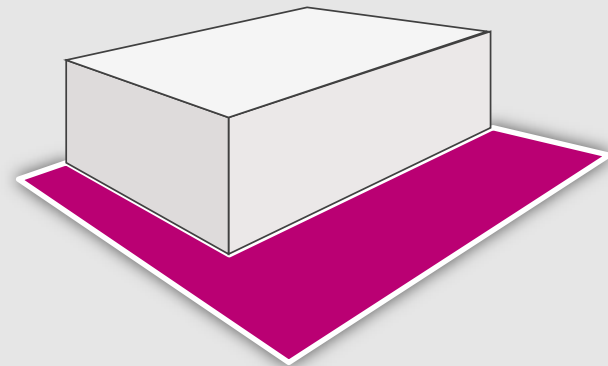
Het strandpaviljoen is een tijdelijk buitenverblijf. Licht geconstrueerd met bij dit beeld passende materialen, zoals hout of een slanke staalconstructie.

Regels

- De bebouwing sluit in architectonische uitwerking, detaillering en materiaalgebruik aan bij de typologie van een strandpaviljoen.
- Het materiaalgebruik benadrukt het tijdelijke en/of demontabele karakter.
- Moderne, frisse uitstraling.
- Geen felle kleuren toepassen.



Terras



Ambitie

Het paviljoen en het terras zijn als één samenhangend geheel, in één stijl en hetzelfde materiaal ontworpen.

Toelichting

In plaats van een terras kan gekozen worden voor het neerzetten van elementen op het strand, waardoor het 'terras' verplaatsbaar is. Hierbij gelden dan wel vergelijkbare regels zoals:

- dat het 'terras' compact c.q. maximaal 75 m2 groot is;
- dat het aansluit op het paviljoen;
- dat de elementen mee ontworpen worden met het paviljoen.

Regels

- Het terras en de terraselementen (zoals de terrasschermen en vloerdelen) sluiten in vormgeving en materiaalgebruik aan bij het paviljoen.
- De terrasvloer sluit aan op de begane grondvloer.
- De terrasafscheiding is vanaf maximaal 80 cm. hoogte transparant.
- In plaats van een terras kan gekozen worden voor het neerzetten van elementen op het strand, waardoor het 'terras' verplaatsbaar is. Het 'terras' dient daarbij compact te worden gehouden, is maximaal 75 m2 groot en ligt direct tegen het paviljoen aan.

