

Raadsvergadering : 25 april 2016

Agendapunt : 9

Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan Vlieland-'t Badhuys

---

**Voorstel:**

1. het bestemmingsplan Vlieland-'t Badhuys ongewijzigd vast te stellen.
- 

Aan de leden van de raad,

**1. Inleiding**

Nadat het plan voor het verplaatsen en vergroten van 't Badhuys op 26 januari 2015, 26 mei 2015 en 25 januari 2016 in uw raad is behandeld, is het plan in procedure genomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 1 februari 2016 tot 14 maart 2016. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**2. Beoogd effect**

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een toetsingskader voor bouwen en gebruik. Als het bestemmingsplan van kracht is kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

**3. Argumenten**

- 1.1 *het plan voldoet aan de Intentieverklaring strandpaviljoens Friese Waddeneilanden;*
- 1.2 *het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de natuurwaarden en de EHS, daartoe is het ecologisch onderzoek aangepast;*
- 1.3 *het plan voldoet aan het beeldkwaliteitsplan dat op initiatief van Staatsbosbeheer is gemaakt;*
- 1.4 *het aanbod voor de toeristen wordt verbeterd. Ook is het positief dat aan de westzijde van het gebouw een douche- en toiletvoorziening wordt gemaakt welke algemeen toegankelijk is;*
- 1.5 *onder 't Badhuys zijn twee containers gepland voor de opslag van strandstoelen en dergelijke, deze worden 's winters verwijderd. Hierdoor heeft de wind onder 't Badhuys vrij spel;*
- 1.6 *Rond 't Badhuys mogen op het strand geen verhardingen worden aangelegd.*

**4. Kanttekeningen**

--

**5. Aanpak/organisatie**

Na het vaststellen van het bestemmingsplan in de raad, wordt het bestemmingsplan definitief gemaakt en gepubliceerd. Daarna is het bestemmingsplan beschikbaar op de website van de gemeente Vlieland en op Ruimtelijke Plannen. Na publicatie kan het bestemmingsplan dienen als toetsingskader voor de omgevingsvergunning

**6. Evaluatie/controlle**

--

**7. Communicatie**

Tegelijk aan de publicatie in Uit het Kastje en de Staatscourant wordt het plan digitaal toegezonden aan Staatsbosbeheer. Het plan ligt tevens ter inzage in het gemeentehuis (afdeling RO/BWT).

**8. Financiën**

De gehele procedure wordt betaald door de aanvrager. Deze heeft rechtstreeks contact met het stedenbouwkundig bureau.

**9. Juridische grondslag**

Op grond van Afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke Ordening is de raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

**10. Bijlage:**

Het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Vlieland, 29 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Vlieland,  
C. Schokker-Strampel, burgemeester  
Mr. R.A. Lanting, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,


- gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2016
- overwegende dat . het huidige strandpaviljoen niet meer voldoet aan de eisen van kustveiligheid en de wensen van de exploitant;  
het strandpaviljoen in noordelijke richting moet worden verplaatst;  
het aantal m<sup>2</sup> niet meer voldoet om het strandpaviljoen op goede wijze te exploiteren, het totaal aantal m<sup>2</sup> voor het strandpaviljoen de 1031 m<sup>2</sup> niet overschrijdt;  
als daarin ook douche- en toiletgelegenheden en een aantal losse onderdelen worden opgenomen;  
het plan voldoet aan de Intentieverklaring strandpaviljoens Friese Waddeneilanden;  
het plan geen negatieve gevolgen heeft voor de natuurwaarden en de EHS;  
het plan voldoet aan het beeldkwaliteitsplan dat op initiatief van Staatsbosbeheer is gemaakt;  
er verder geen belemmeringen zijn tegen verplaatsing en vergroting van het strandpaviljoen;
- gelet op: het bestemmingsplan Hotels Badweg

**B E S L U I T:**

1. het bestemmingsplan Vlieland-'t Badhuys ongewijzigd vast te stellen

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 5 april 2016

de griffier,



Drs T. Oosterhaven

de voorzitter



C. Schokker-Strampel