

Wijzigingsplan conform de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening voor de Zonne-akker

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlieland

beschikkende op de aanvraag van
wonende/gevestigd
Te

gemeente Vlieland
Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

om op het perceel, kadastraal bekend
Sectie
en plaatselijk bekend

Gemeente Vlieland
sectie B nummer 1034
Postweg 9

Voor het wijzigen van de bestemming Maatschappelijk – militaire doeleinden in Zonnecollectoren zoals genoemd in artikel 23 van het bestemmingsplan Buitengebied Vlieland.

Overwegende dat :

- in artikel 23 van het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het plan kunnen wijzigen in die zin dat de als WRO-wijzigingsgebied 3 aangeduide gronden worden gewijzigd ten behoeve van de plaatsing van zonnecollectoren;
- er dient te worden voldaan aan de onderzoeksverplichting voor de volgende onderdelen:
 - a. de watertoets
 - b. er ten aanzien van het aspect ecologisch onderzoek moet blijken dat er geen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden zal optreden
 - c. er een goede landschappelijke inpasbaarheid gecreeerd wordt.
 - d. vooraf toestemming is verkregen van de waterkeringbeheerder en/of Rijkswaterstaat

Het voornemen is gepubliceerd op 10 en 11 juli 2015 en ter inzage heeft gelegen tot 24 augustus 2015. Tegen het voornemen om mee te werken zijn geen zienswijzen ontvangen, waardoor het plan kan worden vastgesteld.

Het wenselijk is dat de tekst in de toelichting op diverse plaatsen wordt aangepast, cq aangevuld.

besluiten:

vast te stellen het wijzigingsplan Vlieland – Zonneakker

met die verstande dat de tekst in de toelichting als volgt wordt gewijzigd.

blz. 4 "militaire gronden ten westen van Vlieland" moet zijn "militaire gronden aan de westzijde van Vlieland"

blz 4 "De zonneakker komt te liggen op een perceel ten noorden van het militaire terrein" moet zijn "De zonneakker komt te liggen op het oostelijke deel van het militaire Kampement "de Vliehors". aan te vullen met: "Dit militaire kampement is sedert de buiten gebruik stelling van het Cavalerie Schietkamp onderdeel geworden van de schietrange de Vliehors van de Koninklijke Luchtmacht".

blz 4 Na "leger was gehuisvest" toevoegen: "Het Ministerie van Defensie heeft zich bereid verklaard medewerking te willen verlenen aan het realiseren van een zonneakker op het na de sloop vrijgekomen terreingedeelte"

blz 5, 13^e regel: "De locatie op het voormalig terrein van het CSK" moet zijn "De locatie op het militaire kampement"

blz 5, 15^e regel: Door het aanwezige militaire karakter ligt dit gebied al buiten de Natura 2000 en de EHS" moet zijn "Het bebouwde/verharde militaire kampement is geëxclaveerd van de aanwijzing als EHS en Natura 2000 gebied".

blz 8 1^e regel schappen "Wel wordt de bestaande schuur gesloopt"

Datum besluit: 1 september 2015

nummer: 4

Datum bekendmaking besluit:

De leges worden geheven op grond van artikel 2.3.4.9 van de Legesverordening.
Deze kosten worden in rekening gebracht bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
de secretaris

de burgemeester



ir. B.W. Weber-Meijerhof



C. Schokker-Strampel

Beroep

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na toezending van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de sector bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Telefoon 058-2341555.

Afdeling : RO/BWT Agendanummer : 4
 Medewerker : B. Verheij Datum : 24 augustus 2015
 Portefeuillehouder : R. Hoekstra B&W vergadering : 1 september 2015
 Onderwerp : wijzigingsplan Zonne-akker
 Bijlagen* ☐ Raadsvoorstel ☐ Raadsbesluit ☐ Uitgaande brief

Ter inzage in map B&W:

Advies ☐ Vertrouwelijk

Het wijzigingsplan Zonne-akker Postweg 9 vaststellen en ter kennis brengen aan de raad

Dit advies is voorgelegd aan

☐ Financiën ☐ Budgethouder ☐ Juridische zaken

Besproken met andere
beleidsmedewerker te weten:

Akkoord met advies

☒ Secretaris

Burgemeester

Wethouder Hoekstra

Wethouder Visser

☐ Akkoord

x Akkoord (mail)

☐ Akkoord

☐ Bespreken

☐ Bespreken

☐ Bespreken

Besluit

☐ Aanhouden* ☒ Conform advies ☐ Aanvullend * ☐ Afwijkend*

*Argumenten:

Na besluit kopie aan

☐ Financiën ☐ Communicatie ☐

☐ Teamleider U&O

Na besluit openbaar maken ☐ Ja ☐ Nee

☐ Website ☐ Persbericht ☐ Gemeenteinfo ☐

Inleiding

Het ontwerp-wijzigingsplan voor de Zonne-akker is gepubliceerd op 10 en 11 juli 2015 en heeft zes weken ter inzage gelegen. Ook is het plan toegezonden aan de vaste overlegpartners van de gemeente en is gepubliceerd op Ruimtelijke Plannen en de gemeentelijke website.

Een ieder is in de periode van zes weken in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wel heeft de heer M.H. Mudde van de Dienst Vastgoed Defensie nog een aantal tekstuele aanpassingen voorgesteld in de toelichting, die overgenomen kunnen worden. Dit zijn geen zienswijzen.

Argumenten

In het geldend bestemmingsplan Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen een zonne-akker te plaatsen op het terrein van de voormalige legeringsgebouwen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht tijdens de terinzagelegging van 13 juli t/m 24 augustus 2015

Advies

Het wijzigingsplan Zonne-akker Postweg 9 vaststellen en ter kennis brengen aan de raad

Kosten en dekking

Totale kosten:

Jaar

Bedrag

☐ Eenmalige kosten

☐ Structurele kosten

Dekking aanwezig:

[Budgetnummer]

☐ Ten laste van exploitatie

Dekking niet aanwezig:

[Budgetnummer]

Paraaf
financiën

☐ Kredietaanvraag Raad

☐ Eerste begrotingswijziging

☐ Tweede begrotingswijziging

☐ Blijkt bij jaarrekening

Kanttekeningen

De driehoek, die aan de overkant van de toegangsweg met zonnepanelen wordt vol gelegd, zit niet in dit wijzigingsplan. Dit stuk is later aan het terrein toegevoegd en is dus niet in het bestemmingsplan Buitengebied in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen

Deze panelen kunnen alleen als deze panelen voor Defensie zelf worden aangelegd onder de bestemming Maatschappelijk-Militaire doeleinden (bouwwerken geen gebouwen zijnde).

Hiervoor is gekozen om niet voor deze driehoek een volledige bestemmingsplanprocedure te hoeven volgen. Dat zou het proces 9 maanden hebben opgehouden.

Communicatie

Planning en uitvoering