

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van het college van B&W d.d. 20 januari 2015

overwegende dat: op het terrein Middenweg 37 een schuur staat die wordt gebruikt voor opslag

er voor dit terrein een wijzigingsbevoegdheid ligt naar wonen 1

er een bouwplan voorligt met daarin wonen in een combinatie met bedrijf (opslag), waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is

de goothoogte van de woningen aansluit bij de goothoogte van de bouwwerken achter Badhotel Bruin, namelijk 4,50 meter en hiervoor Wonen 2 nodig is

er 12 wooneenheden worden gemaakt

het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen, vanaf 1 december 2014

het Wetterskip en de Dienst Vastgoed Defensie hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de wijziging van het bestemmingsplan

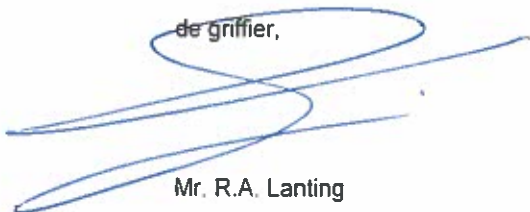
gelet op: het bestemmingsplan Vlieland Kom

### **BESLUIT:**

gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Vlieland Kom inzake perceel Middenweg 37 (terrein Hoogland)

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 23 februari 2015

de griffier,



Mr. R.A. Lanting

de voorzitter



Mr. P. Schadd-de Boer

Raadsvergadering : 23 februari 2015

Agendapunt : 9

Onderwerp : vaststellen gewijzigd bestemmingsplan  
terrein Hoogland

---

Aan de leden van de raad van de gemeente Vlieland,

De heer H.T. Westers is eigenaar van een stuk grond aan de Middenweg met een ontsluiting aan de W.de Vlaminghweg. Het terrein is op Vlieland bekend onder de naam terrein 'Hoogland'.

Op dit terrein staat nu een schuur die de heer Westers gebruikt voor opslag van goederen voor de bedrijven in de Dorpsstraat: de Wadden, de Zeevaart en het Praethuys.

De heer Westers heeft het voornemen deze schuur af te breken en er 'vier woningen' en een schuur voor in de plaats te zetten. De woningen worden permanent bewoond door personeel van de heer Westers. De nieuwe schuur blijft in gebruik voor opslag van zijn bedrijven en mogelijk ook voor de bewoners van de woningen. Op de begane grond en op de verdieping worden wooneenheden gemaakt.

De architect, de heer Van der Zee, heeft aansluiting gezocht met de nieuwe bebouwing achter Hotel Bruin en met knipoog naar het verleden huisjes ontworpen die achter de gevel deelbaar zijn in meerdere zelfstandige wooneenheden.

Omdat de combinatie wonen en bedrijf niet in de wijzigingsbevoegdheid zit die op dit gebied ligt en de woningen een te hoge goot hebben voor Wonen 1, is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 1 december 2014.

Er zijn slechts twee reacties binnengekomen van het Wetterskip en de DVD (defensie).

Beide geven aan geen problemen te hebben met de wijziging van het bestemmingsplan.

De ambtelijke dienst van de Provincie had al eerder tijdens een gesprek aangegeven geen problemen te hebben met de inbreidlocaties van de gemeente Vlieland.

Het bestemmingsplan kan daarmee ongewijzigd worden vastgesteld.

Vlieland, 16 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Vlieland,  
Mr. P. Schadd-de Boer, burgemeester  
Ir. B.W. Weber-Meijerhof, secretaris