

## Wijzigingsplan conform de artikel 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlieland

beschikkende op de aanvraag van

wonende/gevestigd

Te

De Stichting Recreatiebelangen Vlieland

Kampweg 1

8899 BX Vlieland

om op het perceel, kadastraal bekend

Sectie

en plaatselijk bekend

Gemeente Vlieland

sectie B nr. 00839 ged.

**tussen Kampweg en het kampeerterrein ten**

**westen van de toegangsweg naar de**

**bedrijfswoning Kampweg 5**

Voor het wijzigen van de aangeduide gronden voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterrein voor de bouw van 20 eilandlodges (fases 1)

Overwegende dat :

- In het bestemmingsplan Recreatieve Voorzieningen, vastgesteld op 30 juni 2014 in artikel 13 wijzigingsregels zijn opgenomen voor het bouwen van 50 eilandlodges.
- Van deze bevoegdheid in twee fasen gebruik wordt gemaakt.
- Fase 1 het gebied betreft tussen de Kampweg en het kampeerterrein ten westen van de toegangsweg naar de bedrijfswoning Kampweg 5.
- De bedden voor deze eilandlodges gecompenseerd worden op het kampeerterrein, in zoverre dat het maximum aantal bedden niet meer mag bedragen dan 3500.
- De maximale oppervlakte van de eilandlodges niet meer mag bedragen dan 65 m<sup>2</sup>.
- De hoogte van de eilandlodges niet meer mag bedragen dan 4 meter.
- Bij afwijking maximaal 20 eilandlodges, van het totale bestand van 50 lodges, een maximale oppervlakte mogen hebben van 75 m<sup>2</sup>.
- Bij afwijking maximaal 20 eilandlodges, van het totale bestand van 50 lodges, een hoogte mogen hebben van 6,5 meter.
- Ondergronds bouwen, met uitzondering van een grijswaterkelder van maximaal 100 m<sup>2</sup>, niet is toegestaan.
- Er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen mag worden gebouwd van maximaal 30 m<sup>2</sup>.

Het voornemen is gepubliceerd in de Staatscourant van 15 mei 2015 en in Uit het Kastje van 16 mei 2015 en ter inzage heeft gelegen tot 29 juni 2015.

Tegen het voornemen om mee te werken van de bouw van 20 eilandlodges (fase 1) zijn binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen, waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

**besluiten:**

vast te stellen het wijzigingsplan voor de eilandlodges Fase I voor de bouw van 20 eilandlodges op het perceel gemeente Vlieland Sectie B, nummer 00839 gedeeltelijk en plaatselijk bekend ten westen van de toegangsweg naar Kampweg 5 tussen de Kampweg en het kampeerterrein.

Datum besluit: 7 juli 2015

nummer:

Datum bekendmaking besluit:

Leges	
Kosten externe deskundige 2 x € 1.225,-- =	€ 2.450,--
21% BWT	- 514,50
procedure	- 210,--
Totaal	€ 3.174,50
	=====

De leges worden geheven op grond van artikel 2.3.4.9 van de Legesverordening 2015

Burgemeester en wethouders van Vlieland,  
de secretaris

de burgemeester



ir. B.W. Weber-Meijerhof



C. Schokker-Strampel

**Beroep**

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na toezending van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de sector bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Telefoon 058-2341555.

Afdeling : RO/BWT Agendanummer : 4  
 Medewerker : B. Verheij Datum : 29 juni 2015  
 Portefeuillehouder : R. Hoekstra B&W vergadering : 7 juli 2015  
 Onderwerp : wijzigingsplan fase 1 ( 20 eilandlodges)  
 Bijlagen\*  Raadsvoorstel  Raadsbesluit  Uitgaande brief  
 Ter inzage in map B&W:

**Advies**  Vertrouwelijk

Een wijzigingsbesluit nemen voor 20 eilandlodges (fase I).  
 Dit op de voorgeschreven wijzen afhandelen en publiceren  
 Het wijzigingsbesluit ter kennis brengen aan de raad.

**Dit advies is voorgelegd aan**

Financiën  Budgethouder  Juridische zaken

Besproken met andere  
 beleidsmedewerker te weten:

**Akkoord met advies**

Secretaris 

Burgemeester

Wethouder Hoekstra

Wethouder Visser

Akkoord

Akkoord 

Akkoord

Bespreken

Bespreken

Bespreken

**Besluit**

Aanhouden\*  Conform advies  Aanvullend \*  Afwijkend\*

\*Argumenten:

**Na besluit kopie aan**

Financiën  Communicatie

Teamleider U&O

**Na besluit openbaar maken**  Ja  Nee

Website  Persbericht  Gemeenteinfo

## Inleiding

Het bestemmingsplan Recreatieve Voorzieningen is vastgesteld op 30 juni 2014.

- Wijzigingsregels zijn opgenomen voor het bouwen van 50 eilandlodes.
- De bedden voor deze eilandlodes moeten worden gecompenseerd op het kampeerterrein.
- De maximale oppervlakte van de eilandlodes mag niet meer bedragen dan 65 m<sup>2</sup>.
- De hoogte van de eilandlodes mag niet meer bedragen dan 4 meter.
- Bij afwijking mogen maximaal 20 eilandlodes, van het totale bestand van 50 lodges, een maximale oppervlakte hebben van 75 m<sup>2</sup>.
- Bij afwijking mogen maximaal 20 eilandlodes, van het totale bestand van 50 lodges, een hoogte hebben van 6,5 meter.
- Ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder van maximaal 100 m<sup>2</sup> niet is toegestaan.
- Er mag maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen worden gebouwd van maximaal 30 m<sup>2</sup>.

## Argumenten

De stichting Recreatiebelangen Vlieland heeft het voornemen dit plan uit te voeren in fases en heeft het verzoek gedaan om voor fase 1 een wijzigingsbesluit te nemen.

Fase 1 betreft het gebied tussen de Kampweg en het kampeerterrein ten westen van de toegangsweg naar de bedrijfswoning Kampweg 5.

Door Rho is een wijzigingsplan gemaakt dat is gepubliceerd op 15 mei 2015 in de Staatscourant en 15 mei 2015 in Uit het Kastje.

Het plan heeft ter inzage gelegen tot 29 juni 2015. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen.

Dit betekent dat u het plan voor fase 1 ongewijzigd kunt vaststellen.

Van de Provincie Fryslân is na deze periode een zienswijze ingekomen (per mail op 29 juni 2015), deze is dus niet ontvankelijk. Per post nog later. Formeel kunnen geen zienswijzen per mail worden ingediend.

de reactie van de provincie betreft het volgende:

- EHS: er mogen geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot een significante vermindering van de oppervlakte.
- Het bosgebied de bestemming geven van bosgebied met daarin 20 vlakjes voor de eilandlodes
- In het besluit opnemen dat het maximum aantal bedden niet meer bedraagt dan 3500.

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een significante aantasting van kenmerken en waarden van de EHS.

Het verlies aan areaal is reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan op 30 juni 2014 geregeld.

Daarnaast is door de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan zeker gesteld dat de natuurwaarden van het betreffende gebied zo veel mogelijk worden gerespecteerd. Dit kan ook binnen een bestemming recreatie.

In het besluit worden de 3500 bedden opgenomen.

## Advies

Een wijzigingsbesluit nemen voor 20 eilandlodes (fase I).

Dit op de voorgeschreven wijzen afhandelen en publiceren

Het wijzigingsbesluit ter kennis brengen aan de raad.

## Kosten en dekking

<b>Totale kosten:</b>	<i>Jaar</i>	<i>Bedrag</i>
x Eenmalige kosten	2015	2964,5
<input type="checkbox"/> Structurele kosten		