

Raadsvergadering : 17 oktober 2011

Agendapunt : 4

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
Vlieland Kom

Aan de leden van de raad der gemeente Vlieland,

I. Inleiding en Procedure

Voor u ligt ter vaststelling het bestemmingsplan Vlieland Kom. Ons college is verheugd, dat na een lang en gedegen voorbereidingstraject, dat werd afgesloten met een hoorzitting en behandeling in de commissievergadering van 12 september 2011, het nu zover is dat uw raad het bestemmingsplan Vlieland Kom kan vaststellen.

Op 14 april 2008 kregen we van de provincie vrijstelling op grond van artikel 33, lid 2 om binnen 10 jaar een nieuw bestemmingsplan voor Oost-Vlieland bebouwde Kom 1998 vast te stellen. In juni 2008 werd een offerte gevraagd aan diverse stedenbouwkundige bureaus voor de herziening van de bestemmingsplannen Oost-Vlieland bebouwde kom, Dennenlaan Noord en Dennenlaan Zuid, Duinwijck en Veerdam in één nieuw bestemmingsplan Vlieland Kom. In juni 2009 was het eerste conceptbestemmingsplan voor ambtelijk gebruik een feit.

Op 4 juli 2009 is aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening behoor gegeven door te publiceren dat de gemeente Vlieland voornemens is een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom vast te stellen. Op 30 augustus 2010 is het plan voor de eerste keer behandeld in de raadscommissie, waarna in september 2010 het plan zo ver gereed was dat dit voor de inspraak ter inzage kon worden gelegd. Ook werd het plan toen voor overleg gezonden naar de (verplichte) overlegpartners.

Naar aanleiding van de vele inspraakreacties is een extern advies gevraagd van een deskundig bureau ten aanzien van het vraagstuk van de tweede woningen en zijn twee natuurwaardenonderzoeken uitgevoerd (locatie brede school en hoek Dennenlaan/Drift).

Het voorontwerp bestemmingsplan en de inspraaknota (inclusief overlegreacties) zijn op 28 maart 2011 besproken in de commissie en op 26 april 2011 heeft de raad het definitief voorontwerp vastgesteld, zodat dit als ontwerpbestemmingsplan de Wro-procedure kon doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 juni 2011 zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder zienswijzen tegen dit plan kon indienen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de bijgevoegde antwoordnota zienswijzen (Bijlage I) gemaakt, welke op 12 september 2011 is behandeld in de raadscommissie, waarbij de commissie de indieners van zienswijzen heeft gehoord.

II. Wijzigingsvoorstellen

Naar aanleiding van deze commissievergadering is er één wijziging toegevoegd aan het commissievoorstel van het college (bijlage 2) en is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. (zienswijze de heer Bankras). Daarnaast is er ambtelijk nog één wijziging opgenomen (zienswijze provincie)

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen en bespreking in de raadscommissie van 12 september 2012 kan het ontwerpbestemmingsplan als volgt worden aangepast:

In de toelichting:

Naar aanleiding van de zienswijze van de heer P.Nielen, ingekomen 11 juli 2011, blz. 13 achter vijfde punt, 1^e alinea van de toelichting te wijzigen in: "Het bestaande "tweede woning"-gebruik zal worden tegengegaan door deze woningen tijdelijk recreatief te bestemmen. Op het moment dat de woning permanent wordt bewoond, vervalt deze tijdelijke bestemming." Voor wat de betreft de inbreidlocaties, de zienswijze van de heer Nielen ongegrond verklaren.

Aanpassen kaart:

Naar aanleiding van de zienswijze van De heer G.B. de Jong van Slinkman en De Graaf advocaten, ingekomen 28 juli en 1 augustus 2011 de woning Burgemeester Rablaan 8, bestemmen als tijdelijke recreatief.

Naar aanleiding van de zienswijze van mevrouw Van Dongeren, ingekomen 29 juli 2011 de woning Achteromweg 2 te bestemmen als Wonen 1.

Voor wat betreft de bewoning van personeel de zienswijze ongegrond te verklaren.

In de regels en op de kaart

Naar aanleiding van de zienswijze van de heer J.A. Bankras, ingekomen 1 augustus 2011 op het perceel Dorpsstraat 154 de bestemming te leggen van één detailhandelsmogelijkheid met een maximum van 60 m²

In de regels

Naar aanleiding van de zienswijze van de provincie, ingekomen 25 juli 2011, Artikel 28 lid 3.2 onder d te wijzigen in "niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld en een kleiner oppervlakte dan 50m² beslaan".

Bij recent overleg met de stedenbouwkundige en de provincie bleek namelijk dat de provincie een nieuw beleid heeft voor archeologie. Om te voorkomen dat de gemeente een aanwijzing krijgt op dit gebied is deze zienswijze alsnog overgenomen en het bestemmingsplan hierop aangepast. Dit is in afwijking op het commissievoorstel.

Tevens wordt bepaald dat bij de wijzigingsbevoegdheid in overleg wordt getreden over de compensatie EHS en de exacte locatie van de nieuw te bouwen brede school.

Daarnaast voortvloeiend uit Bijlage I en 2

De zienswijzen van:

De heer J.P. Deen en mevrouw W.H. Deen-Kruijt, ingekomen 23 juni 2011;

De heer H. van Barneveld en mevrouw A. Kadijk, ingekomen 13 juli 2011;

Het bestuur van Schoolbuitenhuis de Vliehorst, ingekomen 14 juli 2011;

Mevrouw E. Appel, ingekomen 19 juli 2011;

De heer A. Poppema, ingekomen 22 juli 2011;

De Heer D.W. Floor, ingekomen 28 juli 2011;

Mevrouw E.M. Sterk, ingekomen 29 juli 2011;

De heer J.A.M. van Heerde en mevrouw C.P. van Heerde-van der Zalm, ingekomen 29 juli 2011;

De heer J. van Bakkum, ingekomen 29 juli 2011;

De heer J. van Bommel, ingekomen 29 juli 2011;

De heer R.J.A. van Heerde, ingekomen 29 juli 2011;

Mevrouw M. Hoeve, ingekomen 29 juli 2011

Ten aanzien van de locatie van de Brede School ongegrond te verklaren

De zienswijze van mevrouw N. Schenkel, ingekomen 7 juli 2011, over de bestemming van de Achteromweg ongegrond te verklaren. Wel heeft na de behandeling van de zienswijze in de raadscommissie van 12 september 2011 nog een gesprek plaatsgevonden tussen mevrouw Schenkel en de heer Van Mourik.

De zienswijze van mevrouw M. van Vliet en de heer R. de Boer,

ingekomen op 7 juli 2011 en aangevuld bij brief van 26 september 2011 over het kunnen vestigen van een winkel in het perceel Dorpsstraat 173, ongegrond te verklaren.

De zienswijze van Vitens, ingekomen 11 juli 2011; te betrekken bij het leggen van nieuwe leidingen zodat rekening wordt gehouden met de bestaande distributieleidingen.

De zienswijze van de Cultuurhistorische Vereniging Eylandt Flielandt, ingekomen 15 juli 2011, ongegrond te verklaren.

De zienswijze van mevrouw A. Beiboer over de bestemming van het perceel W. de Vlaminghweg 61 ongegrond te verklaren

III. Voorstel

Het bestemmingsplan kan met deze aanpassingen worden vastgesteld. Binnen twee weken na de vaststelling moet het besluit worden gepubliceerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage, gedurende die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Vlieland Kom volgens het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Oost-Vlieland, 4 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
de secretaris

de burgemeester,

Ir. B.W. Weber-Meijerhof

Y.J. Haan

De raad van de gemeente Vlieland;

overwegende dat: uit de commissievergadering van 12 september 2011 en de daarin gegeven mogelijkheid tot het horen van de indieners van zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan, wijzigingen zijn voortgekomen;

een gewijzigd beleid van de provincie Fryslân ten aanzien van archeologie het noodzakelijk maakt de voorschriften voor aanlegvergunningen te wijzigen (Artikel 18);

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2011;

de antwoordnota zienswijzen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Vlieland Kom;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Vlieland Kom naar aanleiding van een aantal zienswijzen en ambtshalve aangebrachte correcties gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Vlieland Kom;
2. Voor het overige de zienswijzen ongegrond te verklaren conform raadsvoorstel en nota van zienswijzen;
3. De vaststelling van het bestemmingsplan Vlieland Kom te publiceren in de Staatscourant en de op de gemeentelijke website en de indieners van zienswijzen van het besluit in kennis stellen.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 17 oktober 2011

de griffier,

Mr. R.A. Lanting

de voorzitter,

Y.J. Haan

Amendement

Voorstel nr. 4: Vaststellen bestemmingsplan Vlieland Kom

De raad van de gemeente Vlieland in vergadering bijeen d.d. 17 oktober 2011, stelt voor om de tekst van het voorliggende bestemmingsplan te wijzigen / aan te vullen:

Hoofdstuk 3; huidige situatie en plan van uitgangspunten.

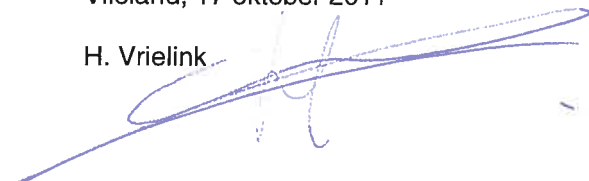
Bij punt 3.1.2., na de eerste volzin, de tekst uit te breiden met: "Er is gestreefd een evenwicht te vinden en te behouden tussen wonen, werken en recreëren".

Toelichting:

Dit is een motto wat ook opgenomen stond in (een) vorige editie(s) van bestemmingsplan(nen). Het geeft exact aan wat de uitkomst van het bestemmingsplan is, ook nu de verschillende bestemmingsplannen zijn samengebracht tot één bestemmingsplan Vlieland Kom.

Vlieland, 17 oktober 2011

H. Vrielink



Uitslag stemming:

Voor:

8

stemmen

Tegen:

0

stemmen

Paraaf griffier:

