

BIJLAGE 2

Reacties vooroverleg

Nummer:		Behandelaar:	
1345		B. Verheij	
AZ	MWEZ	OW	
Datum:		2 5 AUG 2008	
Binnenkomst:			
B&W-besluit nummer:		Datum:	
Akkoord	Bespreken	Voor kennisgeving	

VROM-Inspectie
Regio Noord
afdeling Overheden

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen

Telefoon 050 - 599 27 00
Fax 050 - 599 26 99
vin@minvrom.nl
www.vrom.nl

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlieland
Dorpsstraat 127
8899 AE VLIELAND

**Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerp-bestemmingsplan Hotels Badweg
(gemeente Vlieland).**

Datum

22 AUG. 2008

Uw brief

1 juli 2008 (per e-mail)

Kenmerk

HNI/ 20080010625/es

Afschrift aan

Provincie Fryslân

Geacht college,

In het kader van het advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening meld ik u dat de rijksdiensten de volgende opmerkingen hebben bij het voorontwerp-bestemmingsplan Hotels Badweg.

Rijkswaterstaat dienst Noord-Nederland

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor uitbreidingsplannen van het Strandhotel. Uit het bestemmingsplan blijkt dat deze uitbreiding bestaat uit het oprichten van een leisure centre, middels uitbreiding van het zwembad en de overkapping daarvan. Hierover het volgende.

Net als voor andere buitendijkse activiteiten geldt ook voor deze uitbreiding dat deze plaatsvindt op eigen risico. Ik acht het van belang dat de gemeente de initiatiefnemer daarvan op de hoogte stelt.

Overigens wordt op pagina 12 aangegeven dat voor het uitbreiden van het hotel op 13 november 2007 door Rijkswaterstaat toestemming is gegeven. Onduidelijk is op welke afspraak hier wordt bedoeld en of dit betrekking heeft op de in dit bestemmingsplan geprojecteerde uitbreiding. Ik verzoek de gemeente hierover nader toelichting te geven.

VROM-Inspectie

Het nu voorliggende plan geeft afwijkende bouwhoogtes aan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan voor de hotels Badweg. Hiermee wordt de suggestie gewekt dat het mogelijk is een extra verdieping op het hotel te bouwen, dat tot een onaanvaardbare aantasting van het landschap zou kunnen leiden. Uit nadere informatie van mevrouw Verheij van uw gemeente is gebleken dat de maximaal toegestane bouwhoogte in de huidige situatie reeds is gebruikt en dat het absoluut niet de bedoeling van de gemeente is om de mogelijkheid te scheppen het hotel verder op te kunnen hogen. De afwijkende bouwhoogtes ten opzichte van het vigerende plan worden veroorzaakt door een andere wijze van meten. Om hierover geen misverstand te laten ontstaan verzoek ik u om in de plantoelichting hier de nodige aandacht aan te besteden.



Een afschrift van deze brief heb ik verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Namens de rijksdiensten,
hoogachtend,
de inspecteur,

lts

mr. ir. n.k. tilstra

3

From: <MH.Mudde@mindef.nl>
To: <b.verheij@vlieland.nl>
Date: 26-6-2008 15:16:46
Subject: RE: bestemmingsplan Hotels Badweg Vlieland

Hallo Bianca,

Het doet mij genoeg vast te kunnen stellen dat de gemeente Vlieland voorop loopt t.a.v. het organiseren van het vooroverleg op digitale wijze.

We hebben van enkele gemeenten eerder al de bestemmingsplannen per CD ROM toegeleverd gekregen, maar jullie zijn de eerste die het per email doen.

Bij het bestemmingsplan zijn geen militaire belangen betrokken. Het plan geeft mij dan ook geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Rien Mudde

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bianca Verheij [mailto:b.verheij@vlieland.nl]
Verzonden: donderdag 26 juni 2008 14:54
Aan: Mudde, MH, Drs., CDC/DVD/DN/ROM
Onderwerp: bestemmingsplan Hotels Badweg Vlieland

Goedemiddag Rien,

Hierbij ontvang je in het kader van het vooroverleg, de concept-versie van de herziening van het bestemmingsplan Hotels Badweg te Vlieland. Omdat het een klein bestemmingsplan betreft is het niet in papieren versie toegezonden.

Mocht je daar wel prijs op stellen, laat het me dan even weten.

Graag ontvangt de gemeente op korte termijn een reactie van DVD.

Voor vragen kun je me altijd bellen.

met vriendelijke groet

Bianca Verheij

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

CC: <H.Veldman@mindef.nl>

Nummer:	Behandelaar:		
1475	B. Verheij		4
AZ	MWEZ	OW	
Datum binnenkomst:		2 4 SEP 2008	
E&W-besluit nummer:		Datum:	
Akkoord	Bespreken	Voor kennisgeving	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlieland
Postbus 10
8899 ZN VLIELAND

Leeuwarden, 17 september 2008
Verzonden, **23 SEP. 2008**

Ons kenmerk : 00778672
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : B.Verheij d.d. 1 juli 2008
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Hotels Badweg

Geacht college,

Op 2 juli 2008 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

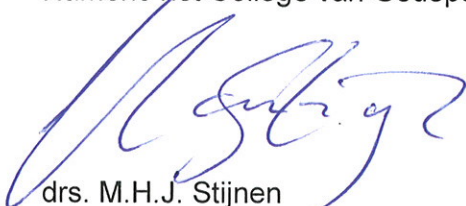
De provinciale belangen in het plan geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan gewenst.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,



drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

6.

From: <Ane.de.Jong@nuon.com>
To: <b.verheij@vlieland.nl>
Date: 11-7-2008 8:58:32
Subject: reactie NUON concept-bestemmingsplan Hotels Badweg.

Hallo Bianca,

Naar aanleiding van de gegevens die je ons hebt gestuurd over het bestemmingsplan hotels badweg zijn er bij ons geen opmerkingen, mochten er in de toekomst door de uitbreidingen van de hotels kabels en leidingen om moeten worden gelegd / omgelegd worden dan zal dit in overleg met NUON moeten gebeuren.

Mochten er nog vragen en of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag van u.

Vriendelijke groet,

Ane de Jong,
Projectrealisator,
Nuon Netwerk Services,
Regio Fryslân NoordHolland-Noord,
PAC: UA 4253
Postbus 50,
6920 AB Duiven.
tel: 06-21595209
fax: 058-2676591

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bianca Verheij [mailto:b.verheij@vlieland.nl]
Verzonden: donderdag 10 juli 2008 7:44
Aan: service@essent.nl; Stoelwinder, Arjen; Arjen.Kok@vitens.nl
Onderwerp: concept-bestemmingsplan Hotels Badweg.

Hierbij treft u aam het concept=bestemmingsplan Hotels Badweg. Het betreft een herziening van het reeds bestaande bestemmingsplan Hotels Badweg op Vlieland.

In het kader van het vooroverleg wordt dit aan u toegezonden zodat u in de gelegenheid bent hierop te reageren.

Mocht dit niet naar u gezonden moeten worden maar naar een college, wilt u dan zo vriendelijk zijn dit aan mij te melden of dit door te zenden aan degene die op het bestemmingsplan kan reageren. Voor vragen kunt u altijd contact opnemen via de mail of via de telefoon (0562-452719).

met vriendelijke groet
RO/BWT Vlieland
Bianca Verheij