

**GEMEENTE TERSCHELLING 90-64-05 / 11-07-94**  
**BESTEMMINGSPLAN WEST-TERSCHELLING**  
**WATERFRONT-OOST (DELLEWAL)**

---

**VOORSCHRIFTEN**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
<b>2. BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>8</b>
Artikel 3: Woondoeleinden	8
Artikel 4: Woonhuizen	12
Artikel 5: Bijzondere doeleinden	14
Artikel 6: Horecadoeleinden	16
Artikel 7: Kampeerterein	19
Artikel 8: Doeleinden van sport en recreatie	23
Artikel 9: Natuurgebied	25
Artikel 10: Cultuurgrond	27
Artikel 11: Verkeersdoeleinden	29
Artikel 12: Fiets- en voetpaden	30
Artikel 13: Waterbouwkundige doeleinden	31
<b>3. OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>32</b>
Artikel 14: Anti-dubbeltelbepaling	32
Artikel 15: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	33
Artikel 16: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
Artikel 17: Wijzigingsbevoegdheid	35
Artikel 18: Procedureregels	36
Artikel 19: Gebruiksbeepaling	37
Artikel 20: Overgangsbepalingen	38
Artikel 21: Strafbepaling	39
Artikel 22: Slotbepaling	40



## 1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### Artikel 1: Begripsbepalingen

1. het plan:  
het bestemmingsplan West-Terschelling / Waterfront-Oost (Dellewal) van de gemeente Terschelling;
2. de kaart:  
de kaart van het bestemmingsplan West-Terschelling / Waterfront-Oost (Dellewal) van de gemeente Terschelling;
3. bestemmingsvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
7. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;

13. gevelbouwgrens:  
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;
14. bouwlaag:  
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijk of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
15. hoofdgebouw:  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
16. bijgebouw:  
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
17. aaneengebouwd:  
het aan elkaar vastgebouwd zijn van twee of meer hoofdgebouwen, alsmede een onderlinge afstand tussen de hoofdgebouwen van minder dan 3,50 m;
18. woonhuis:  
een woonhuis, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
19. woning:  
een gebouw, uitsluitend bedoeld voor niet-recreatieve bewoning of een uitsluitend voor niet-recreatieve bewoning bedoeld gedeelte van een gebouw:
  - a. bewoning:  
de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen);
  - b. recreatieve bewoning:  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
  - c. weekend- en/of verblijfsrecreatie:  
het doorbrengen van één of twee, respectievelijk drie of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;
  - d. vaste woonplaats:  
de plaats waar een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen) gedurende een gedeelte van het jaar (ten minste 180 dagen), waaronder in ieder geval een aanzienlijk gedeelte (ten minste 50 dagen) van de maanden december, januari en februari, gehuisvest is;

20. appartement:  
het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden in een groter gebouw;
21. recreatief woonverblijf:  
een gebouw, geen woonkeet zijnde, dat bedoeld is of feitelijk dient om door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;
22. zomerhuis:  
een gebouw, dat naar de aard en inrichting is bedoeld als recreatief woonverblijf met permanent karakter in die zin, dat het instandhouden als gebouw gedurende dat gedeelte van het jaar waarin het niet bewoond wordt, een wezenlijk kenmerk vormt;
23. dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin), wiens/wier huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
24. bedrijfsgebouw:  
een niet voor bewoning geschikt gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling bedoeld is voor de uitoefening van een bedrijf, zoals een ambachtelijk bedrijf, een winkelbedrijf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm;
25. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:  
bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
26. een winkel:  
een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling kennelijk is bedoeld om te worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel of als toonzaal;
27. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en anders dan voor verbruik ter plaatse;
28. hotel/pension:  
een gebouw waar tegen vergoeding, naast logies, ook maaltijden en dranken kunnen worden verstrekt;

29. bar  
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het serveren van (alcoholhoudende) dranken en het verstrekken van spijzen en geringe etenswaren;
30. bar/dancing:  
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het serveren van (alcoholhoudende) dranken en het verstrekken van spijzen en geringe etenswaren en daarnaast gelegenheid biedt tot dansen;
31. café:  
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, waaronder alcoholhoudende dranken; daarnaast is de bedrijfsuitoefening gericht op:
- het verstrekken van koffie, spijzen en geringe etenswaren;
  - bowlen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten;
  - het exploiteren van één of meer speel- en/of gokautomaten en naar de aard daarmee gelijk te stellen spelvormen;
32. restaurant:  
een gebouw, waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het serveren van maaltijden; daarnaast worden ook dranken geserveerd, waaronder alcoholhoudende;
33. kantine:  
een ruimte in of bij een gebouw of op een terrein, waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken ten dienste van de gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein aanwezige hoofdfunctie;
34. kampeermiddel:
- een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of een caravan;
  - enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;
- één en ander voor zover de onder a en b bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor een nachtverblijf van personeel, werkzaam op het terrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
35. kampeerterrein:  
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
36. stacaravan:  
een caravan, die, ook al is hij niet bouwvergunningplichtig, toch als een gebouw valt aan te merken;

37. normaal onderhoud:  
het onderhoud dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen, die tot de betreffende bestemming behoren;
38. dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
39. kap:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw die voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
40. bestaand gebouw:  
een gebouw dat bestond ten tijde van de eerste tervisielegging van het plan;
41. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:  
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
42. voorkeurgrenswaarde:  
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
43. hogere grenswaarde:  
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
44. geluidgevoelige gebouwen:  
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
45. vrij beroep:  
het beroep van;  
huisarts, stedenbouwkundige,  
medisch specialist, raadgevend ingenieur,  
tandarts, notaris,  
tandarts-specialist, advocaat,  
apotheker, gerechtsdeurwaarder,  
fysiotherapeut, registeraccountant,  
oefentherapeut, belastingconsulent,  
(Cesar/Mensendieck), accountant,  
logopedist, administratieconsulent,  
verloskundige, makelaar in onroerend goed,

dierenarts,  
bouwkundig architect,  
interieur-architect,

assurantiebemiddelaar,  
organisatie-adviseur,  
tuin- en landschapsarchitect,

dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdbouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen.

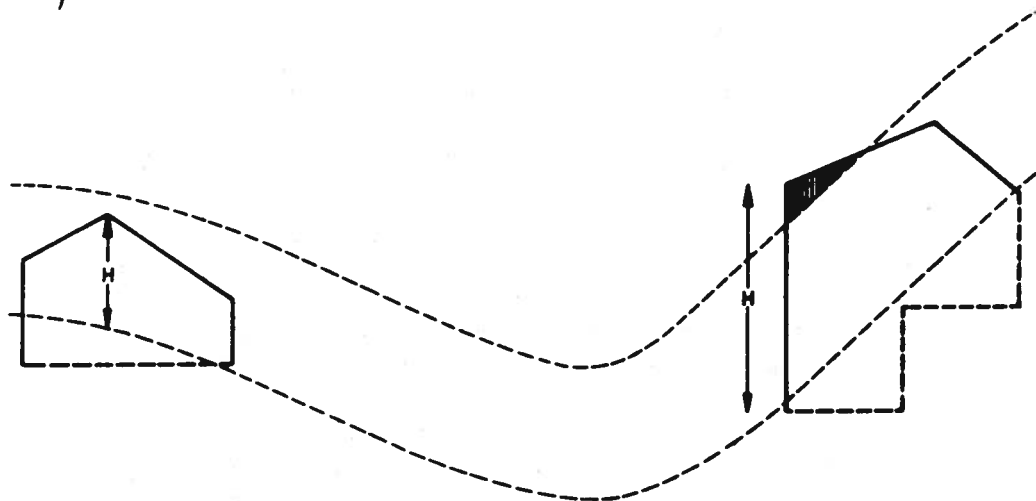


**Artikel 2: Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:  
het verschil tussen het hoogste punt/de nok van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld \*);
2. de goothoogte van een bouwwerk:  
het verschil tussen de goot van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld \*);
3. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

\*)



## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3: Woondoeleinden

#### Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
  2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor een winkel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "winkel toegestaan";
  3. woonhuizen in combinatie met ruimte voor een bank, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bank toegestaan";
  4. woonhuizen in combinatie met ruimte voor een fietsenverhuurbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "fietsenverhuurbedrijf toegestaan";
  5. bijgebouwen;
  6. tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1, 2, 3 of 4 bedoelde gebouwen worden gebouwd;
  - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - c. indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal per hoofdgebouw ten minste één gevel in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
  - d. de hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd, tenzij op de kaart in het bouwvlak een aantal maximaal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen gebouwde hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan dat aantal;
  - e. de maatvoering zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

bouwklasse	goothoogte maximaal	dakhelling	
		minimaal	maximaal
1	3,50 m	30°	60°
2	5,00 m	30°	60°
3	3,50 m	15°	30°

2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. binnen het gebied dat voorzien is van de aanduiding "gebied waar geen bijgebouwen zijn toegestaan" zullen geen bijgebouwen mogen worden gebouwd;
  - b. indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zullen de bijgebouwen ten minste 2,00 m achter het verlengde van de in of achter de gevelbouwgrens gebouwde gevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
  - c. het aantal bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste twee bedragen;
  - d. het aantal vrijstaande bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste één bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere bijgebouwenregeling van toepassing", in welk geval uitsluitend aangebouwde bijgebouwen zullen worden gebouwd;
  - e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen;
  - f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van het erf of de tuin bedragen;
  - g. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - h. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
  - de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;nadere eisen stellen aan:
  1. de plaats van gebouwen;
  2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de verkeersveiligheid;nadere eisen stellen aan:
  1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
    - a. indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
    - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      1. het straat- en bebouwingsbeeld;
      2. de woonsituatie;
      3. de verkeersveiligheid;
  2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat, indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven, een hoofdgebouw ten hoogste 3,00 m achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - b. de woonsituatie;
  3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van hoofdgebouwen in bouwklasse 1 en 3 wordt vergroot tot 6,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - b. de woonsituatie;
  4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - het straat- en bebouwingsbeeld;
  5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat, indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven, een bijgebouw minder dan 2,00 m achter tot ten hoogste in het verlengde van de in of achter de gevelbouwgrens gebouwde gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - b. de woonsituatie;
  6. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat het aantal vrijstaande bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste twee, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere bijgebouwenregeling van toepassing", mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
    - b. de woonsituatie;

7. het bepaalde in lid B sub 2 onder e en f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 40 m<sup>2</sup>, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere bijgebouwenregeling van toepassing", mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de woonsituatie;
  
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder e en f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere bijgebouwenregeling van toepassing" mits:
  - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep dan wel, indien een winkel, bank of fietsenverhuurbedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van die winkel, die bank of dat fietsenverhuurbedrijf;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie.

### **Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bank toegestaan" of "fietsenverhuurbedrijf toegestaan";
  3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "winkel toegestaan";
  4. het gebruik van de bouwwerken voor recreatieve bewoning.

## **Artikel 4: Woonhuizen**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor woonhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het wonen;
  2. tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
3. terreinen;
  4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. het aantal bouwlagen van een gebouw zal ten hoogste drie bedragen;
  - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
  - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 30° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de verkeersveiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid A en toestaan dat bijgebouwen worden gebouwd, mits:
1. het aantal bijgebouwen bij een gebouw ten hoogste twee zal bedragen;
  2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per gebouw ten hoogste 100 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  3. de goothoogte van een bijgebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;

4. de dakhelling van een bijgebouw ten hoogste 45° zal bedragen;
5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - a. het bebouwingsbeeld;
  - b. de woonsituatie;
  - c. de landschappelijke waarden.

#### **Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
  3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

## **Artikel 5: Bijzondere doeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
    - a. onderwijsdoeleinden;
    - b. sociaal-culturele doeleinden;
    - c. jeugd-/groepsherbberg;
    - d. dienstwoningen;
- met de daarbij behorende:
2. gebouwen ten behoeve van:
    - a. een fietsenstalling;
    - b. onderhoud en beheer;
  3. tuinen, erven en terreinen;
  4. parkeervoorzieningen;
  5. groenvoorzieningen;
  6. verhardingen;
  7. paden;
  8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
  - c. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van een fietsenstalling/onderhoud en beheer gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:



- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;  
nadere eisen stellen aan:
    1. de plaats van gebouwen;
    2. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de verkeersveiligheid;  
nadere eisen stellen aan:
    1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
    2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
    - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
    - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      1. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
      2. de woonsituatie;
      3. de verkeersveiligheid;
    - c. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
  2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:  
-- het straat- en/of bebouwingsbeeld.

### **Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:  
-- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

## **Artikel 6: Horecadoeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van;
    - a. hotels en pensions, met de daarbij behorende ontspanningsruimten, restaurants en personeelsverblijven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
    - b. hotels, met de daarbij behorende ontspanningsruimten, restaurants, cafés, bars, appartementen en personeelsverblijven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
    - c. restaurants, cafés, bars en bar/dancings, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "III";
  2. dienstwoningen;  
met de daarbij behorende:
  3. tuinen, erven en terreinen;
  4. parkeervoorzieningen;
  5. groenvoorzieningen;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. per bedrijf zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
  - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de in het bouwvlak aangegeven goothoogte bedragen;
  - d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
- nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van gebouwen;
  2. de afmetingen van gebouwen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. een goede woonsituatie;
  - c. de verkeersveiligheid;nadere eisen stellen aan:
  1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan de oppervlakte van het bouwvlak;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid;
  - c. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat binnen de gebieden, die zijn voorzien van de aanduiding "vrijstelling uitbreiding van toepassing", gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
  - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 140% zal zijn van de bestaande oppervlakte van de gebouwen;
  - b. dit noodzakelijk is t.b.v. de uitbreiding van de logiescapaciteit en/of kwaliteitsverbetering;
  - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en/of bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid;
    4. de landschappelijke inpasbaarheid;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - het straat- en/of bebouwingsbeeld.

### Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van de gronden en bouwwerken als café en/of bar, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "II" of "III";
2. het gebruik van de gronden en bouwwerken als bar/dancing, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "III";
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van speel- en gokautomaten;
4. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de-  
tailhandel;
5. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;
6. het gebruik van de bouwwerken als zelfstandige appartementen, in die zin dat ze geen onderdeel uitmaken van de exploitatie van het hotel en/of pension, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I" of "II";
7. het gebruik van gronden en bouwwerken op zodanige wijze dat het aantal logiesplaatsen in de appartementen meer dan 50% bedraagt van het totale aantal aanwezige logiesplaatsen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I" of "II".

#### **Vrijstelling van het gebruik**

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 7 juncto artikel 19 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I" of "II", het aantal logiesplaatsen in de appartementen wordt ver-  
groot tot 100% van het totale aantal logiesplaatsen, mits:
    1. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de kwaliteit van het toeristisch produkt Terschelling;
    2. geen gestapelde zomerhuizen, los van de exploitatie van het hotel en/of pension, ontstaan;
    3. de gemeenschappelijke voorzieningen (zoals parkeervoor-  
zieningen, restaurant en keuken, alsmede recreatieve voor-  
zieningen) zowel qua omvang als in kwalitatief opzicht mede  
zijn toegerust om ten dienste te staan aan de gebruikers van  
de appartementen;
    4. de appartementen geen afzonderlijke, rechtstreekse toegan-  
gen hebben, maar in principe bereikbaar zijn via een centrale  
entree;
    5. op basis van de wijze van beheer en organisatie van het  
bedrijf aangetoond kan worden, dat het de bedoeling is de  
appartementen voor langere duur aan te bieden voor de  
verhuur.

## **Artikel 7: Kampeerterein**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor kampeerterein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een kampeerterein, waarbij de instandhouding van de landschap-  
pelijke waarden wordt nagestreefd;
  2. gebouwen, voor zover ten dienste van de recreatie, ten behoeve  
van:
    - a. detailhandel;
    - b. kantines;
    - c. dienstverlening;
    - d. sanitaire voorzieningen;
    - e. onderhoud en beheer;
  3. dienstwoningen, al dan niet in combinatie met ruimten ten behoeve  
van:
    - a. detailhandel;
    - b. kantines;
    - c. dienstverlening;
    - d. sanitaire voorzieningen;
    - e. onderhoud en beheer;
    - f. kampeerboerderijen;indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning,  
voorzieningen c.a. toegestaan";
  4. bijgebouwen bij een dienstwoning;
  5. parkeervoorzieningen;
  6. groenvoorzieningen;
  7. bebossing;
  8. verhardingen;
  9. wegen en paden;
  10. dagrecreatieve voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2, 3 en 4 genoemde gebouwen geldt de volgende bepaling:  
-- de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens zal ten  
minste 5,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de stacaravans zal niet meer  
bedragen dan 15% van de oppervlakte van het kampeerterein;
  - b. de oppervlakte per stacaravan zal niet meer dan 30 m<sup>2</sup> be-  
dragen;

- c. de hoogte van een stacaravan zal niet meer dan 3,30 m bedragen.
3. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 3% van de oppervlakte van het kampeerterrein bedragen, met dien verstande dat bij de berekening van deze maximale oppervlakte wordt meegeteld de oppervlakte van de in lid A sub 3 bedoelde gebouwen;
  - b. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 3 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal dienstwoningen zal ten hoogste één bedragen;
  - b. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 300 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat, indien de bestaande oppervlakte meer bedraagt dan 250 m<sup>2</sup>, de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen maximaal 120% van de bestaande oppervlakte mag bedragen;
  - c. de goothoogte van een gebouw zal ten minste 70% en ten hoogste 130% van de bestaande goothoogte bedragen, waarbij als absolute ondergrens, respectievelijk absolute bovengrens een goothoogte van 1,50 m, respectievelijk 3,50 m geldt;
  - d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 35° en ten hoogste 60° bedragen;
  - e. het grondoppervlak van het woongedeelte zal ten minste 60 m<sup>2</sup> bedragen.
5. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal bijgebouwen zal ten hoogste twee bedragen;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 30 m<sup>2</sup> bedragen;
  - c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de landschap-  
pelijke waarden, nadere eisen stellen aan de plaats van de gebouwen.

### Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. ~~het bepaalde in lid A en toestaan dat zomerhuizen met aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd, mits:~~
  - a. het aantal aanééengebouwde zomerhuizen ten hoogste vier zal bedragen;
  - b. niet meer dan 15% van de oppervlakte van het terrein, waarop deze vrijstellingsbevoegdheid wordt toegepast, met zomerhuizen zal worden bebouwd;
  - c. de oppervlakte van een zomerhuis ten minste 35 m<sup>2</sup> en ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van een zomerhuis met aangebouwde bijgebouwen ten hoogste 60 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - e. de hoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
  - f. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
  - h. de dakhelling van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 60° zal bedragen;
2. het bepaalde in lid A sub 3 onder f en toestaan dat de oppervlakte van de ruimte ten behoeve van een kampeerboerderij wordt vergroot tot 140% van de bestaande oppervlakte, mits:
  - a. deze vergroting noodzakelijk is ten behoeve van kwaliteitsverbetering;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
3. het bepaalde in lid B sub 3 onder d en toestaan dat de dakhelling van een gebouw wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - het straat- en/of bebouwingsbeeld.
4. het bepaalde in lid B sub 5 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 60 m<sup>2</sup>.

6.0. 65.

### Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het graven, uitdiepen of dempen van watergangen en -partijen;
  - b. het aanbrengen of verwijderen van dammen en/of duikers in watergangen en -partijen;
  - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - d. het planten, rooien of kappen van opgaand houtgewas;
  - e. het egaliseren van gronden;
  - f. het aanbrengen van drainage.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid E sub 1 genoemde vergunning verlenen, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden.

### Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen;
  2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het krachtens de bestemmingsomschrijving of vrijstelling daarvan toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden;
  3. het gebruik van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen voor bewoning en recreatieve bewoning;
  4. het gebruik van kampeermiddelen voor bewoning, anders dan recreatieve bewoning;
  5. het gebruik van de gebouwen als ambachtelijk of industrieel bedrijf.



## **Artikel 8: Doeleinden van sport en recreatie**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. terreinen ten behoeve van sport en recreatie; met de daarbij behorende:
  2. kleedgebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kleedgebouwen toegestaan";
  3. groenvoorzieningen;
  4. sloten;
  5. verhardingen;
  6. paden;
  7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van kleedgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een kleedgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de goothoogte van een kleedgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - c. de dakhelling van een kleedgebouw zal ten minste 20° en ten hoogste 45° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
  2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
  3. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;

4. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen;
5. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het krachtens de bestemmingsomschrijving of vrijstelling daarvan bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden.

## **Artikel 9: Natuurgebied**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de instandhouding van de natuur- en landschappelijke waarden;
  2. de zeedefensie;
- met de daarbij behorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de zeedefensie en het reddingwezen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
  2. de natuur- en landschappelijke waarden;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het maken van walbeschoeiingen, kaden en dijken;
  - b. het graven, uitdiepen of dempen van watergangen en -geulen;
  - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - d. het planten, rooien of kappen van opgaand houtgewas en planten;
  - e. het aanleggen van onder- en/of bovengrondse energie- en/of andersoortige nutsleidingen.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid D sub 1 genoemde vergunning verlenen, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan:
- a. de natuur- en landschappelijke waarden;
  - b. de zeedefensie en/of waterwinning ten algemene nutte.

### **Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;
  2. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen;
  3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het krachtens de bestemmingsomschrijving of vrijstelling daarvan bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden.

**Artikel 10: Cultuurgrond** *met natuurwaarde***Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor cultuurgrond met natuurwaarde aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. cultuurgrond, waarbij de instandhouding van de landschappelijke en natuurwaarden wordt nagestreefd; met de daarbij behorende:
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de landschappelijke en natuurwaarden, nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - b. het egaliseren van gronden;
  - c. het graven of ophogen van gronden.
  - d. het maken van walbeschoeiingen, kaden en dijken;
  - e. het graven, uitdiepen of dempen van watergangen en -geulen;
  - f. het aanbrengen van bemalingsinstallaties, bemalingsgebieden of stuwen;
  - g. het rooien of planten van bomen en struiken.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;

- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid D sub 1 genoemde vergunning verlenen, mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurwaarden.

### **Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 19 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;
  2. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen;
  3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van het krachtens de bestemmingsomschrijving of vrijstelling daarvan bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden.

## **Artikel 11: Verkeersdoeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
  2. fiets- en voetpaden;
  3. parkeervoorzieningen;
  4. groenvoorzieningen;
  5. sloten en bermen;
- met de daarbij behorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **Artikel 12: Fiets- en voetpaden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor fiets- en voetpaden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. fiets- en voetpaden;
  2. groenvoorzieningen;
  3. sloten en bermen;
- met de daarbij behorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.



**Artikel 13: Waterbouwkundige doeleinden****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een waterkerend(e) dijk(je);  
met de daarbij behorende:
  2. wegen;
  3. fiets- en voetpaden;
  4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de zeedefensie zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **3. OVERIGE BEPALINGEN**

#### **Artikel 14: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 15: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven, overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet, buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken;
- g. en erf- en terreinafscheidingen.

**Artikel 16: Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
  - a. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 50 m<sup>3</sup> zal bedragen;
  - b. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot tot 21,00 m;
6. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 10 en 13 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
7. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
  - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 10 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - b. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 2,00 m zal bedragen.

**Artikel 17: Wijzigingsbevoegdheid**

De gemeenteraad kan binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied, het plan wijzigen in die zin dat:

1. binnen de bestemming "Horecadoeleinden" de aanduiding "III" wordt gewijzigd in de aanduiding "II";
2. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", mits de aanduiding "II" op de kaart wordt aangebracht;
3. de situering en de omvang van de bouwvlakken wordt gewijzigd; mits:
  - a. de aanduiding "maximum goothoogte in meters" van de kaart wordt verwijderd;
  - b. de hoogte van het gebouw ten hoogste 9,00 m zal bedragen;
  - c. het gebouw geleed zal worden gebouwd, waarbij centraal maximaal 3 bouwlagen mogelijk zijn en voor de gedeelten ten oosten en ten westen daarvan maximaal 2 bouwlagen;
  - d. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 6 van toepassing zijn, met uitzondering van het bepaalde in lid B sub 1 onder c.

G.O.  
RvSt.  
9/9/1987

**Artikel 18: Procedureregels**

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 17, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bedenkingen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij de gemeenteraad schriftelijk bedenkingen indienen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit.

**Artikel 19: Gebruiksbeplating**

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
  
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **Artikel 20: Overgangsbepalingen**

### **Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

### **Vrijstellingsbepaling**

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

### **Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.



**Artikel 21: Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in  
artikel 19

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,  
en van het bepaalde in

artikel 7 lid E

artikel 9 lid D

artikel 10 lid D en

artikel 12 lid C

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,  
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van  
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

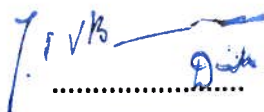
**Artikel 22: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan  
West-Terschelling / Waterfront-Oost (Dellewal)  
van de gemeente Terschelling.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 juni 1994.

De voorzitter,

  
.....

De secretaris,

  
.....

**Artikel 21: Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in  
artikel 19

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,  
en van het bepaalde in

artikel 7 lid E

artikel 9 lid D

artikel 10 lid D en

artikel 12 lid C

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,  
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van  
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 22: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan  
West-Terschelling / Waterfront-Oost (Dellewal)  
van de gemeente Terschelling.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 juni 1994.

De voorzitter,

*J. v. B.*  
*Dijk*  
.....

De secretaris,

*[Handwritten signature]*  
.....

GOEDGEKEURD door  
Gedeputeerde Staten van Friesland, bij  
besluit van heden, no. RM/94-52737/B2,  
*behoudens het in rood doorgehaalde in de  
voorschriften.*

Leeuwarden, 24 januari 1995.

Voorzitter,

Loco-grafer,

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*