

GEMEENTE TERSCHELLING 81-64-11 / 19-11-91
BESTEMMINGSPLAN WEST-TERSCHELLING / UITBREIDING WEST-ALETALAAN

VOORSCHRIFTEN

<u>Inhoudsopgave</u>		<u>blad</u>
<u>Hoofdstuk 1</u>	<u>Inleidende bepalingen van algemene aard</u>	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
<u>Hoofdstuk 2</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>	5
Artikel 3	Woondoeleinden	5
Artikel 4	Uit te werken woondoeleinden	8
Artikel 5	Doeleinden van verkeer en verblijf	10
Artikel 6	Bebossing	11
artikel 7	Bosgebied	12
<u>Hoofdstuk 3</u>	<u>Overige bepalingen</u>	14
Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	14
Artikel 9	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 10	Wijzigingsbevoegdheid	16
Artikel 11	Procedureregels	17
Artikel 12	Gebruiksbeepaling	18
Artikel 13	Overgangsbepalingen	19
Artikel 14	Strafbepaling	20
Artikel 15	Slotbepaling	21

ONHERROEPELIJK
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 10-92-8716
Leeuwarden 18 mei 1992


Voorzitter
loco-Griffier



Handwritten notes in the bottom left corner, including the word "Hence" and some illegible scribbles.

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD**Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan West-Terschelling / Uitbreiding West-Aletalaan, van de gemeente Terschelling;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan West-Terschelling / Uitbreiding West-Aletalaan, van de gemeente Terschelling;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven, door een bouwgrens omgeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;
14. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
15. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd-)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd-)gebouw;
16. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
17. een woning:
een gebouw, uitsluitend bedoeld voor niet-recreatieve bewoning of een uitsluitend voor niet-recreatieve bewoning bedoeld gedeelte van een gebouw;
 - a. bewoning:
de huisvesting van een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen);
 - b. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
 - c. weekend- en/of verblijfsrecreatie:
het doorbrengen van één of twee, respectievelijk drie of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;
 - d. vaste woonplaats:
de plaats waar een persoon (en diens/haar gezin of een daarmee gelijk te stellen groep personen) gedurende een gedeelte van het jaar (ten minste 180 dagen), waaronder in ieder geval een aanzienlijk gedeelte (ten minste 50 dagen) van de maanden december, januari en februari, gehuisvest is;
18. aaneengebouwd:
het aan elkaar vastgebouwd zijn van twee of meer hoofdgebouwen, alsmede een onderlinge afstand tussen de hoofdgebouwen van minder dan 3,50 m;

19. vrij beroep:

het beroep van;

huisarts,

medisch specialist,

tandarts,

tandarts-specialist,

apotheker,

fysiotherapeut,

oefentherapeut

(Cesar/Mesendieck),

logopodist,

verloskundige,

dierenarts,

bouwkundig architect,

interieur-architect,

stedebouwkundige,

raadgevend ingenieur,

notaris,

advocaat,

gerechtsdeurwaarder,

registeraccountant,

belastingconsulent,

accountant,

administratieconsulent,

makelaar in onroerend goed,

assurantiebemiddelaar,

organisatie-adviseur,

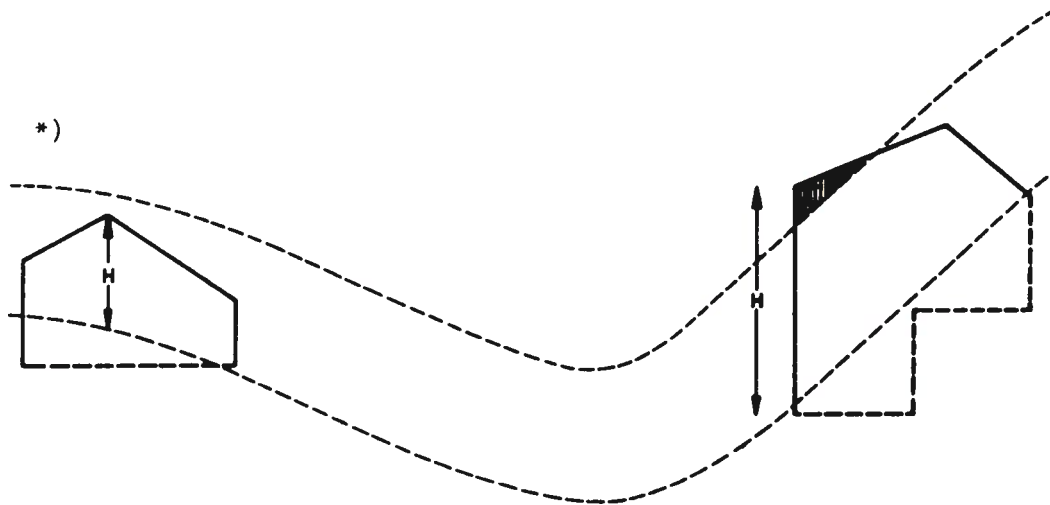
tuin- en landschapsarchitect,

dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(-en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt geme-
ten:

1. de (bouw-)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
het verschil tussen het hoogste punt/de nok van een bouw-
werk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in
het maaiveld *);
2. de goothoogte van een bouwwerk:
het verschil tussen de goot van een bouwwerk tot een zich
loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld *);
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buiten-
zijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren)
en de buitenzijde van daken en dakkapellen.



HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN**Artikel 3: Woondoeleinden****Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
 2. bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
- met de daarbijbehorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - c. per hoofdgebouw zal ten minste één gevel in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - d. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen;
 - e. het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen zal niet meer dan twee bedragen;
 - f. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - g. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap met een helling van ten minste 30° en ten hoogste 60°.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen zullen ten minste 2,00 m achter het verlengde van de in of achter de gevelbouwgrens gebouwde gevel van het hoofdgebouw gebouwd;
 - b. bij een hoofdgebouw zullen ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan ten hoogste één vrijstaand;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste 30 m² bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van het erf of de tuin bedragen;
 - e. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat een hoofdgebouw ten hoogste 3,00 m achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits:
 - a. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. deze vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de permanente woonfunctie;
 - b. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat het aantal aaneen gebouwde hoofdgebouwen ten hoogste vier bedraagt, mits het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw voor ten hoogste 50% van de gootlengte wordt vergroot tot 5,50 m, mits:
 - a. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat een bijgebouw minder dan 2,00 m achter tot ten hoogste in het verlengde van de in of achter de gevelbouwgrens gebouwde gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
 - a. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat beide bijgebouwen bij een hoofdgebouw vrijstaand worden gebouwd, mits:

- a. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot 40 m², mits:
- a. zulks noodzakelijk is in verband met de in het hoofdgebouw gevestigde functie(s);
 - b. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot 100 m², mits:
- a. zulks noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep;
 - b. de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 4: Uit te werken woondoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor uit te werken woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
 2. bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
 4. verkeersvoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in hoofdlijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:
1. er dient een goede relatie tussen de bebouwing en de omgevingskenmerken tot stand te worden gebracht;
 2. de bebouwing dient opgenomen te worden in het bestaande bosgebied;
 3. tussen de ontsluitingsweg en de voorgevels van de woonhuizen dient de boombeplanting in stand te worden gehouden;
 4. op de zij- en achtererven bij de woonhuizen dient de boombeplanting zoveel mogelijk in stand te worden gehouden;
 5. de bebouwingsstructuur dient het beloop van de in het gebied aanwezige wegen en paden te volgen (zie ontwerp-verkavelingstekening / bijlage 2 bij de toelichting);
 6. voor zover ten behoeve van de realisering van deze bestemming het vellen van houtopstanden, waarop de Boswet van toepassing is, noodzakelijk is, zal daartoe niet worden overgegaan, voordat door de gemeente in overleg met LNO Friesland is nagegaan waar en in hoeverre er mogelijkheden zijn om het areaal aan gevelde houtopstanden te compenseren door elders binnen de gemeente houtopstanden aan te (laten) planten.

Uitwerkingsregels

- C. Burgemeester en wethouders werken de in lid A omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

1. de goothoogte van een woonhuis zal ten hoogste 5,50 m bedragen;
2. de dakhelling van een woonhuis zal ten minste 30° en ten hoogste 70° bedragen;
3. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een woonhuis zal ten hoogste 40 m^2 bedragen;
4. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
5. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen;
6. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Artikel 5: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. gebouwen, zoals telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 5. in beperkte mate voor tuinen en erven;
met de daarbijbehorende:
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud zal per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedragen;
 - b. de hoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Artikel 6: Bebossing**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bebossing;
 2. paden;
- met de daarbijbehorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,50 m bedragen.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- het verwijderen van beplanting.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid 1 genoemde vergunning slechts verlenen indien hierdoor geen onevenredige schade aan de landschappelijke waarden wordt toegebracht.

Artikel 7: Bosgebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bosgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bos;
 2. de instandhouding van de aan de gronden toegekende landschappelijke en ecologische waarden, zoals omschreven in hoofdstuk 5 van de toelichting;
met de daarbijbehorende:
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Aanlegvergunningen

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen of afgraven van gronden;
 - c. het planten, rooien of kappen van opgaand houtgewas en planten;
 - d. het aanleggen van onder- en/of bovengrondse energie en/of andersoortige nutsleidingen.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de in lid 1 genoemde vergunning slechts verlenen:
- a. de belangen die er mee gediend worden van zodanige aard zijn dat uitvoering van de werken en werkzaamheden dringend gewenst is en indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aan deze gronden toegekende waarden, zoals omschreven in hoofdstuk 5 van de toelichting;
 - b. een verklaring van geen bezwaar is verkregen van Gedeputeerde Staten.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 11 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor staravans, caravans, tenten, en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens en/of kampeermiddelen;
 2. het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van schroot en/of ten behoeve van het storten of opslaan van grond, vuil en mest;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag en/of het storten van afbraak- en bouwmaterialen, puin en bodemspecie, anders dan ten behoeve van het krachtens deze bestemming toegelaten bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden.

HOOFDSTUK 3: OVERIGE BEPALINGEN**Artikel 8: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven/geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m;
5. het bepaalde in artikel 3 en toe te staan dat gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 10 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
6. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - a. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
7. het bepaalde in de artikelen 3 en 4 en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot tot 21,00 m, mits deze verhoging noodzakelijk is binnen het kader van de betreffende bestemming;
8. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - a. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,50 m zal bedragen.

Artikel 10: Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming "Bosgebied", binnen het als zodanig op de kaart aangegeven gebied, wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 10,00 m zal bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen per wooneenheid niet meer dan 40 m² zal bedragen;
- c. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 3,00 m zal bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10,00 m zal bedragen;
- e. voor zover ten behoeve van de realisering van de bestemming "Woondoeleinden" het vellen van houtopstanden, waarop de Boswet van toepassing is, noodzakelijk is, zal niet worden overgegaan tot wijziging van de bestemming "Bosgebied", voordat door de gemeente in overleg met LNO Friesland is nagegaan waar en in hoeverre er mogelijkheden zijn om het areaal aan gevelde houtopstanden te compenseren door elders binnen de gemeente houtopstanden aan te (laten) planten.

Artikel 11: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot uitwerking dan wel tot wijziging van het plan op grond van respectievelijk artikel 4 en 10 van deze voorschriften, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 14 dagen ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 12: Gebruiksbe­paling

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 14: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 6 lid sub C onder 1
artikel 7 lid sub C onder 1
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en van het bepaalde in
artikel 12
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

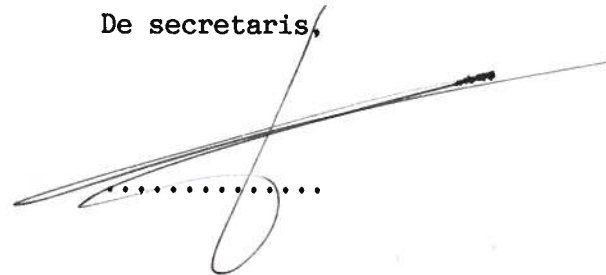
Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
West-Terschelling / Uitbreiding West-Aletalaan,
van de gemeente Terschelling.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ..18-2-1902.

De voorzitter,


.....

De secretaris,


.....