

Archief
exemplaar

Raad dd 18-2-92

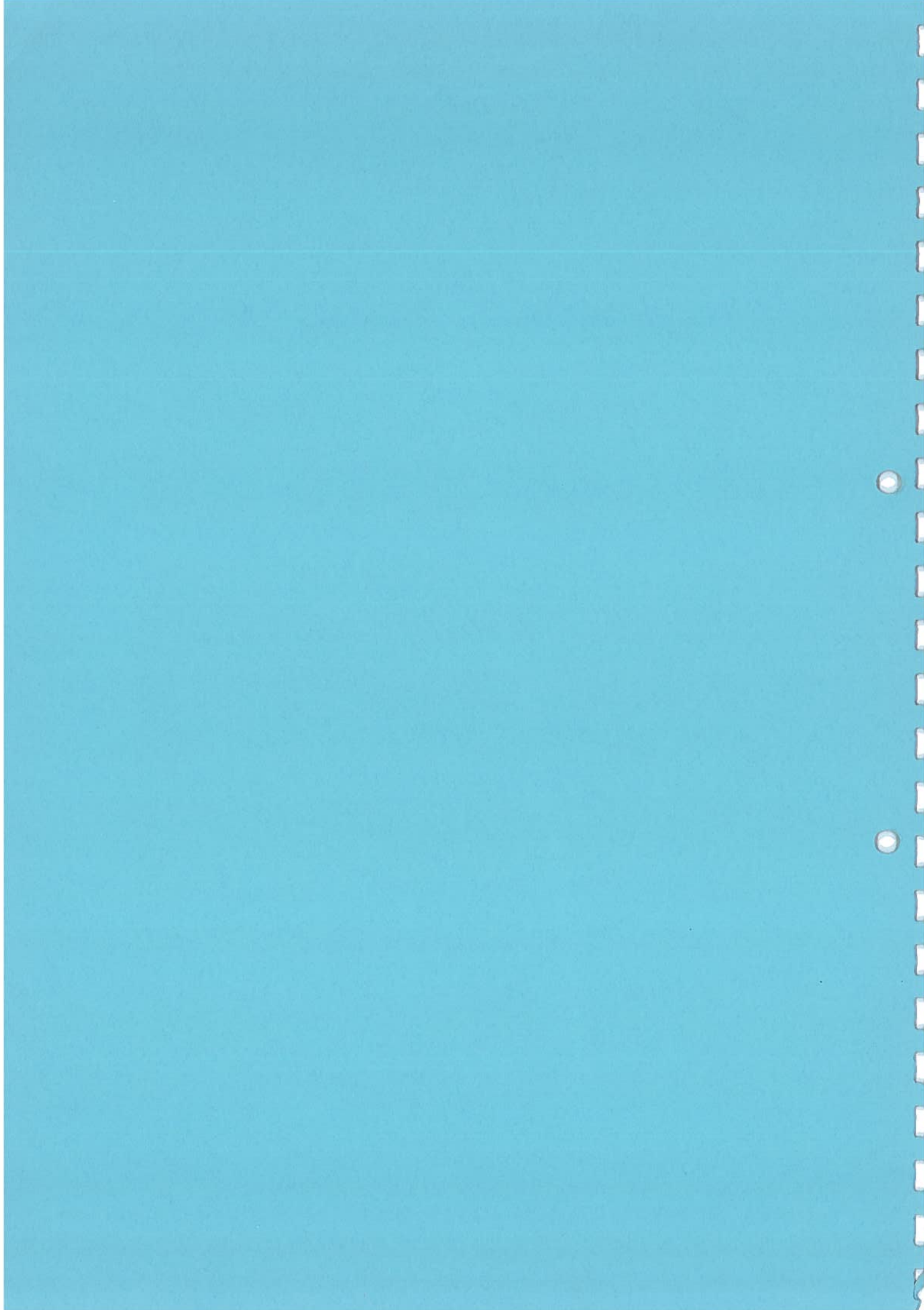
G.S. onherroepelijk vastgesteld dd
18-5-92



TERSCHELLING

Bestemmingsplan West-Terschelling
Uitbreiding West-Aletalaan

19-11-91



**Bestemmingsplan West-Terschelling
Uitbreiding West-Aletalaan**

Code 81-64-11 / 19-11-91



GEMEENTE Terschelling 81-64-11 / 19-11-91
BESTEMMINGSPLAN WEST-Terschelling / UITBREIDING WEST-ALETALAAN

TOELICHTING

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blad</u>
<u>Inleiding</u>	1
<u>Hoofdstuk 1</u> <u>Provinciale visie</u>	2
<u>Hoofdstuk 2</u> <u>Inventarisatie gemeentelijke beleids- visies</u>	3
A. Het plan West-Terschelling (1972)	3
B. Het Structuurplan Terschelling (1974)	3
C. Het bestemmingsplan West-Terschelling 1e wijziging-(1979)	3
D. Het (partieel) bestemmingsplan West-Terschelling (Longway) (1986)	4
E. Het bestemmingsplan West-Terschelling/centrum (1986)	4
<u>Hoofdstuk 3</u> <u>Recente ontwikkelingen</u>	5
A. Bevolkingsontwikkeling	5
B. Woningbouw	5
C. Ruimtelijke ontwikkeling	6
<u>Hoofdstuk 4</u> <u>Uitgangspunten beleid tot 2000</u>	7
A. Bevolkingsberekening	7
B. Woningbehoefte	7
C. Ruimte in plannen	9
<u>Hoofdstuk 5</u> <u>Planbeschrijving</u>	14
A. Het plangebied	14
B. Het stedenbouwkundig ontwerp	14
1. De huidige situatie	14
2. Uitgangspunten	15
<u>Hoofdstuk 6</u> <u>Toelichting op de bestemmingen</u>	17
A. Algemeen	17
B. Bestemmingen	17
1. Woondoeleinden	17
2. Uit te werken woondoeleinden	18
3. Doeleinden van verkeer en verblijf	18
4. Bebossing	18
5. Bosgebied	18
<u>Hoofdstuk 7</u> <u>Overleg en Inspraak</u>	19
<u>Bijlage 1</u> <u>Overlegreacties</u>	
<u>Bijlage 2</u> <u>Economische uitvoerbaarheid</u>	

RECENT ADVANCES IN THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS AND THE PROGRESS OF THE DISEASE

By J. H. HARRIS, M.D.,
Professor of Medicine, University of
Chicago, Chicago, Ill.
and
J. H. HARRIS, M.D.,
Professor of Medicine, University of
Chicago, Chicago, Ill.

The progress of the disease of tuberculosis has been the subject of much discussion in recent years. The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

The question of whether the disease is curable or not has been the subject of much controversy. The question of whether the disease is a chronic or an acute disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a systemic or a local disease has also been the subject of much discussion. The question of whether the disease is a contagious or a non-contagious disease has also been the subject of much discussion.

INLEIDING

In diverse ruimtelijke plannen van zowel de provinciale als de gemeentelijke overheid, is de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp West-Terschelling aan de orde geweest.

In het Structuurplan Terschelling (1974) hield de gemeenteraad de mogelijkheid open voor een uitbreiding in noordoostelijke richting.

In de jaren na de voltooiing van de uitbreiding Nieuw-West, is het accent wat de woningbouw in West-Terschelling betreft, verschoven naar dorpsvernieuwingsactiviteiten en het benutten van incidentele invulmogelijkheden. Met name in de bestemmingsplannen West-Terschelling/centrum en in de omgeving van de Longway werd daarvoor ruimte geboden. Planmatige nieuwbouw vond verder plaats in Midsland-Zuid en Hoorn.

Gezien het volbouwen van andere locaties, is het gewenst dat er op korte termijn ruimte in een nieuwe uitbreiding bij West-Terschelling beschikbaar komt. Het ontwerp voor nieuwbouw bij de West-Aletalaan is daarom thans geconcretiseerd in een bestemmingsplan.

Gelet op wat zich in het verleden reeds aan besluitvorming en planontwikkeling heeft afgespeeld, en gezien ook het huidige beleid van de gemeente, krijgen dan ook de volgende onderwerpen in deze toelichting aandacht:

- hoofdstuk 1: de provinciale visie als beleidskader voor het gemeentelijk bestemmingsplan;
- hoofdstuk 2: de recente gemeentelijk beleidsvisies die voor de ontwikkeling van West-Terschelling van belang zijn;
- hoofdstuk 3: de recente ontwikkelingen ten aanzien van enkele planologische aspecten (bevolkingsontwikkeling en wonen, dorpsvernieuwing, ruimtelijk-functionele ontwikkelingen);
- hoofdstuk 4: het huidige beleid ten aanzien van de ontwikkeling van West-Terschelling, dit tegen de achtergrond van verwachte ontwikkelingen op het gebied van de woningbehoefte;
- hoofdstuk 5: de uitbreidingsrichting en de inpassing van het stedenbouwkundig ontwerp in het bosgebied;
- hoofdstuk 6: een motivering van de bestemmingen die in het plan zijn opgenomen.

HOOFDSTUK 1: PROVINCIALE VISIE

Het ruimtelijk beleid van de provincie Friesland is neergelegd in het Streekplan Friesland. In 1982 werd voor de hele provincie een streekplan vastgesteld, een plan dat in 1989 werd herzien.

In het Streekplan zoals in februari 1989 door de Provinciale Staten is vastgesteld, wordt ten aanzien van de Terschelling onder meer het volgende opgemerkt.

Er wordt uitgegaan van de volgende bevolkingsrichtgetallen voor de periode tot 2000:

jaar	bevolkingsrichtgetal
1987	4600
1990	4620
1995	4710
2000	4800

Ten opzichte van de periode 1980-1988, toen er vrijwel geen bevolkingsgroei optrad, betekent realisering van de richtgetallen een ombuiging van de trend.

In het Streekplan wordt opgemerkt dat, ten aanzien van de Friese Waddeneilanden, rekening zal worden gehouden met hun specifieke situatie.

In concreto denkt de provincie daarbij aan de beleidsuitgangspunten betreffende de kernenstructuur, de woningcontigentering (hogere bouwkosten), de voorzieningen en de aanwending van middelen uit het Actiefonds Kleine Kernen.

Verder wordt in het Streekplan rekening gehouden met een toename van de woningbehoefte van circa 200 woningen.

Het Streekplan geeft verder een aantal kernen aan, waaraan bij de gemeentelijke planvorming bijzondere aandacht dient te worden gegeven om stedenbouwkundige, landschappelijke of fysiek-ruimtelijke omstandigheden. Ook West-Terschelling wordt in dit verband genoemd als een dorp waarvan de eventuele uitbouw of vernieuwing gericht moet zijn op behoud van de herkenbaarheid en de samenhang met het landschap.

HOOFDSTUK 2: INVENTARISATIE GEMEENTELIJKE BELEIDSVISIES

A. Het plan West-Terschelling (1972)

Reeds in een Koninklijk Besluit van 1969 naar aanleiding van een bestemmingsplan uit 1964, werd door de Kroon ingegaan op de ontwikkelingsmogelijkheden voor West-Terschelling. De Kroon hield in het besluit van 1969 enige ruimte voor nieuwbouw in het bosgebied open.

Als uitwerking daarvan werd het bestemmingsplan West-Terschelling (1972) gemaakt; in dit plan werd op twee plaatsen uitbreiding mogelijk gemaakt:

- aan de noordzijde van de begraafplaats (tot aan de West-Aletalaan);
- ten westen van de Douwe Totlaan (in het gebied ten noorden van de helihaven).

De gemeenteraad gaf overigens in de toelichting op het plan aan, dat hiermee nog niet een beëindigingsplan voor West-Terschelling was vastgesteld.

B. Het Structuurplan Terschelling (1974)

In het Structuurplan Terschelling, vastgesteld op 20 augustus 1974, wordt de nadruk ten aanzien van de nieuwbouw op Midsland gelegd. Wel werd echter met enige uitbreiding voor West-Terschelling rekening gehouden, met name voor mensen waarvoor huisvesting daar vanwege sociaal-economische redenen gewenst is. De raad gaf in het structuurplan aan, dat een (afronde) uitbreiding ten noordoosten van de West-Aletalaan diende te worden gebouwd.

In de zeventiger jaren bleek in eerste instantie binnen het bestemmingsplan uit 1972 aan de woningvraag voor West-Terschelling te kunnen worden voldaan.

Gerealiseerd werd:

sociale woningbouw in de vorm van:

- 28 woningwetwoningen in het gebied rond de Cyprianstraat en bij de Douwe Totlaan;
- 10 premiewoningen aan de Equadorstraat;
- 33 bejaardenwoningen in een gebied bij de Longway, de West-Aletalaan en de Fernandolaan.

particuliere woningbouw in de vorm van:

- een tiental woningen aan de Fernandolaan, de Cyprianstraat en de Jacob de Voslaan.

C. Het bestemmingsplan West-Terschelling (1e wijziging)-1979

Omdat een verdere uitbreiding in het bosgebied op provinciale bezwaren stuitte, werden in eerste instantie de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwing onderzocht.

Daarvoor werd in 1979 een partiële wijziging gemaakt op het onder A genoemde bestemmingsplan. Hierin werden de mogelijkheden aangegeven om op een viertal open plekken woningbouw te plegen:

1. in de driehoek bij de Equadorstraat;
2. aan de Longway;
3. ten noorden van de helihaven;
4. aan de Europalaan.

Dit plan zou, in combinatie met de mogelijkheden in de dorpsvernieuwingsgebieden, in de woningbehoefte moeten voorzien, totdat elders (gebied West-Aletalaan) ruimte beschikbaar zou komen.

In het kader van het overleg met diensten van Rijk en Provincie over het ontwerp van dit wijzigingsplan, werd door de overlegcommissie op een meer integrale onderbouwing van de nieuwbouwmogelijkheden bij West aangedrongen.

Om die reden werd het plan-1979 voorlopig niet in procedure gebracht, met uitzondering van een gebied aan de Longway (zie hierna).

D. Het (partieel) bestemmingsplan West-Terschelling, (Longway) (1986)

Eén van de onder C genoemde invulmogelijkheden werd uitgewerkt in een partieel bestemmingsplan West-Terschelling, Longway. De raad stelde dit plan vast op 29 april 1986.

Het plan maakte woningbouw mogelijk in een gebiedje tussen de Longway, de Equadorstraat en de Cyprianstraat (voor in totaal 11 woningen).

De woningbouw in de sociale sector is in 1987 gerealiseerd; afronding van dit plan met een woning in de particuliere sector heeft in 1989 plaatsgevonden.

E. Het bestemmingsplan West-Terschelling/centrum (1986)

In dit bestemmingsplan werd op een aantal daarvoor geschikte open plekken een mogelijkheid voor nieuwbouw gegeven.

Daarnaast werd, ingeval van verplaatsing van een tweetal bedrijven (Van Urk, Wulp & Co), uitgegaan van vervangende woningbouw.

Een aantal van deze open plekken is inmiddels ingevuld, maar de invulling van een bedrijfsperceel tussen de Oosterduinstraat en de Oosterbuurtstraat, is tot dusver nog niet realiseerbaar gebleken. Het bedrijfspand van Wulp & Co aan de Oosterbuurtstraat is inmiddels bij een naastliggende winkel in gebruik genomen.

Indien de dorpsvernieuwingsmiddelen daartoe toereikend zijn, zullen in de toekomst plannen voor een woningbouwbestemming op het bedrijfspand aan de Oosterduinstraat nader worden uitgewerkt.

HOOFDSTUK 3: RECENTE ONTWIKKELINGEN

A. Bevolkingsontwikkeling

Na een groei in de jaren zestig en zeventig met circa 1000 personen, vertoont het aantal inwoners de laatste 10 jaar een vrijwel stabiel beeld. Wel zijn er in de verdeling over de dorpen een aantal ontwikkelingen aan te wijzen, zoals uit onderstaande tabel blijkt:

Tabel 1: Bevolkingsverloop per 1/1

Dorp:	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
West	2739	2671	2637	2611	2657	2662	2640	2608	2592	2576	2567
Hee	30	29	34	34	36	37	36	38	37	33	33
Kaart	9	15	9	10	9	10	9	10	10	10	10
Kinnum	27	24	26	26	28	27	25	24	25	28	28
Baaiduinen	124	109	115	114	110	106	110	111	113	113	108
Seerijp	23	24	21	19	22	22	21	19	21	22	21
Midsland	643	687	715	743	760	748	749	758	749	763	756
Landerum	106	110	105	102	95	98	96	91	90	92	96
Formerum	232	225	222	219	220	226	224	230	235	236	232
Lies	192	194	191	195	190	191	191	193	184	188	177
Hoorn	377	397	410	428	419	426	414	408	426	424	428
Oosterend	117	101	101	104	105	102	104	115	113	116	116
Totaal:	4619	4585	4586	4605	4651	4655	4619	4605	4595	4601	4572

Bron: Gemeente Terschelling, Afdeling bevolking.

De dorpen Midsland en Hoorn zijn in inwonertal gestegen, West-Terschelling is bijna evenveel achteruitgegaan en de overige dorpen zijn over het algemeen stabiel gebleven.

B. Woningbouw

De woningbouw heeft in de jaren 80 op een gemiddelde van circa 15 woningen per jaar gelegen.

Het volgende overzicht, waarin tevens de woningdifferentiatie is verwerkt, geeft daarvan een beeld over de dorpen West-Terschelling (W), Midsland (M) en Hoorn (H); de 0 staat voor overige bouwplaatsen.

(Bron; Dienst Gemeentewerken, Terschelling).

Tabel 2: Gebouwde woningen in de periode vanaf 1980.

	Woningwet			Premie			Particulier				Totaal
	W	M	H	W	M	H	W	M	H	O	
1980	46	-	-	-	-	-	-	-	-	3	49
1981	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16
1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
1983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
1984	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1985	13	3	4	-	4	-	-	-	-	1	25
1986	2	18	-	-	2	-	-	-	-	2	24
1987	6	-	-	4	-	-	-	-	-	1	11
1988	-	4	-	-	6	-	1	1	-	-	12

Van de gebouwde woningen is iets minder dan 55% in West gebouwd, ruim 40% in Midsland en circa 5% in Hoorn. Woningbouw in West heeft niet geleid tot een bevolkingstoename en is dus nodig geweest om een daling in de gemiddelde woningbezetting te kunnen opvangen. Bedacht moet daarbij echter wel worden dat het aandeel van de woningbouw sterk wordt beïnvloed door de verbouw van Victoria in 1980 tot 36 wooneenheden ten behoeve van het internaat van de zeevaartschool. In Midsland heeft woningbouw geleid tot een toename van het inwonertal. Door procedurele moeilijkheden kon lange tijd niet in Hoorn worden gebouwd. In 1989 is echter met de uitbreiding aan de Kooiweg begonnen.

C. Ruimtelijke ontwikkeling

De woningbouw is voor het merendeel gerealiseerd in enkele planmatige uitbreidingen, terwijl daarnaast ook in het kader van de dorpsvernieuwing een aantal woningen is gebouwd. Per dorp kan daarvan het volgende overzicht worden samengesteld (per 1/1/1989):

In West is gerealiseerd:

- een plan met 11 woningen in de omgeving van de Longway;
- een woongebouw met huurwoningen ter plaatse van het voormalige postkantoor aan de Wadzijde;
- woningbouw op een aantal invulplekken in de dorpskern.

In Midsland zijn gerealiseerd:

- 4 woningen aan het Kallandspad als afronding van het bestemmingsplan Noordwest;
- 14 woningwetwoningen in het bestemmingsplan Midsland-Zuid (8 HAT-eenheden en 6 woningen in de vrije sector);
- woningbouw op enkele invulplekken in de dorpskern.

In Hoorn zijn gerealiseerd:

- twee woningen aan de Kunneweg;
- vier woningwetwoningen ter plaatse van de oude school.

HOOFDSTUK 4: UITGANGSPUNTEN BELEID TOT 2000

A. Bevolkingsberekening

Wat de toekomstige bevolkingsontwikkeling betreft, wordt ervan uitgegaan, dat deze zal liggen tussen een stabiel bevolkingsaantal en een groei overeenkomstig het bevolkingsrichtgetal uit het Streekplan Friesland. Beide modellen zijn nader onderzocht.

Gelet op de bevolkingsopbouw, zal eerstgenoemd model resulteren in een lichte bevolkingsafname (tot circa 4560 inwoners in 2000).

Beleidsmatig wordt een dergelijke ontwikkeling ongewenst geacht.

Ten aanzien van de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden wordt (als maximum-optie in het gemeentelijk beleid) dan ook uitgegaan van het bevolkingsrichtgetal van het Streekplan (maximum-model).

Op basis van een nadere woningbehoefteberekening kan voor Terschelling de situatie als volgt worden samengevat (op basis van de beschikbare gegevens per 1-1-1988):

Raming woningbehoefte Terschelling

Berekende woningbehoefte 1-1-2000	: 2157
Normatieve leegstand (1,8%)	: 39
Gewenste woningvoorraad	: 2196
Bewoonde woningvoorraad 1-1-1988	: 1933
Feitelijke leegstand (1-4-1988)	: 45
Totale woningvoorraad 1-1-1988	: 1978
Benodigde toename 1988-2000	: 218

Deze gemeentelijke berekening sluit goed aan op die van het Streekplan.

Bij deze getallen dient men zich overigens te realiseren dat het hier gaat om een theoretische berekening op basis van een gekozen taakstelling ten aanzien van de bevolking. Zoals de ontwikkeling van de afgelopen jaren laat zien, betekent dat in de jaren negentig een duidelijke ombuiging van de trend die zich in de tachtiger jaren heeft voorgedaan. De mate waarin dat realiseerbaar blijkt, zal tevens de uiteindelijke woningbehoefte bepalen.

In elk geval mag verwacht worden dat de vestiging van het Maritiem Trainingscentrum een belangrijke impuls betekent.

B. Woningbehoefte

Naast het feit dat de woningbehoefte met name wordt bepaald door een bevolkingsgroei, wordt deze tevens beïnvloed door:

- een tekort aan woonruimte op de startdatum.
Het gaat hier om de vraag wanneer de woningmarkt in evenwicht is met de behoefte. Het betreft hier het verschil tussen de theoretisch berekende woningbehoefte en de feitelijk aanwezige. Blijkens gegevens van begin 1988 was de feitelijke leegstand vrijwel in evenwicht met de leegstand die normatief aanwezig mag zijn (deze leegstand is op 1,8% van de woningvoorraad aangehouden en dient om wisselingen op de woningmarkt te kunnen opvangen);
- onttrekkingen aan de woningvoorraad.
De woningvoorraad neemt af door sloop of functieverandering. Als de gewenste nieuwbouwproduktie bepaald wordt, dient dan ook tevens rekening te worden gehouden met vervangende nieuwbouw, teneinde de onttrekkingen aan de woningvoorraad te compenseren.

Op Terschelling is de onttrekking aan de woningvoorraad echter zeer gering; het is vanaf 1980 slechts om een enkele woning per jaar gegaan. Enerzijds komt dat, door het accent in de dorpsvernieuwing op de particuliere woningverbetering, anderzijds is het beleid erop gericht om de woonfunctie, óók in combinatie met andere functies, te handhaven. Verder wordt in een aantal gevallen op hetzelfde bouwperceel herbouwd.

Gelet op het bovenstaande wordt dan ook voor de periode 1989-2000 uitgegaan van een reservering van 10-15 woningen in verband met vervangende woningbouw.

De gewenste woningproduktie uit de genoemde elementen, levert dus het volgende beeld:

1. de toename van de woningbehoefte tengevolge van gezinsverdunding, verzelfstandiging en gewenste groei van de bevolking over de periode 1988-2000: circa 218 woningen;
2. het inlopen van het aanvangstekort: nihil;
3. vervangende woningbouw door onttrekkingen aan de woningvoorraad: circa 15 woningen.

Gemiddeld betekent dat per jaar een toename van de woningvoorraad met 19-20 woningen.

Op grond van de berekeningen ontstaat een benodigde woningproduktie van $\pm 218 + 15 = \pm 233$ woningen.

Overigens dient hierbij aangetekend, dat het hier gaat om een tamelijk optimistische prognose (maximum-taakstelling). Deze veronderstelt een toenemend vestigingsoverschot op Terschelling; dit omdat er op grond van de te verwachten demografische ontwikkeling mag worden aangenomen, dat er in de negentiger jaren nauwelijks meer sprake zal zijn van een natuurlijke aanwas (aantal geboorten en overledenen zal elkaar vrijwel in evenwicht gaan houden).

Realisering van deze prognose vraagt derhalve een grote inspanning en zou zelfs betekenen dat gemiddeld jaarlijks nog iets meer wordt gebouwd dan in de jaren 80. Toen bedroeg de woningbouw gemiddeld 15 woningen per jaar, waaronder echter nog een aanzienlijk aantal in de gesubsidieerde sfeer. In de jaren negentig zal het merendeel van de woningen in de particuliere sector moeten worden gebouwd (een uitzondering hierop wordt gevormd door een aantal wooneenheden en woningen dat ten behoeve van de vestiging van het Maritiem Trainingscentrum noodzakelijk is).

Resumerend:

Als minimum-prognose wordt uitgegaan van een voortzetting van de trend in de woningbouw van de jaren tachtig: gemiddeld 15 woningen per jaar.

De prognose van een jaarlijkse toename van 19-20 woningen moet als een maximum-optie worden gezien; daarbij zullen de gevolgen van de vestiging van het Maritiem Trainingscentrum deels extra effecten kunnen hebben, zowel op de bevolkingsopbouw als op het benodigde soort woningen.

C. Ruimte in plannen

Hiervoor is vastgesteld dat de woningbehoefte zal komen te liggen tussen de 180 en 230 woningen voor de periode tot 2000, ofwel 15-20 woningen per jaar.

Hoe verhoudt deze zich nu tot de beschikbare ruimte in bestemmingsplannen?

In de toelichting bij het bestemmingsplan Midsland-centrum (vastgesteld januari 1986) was het beleid aangegeven dat op het vlak van de woningbouw gevoerd zou worden.

* Recente ontwikkelingen

Uit de recente ontwikkelingen blijkt, dat de in 1985 geplande uitbreidingen voor de korte termijn (1985-1990) inmiddels zijn gerealiseerd:

- Midsland-Noordwest: bouw woningen aan het Kallandspad: gerealiseerd;
- Midsland-Zuid (westelijk deel): gerealiseerd;
- West: omgeving Katholieke kerk: gerealiseerd;
- invulmogelijkheden West / Midsland / Hoorn: deels gerealiseerd.

Ook is de verdere uitbreiding van Midsland-Zuid (in 1985 gepland voor de middellange termijn, dus na 1990) inmiddels al volgebouwd. Verder is er in 1989 begonnen met de ontwikkeling van een planmatige uitbreiding bij Hoorn.

* Beschikbare ruimte

Per 1-1-1989 was op de verschillende locaties nog de volgende ruimte aanwezig.

West:

- dorpsvernieuwingsgebieden in de kom: ± 5 woningen.

Midsland:

- Midsland-Zuid: volgebouwd;
- Midsland, oostzijde Heerenweg: ± 30 woningen;
- zuidzijde Zuidermiedenweg: ± 40 woningen;
- Midsland-Noordwest: volgebouwd;
- invulgebiedjes in de kom: ± 5 woningen.

Hoorn:

- uitbreiding Kooiweg: ± 15 woningen;
- invulmogelijkheden Kunneweg: 2 woningen.

Overige dorpen:

- Baaiduinen: 3 woningen;
- Landerum: 2 woningen;
- Formerum: 4 woningen;
- Lies: 2 woningen;
- Oosterend: 3 woningen.

De totale theoretische capaciteit in bestaande plannen lag derhalve per 1-1-1989 zo rond de 110 woningen.

Deze capaciteit kan - indien in de voorgenomen opzet gerealiseerd - niet eens aan de minimum-taakstelling voldoen.

Voor het na te streven beleid zal het derhalve nodig zijn om tevens ruimte in een nieuw bestemmingsplan te creëren, dit te meer daar een groot deel van de gronden, waarop theoretisch gebouwd kan worden, nog niet in handen van de gemeente is. Daarbij is het oog gevallen op een gebied in West-Terschelling aan de West-Aletalaan.

In dit gebied kunnen op termijn ± 60 woningen gebouwd worden, zodat ten minste aan de minimum taakstelling voldaan kan worden.

Deze keuze voor West vloeit voort uit de grote maatschappelijke druk om na Midsland en Hoorn nu weer eens te bouwen in West. De grote druk op West blijkt ook uit het feit dat zich inmiddels 40 belangstellenden hebben laten inschrijven voor bouwgrond in het plan West-Aletalaan.

Van deze 40 ingeschrevenen hebben op dit moment:

- 30 een eigen woning;
- 3 een huurwoning; en
- 7 zijn inwonend.

Belangstelling voor de vrijkomende woningen zullen er ongetwijfeld zijn, gezien de grote druk op de woningmarkt.

Er staan op dit moment 227 mensen ingeschreven voor een huurwoning.

Daarvan zijn 148 op zoek naar een woning voor alleenstaanden (met name starters), 56 naar een bejaardenwoning, 15 naar een ééngezinwoning en 8 naar een aanleunwoning.

Angst voor het in gebruik nemen van ten gevolge van de ontwikkeling van het plan West-Aletalaan vrijkomende woningen als recreatiewoning, hoeft er, gezien deze druk op de woningmarkt, alsmede ten gevolge van het nog steeds van kracht zijn van de "Woonverdelingsverordening" op Terschelling, niet te zijn.

De noodzaak om op West te bouwen is een gevolg van:

1. het op dit moment ontbreken van concrete mogelijkheden elders op het eiland;
2. het al jaren niet meer kunnen bouwen van vrije sector-woningen op West. De invulmogelijkheden op West zijn in de voorbije jaren aangewend voor de realisering van woningwet- en premie-woningen;
3. de emotionele drempel van mensen van West om op Oost te gaan wonen;
4. de noodzaak en het verlangen van veel mensen om bij hun werk en de voorzieningen te wonen. De meeste arbeidsplaatsen (zeevaartschool, overheidsdiensten, Doeksen, detailhandel, banken, horeca, en dergelijke) zijn in West geconcentreerd. De mensen willen bij hun werk wonen. Dit tegengaan of onmogelijk maken is tegennatuurlijk en bovendien in strijd met het algemene streven om het autogebruik op het eiland terug te dringen;
5. de ook op Terschelling toenemende vergrijzing brengt met zich mee dat, om het draagvlak van bijvoorbeeld onderwijsvoorzieningen in stand te houden, het inwonertal zal moeten toenemen.

Waar West het concentratiepunt van voorzieningen op Terschelling is, zal de nadruk voor wat betreft de woningbouw de komende jaren op West moeten liggen. Doet men dat niet, dan is het risico groot dat het draagvlak in zowel Hoorn, Midsland en West de komende jaren afneemt en dat het bestaansrecht van een aantal voorzieningen in alle dorpen twijfelachtig wordt.

In een dergelijke situatie verdient het de voorkeur om de aandacht en de inspanningen op een beperkt aantal punten te concentreren, zodat de voorzieningen daar in ieder geval kunnen blijven bestaan. West komt als eerste in aanmerking om de functie van een dergelijk aandachtspunt te vervullen.

Samengevat kan men stellen dat in het kernenbeleid op Terschelling het zwaartepunt bij West ligt. Dit is ook in overeenstemming met de in het Streekplan Friesland neergelegde visie.

De ontwikkeling in de woningbouw in de voorbije jaren (concentratie in Midsland en Hoorn) was strijdig met dit kernenbeleid, vandaar dat nu een ombuiging noodzakelijk is.

Alternatieve locaties voor woningbouw in of bij West-Terschelling zijn niet voorhanden.

De nog aanwezige invulmogelijkheden zijn in de afgelopen jaren benut en voor het overige wordt het dorp ingesloten door natuurterrein(en).

* Locatie specifieke woningbehoefte

Ten aanzien van de ruimtebehoefte moet een uitzondering worden gemaakt voor de woningbehoefte, die nodig zal zijn voor het onderbrengen van studenten en docenten aan het Maritiem Trainingscentrum.

De gemeente verwacht daar de komende jaren een woningbehoefte voor van respectievelijk 64 wooneenheden en 15 woningen.

Als locatie voor deze wooneenheden worden thans verschillende mogelijkheden onderzocht.

Als locatie voor de benodigde woningen voor docenten zal het te ontwikkelen plan aan de West-Aletalaan mede een belangrijke taak moeten vervullen.

De gemeente heeft van Gedeputeerde Staten voor 1990 een principe-toezegging voor 37 wooneenheden gekregen.

Ook voor de jaren daarna zal de gemeente om extra contingent vragen.

* Evaluatie, conclusies

Geconstateerd moet worden dat, ten opzichte van het beleid van het Structuurplan, het beleid deels intact is gebleven, deels moet worden bijgesteld.

De volgende conclusies kunnen worden getrokken:

1. de nadruk is, wat de nieuwbouw betreft, op Midsland gericht gebleven;
2. om de stap naar een uitbreiding in het bosgebied zo lang mogelijk uit te stellen, zijn eerst in de bestaande bebouwing een aantal mogelijkheden benut;
3. er is sprake van een aanhoudende woningbehoefte; daarvoor worden zowel locaties in West als Midsland en Hoorn ontwikkeld.

De bouwmogelijkheden in dorpsvernieuwingsgebieden en de kleineren dorpen in de Polder, hangen met name van particuliere initiatieven af;

4. voor West is met name de ontwikkeling van de locatie bij de West-Aletalaan van belang; in combinatie met de wens van een aantrekkelijke stedenbouwkundige opzet, moet de uitbreiding bij de West-Aletalaan ruimer worden aangehouden dan het in het Structuurplan geraamde aantal van 30 woningen.

Het beleid ten aanzien van de woningbouw wordt mede gestuurd door het feit dat Terschelling nog valt onder de werking van de Woonruimtetwet; dat maakt het mogelijk om met name de bestaande woningvoorraad zoveel mogelijk voor de economisch en maatschappelijk gebonden te behouden;

5. gelet op de specifieke woningbehoefte van de zijde van de studenten van het Maritiem Trainingscentrum, wordt nog onderzocht in hoeverre daarvoor binnen het onderhavige plangebied een geschikt locatie gezocht zou moeten worden;
6. bij een zorgvuldige ruimtelijke opzet kan bij de uitbreiding aan de West-Aletalaan de aanwezige structuur van het gebied ingepast worden (zie hierna);
7. de gemeente stelt zich een ontwikkeling voor waarbij, naast de uitbreiding bij West, tevens de verdere mogelijkheden bij Midsland worden ontwikkeld;
8. de uitbreiding bij de West-Aletalaan zal gefaseerd worden opgezet, afhankelijk van de zich voordoende behoefte.

HOOFDSTUK 5: PLANBESCHRIJVING

A. Het plangebied

Het voorliggende uitbreidingsplan aan de West-Aletalaan sluit aan op de in de jaren zeventig ontwikkelde uitbreiding. Verder grenst het (aan de noordzijde) aan de terreinen van het Waterleidingbedrijf Friesland (pompgebouw), alsmede aan de sportvoorzieningen in de vorm van tennisbanen, zwembad en (iets noordelijker) de sportvelden. Kaart 1 bij deze toelichting geeft een goed beeld van de ligging van het plangebied. De gronden zijn destijds buiten het bestemmingsplan Natuurgebieden gelaten. De grens van het plan is ingegeven door de aanwezige structuur van wegen en (zand-)paden en sluit aan op de begrenzing van het bestemmingsplan "Natuurgebieden".

B. Het stedenbouwkundig ontwerp

1. De huidige situatie

Het in verband met de verdere uitbreiding van West-Terschelling te ontwikkelen gebied is thans bebost duingebied. Het heeft zowel landschappelijke als natuurwetenschappelijke waarden als een recreatieve en bosbouwkundige functie.

In relatie tot de voorgenomen uitbreiding heeft de gemeente de waarden van natuur en landschap laten onderzoeken ¹⁾.

Samengevat komt daarin het volgende naar voren.

Het thans in beschouwing genomen gebied wordt als bosgebied met een licht reliëf aangemerkt, behalve aan de zuidzijde waar sprake is van een sterker reliëf.

Het gebied bestaat in hoofdzaak uit naalddhout (Corsicaanse den, Oostenrijkse den), incidenteel afgewisseld door loofhout (abeel, lijsterbes, esdoorn, kamperfoelie, klimop en incidenteel brem). De kwaliteit van de naaldbomen wordt als goed aangemerkt. Binnen het opgaande naaldbos komt geen onderbegroeiing voor, met uitzondering van enige randen en open plekken.

Door de aanwezigheid van weinig soortenrijke, aangeplante naalddhoutbossen met plaatselijk eikvaren en loofhoutsoorten in de struiklaag, is de biotische waarde van de voorkomende vegetaties gering.

De naaldbossen hebben voor naalddhout-broedvogels nauwelijks betekenis, hooguit als rust- c.q. fourageergebied.

Concluderend laat het onderzoek zien, dat er wel sprake is van enige waarden in het plangebied, met name in de randzones, en daar waar sprake is van sterk reliëf.

Voor het overige komen er in het gebied geen specifieke waarden voor.

¹⁾ Uitbreidingsplan West-Terschelling, onderzoek naar de waarden van natuur en landschap, Grontmij Friesland, november 1985.

2. Uitgangspunten

a. Woningbouwprogramma

In het plan is uitgegaan van een capaciteit van 41-60 woningen. In beginsel wordt uitgegaan van vrijstaande of half-vrijstaande woningen.

De verwachting bestaat dat deze met name in de particuliere en premiesector gebouwd zullen worden.

Overigens biedt het plan door z'n flexibele opzet ook voldoende mogelijkheden voor de eventuele bouw van woningwetwoningen. De woningdifferentiatie is ingegeven door de verwachte beperkte toewijzing van woningwetwoningen en de marktontwikkelingen. Een duidelijke uitzondering ten aanzien van de toewijzing moet gemaakt worden ten aanzien van de benodigde woningen in verband met vestiging van het Maritiem Trainingscentrum.

Zoals in het vorige hoofdstuk aangegeven, is daarvoor een principe-toezegging aanwezig.

Het plan is opgebouwd uit een drietal fasen (zie ook kaart 2, de ontwerpverkaveling).

- Fase 1 heeft een capaciteit van $\pm$ 15-20 woningen.
Bij deze fase wordt aan de zuidzijde van de Sportlaan gebouwd. In beginsel wordt uitgegaan van vrijstaande of half-vrijstaande woningen. Overigens bieden de voorschriften ook de mogelijkheid om bij (gebleken behoefte) plaatselijk rijtjes bouw in de gesubsidieerde sector te realiseren.
- In fase 2 kunnen $\pm$ 12-20 woningen gebouwd worden.
Bij deze fase wordt verder in oostelijke richting uitgebreid. De tweede fase maakt de aanleg van de oostelijke woonstraat nodig.
- Fase 3 telt een capaciteit van $\pm$ 14-20 woningen.
In deze fase wordt het gebied benut dat ligt tussen het zwembadterrein en de tweede fase.

b. Ruimtelijke uitgangspunten

Het stedenbouwkundig ontwerp is weergegeven op de bijgevoegde verkavelingstekening.

Het ontwerp is gebaseerd op de hierna omschreven uitgangspunten:

- Streven naar hoogwaardige woonkwaliteit.

Centraal staat het bouwen en wonen in een bosgebied.

Er is gestreefd naar een situering op ruime percelen, met instandhouding van het karakter van het bosgebied, zonder dat dit leidt tot, vanuit een oogpunt van lichttoetreding en lichtinval, minder gewenste situaties.

Om de doorkijkmogelijkheden in het veelal open naaldbos te beperken, wordt uitgegaan van aanplant met onderbeplanting langs een aantal zijterreinen. Kwaliteit wordt verder bereikt doordat veel woningen in een randsituatie zijn geprojecteerd.

-- Inpassing waardevolle elementen.

Uit het eerder aangehaalde onderzoek is gebleken, dat de waarden in het plangebied zich met name concentreren in het zuidelijk deel en langs de randen.

In het stedenbouwkundig ontwerp is daarop ingespeeld door in de beboste randzones (langs de Sportlaan en aan de zuidoostzijde) te streven naar handhaving en versterking van de onderbegroeiing. Ook in de woonomgeving zelf zal, voor zover mogelijk, rekening worden gehouden met aanwezige boombeplanting en niveauverschillen.

Zo is een duinmassief in het zuid-oosten van het plangebied als kenmerkend landschapselement in het plan opgenomen.

-- Aansluiten bij bestaande wegen en paden.

Uitgangspunt is een beperkte infra-structuur. De aanwezige Sportlaan wordt de belangrijkste ontsluiting van het gebied. Daarnaast is aan de oostzijde van het plan rekening gehouden met een woonstraat, die qua beloop op een bestaand zandpad aansluit.

Uitgangspunt voor de ontsluiting is verder, dat het autoverkeer van en naar de sportvoorzieningen (met name zwembad) zich via de Sportlaan afwikkelt en niet door het woongebied rijdt. Wel is er, voor het langzaam verkeer komend vanaf de Europalaan/West-Aletalaan, rekening gehouden met de realisering van een fiets-/voetpad.

-- Beperking in openbare parkeergelegenheid.

Bij de realisering van in hoofdzaak vrijstaande en half-vrijstaande woningen, zal veelal op eigen erf parkeerruimte gevonden kunnen worden. Ter aanvulling hierop en in geval er nog enkele woningen in rijtjes zouden worden gebouwd, kunnen op daarvoor geschikte plaatsen enkele langs-parkeerplaatsen in de woonstraat worden gemaakt.

HOOFDSTUK 6: TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN

A. Algemeen

De keuze van bestemmingen is gebaseerd op de uitgangspunten van het vorige hoofdstuk:

- het uitgangspunt van een ontwikkeling in fasen is verwerkt in een gedetailleerde bestemming "Woondoeleinden", een bestemming "Uit te werken woondoeleinden", en een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt de bestemming bosgebied te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden";
- het uitgangspunt van een zo goed mogelijke inpassing in het gebied komt terug in de keuze van woon-, verkeer- en omgevingsbestemmingen, alsmede in een aantal beschermende bepalingen ten aanzien van het te handhaven bosgebied.

Hierna volgt per bestemming een nadere toelichting.

B. Bestemmingen

1. Woondoeleinden

De eerste fase van de woonuitbreiding is onder de bestemming "woondoeleinden" gebracht. Geeft de verkavelingskaart (zie kaart 2 bij de toelichting) een beeld van de mogelijke invulling van het gebied, de bestemming "Woondoeleinden" geeft daarvoor de juridische grondslag, maar verschaft daarnaast voldoende speelruimte om op veranderingen te kunnen inspelen.

De volgende bepalingen zijn daarbij van belang:

- de woningen moeten in de bouwvlakken worden gebouwd, in beginsel in de gevelbouwgrens zoals op de plankaart is aangegeven, maar (na vrijstelling) ook daar achter;
- gezien het karakter van het gebied wordt uitgegaan van laagbouw met een kap in de vorm van vrijstaande of half-vrijstaande woningen. Na vrijstelling kan een gedeeltelijke verhoging van de gootlijn worden toegestaan en wordt het mogelijk om ook rijtjes woningen (tot maximaal 4 aan-één) te bouwen. Dit wanneer de situatie op de woningmarkt dit noodzakelijk maakt en het gezien de woningbehoefte gewenst is;
- de voor Terschelling gebruikelijke regeling voor bijgebouwen is opgenomen, hetgeen betekent: er mogen twee bijgebouwen per woning worden gebouwd met een maximale oppervlakte van ten hoogste 30 m². Na vrijstelling kan deze oppervlakte verruimd worden tot 40 m².

Het toepassen van de vrijstellingsmogelijkheden is alleen mogelijk als de woonsituatie in de omgeving en het ruimtelijk beeld van de nieuwe uitbreiding niet onevenredig worden aangetast.

2. Uit te werken woondoeleinden

De tweede fase van de woonuitbreiding is onder de bestemming "Uit te werken woondoeleinden" gebracht. De nadere uitwerking vindt plaats door burgemeester en wethouders binnen de regels die de gemeenteraad daarvoor in dit bestemmingsplan vaststelt (een procedure volgens artikel 11 WRO).

De uitwerking vindt plaats met inachtneming van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het vorige hoofdstuk. De hoofdstructuur zoals op de verkavelingskaart is aangegeven, zal daarbij worden aangehouden.

Op basis van eenzelfde soort procedure tenslotte, kan het college van burgemeester en wethouders, wanneer de behoefte daartoe duidelijk kan worden aangetoond, de bestemming "Bosgebied" in het noordelijk plangebied wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden". Dit om zo ook op deze plaats de realisering van woningen mogelijk te maken.

3. Doeleinden van verkeer en verblijf

De Sportlaan alsmede de woonstraten binnen het plangebied, zijn onder de bovenstaande bestemming gebracht.

Binnen de voorschriften is rekening gehouden met de bijbehorende voorzieningen als parkeren, groen, e.d.

4. Bebossing

Deze bestemming heeft betrekking op de over het algemeen bestaande boomgroepen in de woonbestemming; waar mogelijk zullen bestaande bomen gehandhaafd worden en op daarvoor geschikte plaatsen met onderbeplanting worden aangevuld.

5. Bosgebied

De beboste randzones van het plan, alsmede een bebost duinmassief aan de zuidzijde van het plangebied, hebben de bestemming "Bosgebied" gekregen.

Uitgangspunt is deze gebiedjes zoveel mogelijk intact te laten. Vandaar een bestemming bosgebied, waarin behoud van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals in hoofdstuk 5 omschreven, voorop staat.

HOOFDSTUK 7: OVERLEG EN INSPRAAK

Het Overleg

In het kader van het Overleg werd het ontwerp-bestemmingsplan om advies toegezonden aan o.a. de Commissie van Overleg ex artikel 10 Bro. Deze Commissie liet in een brief van 1 juni 1990 weten een aantal opmerkingen ten aanzien van het plan te hebben (zie brief bijlage 1).

De Commissie merkt in de eerste plaats op dat de groeiverwachting ten aanzien van het inwonertal van Terschelling haar te optimistisch voorkomt.

Op basis van recente, nog niet gepubliceerde prognoses, wordt door de Commissie gedacht aan een minimale en maximale toevoeging aan de woningvoorraad van respectievelijk 70 en 180 woningen tot het jaar 2000.

Reactie: In het plan is uitgegaan van een benodigde woningproductie tot het jaar 2000 van $\pm$ 230 woningen. Dit is inclusief een 15-tal vervangende woningen. Gesteld is ook dat het hier een maximum taakstelling betreft en dat het realiseren van deze taakstelling een grote inspanning zal vragen. Vergelijkt men de aantallen van de maximum taakstelling met die van de nog niet gepubliceerde maximum-prognose, dan bestaat daartussen niet zo veel verschil wanneer men bedenkt dat in het aantal van 180 op basis van de maximum-prognose nog niet de vervangende woningbouw is verwerkt (15 woningen) en dat dit aantal betrekking heeft op een twee jaar kortere periode dan de 230 woningen van de maximum taakstelling. Gezien ook het feit dat het inmiddels duidelijk is dat het Maritiem Trainingscentrum naar Terschelling komt terwijl er daarnaast een aantal hoteluitbreidingen dan wel nieuwvestigingen van hotels op stapel staan, lijkt het het gemeentebestuur alleszins verantwoord om uit te blijven gaan van een bouwtempo van gemiddeld 15-20 woningen per jaar. Met het oog ook op een doorgaan van de ontwikkelingen na het jaar 2000, wordt het dan ook niet raadzaam geacht de omvang van het plangebied te beperken.

In de tweede plaats bestaan er bij de Commissie bezwaren tegen de totale omvang van de locatie vanuit de kwaliteiten van het bos-/duingebied.

Met het oog daarop wordt het noodzakelijk geacht het bosgebied ten zuiden van het zwembad te handhaven, evenals een strook bos ten westen van de zandweg in het oostelijke plandeel en een sterk geaccidenteerd deel van de 2e fase. Er blijft dan een gebied over met een capaciteit van 40 à 50 woningen.

Ook bij de mogelijke locatie voor wooneenheden ten behoeve van het Maritiem Trainingscentrum tegenover het Europahotel worden door de Commissie vraagtekens gezet.

Reactie: De capaciteit die resteert bij het tegemoetkomen aan de bezwaren van de Commissie, wordt door het gemeentebestuur ontoereikend geacht. Met het oog op de hiervoor al genoemde ontwikkelingen met betrekking tot het Maritiem Trainingscentrum, de hotelaccommodatie, de ontwikkeling na 2000 en het gegeven dat de bouw mogelijkheden op West volstrekt zijn uitgeput, blijft een capaciteit in de orde van grootte als aangegeven in het ontwerp-plan, zonder meer noodzakelijk. Zet men het maatschappelijk belang van het hebben van voldoende uitbreidingsmogelijkheden op West-Terschelling af tegen het belang van het handhaven van een aantal "rest"-stroken bos, dan dient naar de mening van het gemeentebestuur het belang van de uitbreidingsmogelijkheden te prevaleren. Daarbij speelt ook mee de ervaring dat door de druk die er vanuit de aangrenzende woongebieden op "bosrestanten" ontstaat, de waarde daarvan sterk terugloopt. De voorkeur van het gemeentebestuur gaat dan ook duidelijk uit naar het invullen van een in fysiek opzicht duidelijk afgebakend gedeelte van het bos (zoals het plangebied) op een zodanige wijze dat een aantal essentiële landschapskenmerken gehandhaafd kan blijven. In het onderhavige geval betekent dit dat de wegprofielen in de nieuwe uitbreiding zodanig gedimensioneerd zullen worden, dat daarbinnen een gedeelte van de aanwezige boombeplanting gehandhaafd kan worden. Ook het in het zuid-oosten van het plangebied gelegen duinmassief zal als een duidelijk landschapselement in de ruimtelijke opzet van de uitbreiding ingepast worden, terwijl, voor wat betreft de ontsluiting, zoveel mogelijk gebruik gemaakt zal worden van bestaande tracé's van bospaden. Voor wat betreft de mogelijke locatie voor wooneenheden ten behoeve van het Maritiem Trainingscentrum, is het plan aangepast aan de opmerking van de Commissie. De daartoe in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is vervallen. Mocht de realisering van deze wooneenheden op deze locatie in de toekomst alsnog nodig blijken te zijn, dan zal daartoe een aparte procedure gevolgd worden.

In de derde plaats vindt de Commissie het niet acceptabel dat niet wordt ingegaan op de compensatie van op te offeren bosgebied. In dat verband acht de Commissie nader overleg met de directeur LNO en Staatsbosbeheer noodzakelijk.

Reactie: Met betrekking tot de realisering van compensatiebos heeft nader overleg plaatsgevonden tussen de gemeente, LNO en Staatsbosbeheer. De gemeente is bereid tot compensatie. De mogelijkheden zijn echter beperkt. Zo heeft Staatsbosbeheer geen belang bij compensatie in het duingebied aansluitend aan de boskern. De beheers- en ontwikkelingsdoelstellingen voor dat gebied verdragen zich niet met de aanleg van meer bos, onder andere uit oogpunt van verdrogingsproblematiek.

De compensatie zal derhalve in het agrarisch gebied moeten worden gezocht. In verband met de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van dat gebied (openheid, weidevogels) komt feitelijk alleen het zogenaamde binnenduinrandgebied daarvoor in aanmerking. In het gemeentelijke Landschapsbeleidsplan zijn ook aanbevelingen gedaan voor de aanleg van kleine bospercelen. Daarnaast komt de vuilstortlocatie met directe omgeving in aanmerking voor boscompensatie.

De totale oppervlakte bos, die moet worden gecompenseerd, bedraagt ± 3 hectare. Dat is inclusief de stroken bos die in het bestemmingsplan worden gespaard, maar niet meer als bos zijn aan te merken.

Als compensatie wordt daar in eerste instantie tegenover gesteld:

Halfweg:

aanplant rond en in de nabijheid van

Camping Schroo $\pm 5000 \text{ m}^2$

Vuilstortlocatie e.o.: $\pm 15000 \text{ m}^2$

Deze oppervlakte zal zo spoedig mogelijk, maar conform de Boswet uiterlijk binnen 3 jaar na het vellen van het bos ten behoeve van de 1e en 2e fase worden aangeplant.

De locatie(s) waar de resterende compensatie zal plaatsvinden is nu nog niet bekend. De locatie(s) en het tijdstip van realisering is afhankelijk van de mogelijkheden die zich voordoen op de grondmarkt in het binnenduinrandgebied. Zodra zich een geschikte locatie aandient, zal de gemeente die, na overleg met LNO, proberen te benutten. In verband daarmee is in de voorschriften ten behoeve van de realisering van de 2e en 3e fase (artikel 4 en 10) een bepaling opgenomen die aangeeft dat over de noodzakelijke compensatie eerst overleg wordt gevoerd met LNO.

In het algemeen is de Commissie verder van mening dat het plan, in verband met de koppeling tussen de realisatie en de feitelijke woningbehoefte, een meer gefaseerde opzet zou moeten hebben.

Reactie: Aan deze opmerking is tegemoet gekomen door in het plan een fasering in drieën op te nemen. Het meest westelijke deel van het plangebied heeft daarbij een uitgewerkte bestemming "Woondoeleinden" gekregen, het oostelijke gedeelte een bestemming "Uit te werken woondoeleinden" en het noordelijke gedeelte een bestemming "Bosgebied" met daarop een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om bij gebleken en aantoonbare behoefte deze bestemming om te zetten in de bestemming "Woondoeleinden".

Naar aanleiding van de opmerkingen van de Commissie daaromtrent, is de plangrens afgestemd op die van het plan "Natuurgebieden" en is aan het onderhavige plan een opzet betreffende de economische uitvoerbaarheid toegevoegd (bijlage 2).

In het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro werden verder reacties ontvangen van het Gasbedrijf Terschelling, het NV PEB, de PTT, het Ministerie van Defensie en de NV Waterleiding Friesland en de Gasunie (zie de reacties in bijlage 1).

Het Gasbedrijf, het Ministerie van Defensie en de Gasunie lieten weten geen opmerkingen ten aanzien van het ontwerp-plan te hebben.

De NV PEB en de PTT verzochten om in het plan rekening te willen houden met de realisering van leidingstroken. Binnen de bestemmingen "Doeleinden van verkeer en verblijf" en "Bebouwing" is voldoende ruimte aanwezig om goede leidingstroken te kunnen realiseren.

De NV Waterleiding Friesland merkt op dat men graag zag dat de situering van nieuwe straten werd aangepast aan de al bestaande hoofdleidingen van de NV, dat de bestaande maaiveldhoogte gehandhaafd werd en dat er leidingstroken ter breedte van 2 meter gecreëerd werden. Met deze opmerkingen van de NV Waterleiding Friesland is, voor zover mogelijk, in de aanpassing van het plan rekening gehouden.

De Inspraak

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft in het kader van artikel 6.a WRO gedurende de periode van 12 maart tot en met 12 april 1990 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld schriftelijk opmerkingen in te dienen.

Tijdens de betreffende periode zijn bij de gemeente geen op- of aanmerkingen binnen gekomen.

===

SITUERING VAN DE UITBREIDING
T.O.V. DE BESTAANDE OMGEVING



PLANGEBIED

BEGRENZING BUITENGEBIED
VOLGENS
BESTEMMINGSPLAN
NATUURGEBIEDEN

WOONGEBIED
VOLGENS
UITBREIDINGSPLAN 1971

BEHEERSGEBOUW
STAATS BOS BEHEER

TENNIS-
BANEN

POMP INST.
WATERLEIDING

ZWEMBAD

ONTWORPEN SPORTVELD
VOLGENS BESTEMMINGS-
PLAN SPORTVELDEN 1980

BESTAAND
SPORTVELD

EUROPA
HOTEL

EUROPA LAAN

BURGEMEESTER VAN HEUSDENWEG

ONHERROEPELIJK
Gedrekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. **10-92-8216**
18 mei 1982
Liesuwanden, Voorzitter
loco-Griffier

GEMEENTE TERSCHELLING

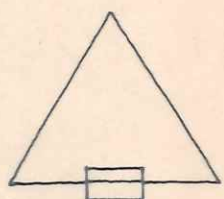
overzichtskaat

WEST-ALETA

N.B. NIET INGEMETEN ONDERGROOND!
BUREAU VAN JUNI '82/18

19-11-91

KAART 1.

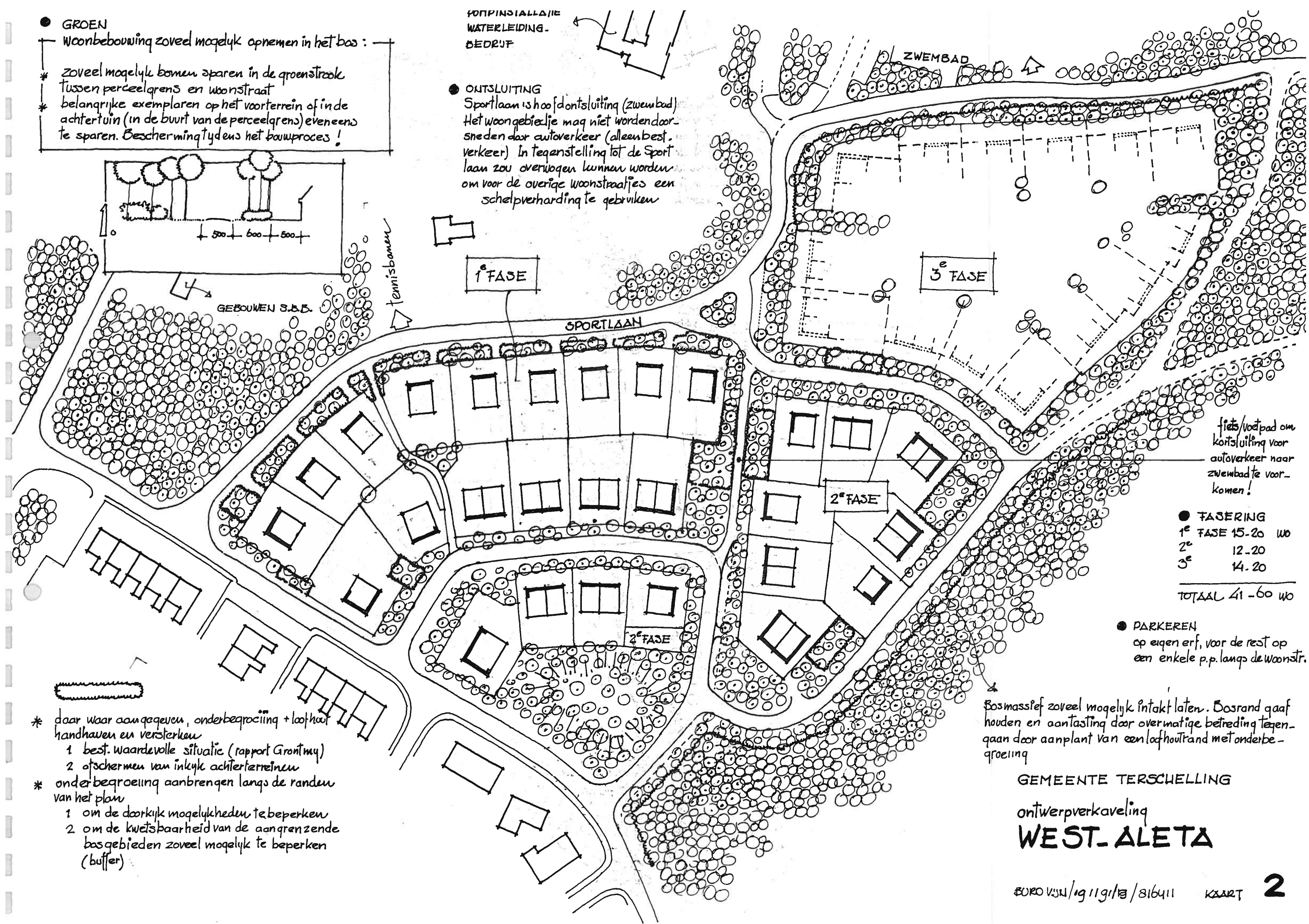


1:2000

- GROEN
Woonbebouwing zoveel mogelijk opnemen in het bos :
- * zoveel mogelijk bomen sparen in de groenstrook tussen perceelgrens en woonstraat
- * belangrijke exemplaren op het voorterrein of in de achtertuin (in de buurt van de perceelgrens) eveneens te sparen. Bescherming tijdens het bouwproces !

POMPINSTALLATIE
WATERLEIDING.
BEDRIJF

- ONTSLUITING
Sportlaan is hoofdontsluiting (zwembad)
Het woongebiedje mag niet worden doorsneden door autoverkeer (alleen best. verkeer) In tegenstelling tot de Sportlaan zou overwoogen kunnen worden om voor de overige woonstraatjes een schelpverharding te gebruiken



fiets/voetpad om
kortsluiting voor
autoverkeer naar
zwembad te voor-
komen !

● FASERING		
1 ^e FASE	15-20	wo
2 ^e	12-20	
3 ^e	14-20	
TOTAAL 41 - 60 wo		

- PARKEREN
op eigen erf, voor de rest op
een enkele p.p. langs de woonstr.

Bosmassief zoveel mogelijk intact laten. Bosrand gaaf
houden en aantasting door overmatige betreding tegen-
gaan door aanplant van een lafhoutrand met onderbe-
groeiing

GEMEENTE TERSCHELLING

ontwerpverkeveling
WEST-ALETA

BIJLAGE 1

Overlegreacties

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Het College van Burgemeester en Wethouders
van Terschelling,
Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling.

ruimtelijke ordening
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
8911 kz leeuwarden
telefoon: 058-925925
fax: 058-925125

B	
S	
A.Z.	opg.
Fin.	
G.W.	1.7
S.Z.	
W.V.	opg.

Leeuwarden, 1 juni 1990.

Ons kenmerk: RO-90-6552
afdeling Gemeentelijke Plannen
toestel ...236/EW/JS
Uw kenmerk: op brief buro Vijn 20-2-1990

Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan West-Terschelling/
uitbreiding West Aletalaan.

Geacht college,

Het door u aangeboden plan is door de commissie behandeld in haar vergadering d.d. 29 mei j.l..

Om duidelijk te maken wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in het advies de categorie-indeling gehanteerd zoals omschreven in het door het College van Gedeputeerde Staten aan u gericht schrijven van 9 november 1989, no. RO-89-39737, waarnaar voor de verklaring kortheids-halve wordt verwezen.

Categorie II (Overleg- c.q. discussiepunten).

Reeds bij de behandeling van de notitie "Woningbouw West-Terschelling", in 1983 waren de provinciale vertegenwoordigers in de overleg-commissie van mening dat het niet aanging om de kern West-Terschelling als hoofdkern van de gemeente volledig "op slot te zetten" voor wat betreft de woningbouwmogelijkheden. Ook anno 1990 wordt West in het herziene Streekplan aangeduid als centrum-dorp met de daarbij behorende ontwikkelingsmogelijkheden, mede gelet op de daar aanwezige, voorzieningen en werkgelegenheid. Daarbij is voor wat betreft de uitbreiding op grond van het streekplan om stedenbouwkundige, landschappelijke of fysiek-ruimtelijke omstandigheden bijzondere aandacht voor de gemeentelijke planvorming vereist.

Voorts is in dit verband het provinciaal beleid ten aanzien van bestaande bosgebieden relevant hetgeen in het verlengde van het Rijksbeleid inhoudt dat bos op de bestaande groeiplaats niet mag worden aangetaast, tenzij er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang. In dat geval wordt compensatie noodzakelijk geacht.

Tegenover deze provinciale beleidsdoelstellingen stelt uw college een bestemmingsplan met een capaciteit van 45 à 65 woningen op een locatie die nagenoeg geheel in bestaand bosgebied is gelegen. Hoewel de natuurwetenschappelijke waarde van dit gebied absoluut gezien niet erg groot is, moet de landschappelijke, recreatieve en toch ook de relatieve natuurwetenschappelijke betekenis niet onderschat worden. Het gaat hier om een essentieel onderdeel van het totale bos/duingebied ten noord-oosten van West-Terschelling.

Er zal derhalve sprake moeten zijn van een zwaarwegend maatschappelijk belang om deze waarden op deze plaats teniet te doen.

Hiervan is naar het oordeel van de commissie wel degelijk sprake. De gemeente heeft de afgelopen jaren er alles aan gedaan om andere woningbouwmogelijkheden te benutten. Ondanks deze bouwactiviteiten leidde dit tot een daling van het inwonertal van Terschelling tussen 1979 en 1989 met enige tientallen inwoners. Met name in de koopsector (zowel premie als particulier) is de afgelopen 10 jaar nagenoeg niet gebouwd. Het inwonertal van Midsland en Hoorn is behoorlijk gestegen terwijl dat van West-Terschelling aanmerkelijk is gedaald.

De commissie is van mening dat het volkshuisvestingsbelang in de onderhavige situatie een voldoende zwaarwegend maatschappelijk belang vormt om, bij gebreke aan alternatieve locaties, op de onderhavige locatie woningbouwmogelijkheden te creëren.

Echter, dit groene licht betekent niet dat zonder meer doorgereden kan worden. Tegen een aantal aspecten van het plan bestaan namelijk bedenkingen.

In de eerste plaats wordt de groeiverwachting, zeker gelet op de meest recente prognoses bij de provincie, te optimistisch geacht (nog niet gepubliceerde cijfers wijzen in de richting van het toevoegen van minimaal 70 en maximaal 180 woningen aan de woningvoorraad op Terschelling tot het jaar 2000).

Zeker nu het ruimtebeslag in het onderhavige geval zo problematisch ligt wordt dit een belangrijk punt geacht.

In de plantoelichting is onvoldoende ingegaan op de vraag waarom een essentieel deel van de toekomstige woningbehoefte bij West-Terschelling gebouwd zou moeten worden. In het voorgaande zijn door de commissie al een aantal argumenten vanuit het streekplan gegeven, doch zij had niettemin behoefte aan meer informatie op dit punt.

Deze is alsnog toegezonden als aanvulling op de plantoelichting. Naar ons oordeel is daarmee voldoende inzicht verstrekt in de gemeentelijke visie ten aanzien van de volkshuisvestingsaspecten van het vraagstuk.

In de tweede plaats bestaan bezwaren tegen de totale omvang van de locatie vanuit de kwaliteiten van het bos/duingebied. Om landschappelijke, recreatieve en natuurwetenschappelijke redenen wordt het noodzakelijk geacht om de samenhang in het bosgebied zo weinig mogelijk aan te tasten. Vanuit die optiek wordt het vooralsnog noodzakelijk geacht om een deel van het bosgebied ten zuiden van het Zwembad (3e fase) te handhaven. Dit geldt ook voor het geaccidenteerd deel van de 2e fase en de strook ten westen van de zandweg in het oostelijk plandeel (zie voor dit alles de kaartbijlage).

Het gebied, dat dan overblijft heeft nog altijd een capaciteit van 40 à 50 woningen.

Ook de mogelijke locatie voor de wooneenheden ten behoeve van het maritiem centrum tegenover het Europahotel wordt vooralsnog niet aanvaardbaar geacht, zeker nu hiervoor een alternatief voorhanden lijkt. Een nadere ruimtelijke afweging wordt noodzakelijk geacht.

In de derde plaats wordt het niet acceptabel geacht dat in het plan niet ingegaan is op de compensatie van op te offeren bosgebied. Ook omtrent dit punt is nadere informatie verstrekt. De daarin vermelde mogelijkheid van het bebossen van de voormalige vuilstortlocatie kan naar het oordeel van de commissie niet als compensatie beschouwd worden aangezien de verplichting daartoe reeds bestaat. Met begrip voor de moeilijkheid om een locatie te vinden voor de compensatie wordt het gewenst geacht, dat uw college nader overleg pleegt met de directeur L.N.O. en Staatsbosbeheer om de (on-)mogelijkheden in deze te bespreken.

De voorgaande beoordeling resumerend is de commissie van mening dat het bestemmingsplan in principe acceptabel is in verkleinde vorm (zie kaartbijlage). Daarbij zal vorenbedoeld overleg uitsluitend moeten geven over compensatiemogelijkheden.

Voorts zal het plan een gefaseerde opzet moeten hebben met een koppeling tussen de realisatie en de feitelijke woningbehoefte. Op die wijze wordt voldoende tegemoet gekomen aan het hierboven weergegeven provinciale beleid.

Categorie III (Kwaliteitspunten).

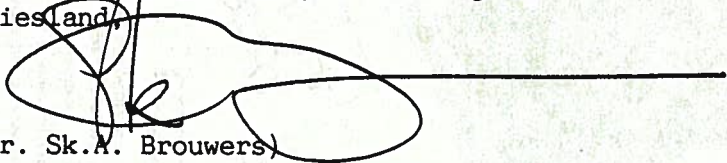
- Tussen het onderhavige plangebied en dat van het bestemmingsplan Natuurgebieden blijft een leemte voor wat betreft het bestemmen van het bosgebied. Geadviseerd wordt om dit gebied in het onderhavige plan of anderszins een adequate bestemming te geven.
- Aan de plantoelichting zal nog een inzicht moeten worden toegevoegd in de uitvoerbaarheid van het plan.

In overleg met de heer Hoogeveen is besloten tot schriftelijke afronding van het overleg.

Indien uwerzijds behoefte bestaat aan nader (mondeling) overleg dan is de commissie daartoe gaarne bereid.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,
de directeur Ruimtelijke Ordening van
Friesland,

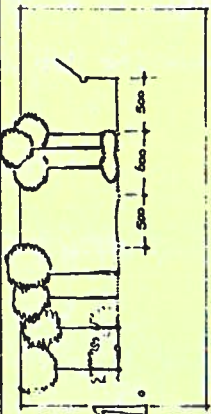


(ir. Sk.A. Brouwers)

GRONEN

Woonontwikkeling zoveel mogelijk conformeren met de:

- * zoveel mogelijk bomen sparen in de groenstrook tussen perceelgrens en woonstraat
- * belangrijke exemplaren op het voorterrein of in de achtertuin (in de buurt van de perceelgrens) eveneens te sparen. Bescherming tijdens het bouwproces!



GEDOUGEN S.B.B.

Levensbomen

1^{ste} FASE

3^{de} fase

1^{ste} fase

2^{de} fase

2^{de} fase

Woningbouw

Bos

Verharde weg

Onverharde weg



* daar waar aangegeven, onderbegroeiing handhaven en versterken

1 best. waardevolle situatie (rapport Grontmij)

2 afschermen van inijk achterterreinen

* onderbegroeiing aanbrengen langs de randen van het plan

1 om de duurzaamheid te beperken

2 om de kwetsbaarheid van de aangrenzende bosgebieden zoveel mogelijk te beperken (bult)

WATERLEIDING - DECELF

ONTSLUITING

Sportlaan is aansluiting (zuembad) Het woongebied mag niet worden doorsneden door autoverkeer (alleen best. verkeer). In tegenstelling tot de Sportlaan zou overwoogen kunnen worden om voor de overige woonstraten een schepverharding te gebruiken.



hijb/veeloud om kortsluiting voor autoverkeer naar zuembad te voorkomen.

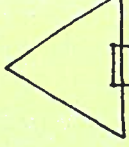
FASEERING

1 ^{ste} FASE	15-20 WO	15-25 WO	14-20 WO
TOTAAL	45-65 WO		

PARKEREN

op eigen erf, voor de rest op een enkele p.p. langs de woonstr.

Bosmassief zoveel mogelijk intact laten. Bosrand gaaf houden en aanplanting door overmatige betrekking tegenop aan door aanplant van een loofhoutrand met onderbegroeiing.



GEWENTE TERSCHELLING

ontwerpverkeering

1:1000

WEST-ALETA

N.B. NIET INGEHEMEN OPPERGROND!

30.10.1989 @ 816411

20.10.1989

20.10.1989



N.V. Maatschappij tot Gasvoorziening Gelders Rivierengebied Westluidensestraat 46, 4001 NG Tiel
Telefoon 03440 - 14741, Postbus 149 - 4000 AC Tiel, Kantooruren: 9.00-12.00, 13.30-16.00 uur
Telefax 03440 - 20643

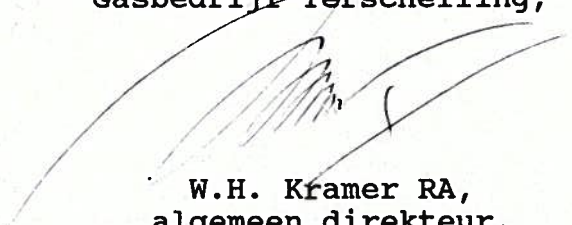
Buro Vijn B.V.
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Datum : 21 maart 1990
Ons kenmerk: 521-61
Uw kenmerk : 187
Onderwerp : Bestemmingsplan uitbreiding West-Aletalaan.

Mijne heren,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 01-03-1990 met betrekking tot het bestemmingsplan West-Terschelling, uitbreiding West-Aletalaan, delen wij u mede geen op- of aanmerkingen te hebben.

Hoogachtend,
N.V. Mij. tot Gasvoorziening
Gelders Rivierengebied
belast met het beheer van het
Gasbedrijf Terschelling,


W.H. Kramer RA,
algemeen directeur.

vdH/AB
Coll.



NV PROVINCIAAL ENERGIEBEDRIJF FRIESLAND



UW BRIEF VAN 20 februari 1990
UW KENMERK 149
ONS KENMERK 15189
BEHANDELD DOOR mr. K.K.M. Gankema
TELEFOON 058- 676423
DATUM 20 maart 1990

BURO VIJN BV
POSTBUS 81
9062 ZJ OENTSJERK

ONDERWERP Uitbreiding West-Aletalaan.

Geachte heren,

In antwoord op uw bovengenoemde brief, waarbij u ons een exemplaar van het bestemmingsplan West-Terschelling/Uitbreiding West-Aletalaan zond, delen wij u het volgende mee.

Ten behoeve van te leggen kabels en leidingen dient vóór de woningen een strook ter breedte van ten minste 1½ meter te worden aangehouden. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Hoogachtend,
de voorzitter van de directie,

POSTBUS 413
8901 BE LEEUWARDEN
TEL. 058-676767
TELEFAX 058-676597
TELEX 46495

JB_21_3/17

Hoofdkantoor
Melkemastate 2
8925 AP Leeuwarden

Postbank Rek.no. 818291 / Friesland Bank Leeuwarden Rek.no. 29.80.11.794 / Amro Bank Leeuwarden Rek.no. 45.00.59.618 / Rabobank Leeuwarden Rek.no. 12.75.50.100.
De NV PEB Friesland is gevestigd te Leeuwarden en aldaar ingeschreven in het handelsregister onder no. 52525.
De algemene leverings- en aansluitvoorwaarden zijn op aanvraag verkrijgbaar op het hoofdkantoor.

Aan Buro Vijn BV

t.a.v. de heer F. van der Bij

Postbus 81

9062 ZJ OENKERK

Uw kenmerk
149

Uw brief van
20-II-1990

Ons kenmerk
92047

Telefoon
(058) 922370

Bijlagen:

Datum
27 februari 1990

Onderwerp:

Bestemmingsplan West Terschelling. Uitbreiding West Aletalaan.

Geachte heer Van der Bij,

Met dank voor de toezending van bovengenoemd bestemmingsplan deel ik u mede, dat dit geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen. Wel verzoek ik u ten behoeve van mijn dienst rekening te houden met de leidingstroken.

Hoogachtend,



A. Faber,
Adm. Bedrijfsburo Kabelnetten.

Ministerie van Defensie

Dienst Gebouwen Werken en Terreinen
Directie Noord Nederland

Afdeling Ruimtelijke Ordening

Postbus 608
9400 AP Assen

Telefoon (05920)-5 89 11
Faxnummer (05920)-5 40 96

AAN:

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Terschelling

Postbus 14
8880 AA WEST-TERSCHELLING

i.a.a. Het Buro Vijn B.V.
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Uw brief
20-02-90
Onderwerp Bestemmingsplannen

Uw kenmerk
.149

Ons nummer
.90008511

Datum
07-03-1990

In antwoord op Uw schrijven van 20 febr. 1990
nr. 149 bericht ik Uw College, dat het daarin bedoelde
ontwerp bestemmingsplan "West-Terschelling/Uitbreiding
West-Aletalaan" dezerzijds geen aanleiding geeft tot
op- of aanmerkingen.

De terzake ontvangen bescheiden gaan weder
hierbij.

De Eerst aanwezend Ingenieur
Directeur Noord-Nederland
Voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening


Drs. A. Noorman

Bijlagen
-1-

Bezoekadres
Witterstraat 39a

Doorkiesnummer
05920-5 8589

nv Waterleiding Friesland



Postadres:
8901 BE Leeuwarden, postbus 400
Banken: Postbank nr. 825020
AMRO-Bank, Leeuwarden
nr. 45.00.35.107
telefoon 058 - 945594
telex 46200 WLF NL
telefax 058 - 945300

Buro Vijn b.v.
T.a.v. de heer Van der Bij
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Uw ref. : 149 d.d. 20-2-1990
Onze ref. : 4441 DisBB-PL/rf
Doorkiesnr.: 945318 J. Deli
Onderwerp : Uitbreiding West-Aletalaan

Datum: 17 april 1990
Bijl.: div.

Geachte heer Van der Bij,

Hierbij retourneren wij een exemplaar van uw tekening betreffende het bestemmingsplan West Terschelling/Uitbreiding West-Aletalaan.

Wij hebben op uw tekening onze bestaande leidingen en telefoonkabel aangegeven.

Tevens doen wij u toekomen onze tekeningen nrs. 8819A, 8978I, 16076C en 16077F.

Het door u opgestuurde bestemmingsplan geeft aanleiding tot de volgende verzoeken:

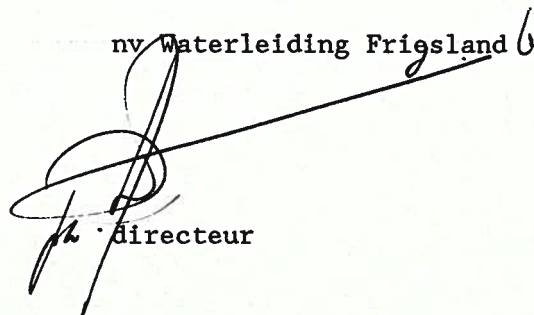
- de situering van de nieuwe wegen aan te passen aan onze bestaande hoofdleidingen;
- de bestaande maaiveldhoogten te handhaven;
- het creëren van een leidingstrook van ca 2 meter naast de openbare wegen, ook bij de al bestaande leidingen.

Overleg omtrent onze leidingen kan worden gepleegd met de heer H.J. Bakker, doorkiesnummer 945254.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

nv Waterleiding Friesland


Directeur



N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
(Laan Corpus den Hoorn 102)
Telefoon 050-219111
Telex 53448
Telefax 050-267248
Telegramadres Gasunie

Buro Vijn Adviseurs voor
Ruimtelijke Ordening
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Uw kenmerk

Ons kenmerk
TN/TS 90.048 B

Datum
22 februari 1990
Doorkiesnummer
050-21.2100

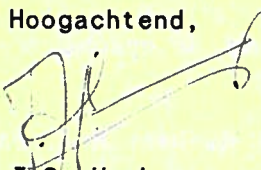
Onderwerp
Ontwerp-bestemmingsplan
Uitbreiding West-Aletalaan
van de gemeente Terschelling

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw brief van 20 februari 1990 waarmee u ons bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 BRO deed toekomen, delen wij u mede dat bij het ontwerp geen belangen van onze maatschappij zijn betrokken.

U dankend voor toezending retourneren wij hierbij het bestemmingsplan.

Hoogachtend,



J.G. Hoekzema

Bijlage: als genoemd.

BIJLAGE 2

Economische uitvoerbaarheid



1975-1976

1975-1976