

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 6

Reactie op het provinciaal advies over het
voorontwerp wijzigingsplan uitbreiding
camping Duinland te Midsland-Noord
d.d. 15 augustus 2016

Reactie op het advies van de provincie over het voorontwerp uitbreiding camping Duinland te Midsland-Noord.

De provincie Fryslân heeft in een schriftelijke reactie laten weten dat:

- de borging van de landschappelijke inpassing niet in het plan is geregeld;
- er geen aandacht wordt geschonken aan het thema weidevogels;
- ten onrechte is gesteld dat art 3.7b van het bestemmingsplan Midsland-Noord van toepassing is waar het gaat om de wijzigingsbevoegdheid naar Recreatie 1;
- Niet inzichtelijk is gemaakt dat de verblijfsrecreatie bestemming van kampeerterrein De Meerpaal wordt verwijderd dan wel gewijzigd.

Onze reactie

1. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van de camping middels een 7 meter brede randbeplanting is overeenkomstig de wensen van de provincie geborgd. Hiertoe is in de regels onder art. 3.5 sub d. een verwijzing opgenomen naar de in de Regels bijgevoegde randbeplantingstekening. Hierop is nadrukkelijk aangegeven dat deze randbeplanting 7 meter breed is.

2. Weidevolgelkansgebied

Het ecologisch onderzoek is uitgebreid met een notitie van Zumkehr ecologisch adviesbureau waarin op de gevolgen van de uitbreidingsplannen op het weidevolgelgebied en de weidevogels wordt ingegaan. Zie bijlage 4 bij de Toelichting. De conclusie van deze notitie is dat er geen weidevogelgebied verloren gaat als gevolg van de uitbreiding van camping Duinland en er derhalve geen compensatie noodzakelijk is.

3. Juridische kwaliteit

De provincie geeft in haar advies aan dat alleen art 3.7a van het bestemmingsplan Midsland-Noord van toepassing is, en dat er ten onrechte wordt gerefereerd aan het art 3.7b. van dit bestemmingsplan.

Art 3.7a is van toepassing omdat het kampeerareaal van camping De Meerpaal te Baaiduinen wordt verplaatst van Baaiduinen naar camping Duinland.

Art. 3.7b is van toepassing omdat een deel van de uitbreiding tot doel heeft de kwaliteit van de huidige camping Duinland te vergroten. Een deel van de bestaande jaarplaatsen wordt verplaatst naar het nieuwe gedeelte om de overige jaarplaatsen te kunnen vergroten. In de voorgelegde toelichting is nadrukkelijk benoemd wat behoort tot de uitbreiding vanwege de verplaatsing van De Meerpaal en wat de uitbreiding ten behoeve van kwaliteitsverbetering betreft.

Ten aanzien van de opmerking van de provincie dat de bestemming van camping De Meerpaal moet worden gewijzigd, kan worden opgemerkt dat De Meerpaal planologisch reeds is wegbestemd als het gaat om recreatief gebruik van de gronden ter plekke.