

# Bijlagen bij toelichting

## Bijlage 5

Provinciaal advies over het voorontwerp  
wijzigingsplan uitbreiding camping  
Duinland te Midsland-Noord  
d.d. 15 augustus 2016

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Terschelling  
T.a.v. dhr. A. Kuijt  
Postbus 14  
8880 AA WEST TERSCHELLING



Leeuwarden, 15 augustus 2016  
Verzonden, 15 AUG. 2016

Ons kenmerk : 01339376  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejongl@fryslan.frl  
Uw kenmerk : A.Kuijt d.d. 14 juli 2016  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies over voorontwerp wijzigingsplan uitbreiding camping Duinland te Midsland-Noord

Geacht college,

Op 14 juli 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

#### **Landschappelijke inpassing (cat. 2)**

Eén van de criteria in de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan Midsland Noord (vastgesteld 23 juli 2013) is dat het nieuwe kampeerterrein wordt omgeven door een randbepanting van minimaal 7 meter en dat de bepanting zal bestaan uit gebiedseigen boom- en struikbepanting.

Ik constateer dat de borging van de landschappelijke inpassing niet in het plan is geregeld. Ik adviseer u alsnog een voorwaardelijke bepaling op te nemen overeenkomstig in het onlangs vastgestelde plan "uitbreiding camping Veldzicht".

#### **Weidevogelkansgebied (cat. 1)**

In het plan wordt in het geheel geen aandacht geschonken aan het thema weidevogels. De voorziene uitbreiding van de camping is gelegen in agrarisch gebied dat is aangewezen als weidevogelkansgebied. Dit betekent dat op grond van artikel 7.2.2 en 7.2.4 van de Verordening Romte 2014 moet worden bekeken of sprake is van verstoring van weidevogels als gevolg van de uitbreiding van het kampeerterrein. Bij een verstoring van meer dan 0,5ha is weidevogelcompensatie aan de orde. Ik adviseer u één en ander inzichtelijk te maken.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Juridische kwaliteit (cat. 6)**

Op pagina 2 van de toelichting wordt gesteld dat op het perceel (ten behoeve van de uitbreiding van het kampeerterein) een wijzigingsbevoegdheid van toepassing is om de bestemming Recreatie-1 toe te kennen. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, indien er sprake is van aankoop van areaal elders (dat opgeheven wordt) of voor kwaliteitsverbetering. In dit geval wordt een beroep gedaan op de eerste mogelijkheid, te weten aankoop van areaal elders (artikel 3.7a van het vigerende bestemmingsplan Midsland Noord).

Op pagina 4 van de toelichting wordt echter artikel 3.7b van bestemmingsplan Midsland Noord geciteerd.

Ik adviseer u een en ander aan te passen.

Voorts acht ik relevant wat is opgenomen in lid 5 van eerder genoemd artikel 3.7a:

*"Ten behoeve van deze wijzigingsbevoegdheid van een bestaand kampeerterein elders de oppervlaktes zoals opgenomen in de kampeervergunning in zijn geheel worden overgenomen en verplaatst, en de kampeermiddelen van het bestaande kampeerterein worden verwijderd, en waarbij tegelijkertijd de verblijfsrecreatieve bestemming van het bestaande kampeerterein wordt verwijderd c.q. wordt gewijzigd, zodanig dat verblijfsrecreatie niet langer is toegestaan".*

Het plan maakt niet inzichtelijk of er gelijktijdig met dit plan een plan wordt voorbereid om de verblijfsrecreatieve bestemming van het bestaande kampeerterein (De Meerpaal in Baaiduinen) te verwijderen dan wel te wijzigen.

Ik adviseer u hier alsnog op in te gaan.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar het schrijven van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. Hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân