

## Bijlagen bij toelichting



## Bijlage 1

### Watertoets



Frysko Adviseurs  
T.a.v. M. Sterenberg  
Seerob 5  
9051 VA STIENS

Leeuwarden, 15 september 2014  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1413821  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20140825-2-9472



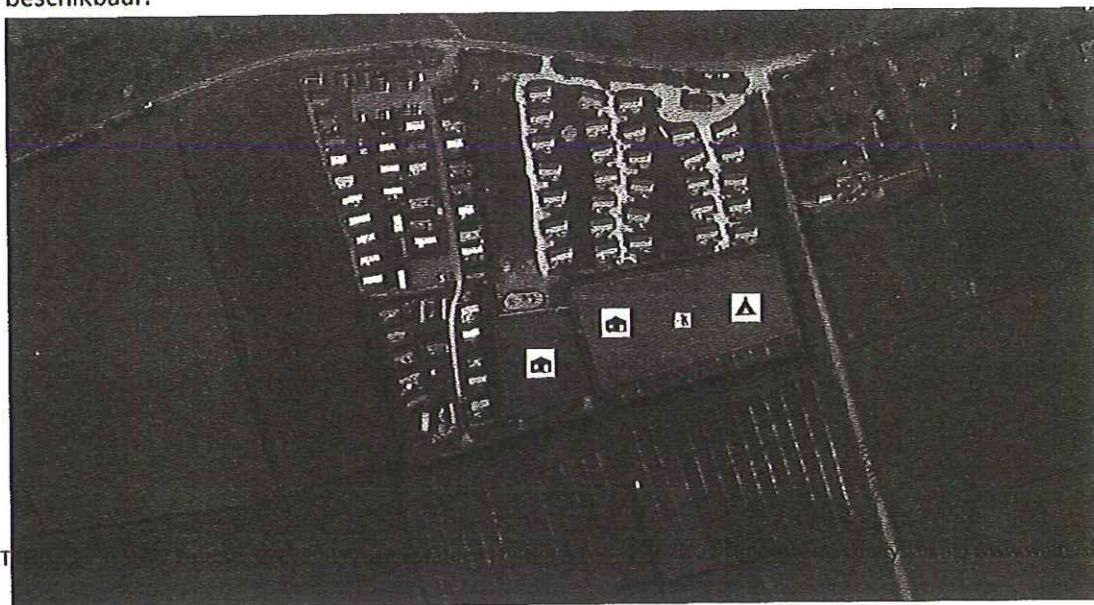
VERZONDEN 18 SEP. 2014

Onderwerp:  
Wateradvies Camping Duinland - Duinweg 95 te Midsland

Geachte mevrouw/heer Sterenberg,

Op 25 augustus 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor uitbreiding van Camping Duinland aan de Duinweg te Midsland. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de uitbreiding van de camping door het verplaatsen en plaatsen van chalets/stacaravans en het aanleggen van verharding. Onderstaande figuur toont de uitbreiding van de camping. Een gedetailleerde tekening van de nieuwe inrichting is op dit moment nog niet beschikbaar.



## **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Voldoende**

### **Schouwwatergang – Secundaire watergang**

In en langs het plangebied liggen schouwwatergangen. De schouwwatergangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud. De schouwwatergangen zijn met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

### **Peilbeheer**

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +0,10m NAP en een winterpeil van -0,20 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

### **Drooglegging<sup>1</sup>**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte en voor verharding een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,00 m NAP en de +1,20 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet naar verwachting aan de droogleggingsnorm.

### **Compensatie toename verhard oppervlak<sup>2</sup>**

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Hiervoor hanteren wij een compensatienorm van 10% voor verharding en van 7,5% voor halfverharding. Het nieuw te realiseren oppervlaktewater moet worden aangelegd in hetzelfde peilvak.

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>2</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Het plan bestaat uit het verplaatsen van 6 chalets/caravans en het plaatsen van 10 nieuwe chalets/caravans. In totaal neemt het verhard oppervlak hierdoor toe met 540m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt 705m<sup>2</sup> verharding aangelegd ten behoeve van de bereikbaarheid van de caravans. In totaal komt er 1245m<sup>2</sup> verharding bij. Er wordt ook een parkeerplaats aangelegd met een oppervlak van 1350m<sup>2</sup>, deze wordt uitgevoerd in halfverharding.

Onderdeel	Oppervlakte	compensatienorm	Benodigde compensatie
Caravans/Chalets	540m <sup>2</sup>	10%	54 m <sup>2</sup>
Terreinverharding	705m <sup>2</sup>	10%	70,5 m <sup>2</sup>
Parkeerterrein	1350m <sup>2</sup>	7,5%	101,25 m <sup>2</sup>
TOTAAL			225,75 m <sup>2</sup>

In totaal moet er tenminste 225,75m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Het heeft onze voorkeur dit zo 'laag mogelijk' in het peilvak te realiseren. U kunt ter plaatse van de uitbreiding de bestaande sloten iets verruimen ten behoeve van afvoer van hemelwater vanaf het nieuwe verhard oppervlak. De overige compensatie kunt u realiseren door watergangen onder in het peilvak te verbreden, zodat hier meer berging beschikbaar is. Op de kaart in de bijlage staan de betreffende watergangen aangegeven.

Voor nader overleg over het uitvoeren van de compensatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Hamstra van Wetterskip Fryslân.

## Schoon

### Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## Vervolg

### Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels](http://www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Jan van der Velde of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

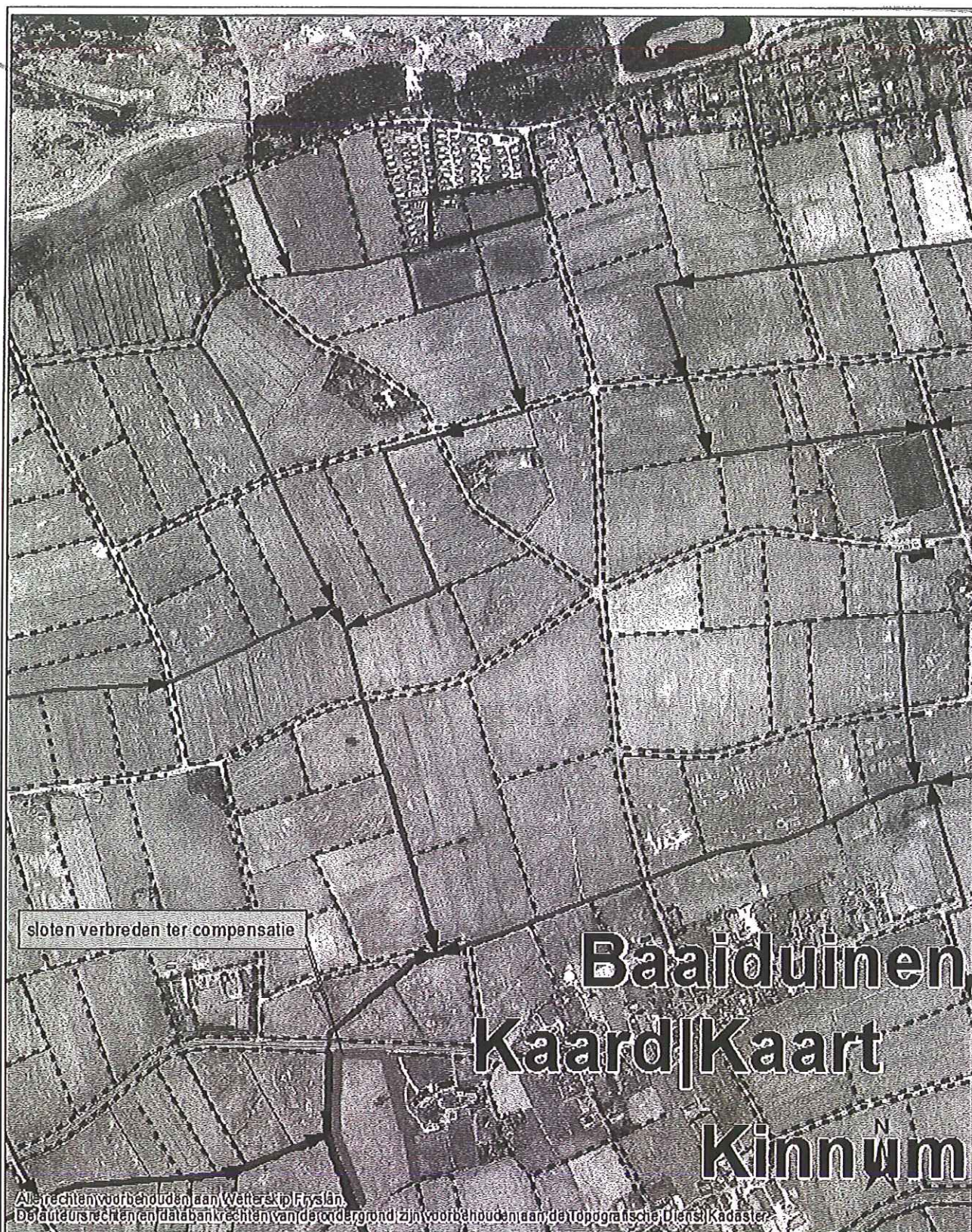
Hoogachtend,


namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.





	Watertoets Camping Duinland - Midsland wateraspecten	
	in opdracht van: JvdK	schaal: 1:7.500
	vervaardigd door: JvdK	datum 1-9-2014
	formaat A4 staand	bijlage: 1
Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 <a href="http://www.wetherskipfriesland.nl">www.wetherskipfriesland.nl</a>		



