



omgevingsvergunning

Terschelling Woning tussen Oosterend 18 en 20

Terschelling

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	18-06-2024
IMRO IDN	NL.IMRO.0093.20231322-0001
PROJECT PROJECTLEIDER	Woningbouw tussen Oosterend 18 en 20
OPDRACHTGEVER PROJECTNUMMER	20231322
AUTEUR STATUS	ontwerp

DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V.. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	12
2.3	Ruimtelijke kwaliteit	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	22
4.1	Verkeer en parkeren	22
4.2	Geluid	22
4.3	Bedrijven en milieuzonering	23
4.4	Bodem	24
4.5	Luchtkwaliteit	24
4.6	Ecologie	25
4.7	Archeologie	28
4.8	Cultuurhistorie	29
4.9	Water	29
4.10	Externe veiligheid	30
4.11	Kabels en leidingen	31
4.12	M.e.r.-beoordeling	32
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
5.2	Economische uitvoerbaarheid	33

Hoofdstuk 6	Conclusie	35
Bijlagen		37
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	39
Bijlage 2	Stikstofonderzoek	47
Bijlage 3	Ecologische quickscan	61
Bijlage 4	Watertoets	77



Ruimtelijke onderbouwing



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidzijde van de Hoofdweg te Oosterend op Terschelling ligt tussen de woning Oosterend 18 & Oosterend 20 een smal agrarisch grasland, dat deel uitmaakt van een groter perceel dat zich in zuidelijke richting uitstrekt. De initiatiefnemer is van plan om op deze locatie een nieuw woonhuis te realiseren.

Het voorgenomen initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Polder' dat is vastgesteld op 24 november 2015. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, kan via een omgevingsvergunning worden afgeweken van de geldende planologische regeling. Ter onderbouwing hiervan is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt aan de zuidzijde van de Hoofdweg te Oosterend Terschelling en ligt tussen de woningen op Oosterend 18 en Oosterend 20. Het perceel maakt deel uit van de agrarische kavel kadastraal bekend als sectie K nr. 1297. Aan de westzijde wordt de kavel geflankeerd door een smalle, maar diepe afwateringssloot kadastraal bekend als sectie K nr. 1294. De ligging van het projectgebied is met een rood rechthoek weergegeven in figuur 1.1. Het smalle grasland is in gebruik als ezelweide en is daarom niet geheel groen. Dit is te zien in afbeelding 1.2.



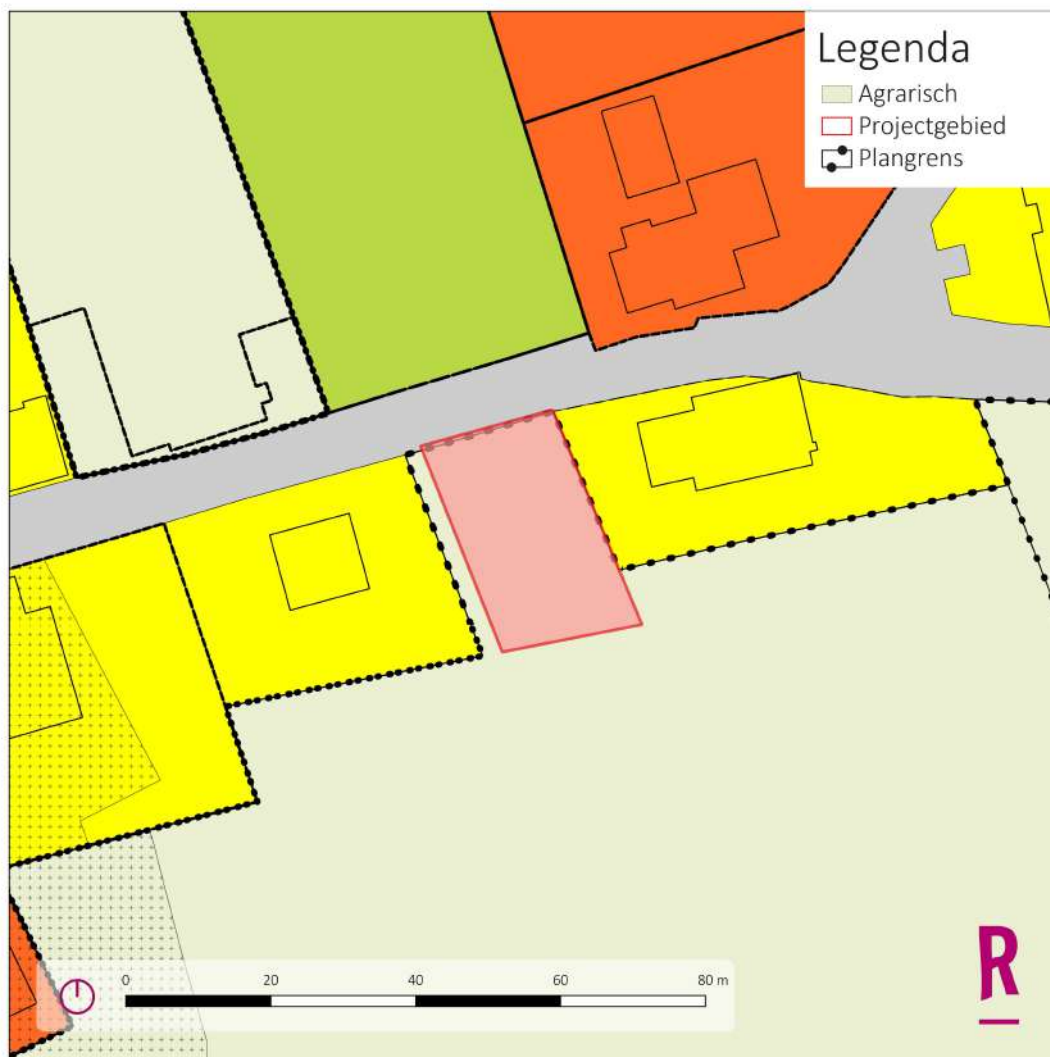
Figuur 1.1 Ligging projectgebied ((bron: P-dok viewer)



Figuur 1.2 Ligging projectgebied ((bron: P-dok viewer)

1.3 Planologische regeling

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan '*Buitengebied polder*' dat is vastgesteld op 24 november 2015 door de gemeente Terschelling. Figuur 1.3 toont een uitsnede van het bestemmingsplan. Hierop is de ligging van het projectgebied met een rood rechthoek weergegeven.



Figuur 1.3 Uitsnede geldend bestemmingsplan Buitengebied Polder (bron: P-dok viewer)

Het projectgebied heeft in het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch'. Ter plaatse van de enkelbestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor grondgebonden agrarisch gebruik. Gebouwen en overkappingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf mogen alleen binnen een als zodanig aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Daarvan is op dit perceel geen sprake. Het is binnen het planologische kader dus niet toegestaan een woning te realiseren. Met een uitgebreide procedure, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan met een omgevingsvergunning van het huidige bestemmingsplan worden afgeweken. Deze afwijking is beleidsmatig mogelijk op basis van de vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen zoals vastgesteld op 20 juli 2023. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.



1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is de gewenste ontwikkeling getoetst aan de geldende kaders. In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkeling en de ruimtelijke inpassing daarvan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing gegeven.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de gewenste ontwikkeling, ten opzichte van de huidige situatie.

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bevindt zich aan de zuidzijde van de hoofdweg te Oosterend. Het perceel ligt tussen de bebouwde kadastrale kavels sectie K nrs. 1293 en 1295 en betreft een smal agrarisch grasland, dat deel uitmaakt van een groter perceel dat zich in zuidelijke richting uitstrekt. Aan de westzijde wordt de kavel geflankeerd door een smalle, maar diepe afwateringssloot met een apart kavelnummer 1294. Tegenover het projectgebied ligt een kampeerterrein (camping 't Wan-Tij VOF) en een restaurant (De Heeren van der Schelling). In de nabijheid ligt het bedrijf Puur Terschelling waar vanuit huifkartochten en buitenritten worden aangeboden. Op afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven en in afbeelding 2.2 is de huidige situatie van de ezelweide weergegeven.



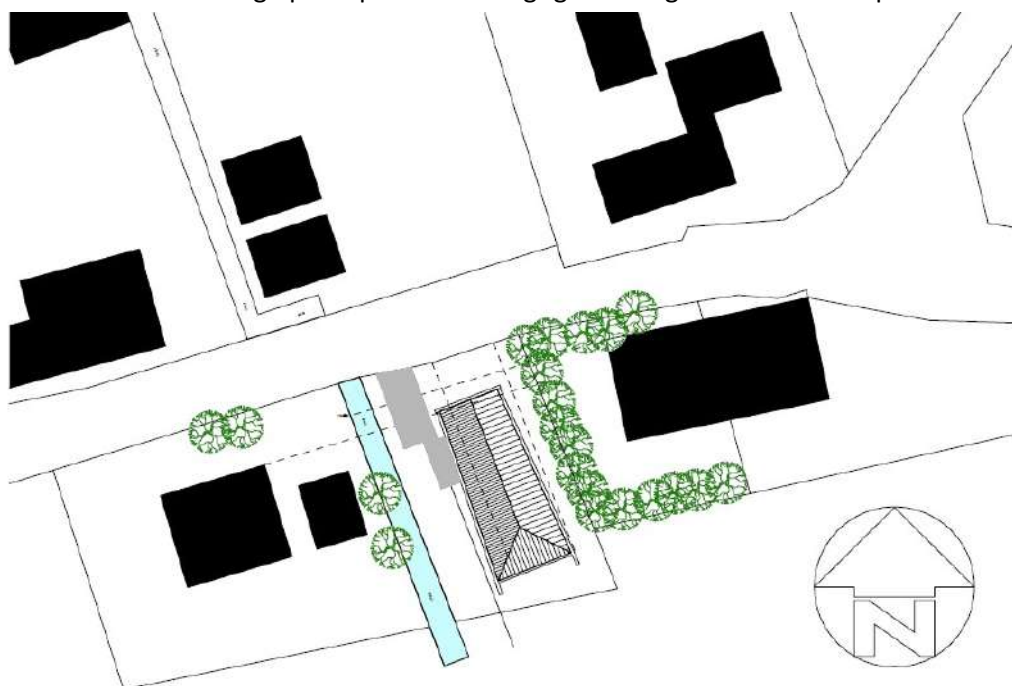
Figuur 2.1 *Huidige situatie vanuit de lucht (bron: P-dok viewer)*



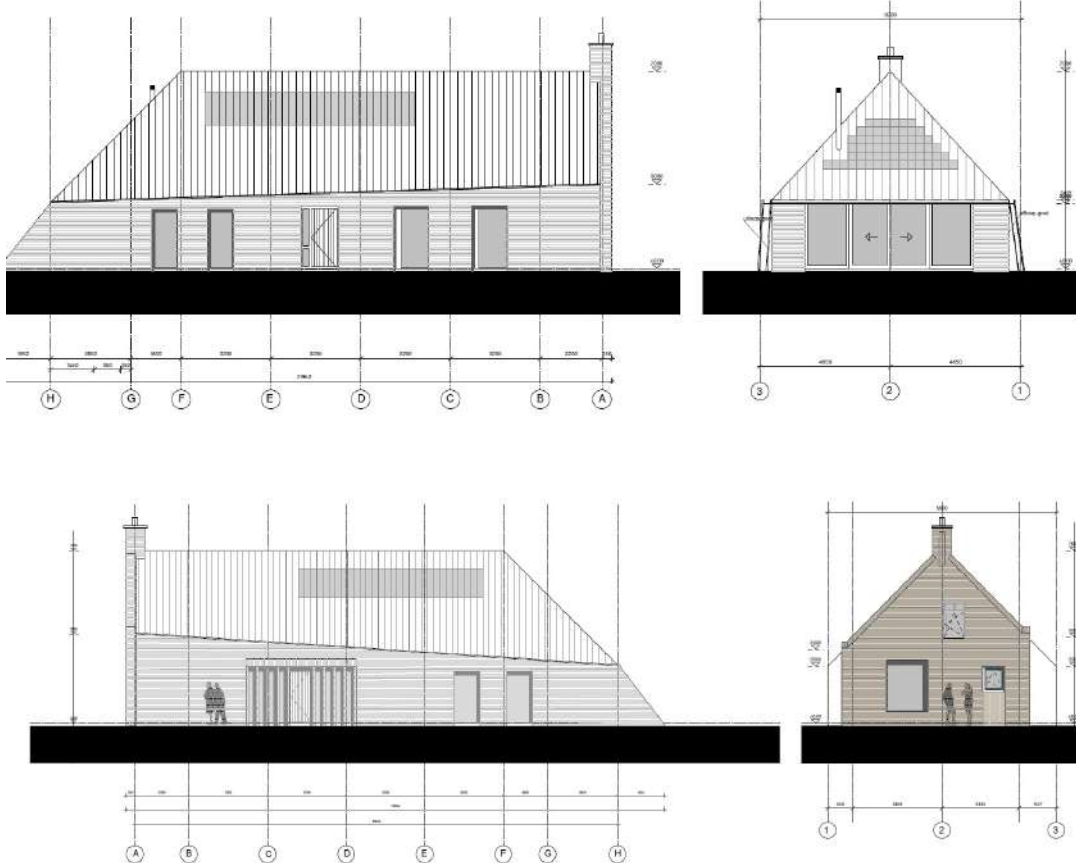
Figuur 2.2 Impressies van de ezelweide

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie van de ezelweide een permanente woning te ontwikkelen. De nieuwe woning heeft twee verdiepingen en zal een gebruiksoppervlakte van 130m² hebben. Op de begane grond zijn de woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamers en een kantoor voorzien. De eerste verdieping is geen gebruikruimte (geen ramen) en zal voor opslag worden gebruikt. In figuur 2.3 is de inpassing van de nieuwe woning op het perceel weergegeven. Figuur 2.4 toont impressies van de toekomstige situatie.



Figuur 2.3 Inpassing nieuwe woning tussen Oosterend 18 en Oosterend 20.



Figuur 2.4 Impressies van de voorgenomen situatie

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

De woning wordt in de rooilijn van Oosterend 18 geplaatst. Langs de weg is de plaatsing van de woningen divers. Het aangrenzende pand op nummer 20 is parallel aan de weg geplaatst, maar verderop is bijvoorbeeld nummer 16 haaks op de weg gesitueerd. Omdat er sprake is van een redelijk smal kavel, ligt het voor de hand om de nieuwe woning haaks op de weg te situeren. Daarmee vormt deze onderdeel van de aanwezige lintbebouwing. Aan de westzijde van het perceel wordt de bestaande watergang verbreed waarmee in de benodigde watercompensatie wordt voorzien.

Qua verschijningsvorm sluit de woning aan bij de boerderijpanden die kenmerkend zijn langs Oosterend. De nieuwe woning wordt ruimtelijk goed ingepast in het bestaande lint en sluit daarmee aan op de bestaande bebouwing langs Oosterend. Figuur 2.5 bevat een impressie van de bebouwing vanaf de wegzijde.



Figuur 2.5 Impressie inpassing in rooilijn Oosterend

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden;
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het plangebied raakt, gezien de relatief zeer kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.



De ontwikkeling van één woonhuis wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing aan de ladder is daarom niet noodzakelijk. Wel moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing. In hoofdstuk 2 en 4 van deze onderbouwing wordt hier uitgebreid op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciale beleid is uiteengezet in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. De belangrijkste uitgangspunten uit het provinciale beleid zijn in de regelgeving vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. De nieuwe omgevingsverordening is per 1 januari 2024 in werking getreden, maar voorliggend plan wordt onder de Wro in procedure gebracht. Daarom is het beleid uit de verordening uit 2014 van toepassing.

Omgevingsvisie Provincie Fryslân 'De romte diele'

Op 23 september 2020 is de omgevingsvisie *Fryslân - De romte diele* vastgesteld waarin de ambitie voor de provincie voor 2030-2050 is uitgesproken. Hierbij wordt gewerkt met 9 principes die richting geven bij het maken van keuzes. Enerzijds zijn de principes inhoudelijk van aard, zoals zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities, gezondheid en veilig. Anderzijds zijn er samenwerkingsprincipes, zoals rolbewust, decentraal wat kan, het ja, mits principe, aansluiting zoeken en sturen op proces, ruimer op inhoud.

Als uitgangspunt geldt dat veranderingen niet tegen moeten worden gehouden, maar dat ambities worden gerealiseerd door gewenste nieuwe ontwikkelingen te laten aansluiten bij bestaande kwaliteiten.

Om de leefomgeving vitaal, leefbaar en bereikbaar te houden, moeten onder meer voldoende woonhuizen worden gerealiseerd in de provincie. Daarbij zet de provincie onder meer in op het opknappen en hergebruiken van verouderde bedrijventerreinen, kantoorlocaties, winkelpanden en leegstaande gebouwen. Er staan steeds meer kerken, scholen, industrieel erfgoed en boerderijen leeg. Door onder meer renovatie, sloop, hergebruik en nieuwbouw in samenhang te bezien, kunnen woonkwaliteiten tot ontwikkeling komen die optimaal aansluiten op erfgoed en het cultuurhistorisch DNA van steden en dorpen. Het verbeteren van bestaand bebouwd gebied moet gecombineerd worden met optimale benutting ervan voor nieuwe woonhuizen en bedrijvigheid. Het ontwikkelen van uitleglocaties is weliswaar eenvoudiger, maar heeft tot gevolg dat herstructurering en transformatie moeilijker van de grond komen en het leidt tot verspilling van ruimte.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuw woonhuis buiten bestaand bebouwd gebied maar ingeklemd door bestaand bebouwd gebied langs een lint met diverse functies (wonen, recreatie, horeca). Dit nieuwe woonhuis wordt in het bestaande lint gerealiseerd in een stijl die aansluit bij de bestaande bebouwing van de woningen in de rest van het dorp. Met de inpassing van de woning tussen Oosterend 18 en 20 wordt het bestaande lint aangevuld, wat kan worden gezien als zuinig ruimtegebruik omdat er geen sprake is van uitbreiding aan de buitenkanten van het dorp. Hiermee is de ontwikkeling passend binnen het provinciaal beleid van de omgevingsvisie.

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld, deze is daarna een aantal keren partieel



herzien. In de verordening zijn regels opgenomen die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. De verordening wordt bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervangen door de Omgevingsverordening.

De volgende artikelen zijn van toepassing op de woningbouwontwikkeling in Oosterend:

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie buiten het bestaand stedelijk gebied. Een uitbreidingslocatie mag aansluitend op bestaand stedelijk gebied worden toegestaan. Daarvan is in dit geval sprake.

In artikel 2 worden regels gesteld ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Als er sprake is van uitbreiding in het landelijk gebied, moet er een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf worden opgenomen waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met inpassing in het landschap en binnen de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. De inpassing van nieuwe ontwikkelingen binnen landelijk gebied moet zorgvuldig worden ingepast. In paragraaf 2.3 is omschreven hoe de nieuwe woning ruimtelijk is ingepast binnen het bestaande lint.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hiervan mag afgeweken worden indien het woningbouwproject buiten bestaand stedelijk gebied niet meer dan 3 woningen bevat. In dit geval is sprake van het toevoegen van één woning, passend binnen het gemeentelijk beleid om voldoende woonhuizen te realiseren. In dit geval is sprake van een concrete behoefte die met de woning wordt gerealiseerd.

Voor het projectgebied geldt ook artikel 7 vanwege de ligging binnen de ecologische hoofdstructuur (inmiddels Natuurnetwerk Nederland, NNN). Binnen de EHS moet de bestemming gericht zijn op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden. Ook mag een ruimtelijk plan geen ontwikkelingen mogelijk maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur.

Initiatiefnemer heeft in april 2022 een wijziging van de provinciale NNN-kaart aangevraagd waarbij via een ecologische inventarisatie is aangetoond dat de realisatie van een woning geen significante effecten heeft op het NNN. Op grond van artikel 7.1.7 mag binnen gebieden die voor beheer zijn aangewezen worden gebouwd als de invulling gericht is op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, met inbegrip van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Een dergelijke ruimtelijke ingreep wordt afgewogen ten opzichte van de wezenlijke kenmerken en waarden, waarbij de mogelijkheden voor mitigatie en vervolgens compensatie van natuurwaarden en herbegrenzing van beheergebieden worden betrokken. Deze afweging is door de gemeente Terschelling gemaakt en in de raadsvergadering van 19 juli 2023 vastgesteld. De invulling van het perceel is volgens de gemeente ruimtelijk denkbaar en de impact op de omgeving is klein. Daarom is het projectgebied opgenomen in het zoekgebied voor nieuwe woningen. Op basis van bovenstaande zal de provincie de begrenzing van het NNN-gebied aanpassen.



Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie Terschelling TS25

In de Toekomstvisie van Terschelling voor 2025 zijn drie pijlers geformuleerd: bouwen aan een *krachtige samenleving* met een *duurzame economie* in een *waardevolle omgeving*. Wat betreft wonen is de topprioriteit om voldoende woonhuizen voor starters en jonge gezinnen te kunnen aanbieden. De voorgenomen ontwikkeling van een permante woning voldoet hieraan.

Daarnaast wil Terschelling bij nieuwbouw prioriteit geven aan landschappelijke kwaliteit en duurzaamheid. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling energiezuinig of zelfs energieneutraal moet zijn. Verder wordt genoemd dat de gemeente meegroeiwoningen ambieert. Aan deze ambitie kan worden voldaan door de woning van binnen geschikt te maken voor permanente bewoning.

In dit geval wordt er een woonhuis gebouwd. Het toevoegen van een extra woonhuis past binnen het beleid zoals verwoord in de Toekomstvisie van Terschelling.

Woonvisie Terschelling

In 2017 is er een woonvisie voor de gemeente Terschelling opgesteld. Deze visie loopt van 2017 tot en met 2021 met een doorkijk naar 2025 en is gebaseerd op de Toekomstvisie TS25. In de woonvisie wordt de huidige woningmarkt omschreven als onbereikbaar voor starters en (jonge) gezinnen met een gemiddeld inkomen, omdat de vierkante meterprijs een van de hoogste in Nederland is. Daarnaast zijn de wachtlijsten in de sociale huursector lang, waardoor er weinig doorstroming is in de woningmarkt. Daarom ligt de prioriteit in de eerste jaren bij het realiseren van starterswoningen en doorstroomwoningen. Daarnaast wordt in de woonvisie benadrukt dat de inpassing van nieuwe woonhuizen moet passen binnen de kaders van de Welstandsnota of een voor de locatie op te stellen beeldkwaliteitsplan.

In dit geval is sprake van het bouwen van een permanente woning. In de Woonvisie wordt gesteld dat panden die in gebruik worden genomen als woning, ook in de toekomst als woonruimte in gebruik moeten blijven. Op deze manier wordt verzekerd dat het geen recreatiewoning wordt. Met de gewenste ontwikkeling wordt één woonhuis toegevoegd voor een maatschappelijk en/of economisch aan Terschelling gebonden starter. Dit past binnen de Woonvisie Terschelling.

Welstandsnota Terschelling 2008

Het bouwplan moet ook getoetst worden aan de welstand. Het gemeentelijk welstandsbeleid is vastgelegd in de Welstandsnota 2008. Oosterend wordt gezien als waardevol dorpsgebied vanwege de bijzondere ligging tussen het heggenslandschap en de hoge binnenduinen. In de Welstandsnota staan criteria die zich grotendeels richten op het behoud van de basiskwaliteiten van de gebouwde omgeving van Terschelling. Daarbij zijn criteria gesteld voor de plaatsing, hoofdvorm en aanzichten. Ook gelden er criteria voor opmaak, terreininrichting. Uitgangspunt is dat bouwplannen passen binnen het ruimtelijk beeld van Terschelling.



Het projectgebied valt binnen Deelgebied 4: Waardvol dorpsgebied B. Het beschermen van de ruimtelijk karakteristieke nederzettingsspatronen is een belangrijke doelstelling voor onder andere Oosterend. Bij nieuwbouw, wijzigingen en aanvullingen moet overwegend worden aangesloten op de bestaande structuur en bebouwingskenmerken en met het kenmerkende karakter van het gebied niet in gevaar worden gebracht. Bij de totstandkoming van het plan zijn de welstandscriteria die voor dit gebied gelden in acht genomen.

Uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling

De Woonvisie beschrijft de urgentie van de woningbouwontwikkeling: voor wie, wat, hoe en in welke aantallen kan er gebouwd worden. Het Uitvoeringsprogramma geeft aan waar en wanneer er in potentie woonhuizen gerealiseerd kunnen worden. Om de in de Woonvisie opgenomen woningbouw te realiseren wordt gezocht naar bouwlocaties die daarvoor in potentie geschikt zijn of lijken te zijn. In het Uitvoeringsprogramma wordt de match gemaakt tussen de in de Woonvisie aangegeven behoefte en potentiële bouwlocaties.

In dit geval is sprake van het bouwen van een nieuw woonhuis. De gemeente heeft in het Uitvoeringsprogramma aangegeven dat ze met bewoners, ondernemers en organisaties op zoek gaat naar potentiële bouwlocaties. De voorgenomen ontwikkeling past daarmee binnen het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie van Terschelling. Hieronder volgt een omschrijving van de toetsing aan het uitvoeringsprogramma.

Bouwplannen worden getoetst op hun bijdrage aan het oplossen van de woningmarktproblemen. In de Woonvisie Terschelling, vastgesteld 17 oktober 2017, is het toetsingskader voor aanvragen opgenomen:

1. Sluit het bouwplan qua aantallen woningen en doelgroep aan bij de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie (Programma +135+).
2. Past de huur- of verkoopprijs bij de doelgroep voor de locatie.
3. Levert een bouwplan voor markthuur (koop tot € 383.000) een bijdrage aan de doorstroming op de woningmarkt.
4. Is blijvende betaalbaarheid van de woningen geborgd.
5. Voldoet het plan aan de duurzaamheidsambities uit de Woonvisie.

Het toetsingskader is in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie verder uitgewerkt.

Ad. 1

Het bouwplan moet passen binnen het indicatieve woningbouwprogramma zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie.

In het Uitvoeringsprogramma Woonvisie is het beschikbare aantal woningen verdeeld over West, Midden en Oost. Het bouwplan wordt gerealiseerd in Oost. Het bouwplan voorziet in het bouwen van één woning gebouwd voor de doelgroep maatschappelijk en/of economisch aan Terschelling gebonden eilander jeugd.

De woning wordt gebouwd voor een starter. Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten uit de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie en draagt de ontwikkeling bij aan het doel voldoende woningbouwruimte te realiseren voor deze doelgroep.

Ad 2.

De koopprijs van de te bouwen woning bedraagt maximaal € 383.000. De initiatiefnemer heeft, met het indienen

van een koop-aannemingsovereenkomst, aannemelijk gemaakt dat de bouwkosten van de woning lager zijn dan € 383.000,-. De koopprijs is passend voor de doelgroep voor deze locatie.

Ad 3.

D[REDACTED] Deze woning komt beschikbaar voor de thuiswonende maatschappelijk en/of economisch aan Terschelling gebonden broer van initiatiefnemer. Daarmee wordt een passende bijdrage geleverd aan de doorstroming.

Ad 4.

Blijvende betaalbaarheid wordt geborgd door de anterieure overeenkomst.

Het bouwplan voldoet aan de maten uit de Beleidsregels nieuwe woningen. Het bouwplan bevat geen mogelijkheden voor een recreatie-appartement en/ of mogelijkheden voor bed & breakfast.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Om de blijvende betaalbaarheid te borgen wordt in de overeenkomst onder meer opgenomen dat de woning geen mogelijkheden voor een recreatie-appartement en / of bed & breakfast krijgt, de locatie in een toekomstig omgevingsplan de bestemming sociale huurwoning/ sociale koopwoning/ markthuurnwoning kan krijgen en het bestemmingsvlak beperkt wordt.

Met het oog op de blijvende betaalbaarheid maakt een anti-speculatiebeding voor 10 jaar (een verbod op verkoop en verplichte bewoning gedurende 10 jaar voor de eerste bewoner) onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Ad 5.

De gemeente streeft naar energie neutrale woningbouw, tenzij de bovenwettelijke investeringen in energiebesparende maatregelen aantoonbaar leiden tot hogere woonlasten. Woningbouwinitiatieven die, blijkend uit de aanvraag omgevingsvergunning, uitgaan van EPC=0 kunnen voorrang krijgen bij het beschikbaar stellen van woningbouwruimte.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt een EPG berekening aangeleverd waaruit moet blijken dat het plan voldoet aan de duurzaamheidsambities uit de Woonvisie.

Vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen (vastgesteld 20 juli 2023)

Het projectgebied valt in het 'Zoekgebied nieuwe woningbouwlocaties' zoals vastgelegd in de vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kan verlenen, in het geval dat de bouw van één of meerdere woonhuizen afwijkt van de regels uit het geldende bestemmingsplan.

Ten aanzien van de ontwikkeling in het projectgebied is artikel 6 (Woningen op invullocaties) van toepassing.

In artikel 6.1 wordt ingegaan op de voorwaarden waaronder een nieuwe woningen kan worden gerealiseerd op een invullocatie. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit dit artikel; de locatie ligt binnen het 'zoekgebied nieuwe initiatieven'. Hoewel een deel van het projectgebied in het NNN ligt, heeft de provincie



toestemming gegeven hiervan af te wijken (zie 4.6). Bovendien draat de situering bij aan de versterking van de ruimtelijke structuur doordat de bebouwing aansluit op de lintbebouwing langs Oosterend. De situering in bestaande lintbebouwing draagt bij aan de ruimtelijke structuur van de kernbebouwing. Door het ontwerp van de woning (overkapt terras) is er sprake van een sterke landschappelijke inpassing. De woning staat vanaf de straat in “het gras”. De achterzijde van de woning voorkomt met de twee doorlopende wanden en kap dat “rommel” op het achtererf niet zichtbaar is. Zoals in 4.3 omschreven worden bestaande bedrijven niet in hun functioneren beperkt als gevolg van de ontwikkeling. Ook wordt de locatie verkeerskundig goed ontsloten. Er wordt slechts een woning gerealiseerd (6.1.g noemt een maximum van 5 woningen). De woningen zal niet worden gebruikt voor recreatieve bewoning maar voor een aan Terschelling gebonden starter. Verder is het bouwplan in overeenstemming met het Kavelpaspoort dat de gemeente afgeeft voor de locatie en het plan is in overeenstemming met de Woonvisie Terschelling en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling.

Op grond van artikel 6.2.h mag een woning maximaal 100m² vloeroppervlakte hebben. De maximale goothoogte mag maximaal 3,5m bedragen en de maximale bouwhoogte 8 m. De nieuwe woning heeft een gebruiksoppervlakte van 130 m² en wijkt hier dus van af. De maximale goot- en bouwhoogte uit de richtlijn worden niet overschreden. Artikel 6.2 biedt echter een afwijkmogelijkheid om een woning met een maximale vloeroppervlakte van 130 m² toe te staan. Hiervoor moet aan de overige criteria van artikel 6.1 worden voldaan (wat hierboven is aangetoond), de woning moet bestemd zijn voor een aan Terschelling gebonden bewoner (in een anterieure overeenkomst wordt vastgelegd dat de woning niet voor recreatieve bewoning wordt gebruikt). De woning valt binnen het contingent van maximaal 12 woningen van maximaal 130m² en de woning wordt niet in West-Terschelling of Midsland gerealiseerd.

Op basis van bovenstaande wordt voldaan aan de van toepassing zijnde regeling uit het Vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor het project is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de milieuaspecten en op andere sectorale regelgeving.

4.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

De verkeersgeneratie is berekend op basis van de gemiddelde kencijfers die afkomstig zijn van het CROW (publicatie 381). Deze kencijfers zijn deels gebaseerd op de locatie en eigenschappen van het projectgebied. De gemeente Terschelling is een 'niet stedelijke gemeente' en het projectgebied ligt in de 'rest bebouwde kom'. Voor een enkel vrijstaand woonhuis geldt een verkeersgeneratie van 8,2 mvt/etmaal. De toename van het verkeer als gevolg van het project is dermate gering dat het opgaat in het heersende verkeersbeeld van de weg Oosterend. De afwikkeling van het verkeer zal daardoor niet voor problemen zorgen.

Parkeren

Het mogelijk maken van één vrijstaand woonhuis leidt tot een toename van de parkeerbehoefte. Voor woonhuizen geldt een parkeerbehoefte van 1 parkeerplaats per woonhuis. Aan de parkeerbehoefte kan binnen het projectgebied worden voldaan op het erf van het toekomstige woonhuis.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Geluid

Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woonhuizen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing

De weg Oosterend is een gezoneerde weg waar een maximumsnelheid van 50 km/uur geldt. Met dit project wordt een woning toegevoegd en daarmee een geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. Deze nieuwe woning komt aan de weg te liggen tussen Oosterend 18 en 20. Met een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond of kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het plangebied ligt in binnenstedelijk gebied (binnen de bebouwde kom) en binnen de zone van de Oosterend. De voorkeursgrenswaarde op basis van de Wet geluidhinder bedraagt $L_{den} = 48$ dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB.

Uit dit onderzoek blijkt dat er niet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB wordt voldaan, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB. Dit betekent dat binnen de randvoorwaarden van de Wgh het plan mogelijk is bij een hogere waarde van $L_{den} = 60$ dB. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat



is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gezien de beperkte omvang van het plan worden maatregelen (geluidreducerend wegdek/geluidschermen) niet mogelijk en/of wenselijk geacht. Het vaststellen van een hogere waarde is derhalve mogelijk. Het onderzoek is als bijlage 1 opgenomen.

Conclusie

Als er een hogere waarde wordt verleend, is het aspect geluid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woonhuizen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Beoordeling omgeving

Voor het beoordelen van de mate van hinder die aanvaardbaar is ter plaatse van hindergevoelige functies wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonomgeving' en een 'gemengd gebied'. Voor woonhuizen in een rustige woonomgeving geldt een strengere norm. Voor woonhuizen in een gemengd gebied kan een stap terug worden gedaan ten opzichte van de strengere normen.

Binnen het projectgebied wordt een nieuw woonhuis gerealiseerd. Het projectgebied wordt omringd door een combinatie van horeca-, recreatie- en woonfuncties. Daarom kan het gebied getypeerd worden als 'gemengd gebied' en kan qua richtafstanden worden gerekend met een lagere trede.

Toetsing

Nabij het projectgebied liggen enkele horecafuncties. Schuin tegenover het projectgebied ligt restaurant De Heeren van der Schelling (Oosterend 43a) en verderop richting het westen Eilandbistro De Boschplaat (Oosterend 14). Voor horeca geldt een richtafstand van 10 meter. De afstand tussen de nieuwe woning en de bistro bedraagt 75 meter en daartussenin zijn woningen aanwezig. De afstand tussen de nieuwe woning en het restaurant bedraagt 10 meter. Daarmee wordt aan de richtafstand voldaan.

Verder ligt aan de overzijde van de weg een kampeerterrein op 10 meter afstand. Als maximale richtafstand voor kampeerterreinen geldt 50 meter. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan een trede terug worden gedaan en moet voldaan worden aan een afstand van 30 meter. Hieraan wordt niet voldaan. De woningen op

Oosterend 18 en 20 liggen echter ook op 10 meter afstand van het kampeerterrein, waardoor het bedrijf reeds in haar mogelijkheden is beperkt. Verder is het aannemelijk dat iemand die tegenover een kampeerterrein gaat wonen zich ervan bewust is dat dit enige overlast kan opleveren. Daarom wordt de situatie als aanvaardbaar beoordeeld.

Dit bedrijf organiseert huikartochten en buitenritten. Omdat bij dit bedrijf paarden worden gehouden, geldt een richtafstand van maximaal 50 meter tot een rustige woonwijk. Vanwege de ligging in gemengd gebied kan een richtafstand van 30 meter worden gehanteerd. De afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woning bedraagt circa 15 meter. Hiermee wordt niet aan de richtafstand voldaan. Ten westen van het bedrijf is echter ook een woning gevestigd op Oosterend 37 waardoor het bedrijf al wordt beperkt. Ook hiervoor geldt dat iemand die tegenover een bedrijf gaat wonen waar paarden worden gehouden, zich ervan bewust kan zijn dat dit enige overlast kan opleveren. Bovendien zijn de bedrijfsactiviteiten aan de achterzijde van het perceel gesitueerd waarmee de afstand tot de nieuwe woning toeneemt. De situatie kan als aanvaardbaar worden beoordeeld.

Conclusie

Op grond van de gehanteerde richtafstanden en de beoordeling van de bestaande en toekomstige situatie, geldt dat het aspect Bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing

Het gaat bij dit project om de ontwikkeling van een nieuw woonhuis. De huidige bestemming van dit gebied is agrarisch en om aan te tonen dat de grond geschikt is voor de woonfunctie, moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd. De initiatiefnemer beschikt over een schonegrondverklaring waarmee kan worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde woonfunctie.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de



luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Toetsing

Het plan maakt de realisatie van 1 woning mogelijk. Daarmee wordt ruim onder de drempelwaarde van 1.500 woningen gebleven, zodat er een vrijstelling is voor toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Duinen van Terschelling op circa 165 meter ten noorden en de Waddenzee op circa 400 meter ten zuiden van het projectgebied.

Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura-2000 gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de woonhuizen (de gebruiksfase) kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas en het autoverkeer van bewoners en bezoekers van de woonhuizen.

Bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten, zoals woningbouwplannen, gemengde stedelijke functies of solitaire bedrijven met een beperkte milieubelasting geldt dat er in de gebruiksfase alleen vanuit verkeer enige stikstofemissie te verwachten, aangezien er vanaf nu gasloos gebouwd moet worden. Effecten van stikstof vanwege wegverkeer hebben een beperkt bereik. Dergelijke bronnen zijn namelijk dicht bij de grond geplaatst,



waardoor de stikstof snel neerslaat.

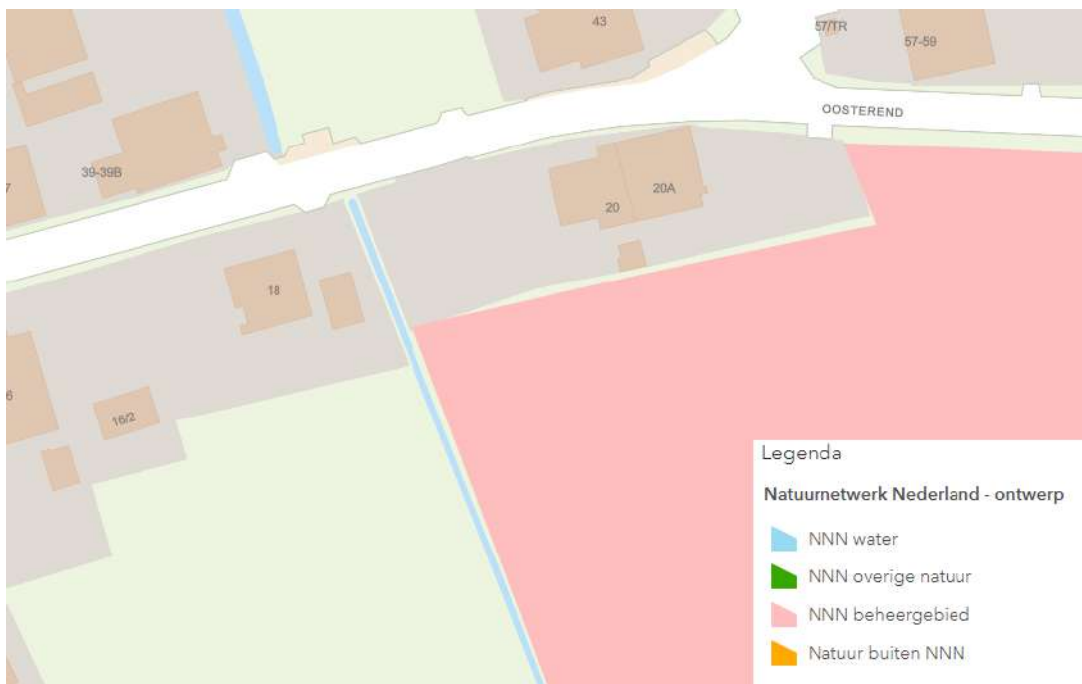
De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van één nieuw woonhuis. Hierbij zal gebruik gemaakt van machines met een diesel motor. De verkeerstoename zal bij de aanleg- en exploitatiefase beperkt blijven. Vanwege de ligging nabij het duingebied van Terschelling, wat een stikstofgevoelig gebied is, is er een stikstofonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (2023) voor de aanleg- en exploitatiefase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde ontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. Het stikstofonderzoek is toegevoegd als bijlage 2.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Op basis van de Verordening Om de Romte ligt het projectgebied binnen de ecologische hoofdstructuur (inmiddels Natuurnetwerk Nederland, NNN). Binnen de EHS moet de bestemming gericht zijn op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden. Ook mag een ruimtelijk plan geen ontwikkelingen mogelijk maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur.

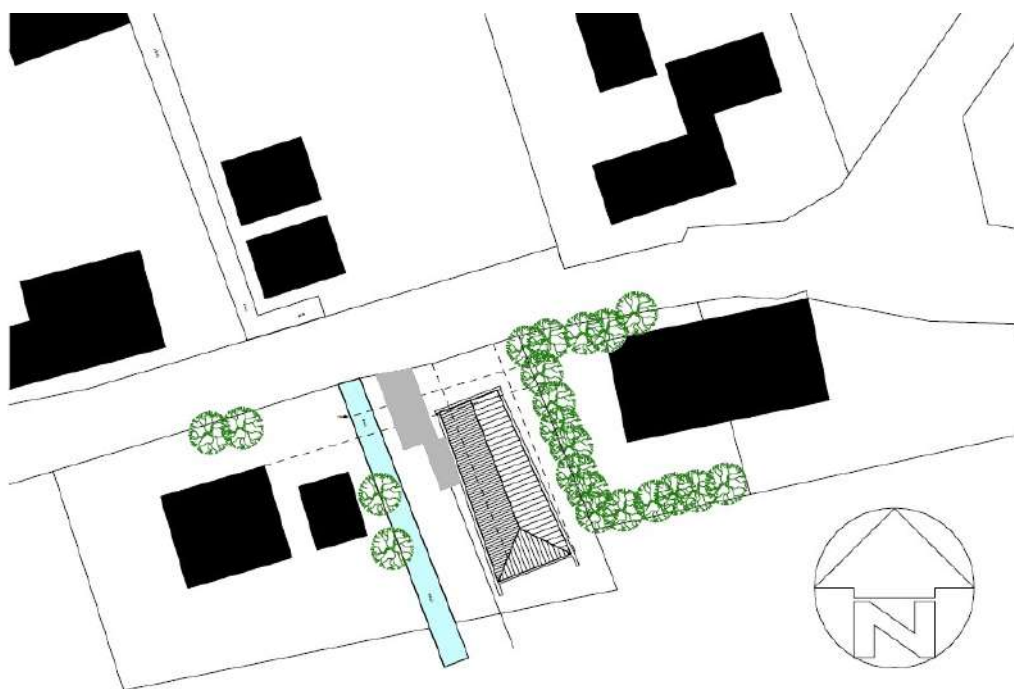
Op grond van artikel 7.1.7 mag binnen gebieden die voor beheer zijn aangewezen worden gebouwd als de invulling gericht is op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, met inbegrip van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Een dergelijke ruimtelijke ingreep wordt afgewogen ten opzichte van de wezenlijke kenmerken en waarden, waarbij de mogelijkheden voor mitigatie en vervolgens compensatie van natuurwaarden en herbegrenzing van beheergebieden worden betrokken. Initiatiefnemer heeft in april 2022 een wijziging van de provinciale NNN-kaart aangevraagd waarbij via een ecologische inventarisatie is aangetoond dat de realisatie van een woning geen significante effecten heeft op het NNN. De gemeente Terschelling heeft bepaald dat er vanuit planologisch oogpunt geen bezwaar is tegen de gewenste ontwikkeling.

Op grond van de provinciale kaart NNN (ontwerp) maakt het projectgebied geen deel uit van het NNN maar grenst wel aan het NNN beheergebied (zie figuur 4.1).



Figuur 4.1 Uitsnede Natuurnetwerk Nederland (bron: provincie Fryslan)

In overleg met de provincie zal de definitieve begrenzing van het projectgebied aan de zuidzijde van de kavel worden bepaald vanuit de woning. De positie van de woning wordt bepaald vanuit de rooilijn, bepaald door de 2 belendingen. De voorgevel van de nieuwbouw wordt nu bepaald door de 2 rooilijnen van de belendingen. De nieuwbouw ligt hiertussen. Dit heeft ook de voorkeur van het Woonteam van de gemeente. Daarom wordt de meest zuidelijke grens zoals opgenomen in de situatietekening de nieuwe begrenzing van het NNN. De initiatiefnemer zal een verzoek tot herbegrenzing NNN bij de provincie indienen.



Figuur 4.2 Begrenzing perceel ten opzichte van aangrenzende kavels



Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een quickscan ecologie uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 3. Daarbij is nagegaan of op de locatie populaties of individuen van strikt beschermde soorten voorkomen. Tevens is onderzocht of op de locatie kwetsbare soorten voorkomen die gemeld zijn op de verschillende rode lijsten van bedreigde en kwetsbare plant- en diersoorten. Op 23 april 2022 is tevens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het mogelijke voorkomen van zeldzame soorten in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

Uit de quickscan blijkt dat er in het plangebied geen vleermuizen aanwezig zijn en ook geen andere strikt beschermde soorten. Ook is er geen nestgelegenheid van beschermde soorten aangetroffen. Omdat er geen stikt beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn, is de uitvoerbaarheid van het plan met het oog op soortenbescherming niet in het geding. Het is niet nodig een vrijstelling van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling

4.7 Archeologie

Toetsingskader

Met betrekking tot dit aspect was per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (die per 1 januari 2024 van kracht is) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Omdat dit project onder de Wro in procedure is gebracht, wordt deze op grond van het tot 1 januari 2024 geldende recht beoordeeld.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Toetsing

Ten behoeve van de beoogde bouw van een nieuw woonhuis is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de locatie een archeologische verwachtingswaarde heeft en dat karterend onderzoek 1 (middeleeuwen) wordt geadviseerd. Hierbij geldt als advies om bij ingrepen van meer dan 500m² een archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Het nieuwe perceel heeft een oppervlakte van 500m² waarbij de bebouwing (en daarmee de planologisch te roeren oppervlakte) ruim onder deze drempel blijft. De nieuwe woning heeft namelijk een oppervlakte van 130m² en er worden geen bijgebouwen gerealiseerd. Daarom is het niet noodzakelijk om archeologisch onderzoek uit te voeren.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Toetsing

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie Fryslân geraadpleegd. Aan de hand van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is gekeken naar de cultuurhistorische elementen in en nabij het plangebied. Ter plaatse van het plangebied bevinden zich geen waardevol cultuurlandschap of waardevolle cultuurhistorische monumenten.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Water

Toetsingskader

Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Doorgaans wordt hiervoor de wettelijk verplichte 'watertoets' doorlopen, als procesinstrument waarmee wordt gewaarborgd dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen.

Toetsing

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân. De uitkomst van deze toets is dat de normale procedure moet worden gevolgd. Het resultaat van de watertoets is opgenomen in bijlage 4. Hierover is afstemming geweest met het Wetterskip.

Vanuit het aspect water spelen er bij de voorgenomen ontwikkeling twee onderwerpen: de toename van verharding en de ligging nabij een hoofdwatgang,

Toename verharding

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Het plangebied buiten het stedelijk gebied zodat de normen voor het landelijk gebied kunnen worden gehanteerd. De verharding neemt toe met 250m² zodat er geen watercompensatie hoeft plaats te vinden. Met het oog op de visie Fryslan klimaatbestendig 2050+ wordt van initiatiefnemer gevraagd om voorzieningen te treffen voor regenwaterberging. Hiertoe worden de parkeerplaatsen op het terrein met halfverharding (doorgroeitegels) gerealiseerd.

Ontgronding

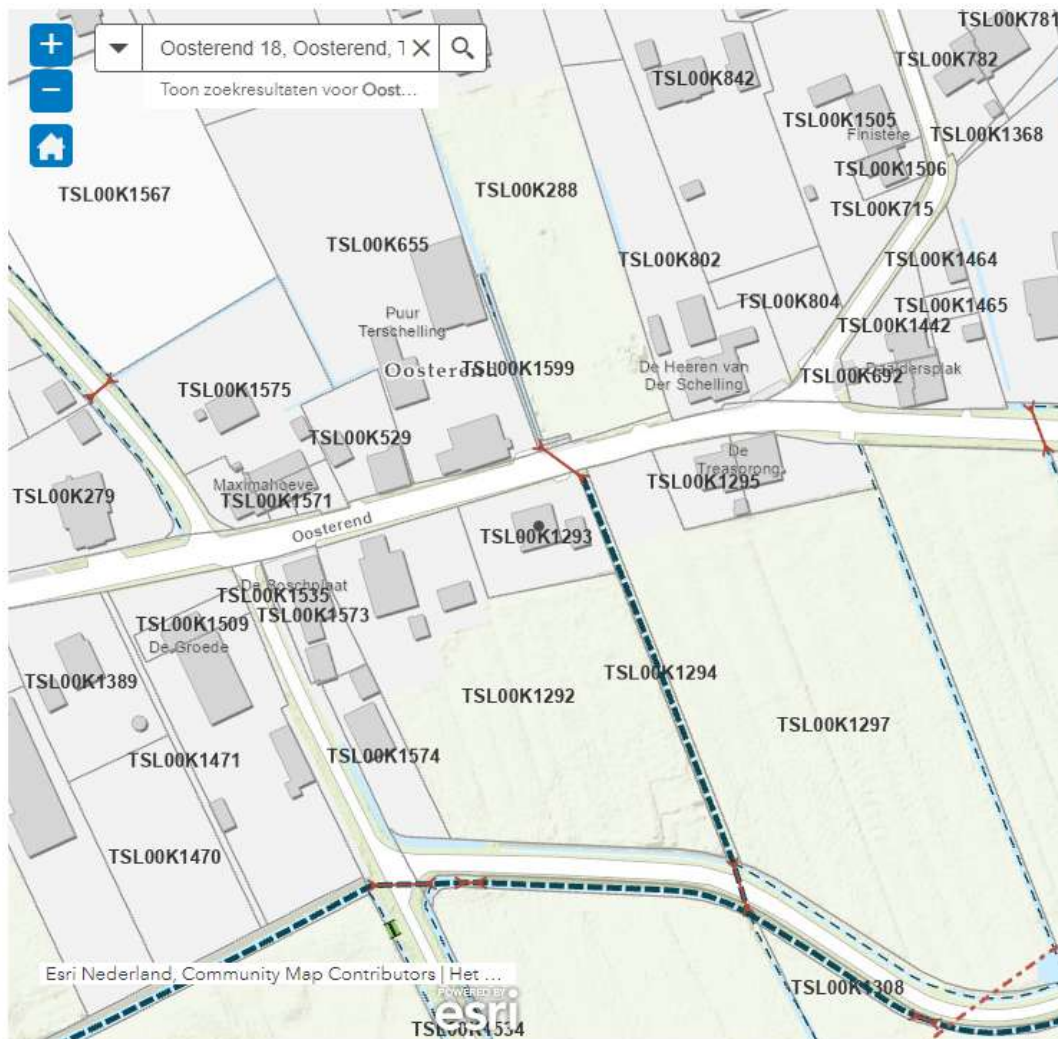
Ontgrondingen ten behoeve van de bouw van een woning zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht voor ontgrondingen. Er is als gevolg van de ontwikkeling geen sprake van een ontgronding waarvoor een vergunning

moet worden aangevraagd.

Ligging nabij hoofdwater

De sloot aan de westzijde van het plangebied betreft een hoofdwatergang (zie figuur 4.3). Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone van 5 meter ten behoeve van de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Het woonhuis ligt op meer dan 5 meter afstand van de beschermingszone. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de hoofdwatergang en haar beschermingszone.

Leggerkaart



Figuur 4.3 Uitsnede leggerkaart (bron: Wetterskip Fryslân)

Conclusie

Het is niet nodig om watercompensatie te realiseren. Met het oog op klimaatadaptie wordt de parkeerplaats gerealiseerd met halfverharding. Er wordt bij de aanleg van de woning rekening gehouden met de afstand tot de hoofdwatergang. Daarmee is er vanuit het aspect water geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader



Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in en in de directe omgeving van het projectgebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan daarom geen belemmeringen voor het project.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

Binnen het projectgebied lopen geen kabels en/of leidingen met planologische relevantie.

Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



4.12 M.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Ten aanzien van woonhuizen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woonhuizen of een maximale oppervlakte tot 100 hectare. De gewenste ontwikkeling betreft de realisatie van een woning en is geen stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Er is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling waarvan de impact op de omgeving zeer beperkt is.

Met dit project wordt een nieuwe woning gerealiseerd binnen het bestaande dorpslint. Hiermee verandert de ontsluiting niet en wordt de parkeerbehoefte binnen het projectgebied opgelost. Ook heeft de ontwikkeling geen hoge verkeersaantrekkende werking en zijn er vanuit de milieuaspecten zoals in dit hoofdstuk getoetst, geen belemmeringen. Op basis van voorgaande is geen sprake van een mer-beoordelingsplichtige activiteit.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Via de procedure van de omgevingsvergunning kan de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project worden aangetoond. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop gereageerd kan worden op de plannen.

Procedure omgevingsvergunning

Omdat het project de bouw van een woning betreft, kan er ten behoeve van de ontwikkeling gebruik worden gemaakt van de uitgebreide vergunningsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de manier van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. De voor dit plan en de ruimtelijke procedure te maken kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor zijn voldoende financiële middelen beschikbaar.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van bepaalde bouwplannen, moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit moet duidelijk zijn op welke wijze potentiële kosten zullen worden verhaald.

Voor dit project is op grond van de grondexploitatieregeling sprake van een bouwplan. Met de gemeente zijn afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst en een kavelpaspoort.



Hoofdstuk 6 Conclusie

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging van het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een nieuw woonhuis wordt gerealiseerd.

Afweging

Het project past binnen de beleidskaders van het rijk, de provincie en de gemeente. Verder leveren de omgevingsaspecten en/of sectorale wet- en regelgeving geen belemmeringen op voor realisatie van de ontwikkeling in het projectgebied. Andersom is er ook nauwelijks sprake van impact van de ontwikkeling op de omgeving.

Conclusie

Vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten bestaan er geen belemmeringen voor dit project. Daarbij geldt wel als voorwaarde dat er een hogere waarde moet worden aangevraagd vanwege wegverkeerslawaai. Onder deze voorwaarde is het project in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen



Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 29 november 2023
KENMERK 20231322/125251/
VAN [REDACTED]

PROJECT 20231322 Oosterend Terschelling Ruimtelijke onderbouwing
OPDRACHTGEVER [REDACTED]

WEGVERKEERSLAWAAI OOSTEREND 18-20 TERSCHELLING

INLEIDING

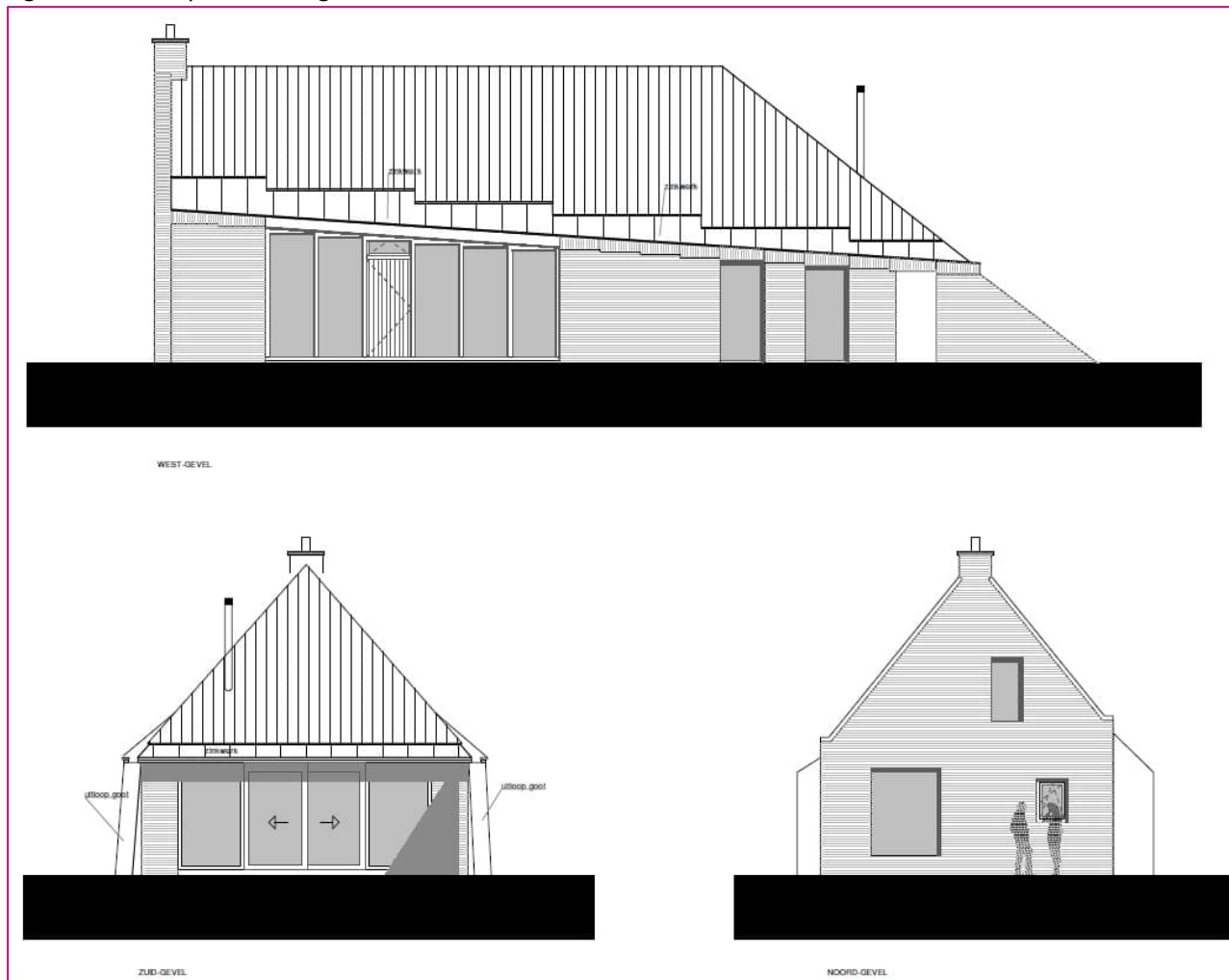
Aan de zuidzijde van de Hoofdweg te Oosterend (gemeente Terschelling) ligt tussen de woning van Oosterend 18 & 20 een smalle strook agrarisch grasland, dat deel uitmaakt van een groter perceel dat zich in zuidelijke richting uitstrekt. De initiatiefnemer is van plan om op deze locatie een nieuw woonhuis te realiseren. Het voorgenomen initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Polder” dat is vastgesteld op 24 november 2015. Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken, kan via een Omgevingsvergunning worden afgeweken van de geldende planologische regeling. In het kader van de procedure voor een Omgevingsvergunning dient een toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden en is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer op het plangebied. De uitgangspunten, berekeningen en resultaten zijn vastgelegd in voorliggend memo. De gehanteerde akoestische begrippen worden in bijlage 1 toegelicht.

PLANBESCHRIJVING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de locatie van de ezelweide een permanente woning te ontwikkelen. De nieuwe woning heeft twee verdiepingen en zal een vloeroppervlakte van 130 m² hebben. Op de begane grond zullen alle functies aanwezig zijn. Op de eerste verdieping zal de ruimte vooral voor opslag gebruikt worden. De bouw-/plantekeningen zijn gegeven in figuur 1.



Figuur 1: bouw-/plantekeningen



TOETSINGSKADER WET GELUIDHINDER

Wettelijke zones langs wegen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone [m]	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidzone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg en is gelegen aan de buitenste rand van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- **Stedelijk gebied:** gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;
- **Buitenstedelijk gebied:** gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

Dosismaat L_{den}

De berekende geluidsniveaus wordt beoordeeld op basis van de Europese dosismaat L_{den} ($L_{day-evening-night}$). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG2012 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

De toegestane aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is op alle genoemde geluidbelastingen toegepast, tenzij anders vermeld.

Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Het plangebied ligt in binnenstedelijk gebied (binnen de bebouwde kom) en binnen de zone van de Oosterend. De voorkeursgrenswaarde op basis van de Wet geluidhinder bedraagt $L_{den} = 48$ dB. De maximale ontheffingswaarde bedraagt $L_{den} = 63$ dB.

UITVOERING BEREKENINGEN

Modellering

Op basis van de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012) is een overdrachtsmodel opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie 2023.1 rev 2 van dgmr-software. Een overzicht van het akoestisch rekenmodel is gegeven in figuur 2 (resultaten). Omdat objectgegevens en (de ligging van) bodemgebieden zijn ontleend aan PDOK-gegevens zijn deze vanwege de omvang niet in de bijlagen opgenomen. Het toetspunt is op de voorgevel van de nieuwe woning geplaatst die als DWG-ondergrond is ingevoerd. De ingevoerde weg (Oosterend) is gegeven in bijlage 2.

Ter plaatse van de nieuwe woning zijn rekenpunten ingevoerd (waarneemhoogten van $h_o = +1,5 \text{ m}/+4,5$). Voor de niet als hard ingevoerde bodemvlakken is gerekend met een gemiddelde bodemfactor van $B_f = 0,5$ (50% absorberend).

Verkeersgegevens

Voor wat betreft de verkeersgegevens is uitgegaan van de door de gemeente Terschelling aangeleverde telgegevens voor de weg Oosterend. Voor 2023 bedroeg de etmaalintensiteit op de Oosterend afgerond naar boven 4.600 mvt/etmaal. Voor 2033 (10 jaar na plandatum) is op basis van 1% autonome groei uitgegaan van afgerond 5.000 mvt/etmaal. De Oosterend is ter hoogte van het plangebied voorzien van een standaard asfaltverharding (referentiewegdek) en de maximaal toegestane rij-snelheid bedraagt 50 km/uur.

BEREKENINGSRESULTATEN EN BESPREKING

Resultaten

In figuur 2 is een overzicht gegeven het rekenmodel met de berekende geluidbelasting vanwege de Oosterend. In figuur 2 is rekening gehouden met de aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g van de Wgh.

Figuur 2: berekende geluidbelasting L_{den} in dB (inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh) vanwege de Oosterend



Beoordeling geluid Oosterend

Uit figuur 2 blijkt dat er niet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB vanwege de Oosterend wordt voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB.

Dit betekent dat binnen de randvoorwaarden van de Wgh het plan mogelijk is bij een hogere waarde van $L_{den} = 60$ dB. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Gezien de beperkte omvang van het plan worden maatregelen (geluidreducerend wegdek/geluidschermen) niet mogelijk en/of wenselijk geacht. Het vaststellen van een hogere waarde is derhalve mogelijk.

Cumulatie

Cumulatie is niet aan de orde; de geluidbelasting vanwege de Oosterend is bepalend.



Bijlage 2 Stikstofonderzoek

DATUM 18 juni 2024
KENMERK 20231322/124674/
VAN [REDACTED]
AAN --
CC --

PROJECT 20231322 Oosterend Terschelling Ruimtelijke onderbouwing
OPDRACHTGEVER [REDACTED]
AANWEZIG --
AFWEZIG --

STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK OOSTEREND 18-20

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om een nieuw woonhuis te realiseren met een vloeroppervlakte van circa 130 m² op het grasland tussen Oosterend 18 en 20. Voor de ontwikkeling is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van de bouw van een nieuw woonhuis. Bij deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron. In Figuur 1-1 is het plangebied weergegeven met rode omlijning.



Figuur 1-1: Ligging plangebied met luchtfoto bestaande situatie.

2. TOETSINGSKADER

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

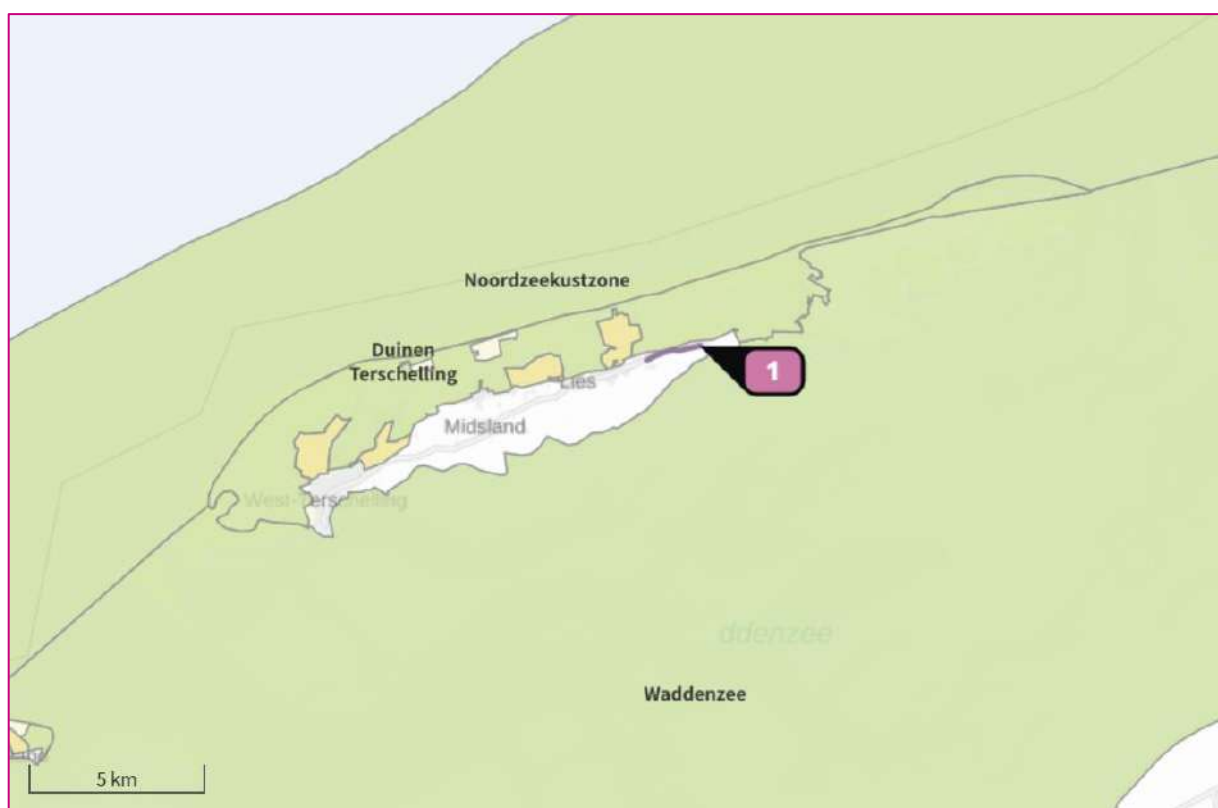
- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

3.1 AERIUS-Calculator, versie 2023.2

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-Calculator (release 4 april 2024) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In Figuur 3-1 is het projectgebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het projectgebied zijn gelegen, betreffen de Waddenzee, de Noordzeekustzone en de Duinen Terschelling.



Figuur 3-1: Plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

3.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van een gasloze woning. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de te realiseren woning.

Op basis van 1 vrijstaande woning bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 8,2 mvt per etmaal voor een weekdag (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381). De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Terschelling betreft een niet stedelijke gemeente en de locatie ligt in de rest bebouwde kom. Het aantal

verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal. In de AERIUS Calculator zijn 0,1 zware motorvoertuigen per etmaal ingevoerd, omdat er anders geen input wordt gebruikt in de berekening.

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij-, stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroutes is uitgegaan van één rijroute (via de Oosterend) vanaf het projectgebied waarin het nieuwe verkeer na circa 1,5 kilometer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

3.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselvebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. In Tabel 3-1 worden de specificaties van het dieselmaterieel voor de aanleg van de woning gegeven. Het heikwerk zal naar verwachting binnen een dag worden voltooid, evenals het gebruik van de betonpomp. Voor het hijsen van zware materialen en het plaatsen van de constructie worden kranen ingezet. De afrondende werkzaamheden op de bouwplaats worden verricht met kleine elektrische machines. Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein wordt ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 28 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Hierbij wordt uitgegaan van circa 1-2 vrachtwagens voor de volgende onderdelen: de aanvoer van beton, stenen, de dakconstructie, installaties, afwerkingsmaterialen en materieel voor de buitenaanleg. De overige verkeersbewegingen zijn voor de aan- en afvoer van het materieel. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroute van het wegverkeer is er uitgegaan van de Oosterend.

Tabel 3-1: Specificaties van dieselmaterieel aanleg woningen.

Machine	Type	Vermogen in kW	Uren	Dieselvebruik per uur in Liters	Dieselvebruik totaal in Liters
Heimachine	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 75-560 kW	225	6	10	60
Rupskraan 14 ton	STAGE klasse IV bouwjaar 2015, 75-560 kW	129	12	14	168
Betonpomp	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 75-560 kW	265	6	17,5	105
Kraan 3 ton	STAGE klasse IV bouwjaar 2014, 75-560 kW	330	30	12	360
Totaal			54		693

Voor stationair draaiende wegvoertuigen (lossen en laden) en het manoeuvreren van wegvoertuigen is er in de berekening ook een vlakbron (categorie 'Anders') opgenomen t.b.v. de emissie NO_x en NH_3 . Hierbij is de methode gehanteerd die in de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023" van BIJ12 staat beschreven. Voor de emissiecijfers kan er gebruik gemaakt worden van de cijfers in de tabel die is opgenomen in de bijlage van deze instructie (Bijlage 1: Stationaire emissies wegverkeer). Wanneer zware motorvoertuigen gemiddeld 15 minuten per keer stationair draaien ontstaan de onderstaande emissies:

- $0,9024 \text{ g NH}_3/\text{uur} * 7 \text{ uur} = 6,3168 \text{ g NH}_3 = 0,0063168 \text{ kg NH}_3$
 - $80,6676 \text{ NO}_x/\text{uur} * 7 \text{ uur} = 564,6732 \text{ g NO}_x = 0,5646732 \text{ NO}_x$
- (aantal uur = $28 * 15 \text{ minuten} = 420 \text{ minuten} = 7 \text{ uur}$)

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
-,
--

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Oosterend tussen 18 en 20
Stikstofberekening nieuwe woning Oosterend tussen 18 en 20

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S1pRfkHpbNce
18 juni 2024, 09:08
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,3 kg/j	27,6 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aanlegfase	0,2 kg/j	23,1 kg/j
4	Anders... Anders... Stationair zwaar verkeer	6,3 g/j	0,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanlegfase		NO _x			23,1 kg/j
Locatie	X:154521,17 Y:601981,42		NH ₃			0,2 kg/j
Oppervlakte	0,05 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	60 l/j	6 u/j	0 l/j	NO _x	2,0 kg/j
					NH ₃	14,4 g/j
Rupskraan (14 ton)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	168 l/j	12 u/j	0 l/j	NO _x	5,6 kg/j
					NH ₃	40,3 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	105 l/j	6 u/j	0 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	25,2 g/j
Kraan (3 ton)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	360 l/j	30 u/j	0 l/j	NO _x	12,0 kg/j
					NH ₃	86,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Exploitatiefase	Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:153716,13 Y:601872,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	1.648,66 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 53,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,2 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,1 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	2,4 kg/j
Locatie	X:153716,96 Y:601874,82	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	1.649,13 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 86,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	28,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair zwaar verkeer	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x NH ₃	0,6 kg/j 6,3 g/j
Locatie	X:154521,46 Y:601981,46	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,04 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

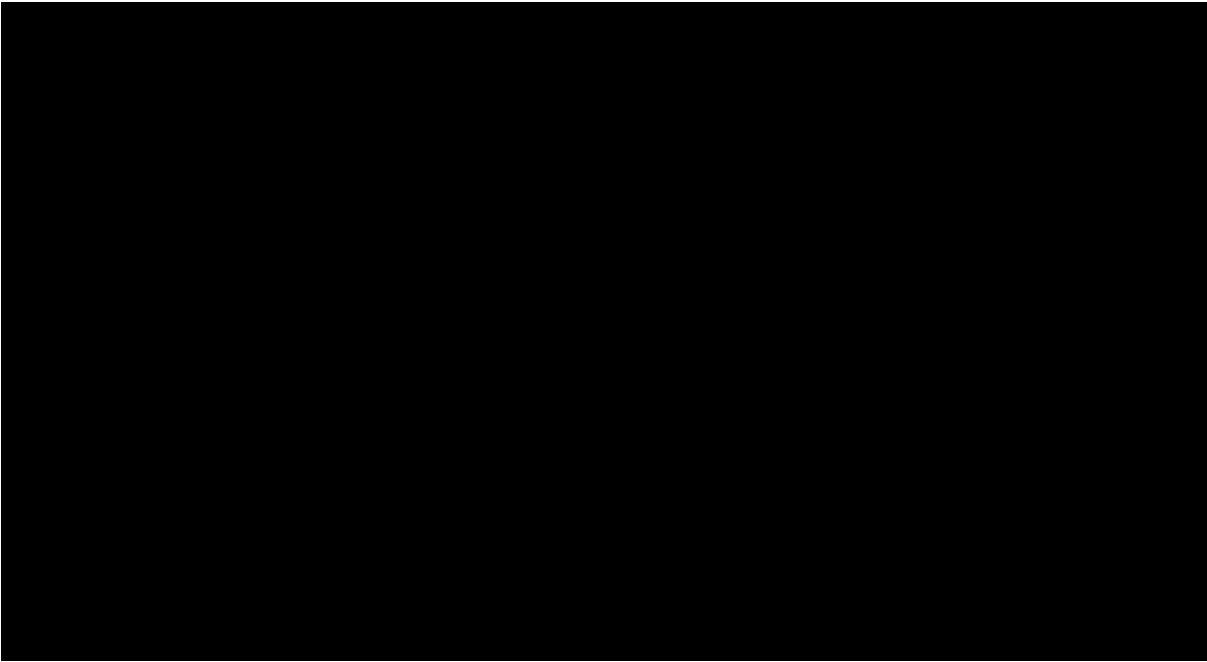
Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 3 Ecologische quickscan



Een ecologische inventarisatie van de ezelweide in Oosterend - Terschelling



1. Inleiding

Aan de zuidzijde van de Hoofdweg te Oosterend Terschelling ligt tussen de bebouwde percelen een smal agrarisch grasland, dat deel uitmaakt van een groter perceel dat zich in zuidelijke richting uitstrekt. De initiatiefnemer is voornemens op het gedeelte tussen de bebouwing een nieuw plan te ontwikkelen. Daartoe dient de bestemming van het perceelgedeelte te worden gewijzigd. Aan Zumkehr Ecologisch Adviesbureau is de opdracht verstrekt het perceelgedeelte te onderzoeken op het voorkomen van zeldzame en kwetsbare natuurwaarden. Dit rapport brengt verslag uit van de inventarisatie.

2. De ligging van de locatie te Oosterend

De locatie betreft een graslandgedeelte ten zuiden van de Hoofdweg te Oosterend ingeklemd tussen de bebouwde kavels 1293 en 1295. Het graslandgedeelte maakt deel uit van de agrarische kavel 1297. Aan de westzijde wordt de kavel geflankeerd door een smalle, maar diepe afwateringssloot met een apart kavelnummer 1294. De zuidrand van het geïnventariseerde perceeldeel ligt in het verlengde van de zuidrand van het bebouwde perceel 1293. Zie de kaartjes in de bijlage. Het geïnventariseerde perceeldeel heeft een oppervlak van 608.7 m².

3. Inventarisatie.

De veldinventarisatie van het perceelgedeelte heeft plaatsgevonden op 23 april 2022. Op 23 april is ook de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het voorkomen van zeldzame soorten op dit perceel in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

4. Inrichting en gebruik van het perceelgedeelte

Het perceelgedeelte tussen de bebouwing van Oosterend wordt sinds enkele jaren gebruikt als huisweide voor 3 ezels. Ongeveer 60% van het geïnventariseerde terrein is door rasters omringd, waarbinnen de ezels zich bevinden. Het westelijke gedeelte van het perceelgedeelte beslaat 20% van het terrein en fungeert als een zandpad en verbinding met het ten zuiden gelegen deel van het perceel. Doordat de grens van het geïnventariseerde terreindeel aan de zuidzijde in het verlengde van de zuidgrens van het bebouwde perceel 1293 ligt, maakt een klein gedeelte van het graslandperceel 1297 ten zuiden van de ezelweide deel uit van het geïnventariseerde terrein. Dit gedeelte wordt intensief begraaasd door paarden. Langs de gehele westzijde van het perceel ligt een smalle, maar diepe sloot met uit het nabijgelegen duingebied afstromend water.

5. Vegetatie

Op 23 april is het perceeldeel geïnventariseerd op het voorkomen van hogere planten. Dit heeft een lijst met 78 aangetroffen plantensoorten opgeleverd. De lijst is opgenomen in de bijlage. Het perceeldeel is echter als gevolg van de voortdurende begrazing door ezels en paarden maar voor een klein deel met vegetatie bedekt. Het met vegetatie begroeide deel maakt slechts 10% van het oppervlak uit. Het gaat dan met name om de randgebieden van het zandpad, de randzones onder de afrasteringen van de ezelweide en de sloot en slootkant. Het door paarden intensief begraaasde deel is geheel afgedekt met een laag hooi, waardoor ook hier vegetatie ontbreekt.

Er zijn uitsluitend plantensoorten gevonden die in Nederland veelvuldig aangetroffen worden en algemeen zijn. Geen van de aangetroffen soorten is zeldzaam of is gemeld op de Rode Lijst van Kwetsbare en Bedreigde Plantensoorten. Er komen geen door de wet beschermde soorten voor. Omdat voor alle soorten geldt dat de populaties ervan in Nederland in goede staat van instandhouding verkeren, geeft de zorgplicht van de Wet Natuurbescherming er geen extra verplichting tot instandhouding van groeiplaatsen.

De vegetatie kan in plantensociologische zin worden beschouwd als een bloemrijke Raaigras-weide (*Lolio-Potentillion*) of een kruidenrijke bermvegetatie van het Glanshaver-verbond (*Arrhenatheretum elatius*), beide in Nederland algemene vegetatietypen. Daarnaast komen uitgebreide groeiplaatsen voor van ruderaal soorten op voedselrijke bodem en zijn er door de geringe vegetatiebedekking veel eenjarige pioniers aanwezig.

6. Andere natuurwaarden

6.1. Bladmossen.

Er zijn twee in Nederland algemene soorten bladmossen gevonden, namelijk gewoon dikkopmos (*Brachythecium rutabulum*) en bleek dikkopmos (*Brachythecium albicans*). Zeldzame bladmossen en soorten van de Rode lijst zijn niet aangetroffen.

6.2. Vogels.

Er wordt op het perceelgedeelte door geen enkele vogelsoort gebroed. Het perceelgedeelte heeft geen bijzondere betekenis voor trekvogels. Jaarrond beschermde nesten ontbreken.

6.3. Vleermuizen.

Er komen op het perceelgedeelte en in de directe omgeving geen kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen voor. Vleermuizen ontbreken in het geheel.

6.4. Andere soorten zoogdieren.

Het is niet uitgesloten dat op het perceel enkele kleine soorten zoogdieren voorkomen, met name bosspitsmuis, huismuis, bosmuis, rosse woelmuis, egel en haas. Deze soorten zijn gemeld op de provinciale vrijstellingslijst. Voor deze soorten geldt vrijstelling van de soortenbescherming van de Wet Natuurbescherming als de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering oplevert van de goede staat van instandhouding van de Nederlandse populaties van deze soorten. Daar dit voor het betreffende plan geldt, kan worden uitgegaan van vrijstelling aangaande deze soorten.

6.5. Amfibieën.

De langs het perceel lopende sloot wordt mogelijk gebruikt als leefgebied door de bruine kikker. Deze soort is echter gemeld op de provinciale vrijstellingslijst (zie ook 6.4.). Beschermde soorten amfibieën ontbreken. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad.

6.6. Reptielen.

Er komen op het perceel geen soorten reptielen voor.

6.7. Vissen.

Er komen geen populaties van soorten vissen voor.

6.8. Insecten.

De groeiplaatsen van grote brandnetel worden als waardplant gebruikt door dagpauwoog, atalanta en kleine vos. Daarnaast komen ook klein koolwitje en klein geaderd witje voor. Het betreft hier de in Nederland meest algemene dagvlinders, die bovendien niet beschermd zijn. Kwetsbare en beschermde soorten ontbreken.

7. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving

7.1. Natura2000

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen -Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De locatie te Oosterend ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden en ligt niet langs de rand ervan. De afstand tot de Natura2000-gebieden is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van deze Natura2000-gebieden is uitgesloten.

Het realiseren van het plan is mogelijk zonder significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden.

Voor de uitvoering van het plan wordt de Hoofdweg van Terschelling als transportroute naar de kavel gebruikt. Deze route loopt nergens door Natura2000-gebied. Significant negatieve effecten zijn in dit opzicht uitgesloten.

Geconcludeerd wordt dan ook dat de uitvoering van het plan niet leidt tot strijdigheid met de Wet natuurbescherming aangaande de gebiedsbescherming van Natura2000.

7.1.1. Natura2000: conclusies

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Waddenzee als gevolg van de activiteiten en het toekomstige gebruik van de kavel zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Duinen Terschelling als gevolg van de activiteiten en het toekomstige gebruik van de kavel zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Noordzeekustzone als gevolg van de activiteiten en het toekomstige gebruik van de kavel zijn uitgesloten.

Omdat significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen zijn uitgesloten is de aanvraag van een vergunning van de Wnb bij de Provincie Fryslân voor dit project in het geheel niet nodig. Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen. Een Omgevingsvergunning van de Gemeente Terschelling volstaat.

7.1.2. Cumulatieve effecten

Er is geen sprake van effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van het plan in combinatie met andere uit te voeren plannen.

7.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het plangebied te Oosterend. Uitvoering van het plan is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties (zorgplicht). Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van de plannen geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan wat deze soorten betreft uitgegaan worden van vrijstelling.

7.2.1. Quickscan

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de locatie op 23 april 2022 een bezoek gebracht. Daarbij is nagegaan of op de locatie populaties of individuen van strikt beschermde soorten voorkomen. Tevens is onderzocht of op de locatie kwetsbare soorten voorkomen die gemeld zijn op de verschillende rode lijsten van bedreigde en kwetsbare plant- en diersoorten. Op 23 april 2022 is tevens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het mogelijke voorkomen van zeldzame soorten in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

7.2.2. Eigenschappen van de locatie

Van belang is het feit dat de locatie in huidige staat onbebouwd is. Dit heeft tot gevolg dat aan bebouwing gebonden natuurwaarden ontbreken, zoals nesten van huismus en gierzwaluw. Eveneens ontbreekt ruimte dat geschikt is als onderkomen voor vleermuizen.

7.2.3. Strikt beschermde soorten

Tijdens de uitvoering van de quickscan is onderzocht of de locatie kan worden gebruikt door vleermuizen als kraamkolonie of als voortplantingslocatie. Dit heeft geen waarnemingen opgeleverd. Omdat op de locatie in de huidige staat geen gebouwen aanwezig zijn, ontbreken kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen. De bestaande bebouwing op de aangrenzende percelen wordt niet door vleermuizen als onderkomen gebruikt. Er is ook geen bomenbestand op de kavel aanwezig dat aan de gewone dwergvleermuis een onderkomen kan aanbieden.

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Omdat de locatie in de huidige staat geen onderkomen biedt aan vleermuizen en ze niet zijn waargenomen, wordt de conclusie getrokken dat er geen vleermuizen zitten. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad of van de zandhagedis. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er is wat betreft de strikt beschermde soorten bij uitvoering van het plan geen sprake van strijdigheid met de Wet natuurbescherming.

7.2.4. Overige soorten, jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige

eeuw te Striep). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de bouwlocatie als broedvogel voorkomt. Het ontbreken van nestgelegenheid op de locatie bevestigt dit.

Tijdens het bezoek is gezocht naar nesten van de huismus. Omdat op de locatie in de huidige situatie geen gebouw staat, ontbreekt nestgelegenheid voor de huismus. Nesten zijn niet aangetroffen.

Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

De conclusie is derhalve dat soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn op de kavel ontbreken.

7.2.5. Overige soorten, muurplanten

Muurplanten als tongvaren en steenbreekvaren hebben hun status als beschermde soort met het in werking treden van de nieuwe Wet natuurbescherming in 2017 verloren. Desondanks is de locatie gecontroleerd op het voorkomen ervan. Ze zijn niet aangetroffen.

7.2.6. Overige soorten, planten

Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Rode-lijst-soorten ontbreken op de kavel.

7.2.7. Overige soorten, broedvogels

Er wordt op de kavel door geen enkele vogelsoort gebroed. Voor broedvogels blijft in de omgeving voldoende broedgelegenheid over. Er is geen sprake van een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populatie van een van de soorten. De uitvoering van het plan heeft geen strijdigheid met de zorgplicht tot gevolg.

7.2.8. Vrijstellingssoorten

Voor kleine zoogdieren, die binnen en in de omgeving van het plangebied voorkomen, geldt aangaande de uitvoering van het plan vrijstelling van de wet. Mogelijk voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, bosspitsmuis, egel en haas. In de omgeving van de kavel komt in poldersloten een populatie voor van de bruine kikker. Voor bruine kikker geldt eveneens vrijstelling.

7.2.9. Conclusies

Strikt beschermde soorten komen niet voor. De uitvoering van het plan is niet strijdig met het beginsel van zorgplicht. De uitvoering van het plan leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb. Het is dan niet nodig een ontheffing van de Wnb aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

7.3. PKB-Waddenzee III

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

7.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is een onderdeel van de het agrarisch land dat deel uitmaakt van het NNN-beheersgebied. Er is bij uitvoering van het plan sprake van verlies aan oppervlak NNN-gebied. De NNN-regelgeving is van toepassing. De provincie Fryslân gaat er daarbij vanuit dat de uitvoering van het plan geen blijvende aantasting van het wezenlijke karakter van het landschap mag veroorzaken. Omdat de locatie ligt te midden van bebouwd gebied van Oosterend is geen sprake van een aantasting van het wezenlijke karakter; de plannen sluiten aan bij het bebouwde karakter van het gebied. Daarnaast blijkt uit de inventarisatie van het gebied dat er geen kwetsbare natuurwaarden voorkomen. Daarmee mag worden geconcludeerd dat de uitvoering van het plan niet strijdig is met de NNN-regelgeving.

8. Conclusies

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen of een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

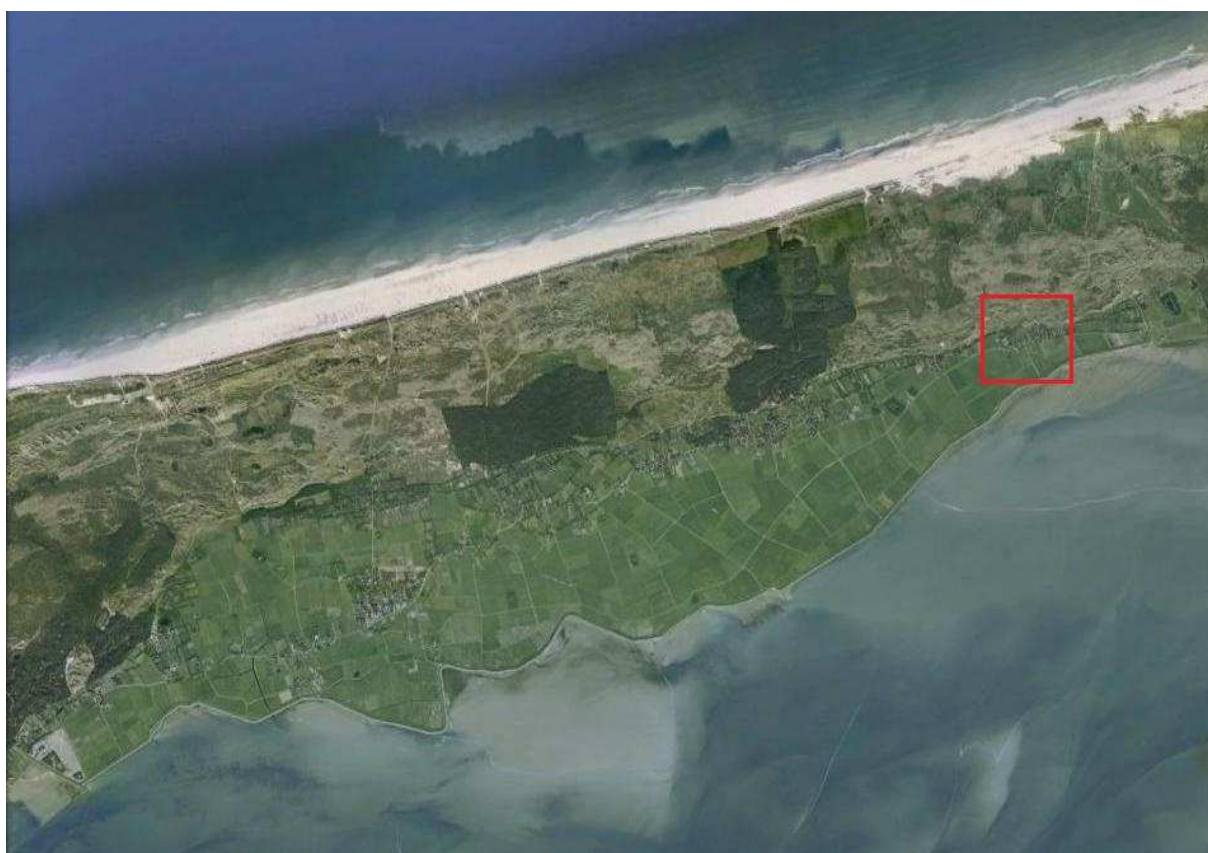
De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

Er komen geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels op de kavel gaat niet verloren.

Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aangaande de soortenbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

De PKB-Waddenzee III is niet van toepassing

Het plangebied maakt deel uit van het Natuur Netwerk Nederland, echter de uitvoering van het plan is niet strijdig met de NNN-regelgeving.



Kaart 1. Ligging van het plangebied op Terschelling



Kaart 2. Ligging van het plangebied in Oosterend (binnen rood kader).



*Kaart 3. Ligging van het plangebied t.o.v. de Natura2000-gebieden.
Rood: plangebied.
Gele lijn: grens Natura2000-gebieden.*

Tabel 1: De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een *):

Habitattypen.

H1310	Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met <i>Salicornia ssp</i> en andere zoutminnende soorten.
H1320	Slijkgrasvegetaties.
H1330	Atlantische schorren (<i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i>)
H2110	Embryonale wandelende duinen.
H2120	Wandelende duinen op de strandwal met <i>Ammophila arenaria</i> ("witte duinen").
H2130	* Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")
H2140	* Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i> .
H2150	Duinen met <i>Calluna vulgaris</i>
H2160	Duinen met <i>Hippophae rhamnoides</i>
H2170	Duinen met <i>Salix repens ssp argentea</i> (<i>Salicion arenariae</i>).
H2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
H2190	Vochtige duinvaleien
H6230	* Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa).

Habitatrichtlijn-soorten.

H1831	Drijvende waterweegbree
H1903	Groenknolorchis

Vogelrichtlijn-soorten.

Blauwe kiekendief
Bontbekplevier
Bruine kiekendief
Dodaars
Dwergstern
Paapje
Rietzanger
Strandplevier
Tapuit
Velduil

Instandhoudingsdoelen Natura2000- gebied *Waddenzee*.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H1110A	Permanent overstroomde zandbanken (getijdengebied).
H1140A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)
H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)
H1320	Slijkgrasvelden
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
H2110	Embryonale duinen
H2120	Witte duinen
H2130B	* Grijze duinen (kalkarm)
H2160	Duindoornstruwelen
H2190B	Vochtige duinvaleien (kalkrijk)

Het Natura2000-gebied is aangewezen voor de volgende habitatsoorten:

H1095	Zeeprik
H1099	Rivierprik
H1103	Fint
H1364	Grijze zeehond
H1365	Gewone zeehond

Broedvogelsoorten:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Niet broedvogelsoorten:

A005	Fuut
A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A037	Kleine zwaan
A039	Toendrarietgans
A043	Grauwe gans
A045	Brandgans
A046	Rotgans
A048	Bergeend
A050	Smient
A051	Krakeend
A052	Wintertaling
A053	Wilde eend
A054	Pijlstaart
A056	Slobeend
A062	Toppereend
A063	Eider
A067	Brilduiker
A069	Middelste zaagbek
A070	Grote zaagbek
A103	Slechtvalk
A130	Scholekster
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A140	Goudplevier
A141	Zilverplevier
A142	Kievit
A143	Kanoet
A144	Drieteenstrandloper
A147	Krombekstrandloper
A149	Bonte strandloper
A156	Grutto
A157	Rosse grutto
A160	Wulp
A161	Zwarte ruiter
A162	Tureluur

A164	Groenpootruiter
A169	Steenloper
A197	Zwarte stern

Tabel 2: Lijst van in het plangebied voorkomende soorten hogere planten.

Kraailook	<i>Allium vineale</i>
Basterdhyacint	<i>Hyacinthoides x massartiana</i>
Gewone waterbies	<i>Eleocharis palustris</i>
Gewone veldbies	<i>Luzula campestris</i>
Greppelrus	<i>Juncus bufonius</i>
Pitrus	<i>Juncus effusus</i>
Mannagras	<i>Glyceria fluitans</i>
Glanshaver	<i>Arrhenatherum elatius</i>
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>
Fioringras	<i>Agrostis stolonifera</i>
Gewoon struisgras	<i>Agrostis capillaris</i>
Gestreepte witbol	<i>Holcus lanatus</i>
Rood zwenkgras	<i>Festuca rubra</i>
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>
Kropaar	<i>Dactylis glomerata</i>
Ruw beemdgras	<i>Poa trivialis</i>
Straatgras	<i>Poa annua</i>
Grote vossenstaart	<i>Alopecurus pratensis</i>
Zachte dravik	<i>Bromus hordeaceus</i>
Kweek	<i>Elymus repens</i>
Bleke klaproos	<i>Papaver dubium</i>
Gewoon speenkruid	<i>Ficaria verna</i>
Kruipende boterbloem	<i>Ranunculus repens</i>
Scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>
Vogelwikke	<i>Vicia cracca</i>
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>
Zilverschoon	<i>Potentilla anserina</i>
Rimpelroos	<i>Rosa rugosa</i>
Kleine leeuwenklauw	<i>Aphanes australis</i>
Wilde lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Grote brandnetel	<i>Urtica dioica</i>
Tuinwolfsmelk	<i>Euphorbia peplus</i>
Kleine ooievaarsbek	<i>Geranium pusillum</i>
Zachte ooievaarsbek	<i>Geranium molle</i>
Reigersbek	<i>Erodium cicutarium</i>
Harig wilgenroosje	<i>Epilobium hirsutum</i>
Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Raapzaad	<i>Brassica rapa</i>
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>
Kleine veldkers	<i>Cardamine hirsuta</i>
Pinksterbloem	<i>Cardamine pratensis</i>
Gewone raket	<i>Sisymbrium officinale</i>
Look zonder Look	<i>Alliaria petiolate</i>
Melganzenvoet	<i>Chenopodium album</i>
Gewone spurrie	<i>Spergula arvensis</i>
Vogelmuur	<i>Stellaria media</i>
Gewone hoornbloem	<i>Cerastium fontanum vulgare</i>
Liggend vetmuur	<i>Sagina procumbens</i>
Uitstaande vetmuur	<i>Sagina micropetala</i>
Dagkoekoeksbloem	<i>Silene dioica</i>

Winterpostelein	Claytonia perfoliata
Veenwortel	Persicaria amphibia
Beklierde duizendknoop	Persicaria lapathifolia
Varkensgras	Polygonum aviculare
Veldzuring	Rumex acetosa
Bermzuring	Rumex xpratensis
Moeraswalstro	Galium palustre
Kromhals	Anchusa arvensis
Zwarte nachtschade	Solanum nigrum
Paarse dovenetel	Lamium purpureum
Hondsdrif	Glechoma hederacea
Gewoon sterrenkroos	Callitriche platycarpa
Hertshoornweegbree	Plantago coronopus
Smalle weegbree	Plantago lanceolata
Grote weegbree	Plantago major major
Akkerdistel	Cirsium arvense
Paardenbloem	Taraxacum officinale
Gewone melkdistel	Sonchus oleraceus
Gewoon biggenkruid	Hypochaeris radicata
Klein kruiskruid	Senecio vulgaris
Madeliefje	Bellis perennis
Duizendblad	Achillea millefolium
Reukeloze kamille	Tripleurospermum maritimum
Schijfkamille	Matricaria discoidea
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris
Fijne kervel	Anthriscus caucalis
Zevenblad	Aegopodium podagraria



Foto 1. Foto van de ezelweide in zuidelijke richting. Op de achtergrond het door paarden begraasde deel.



Foto 2. Het plangebied in noordelijke richting. Links het zandpad. Geheel links de afwateringssloot



Bijlage 4 Watertoets

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	23-11-2023 08:49
Aanvraag ingediend	23-11-2023 09:08
Aanvraagnummer	00018990
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	[REDACTED]
Naam aanvraag	Normale procedure met advies

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
In welke gemeente ligt het plan?	Terschelling
Is er contact geweest met de gemeente?	Nee
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	
Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?	150
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	De sloot naast het plan blijft bestaand
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Dempen
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: Schermafbeelding 2023-11-23 085923.png
Omschrijving van het plan	Er word een woonhuis gebouwd
Straat en nummer van het plan	Oosterend tussen 18 en 20
Postcode en plaats van het plan	8897 HZ Oosterend Terschelling
Kadastraal adres	1297
Oppervlak van het plangebied in m2	150
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: Schermafbeelding 2023-11-23 085923.png
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%;
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

2. Advies aanbrengen toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>

4. Advies hoofdwater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afpraak>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf