

Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw woning Kathoek 9 Lies te Terschelling



Initiatiefnemer(s):

████████████████████

Opsteller:

C. Zeldenrust

Status:

Definitief

1 april 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Situering plangebied.....	3
1.3 Geldende planologische regeling	4
1.4 leeswijzer.....	4
2. Beleidskader	5
2.1 Rijksbeleid.....	5
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	8
3. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden	12
3.1 Milieuhinder van bedrijven	12
3.2 Bodemkwaliteit	13
3.3 Ecologie	14
3.4 Erfgoed	18
3.5 Externe veiligheid	18
3.6 Water	19
3.7 Geluid	21
3.8 Verkeer – parkeren – luchtkwaliteit.....	22
3.9 Landschappelijke inpassing	23
4. Uitvoerbaarheid van het plan.....	24
4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
4.2 Economische uitvoerbaarheid.....	24
FINALE CONCLUSIE	24
Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing	25

1. Inleiding

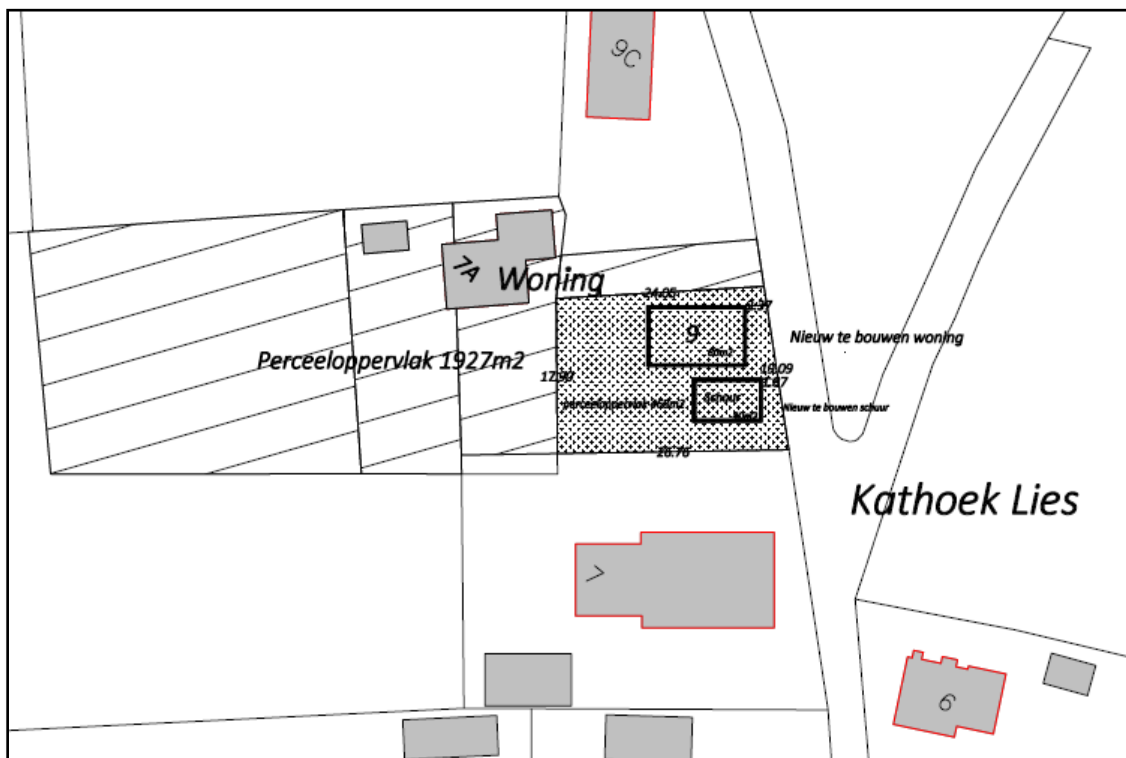
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voor een perceel aan het adres de Kathoek 9, 8895KX te Lies (Terschelling) is een initiatief ontwikkeld voor de sloop van een recreatiewoning en vervangende nieuwbouw van een woning met permanente woonbestemming inclusief een bijgebouw. Het voorliggende initiatief (vervangende nieuwbouwplan) voldoet niet aan de huidige regels van het bestemmingsplan Lies. Namelijk het huidige bouwvlak staat maar 1 woning toe.

Om medewerking te kunnen verlenen, dient via een ruimtelijke onderbouwing aangetoond te worden, dat het vervangende nieuwbouwplan uitvoerbaar en haalbaar is. En dat in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gemotiveerd moet worden waarom het initiatief geen strijd oplevert met de van toepassing zijnde omgevingsfactoren zoals bijvoorbeeld ecologie, externe veiligheid en water. De gemeente zal via de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure de plannen ter visie leggen waarbij een ieder een zienswijze in kan dienen. Vervolgens zal de gemeente een besluit nemen naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning.

1.2 Situering plangebied

Het plangebied, de bouwlocatie, is gelegen aan een smalle weg waar een 30-km zone van toepassing is. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



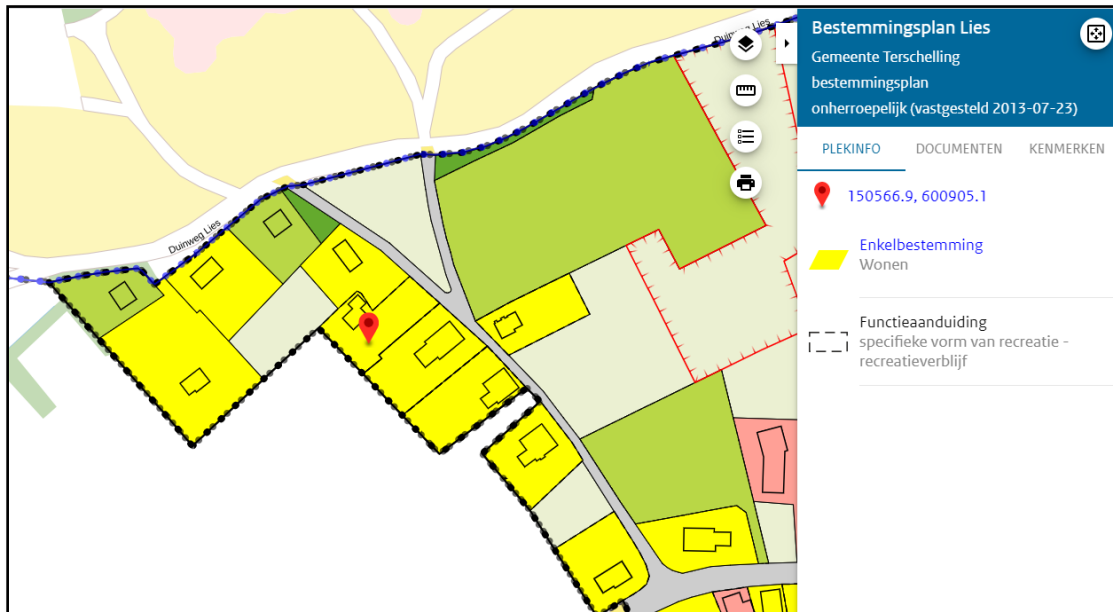
Figuur 1: Situering plangebied inclusief bouwlocatie nieuwe woning. Bron: Dirk Lintmeijer

1.3 Geldende planologische regeling

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Lies dat d.d. 23 juli 2013 vastgesteld is door de gemeenteraad van Terschelling. Het plangebied kent in de geldende planologische regeling één bestemming, namelijk: wonen met functieaanduiding: "specifieke vorm van recreatie – recreatieverblijf".

STRIJDIGHEID GELDENDE PLANOLOGISCHE REGELING

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het bouwplan niet toegestaan. De strijdigheid is gelegen in het feit dat de geldende woonbestemming geen tweede woonhuis op één perceel toestaat.



*Figuur 2. Fragment van verbeelding inclusief plangebied met kadastraal nummer 1417.
Bron: ruimtelijke plannen.*

1.4 leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een overzicht van het geldende en relevante ruimtelijke overheidsbeleid. Een beschrijving van de omgevingsaspecten betreffende milieu- en planologische randvoorwaarden volgt daarop in hoofdstuk 3. Tot slot is in hoofdstuk 4 ingegaan op de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het plan.

2. Beleidskader

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten passen binnen wet-, regelgeving en beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de "Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte" (SVIR) van kracht geworden. De SVIR heeft diverse nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit. In het SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit initiatief voor de bouw van een nieuwe woning raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

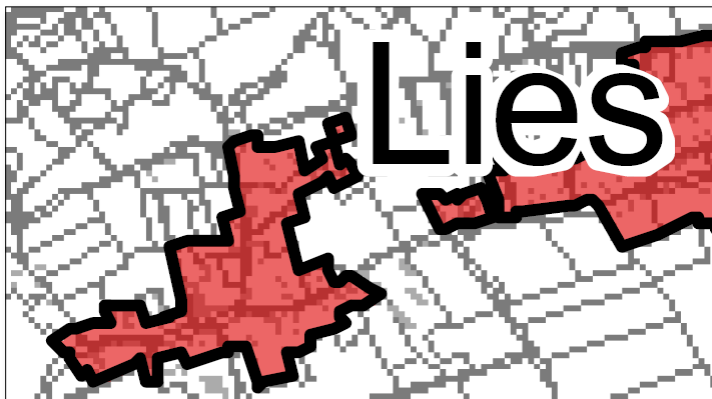
Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied. Als de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied moet gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte wordt voorzien.

De ontwikkeling van in dit geval één extra woning in bestaand stedelijk gebied of daarbuiten wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing aan de ladder is daarom niet noodzakelijk.

2.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007, Verordening romte Fryslân 2014, ontwerp Omgevingsvisie



Figuur 3. Stedelijk gebied Lies. Bron: provinsje Fryslân.

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de Romte', vastgesteld op 13 december 2006 en de provinciale omgevingsvisie. In de Verordening Romte Fryslân 2014 is het beleid uit het Streekplan vertaald naar regels. In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Volgens de verordening valt de locatie net buiten het bestaand stedelijk gebied zoals aangeduid in figuur 3. Indien het bundelen niet mogelijk is binnen het stedelijk gebied, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan.

In hoofdstuk 3 (Wonen) van de Verordening Romte is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hiervan mag afgeweken worden indien het gaat om een woningbouwproject op een Waddeneiland wat past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma. Bovendien moet het initiatief passen bij de aard en schaal van de kern en dient de gemeente overleg te hebben gehad met het provinciebestuur inzake het woningaanbod op Terschelling.



Figuur 4. Planlocatie valt binnen zoekgebied invullocaties woningbouw. Bron: bijlage 2 van "Beleidsregels nieuwe woningen (2019) Definitief"

Onderzoek nieuwbouwlocaties

Binnenstedelijk zijn op Terschelling onvoldoende bouwmogelijkheden om te kunnen voldoen aan de woonvraag. De gemeente heeft daarom onderzoek gedaan naar locaties die voor nieuwbouw in aanmerking komen. Omdat:

- a) onderhavig plangebied bestaande bebouwing betreft in de vorm van een woning en recreatiewoning;
- b) de betreffende straat aansluit op het bestaand stedelijk gebied;
- c) de locatie door de gemeente is aangemerkt als een bouwlocatie in het kader van de Woonvisie en het Woonprogramma 135+ waarmee de provincie ingestemd heeft;

is de conclusie te rechtvaardigen dat het provinciaal beleid geen belemmering vormt voor het initiatief.

2.3 Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie TS25

In de Toekomstvisie van Terschelling voor 2025 zijn drie pijlers geformuleerd:

- Bouwen aan een krachtige samenleving met een duurzame economie in een waardevolle omgeving;
- Voor wonen is de topprioriteit om voldoende woningen voor starters en jonge gezinnen te kunnen aanbieden. De voorgenomen ontwikkeling van de nieuwbouw van 1 woning voldoet hieraan;
- Bij nieuwbouw dient prioriteit te worden gegeven aan landschappelijke kwaliteit en duurzaamheid. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling energiezuinig of zelfs energieneutraal moet zijn.

Woonvisie Terschelling

In 2017 is er een woonvisie voor de gemeente Terschelling opgesteld door KAW. Deze visie loopt van 2017 tot en met 2021 met doorkijk naar 2025, gebaseerd op de Toekomstvisie TS25. In de woonvisie wordt de huidige woningmarkt omschreven als onbereikbaar voor starters en (jonge) gezinnen met een gemiddeld inkomen, omdat de vierkante meterprijs op Terschelling een van de hoogste in Nederland is. Daarnaast zijn de wachtlijsten in de sociale huursector lang, waardoor weinig doorstroming in de woningmarkt zit. Daarom ligt de prioriteit voor de eerste jaren bij het realiseren van betaalbare starterswoningen en doorstroomwoningen, zoals de voorgenomen ontwikkeling kan worden beschouwd. Daarnaast wordt in de woonvisie benadrukt dat de inpassing van nieuwe woningen moet passen binnen de Welstandsnota of een voor de locatie op te stellen beeldkwaliteitsplan.

Toetsingskader woonvisie

Bouwplannen worden getoetst op hun bijdrage aan het oplossen van de woningmarktproblemen. In de Woonvisie Terschelling, vastgesteld 17 oktober 2017, is het toetsingskader voor aanvragen opgenomen.

Het toetsingskader betreft:

1. Sluit het bouwplan qua aantallen woningen en doelgroep aan bij de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie (Programma +135+).
2. Past de huur- of verkoopprijs bij de doelgroep voor de locatie.
3. Levert een bouwplan voor markthuur (huur van €737 tot € 936 of koop tot € 275.000) een bijdrage aan de doorstroming op de woningmarkt.
4. Is blijvende betaalbaarheid van de woningen geborgd.
5. Voldoet het plan aan de duurzaamheidsambities uit de Woonvisie.

Het toetsingskader is in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie verder uitgewerkt.

Ad. 1: aansluiten bij Woonvisie en Uitvoeringsprogramma.

Het bouwplan moet passen binnen het indicatieve woningbouwprogramma zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie.

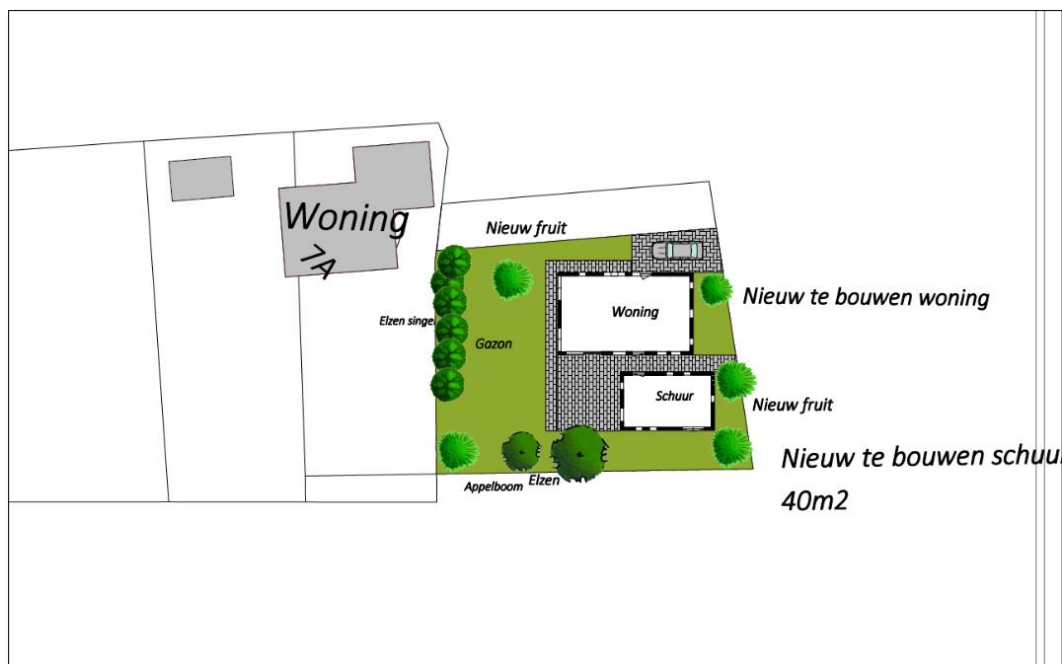
In het Uitvoeringsprogramma Woonvisie is het beschikbare aantal woningen verdeeld over West, Midden en Oost. Het bouwplan wordt gerealiseerd in Lies dat valt onder Terschelling Oost. Voor deze locatie zijn woningen beschikbaar voor de doelgroep starters en doorstromers. Het bouwplan voorziet in het bouwen van 1 woning gebouwd voor de doelgroep maatschappelijk en economisch aan Terschelling gebonden doorstromers. De doelgroep voldoet aan de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie.

Ad 2: huur of verkoopprijs (stichtingskosten)

Volgens het Uitvoeringsprogramma Woonvisie kan op deze locatie een woning gebouwd worden met een koopprijs tot € 275.000,- (incl. btw). De stichtingskosten voor onderhavige woning zullen maximaal € 275.000,- (incl. btw) bedragen.

Ad 3: bijdrage aan doorstroming.

Koopwoningen tot € 275.000 en huurwoningen in de middenhuur zijn met name bedoeld voor de doorstroming. De woning wordt gebouwd voor doorstromers. De doorstromer maakt een woning op Terschelling vrij, die weer beschikbaar komt voor een maatschappelijk en economisch aan Terschelling gebonden woningzoekende. Er is sprake van een doorstromer: de ██████████ zal in de nieuwbouwwoning komen te wonen waardoor de huidige woning wordt verlaten (woning 7A) en beschikbaar komt voor de ██████████ van de ██████████. De ██████████ trekt in het huidige huis (7A) van de ██████████ en laat een woning achter aan de Dorpsstraat in Hoorn welke te koop aangeboden wordt. Het bouwplan levert daarmee een bijdrage aan de zo gewenste doorstroming op de eilander woningmarkt.

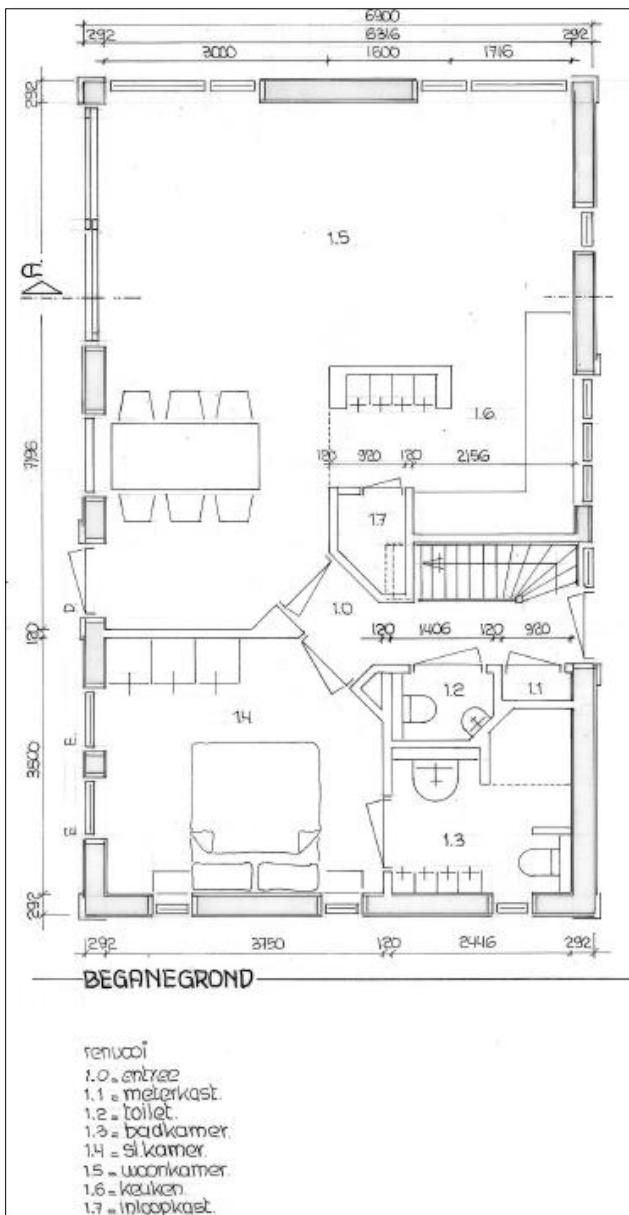


Figuur 5. Situering bestaande woning nr. 7A en nieuw te bouwen woning nr. 9. Bron: Dirk Lintmeijer Proces en Vormgeving

Ad 4: betaalbaarheid waarborgen.

Het bouwplan voldoet aan de maten uit de Beleidsregels nieuwe woningen. Het bouwplan bevat geen mogelijkheden voor een recreatieappartement en/ of mogelijkheden voor bed & breakfast. In dit verband wordt verwezen naar figuur 6 op pagina 10.

Het betreft de visualisatie van de plattegrond van de woning. Daarnaast sluit de gemeente een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer. In de overeenkomst zijn bepalingen opgenomen die bijdragen aan de blijvende betaalbaarheid.



Figuur 6. Plattegrondtekening van de nieuw op te richten woning.

Ad. 5: duurzaamheid.

De gemeente streeft naar energie neutrale woningbouw, tenzij de bovenwettelijke investeringen in energiebesparende maatregelen aantoonbaar leiden tot hogere woonlasten. Woningbouwinitiatieven die, blijvend uit de aanvraag omgevingsvergunning, uitgaan van EPC=0 kunnen voorrang krijgen bij het beschikbaar stellen van woningbouwruimte. Bij de aanvraag is een deskundigenrapport¹ aangeleverd. Daaruit blijkt een EPC van 0,4. Met deze norm wordt voldaan aan de wettelijke normen.

¹ Bouwkundig Ingenieursbureau S&W consultancy rapport d.d. 22-02-2021 nr. 2201470

Herziening beleidsregels nieuwe woningen 2019



Figuur 7.

Voorwaarde is dat de oppervlakte van het woonhuis maximaal 150 m² mag bedragen, de goothoogte maximaal 3,5m en de bouwhoogte maximaal 8 m. De vloeroppervlakte van de woning bedraagt maximaal 100 m² en de woning mag niet voor recreatieve bewoning worden gebruikt. Aan deze voorwaarden gaat onderhavig initiatief voldoen.

Welstandnota

Het bouwplan moet ook getoetst worden aan de welstand. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de aanvulling op de Welstandnota Terschelling zoals deze vastgesteld is op 29 oktober 2019. Op basis van dit beleid is het bouwplan getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De woning en het bijgebouw zijn op advies van het woonteam een kwartslag gedraaid ten opzichte van de ligging van de voormalige recreatiewoning. Het geheel past op die wijze in het totaalbeeld van de Kathoek waar alle woningen en bijgebouwen in dezelfde richting gebouwd zijn. Voor wat betreft de situering van het bijgebouw heeft het woonteam navolgende geconstateerd en vastgelegd: *“Bij het plan van de [redacted] is sprake van een bijgebouw welke voor het hoofdgebouw uitsteekt, hetgeen vrij uniek is, maar dit was aanvaardbaar omdat het beter past in zijn omgeving.”*

Conclusie

Het initiatief voldoet aan het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Beleidsmatig zijn er geen belemmeringen om medewerking te verlenen.

3. Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden

Uitgangspunt voor onderhavig initiatief is dat er een goede omgevingsituatie ontstaat. In dit hoofdstuk komen een aantal omgevings- en milieuaspecten aan de orde die voorwaarden kunnen stellen aan dit plan. Het initiatief moet kunnen voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening.

3.1 Milieuhinder van bedrijven

Algemeen

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, als uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen hinder veroorzakende functies, zoals bedrijven en voorzieningen, en hindergevoelige functies, zoals woningen, noodzakelijk. Bij de ruimtelijk-functionele afstemming hiervan kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De grootste aangegeven afstand is bepalend.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 8. Lijst met richtafstanden VNG-handreiking 2009.

Als aan de gestelde richtafstanden voldaan wordt, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De genoemde maten zijn evenwel richtinggevend en met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Beoordeling

De richtafstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten zoals in dit geval een woning. Zoals blijkt uit figuur 2 op pagina 4 wordt het plangebied omringd door woningen. Op circa 20 meter afstand vanaf de voorgevel van de nieuw te bouwen woning ligt een terrein met een enkelbestemming "Recreatie – 1 (kampeerterrein)". Op circa 180 meter afstand van het plangebied is een detailhandelsfunctie (SPAR supermarkt) gevestigd. Op basis van de richtafstanden uit de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering dient vanwege geluid een richtafstand van 50 meter tussen een woning en een kampeerterrein aangehouden te worden. Hier wordt niet aan voldaan. Voor een detailhandelsfunctie als hier aan de orde is een richtafstand naar een woning van 10 meter van toepassing. Aan laatstgenoemde richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

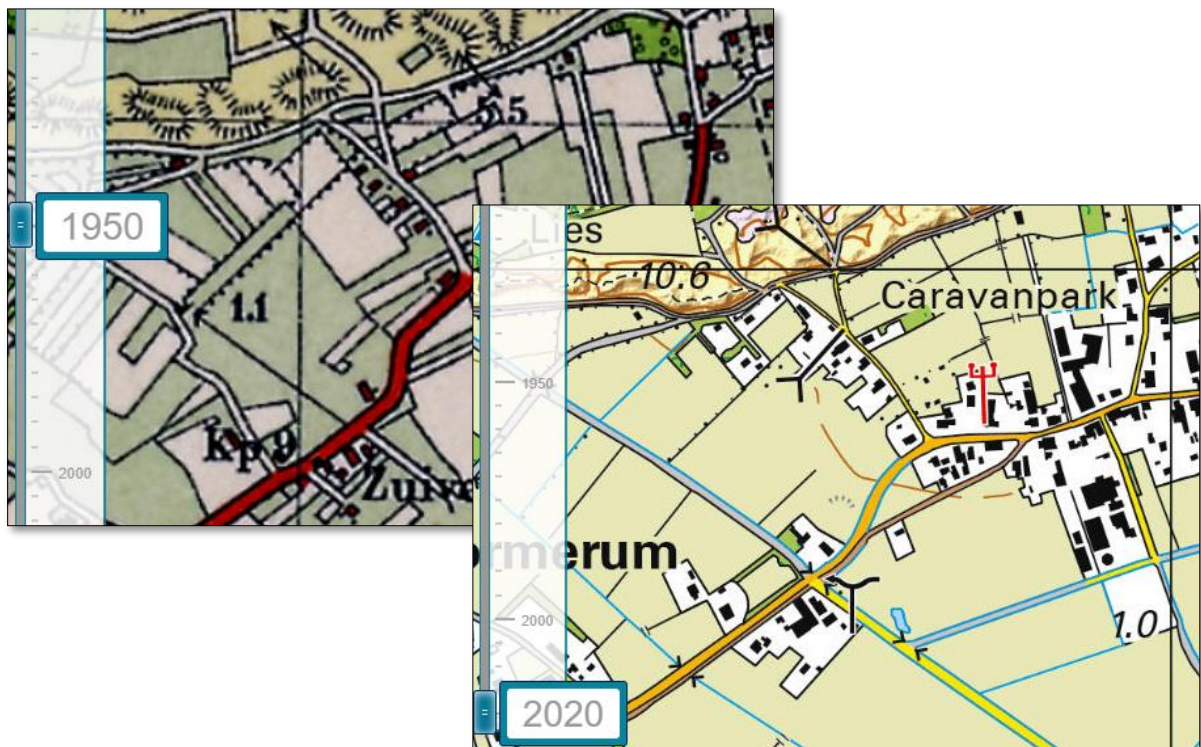
De aard van het kampeerterrein 'Camping van Rees' is rustig doordat er geen kantine of vergelijkbaar ander verzamelpunt aanwezig is. Van een eventuele (geluids-)overlast kan dan ook geen sprake zijn. Het kampeerterrein betreft alleen een terrein met stacaravans waar rondom verschillende bestaande woonfuncties gesitueerd zijn. In dit verband wordt verwezen naar figuur 2 op pagina 4. Enkele woningen staan dichterbij het parkeerterrein gesitueerd. Deze woningen gelden dan ook als referentiepunt. Bovendien mag gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden genoemd in de VNG-handreiking.

Conclusie

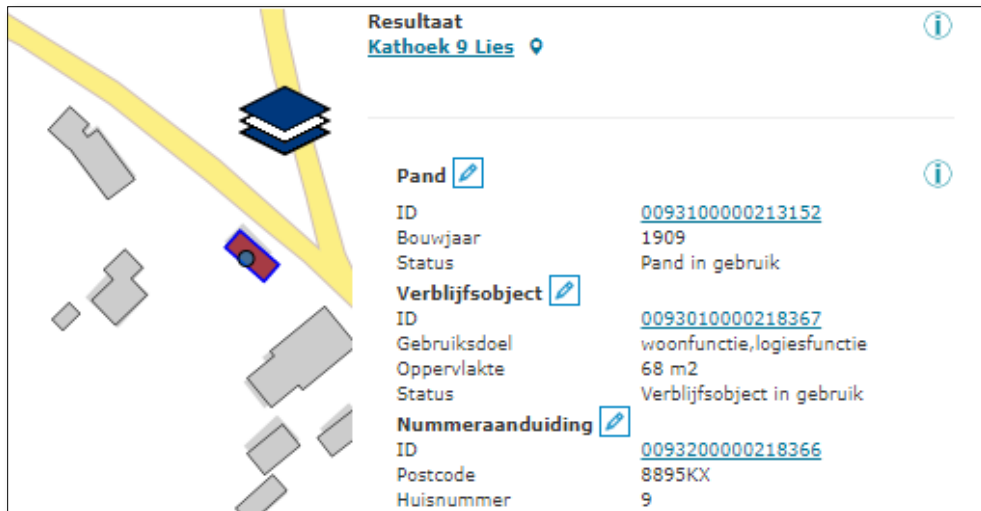
De nieuwe woning gaat geen beperkingen opleveren voor bestaande bedrijvigheid in de omgeving. Evenzo zal die bedrijvigheid niet negatief van invloed zijn op de kwaliteit van wonen en leven. Vanuit de milieuzonering zijn er derhalve geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

3.2 Bodemkwaliteit

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.



Figuren 9 en 10. Vergelijking plangebied tussen 1950 en 2020. Bron: topotijdreis.



Figuur 11. Bouwjaar huidige recreatiewoning. Bron: Bagviewer.nl

Beoordeling

Figuren 9, 10 en 11 tonen aan dat het plangebied de afgelopen 100+ jaar bebouwd is geweest. De website www.bodemloket.nl geeft aan dat voor het plangebied en haar omgeving geen saneringsactiviteiten zijn geregistreerd en het gebied voldoende onderzocht is. “De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.” (Bron: rapport bodemloket)

In alle redelijkheid kan worden aangenomen dat de bodem geschikt is voor een woonfunctie en dat de gemeente vrijstelling kan verlenen van de plicht tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Conclusie

De bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

3.3 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming. Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN.

Beoordeling

Gebiedsbescherming



Figuur 12. In groen is het Natura 2000 gebied Duinen Terschelling aangeduid. De Polder waarvan het plangebied deel uit maakt, is geen Natura 2000 gebied.

Natura2000-gebieden

Op Terschelling komen drie natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet natuurbescherming. De planlocatie ligt niet binnen één van de natura2000-gebieden. Welgeteld is de afstand met het Natura2000-gebied de Waddenzee 1652 meter, de afstand met het Natura2000-gebied de Noordzeekustzone 2004 meter en met het Natura2000-gebied de Duinen Terschelling 76 meter. Deze afstanden zijn dermate groot dat enig significant effect van het gebruik op de Natura2000-gebieden is uitgesloten. Een nadere toelicht volgt onderstaand.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Duinen van Terschelling op circa 76 meter afstand gelegen ten noorden van het plangebied. Door middel van een Aeries-berekening² is onderzoek gedaan naar de effecten van het initiatief op de Natura2000-gebieden. De berekeningen, die als **bijlage 1** zijn toegevoegd, tonen aan dat voor zowel de realisatiefase als de exploitatiefase er geen sprake is van stikstofneerslag die hoger ligt dan 0,00 kg/j.

Natura2000-Waddenzee

De afstand van de planlocatie is 1652 meter van het natura2000-gebied de Waddenzee. In dit gebied komt een enkel habitattype voor, namelijk de H1140A – Slik- en Zandplaten. Omdat de afstand dermate groot is heeft het initiatief geen significante negatief effect op dit habitattype. Overige habitattypen komen niet voor binnen 2000 meter van de planlocatie.

Natura2000-Noordzeekustzone

De planlocatie bevindt zich op een afstand circa 2004 meter tot het Natura2000-gebied de Noordzeekustzone. De ter zake deskundige constateert dat een significant negatief effect uitgesloten is.

² Projoule Aeries berekening d.d. 26-11-2020

Natura2000-Duinen Terschelling

Ook het effect van de uitvoering en gebruik van de planlocatie op het natura2000-gebied de Duinen Terschelling is niet significant te noemen. De uitvoering van het initiatief is van dusdanig korte duur dat het effect verwaarloosbaar te noemen is. Tevens zal de extra bewoning van de planlocatie geen extra drukte met zich mee brengen. Dat heeft de volgende reden: de toevoeging van één extra permanente woning komt in de plaats van de huidige recreatieve woning. De drukte die de recreatiewoning en de verhuur ervan aan verschillende partijen met zich mee brengt, kan min of meer overeenkomstig worden gezien met de permanente bewoning van de nieuwbouwwoning door één huishouden.

PKB-Waddenzee III

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is een onderdeel van de bebouwde kom dat geen deel uitmaakt van het NNN-beheersgebied. Er is geen sprake van verlies aan oppervlak NNN-gebied door de uitvoering van het plan. De NNN-regelgeving is niet van toepassing.

Soortenbescherming

Voor wat betreft de soortenbescherming is er ecologisch onderzoek op locatie uitgevoerd. Het rapport³ inclusief de uitkomsten is toegevoegd als **bijlage 2**. Voor wat betreft het soortenonderzoek is het volgende vastgesteld.

Op 16 december 2020 is de planlocatie bezocht. Daarbij is nagegaan of er op de planlocatie de aanwezigheid is van populaties of individuen van beschermde soorten voorkomen. Tevens is er gekeken naar soorten die vermeldt staan op de rode lijsten van bedreigde en kwetsbare plant- en diersoort. Ook is de nationale databank Flora en Fauna geraadpleegd. De conclusie is dat er geen signalen, sporen of anderzijds zijn gevonden die duiden op de aanwezigheid van beschermde of kwetsbare plant- en diersoorten.

Zodoende is het initiatief niet in strijd met de Wet natuurbescherming.

Sprekend over de habitatlijn-soorten zijn de aangewezen soorten in dit gebied de zeeprik, rivierprik, fint, gewone zeehond en grijze zeehond. In het deel van de Waddenzee ten zuiden van de dijk bij Lies komen geen van deze soorten voor. Als we spreken over de vogelsoorten komen de kluut en visdief als broedvogel voor in dit gebied. Een deel van deze vogels broedt aan de binnenzijde van de dijk in de Terschellinger polder op 1500 meter of meer van de planlocatie.

Als we spreken over de niet-broedvogels die voorkomen in de Waddenzee zijn dat de lepelaar, rotgans, brandgans, grauwe gans en bergeend. Ook deze soorten zijn waarneembaar in de Terschellinger polder. Omdat de polder op 1500 meter of meer van de planlocatie gelegen is mag men concluderen dat de planlocatie geen significant negatief effect zal hebben op de diersoorten in en nabij de Waddenzee.

Voor de verdere inhoud van de ecologische beoordeling wordt verwezen naar bijlage 3.

³ Zumkehr Ecologisch adviesbureau - Ecologische beoordeling december 2020 perceel Kathoek Lies

Conclusies

6. Conclusies

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen of een aanvraag van een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

De stikstofberekening wordt in een aparte berekening ingediend. Deze berekening heeft geen toename van de stikstofdepositie binnen Natura2000-gebied aangetoond,

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

Er komen geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht extra eisen stelt. Broedgelegenheid van broedvogels op de kavel gaat niet verloren.

Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aangaande de soortenbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

3.4 Erfgoed

Archeologie

Met betrekking tot archeologie is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (nog niet van kracht) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Tot het van kracht worden van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven ze ongewijzigd van toepassing, zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven.

Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Voor Friesland zijn dat de volgende kaarten, de Cultuur Historische kaart (CHK) en de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE).

Beoordeling

Voor het plangebied is geen dubbelbestemming opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Op basis van FAMKE is geen onderzoek noodzakelijk ten aanzien van de periode steentijd - bronstijd. Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen is het advies een 'karterend onderzoek 1' uit te laten voeren, wanneer sprake is van ingrepen met een minimale oppervlakte van 500 m². Met dit initiatief wordt geen ingreep voorgesteld die de drempelwaarde van 500 m² overschrijdt. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

In het plangebied is volgens het CHK geen sprake van cultuurhistorische waarden waar rekening mee moet worden gehouden bij de uitvoering van dit project. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Erfgoed vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

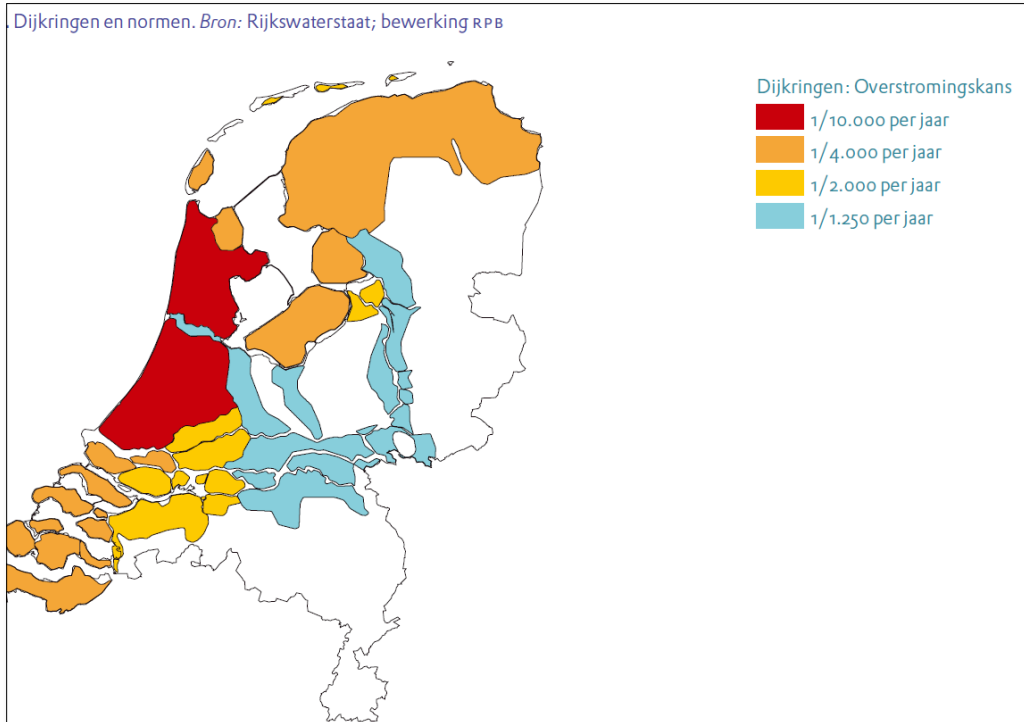
3.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10⁻⁶ als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10⁻⁶-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Beoordeling

De risicokaart Nederland toont aan dat het plangebied deel uit maakt van een gebied waar een kleine kans op een overstroming bestaat. Rijkswaterstaat heeft berekend dat de kans op een overstroming 1/2000 jaar is. Verwezen wordt naar figuur 13. Verder worden er geen externe risico's aangeduid.



Figuur 13. Overstromingskans. Bron: overstromingsrisico als ruimtelijke opgave.

Conclusie

Extern risico vormt geen belemmering voor dit initiatief.

3.6 Water

Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Op 4 januari 2021 is de watertoets doorlopen, het instrument waarmee wordt gewaarborgd dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen.

Beoordeling

Hoofdwaters hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatgang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatgang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden.

Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Conclusie

In onderhavig geval zal de maximale toename aan verharding circa 60 m² bedragen. Hierbij is rekening gehouden met een groter bouwplan en dat er iets meer verharding rondom de woning aangebracht zal worden. Voor zover mogelijk zal bij de verharding gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende bestrating. Water levert geen belemmering op voor onderhavig initiatief. De watertoets is als **bijlage 3** toegevoegd.

3.7 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten zoals in dit geval een woning binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden getoetst aan de normen.

Beoordeling

Voor wegen die zijn ondergebracht in een 30 km/uur-gebied is onderzoek op grond van de Wet geluidhinder niet verplicht gesteld omdat deze wegen geen wettelijke geluidszone hebben. Wel dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. In overweging nemende dat de projectlocatie vervangende nieuwbouw betreft en er sprake is van een doodlopende weg waardoor er geen doorgaand verkeer is, rechtvaardigt de conclusie dat de kwaliteit van de woonomgeving in voldoende mate gewaarborgd is.



Figuur 14. Kathoek-straat 30-km zone. Bron: Google Maps.

Conclusie

Geluid en meer specifiek wegverkeerslawaai levert gezien de situering van de woning geen beperkingen op voor onderhavig initiatief.

3.8 Verkeer – parkeren – luchtkwaliteit

Verkeer

Met het oog op de verkeersveiligheid en gelet op de lage verkeersintensiteit is het geen probleem dat van de bestaande inrit gebruik gemaakt zal worden.

Parkeren

Vastgesteld kan worden dat op eigen terrein in voldoende mate kan worden voorzien in het parkeren.

Luchtkwaliteit**Algemeen**

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit, hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Beoordeling

De bestaande luchtkwaliteit ter plaatse is goed. Een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit kan worden veroorzaakt door een toename van verkeer. Een project waarbij in totaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg worden gebouwd, wordt nog aangemerkt als een Nibm-project. Met het realiseren van één vervangende nieuwbouwwoning is geen sprake van een grote verkeersaantrekkende werking. Het project draagt derhalve niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Hiermee wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen zoals gesteld in de Wet milieubeheer.

Conclusie

De omgevingsaspecten verkeer, parkeren en luchtkwaliteit leveren geen belemmering op voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

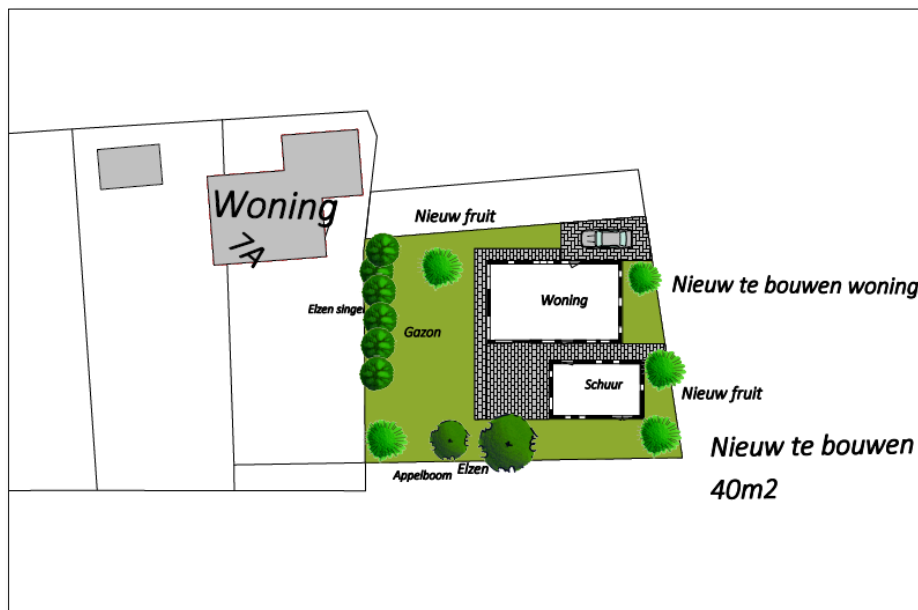
3.9 Landschappelijke inpassing

Bij de inpassing van het initiatief is rekenschap gehouden met de landschappelijke kwaliteiten. Zo is voor wat betreft het bouwplan zelf aansluiting gevonden bij de eilander bouwstructuur. Aansluiting die zowel betrekking heeft op de toe te passen materialen, als ook ten aanzien van de gevelexpressie en de detaillering.

De huidige recreatiewoning met een vloeroppervlak van 55 m² zal plaatsmaken voor een woning met een vloeroppervlak van 80m² en een bijgebouw van 40m². Dit alles in overleg met het woonteam. De woning en het bijgebouw zijn op advies van het woonteam een kwartslag gedraaid ten opzichte van de ligging van de huidige recreatiewoning. Het geheel past nu in het totaalbeeld van de Kathoek waar alle woningen en bijgebouwen in dezelfde richting gebouwd zijn. Ook is gehoor gegeven aan de wens om de woning en het bijgebouw in dezelfde lijn te plaatsen van de overige bebouwing langs de Kathoek. Dit wil zeggen dat de rooilijn van de voorgevels op gemiddeld 2 m¹ van de straat komt te liggen.

De woning is in overleg met het woonteam door de architect versoerd. Het bijgebouw heeft als hoofdfunctie schuur en om dat te accentueren zijn in de zuidgevel dubbele deuren ingetekend. Vanwege de beperkende ruimte in de woning zal de schuur verder als opslagruimte gaan fungeren.

Uitgangspunt is de woning zo energiezuinig te bouwen met duurzame en onderhoudsarme materialen.



Figuur 15. Inpassing van de woning in het landschap en de omgeving.
Bron: Dirk Lintmeijer Proces & Vormgeving.

De woning voegt zich in het straatbeeld van de Kathoek. Dit wordt nog eens versterkt door het toepassen van materialen die verwijzen naar de authentieke eilander maat en uitstraling. Op deze wijze is het initiatief ook passend voor wat betreft de welstand.

4. Uitvoerbaarheid van het plan

Wettelijk bestaat er de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een plan. In dat verband wordt er een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke- en de economische uitvoerbaarheid.

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De gemeente heeft aangegeven dat het initiatief voor een project-afwijkingbesluit in aanmerking komt. En dat er medewerking verleend kan worden via een voeren van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. Dit betekent dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning inclusief een ruimtelijke onderbouwing door de gemeente ter inzage wordt gelegd en dat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen. Tevens heeft de gemeente het initiatief voorgelegd aan bepaalde instanties zoals de provincie en het waterschap. De gemeente neemt vervolgens een besluit waartegen belanghebbenden beroep in kunnen stellen bij de rechtbank.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en dergelijke komen voor rekening van initiatiefnemer. Wanneer sprake is van een bouwplan, dan moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Vooraf aan de vaststelling van het planologisch besluit moet duidelijk zijn op welke wijze potentiële kosten zullen worden verhaald. Voor dit project is op grond van de grondexploitatieregeling sprake van een bouwplan. Met de gemeente zijn de afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst op basis waarvan eventueel ook de planschade op initiatiefnemers verhaald kan worden.

FINALE CONCLUSIE

Vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van milieu en ruimtelijke ordening, bestaan er geen belemmeringen voor dit initiatief. De relevante omgevingsaspecten vormen geen belemmering. De nieuwbouw van een woning is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing

Perceel Kathoek 9 Lies Terschelling

Bijlage 1 Stikstofberekening

Bijlage 2 Quick-scan Flora en fauna

Bijlage 3 Resultaat watertoets

Bijlage 1 Stikstofberekening



RAPPORT STIKSTOFUITSTOOT

Vervangende nieuwbouw woning,
Kathoek 9
te Lies

Projectnummer: 20225
Versie: V01
Datum: 26-11-2020

Opdrachtgever:

Zeldenrust VROM advies en bouwmanagement
Fugelleanne 18,
8702 CD Bolsward
Telefoon : 0515 851063
Contactpersoon: Dhr. C. Zeldenrust

Opgesteld door:

PROJOULE ENERGIE- EN INSTALLATIEADVIES
Kerkhoflaan 9
8723 BW KOUDUM
Telefoon: 0514 594832
E-mail: bert@projoule.nl
Contactpersoon: dhr. Ing. A. de Vries



1 UITGANGSPUNTEN

Voor de berekeningen zijn de onderstaande documenten gehanteerd:

- Overzicht tekeningen, Dirk Lintmeijer, [REDACTED], d.d. 11-6-2020;
- Als bron voor de uitstootgegevens zijn de opgaven CBS/ER, d.d. 5 juli 2019 gehanteerd.
- Uitvoering van onderhavige rapportage is ter verantwoording van uitvoerende participanten.



2. Stikstof uitstootberekening

Er is een berekening uitgevoerd voor de realisatiefase en exploitatiefase. De berekeningen zijn als bijlage toegevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat er geen wijziging in stikstofneerslag $> 0,00$ kg/j wordt veroorzaakt op omliggende Natura 2000 gebieden.



BIJLAGE

Aerius berekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1 en Situatie 2

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Projoule energie en installatieadvies	Kathoek 9 , 8895KX Lies

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Vervangende nieuwbouw woning	RtxP8X3XB4ec	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2020, 11:04	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	3,99 kg/j	3,39 kg/j	-0,60 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-

Resultaten

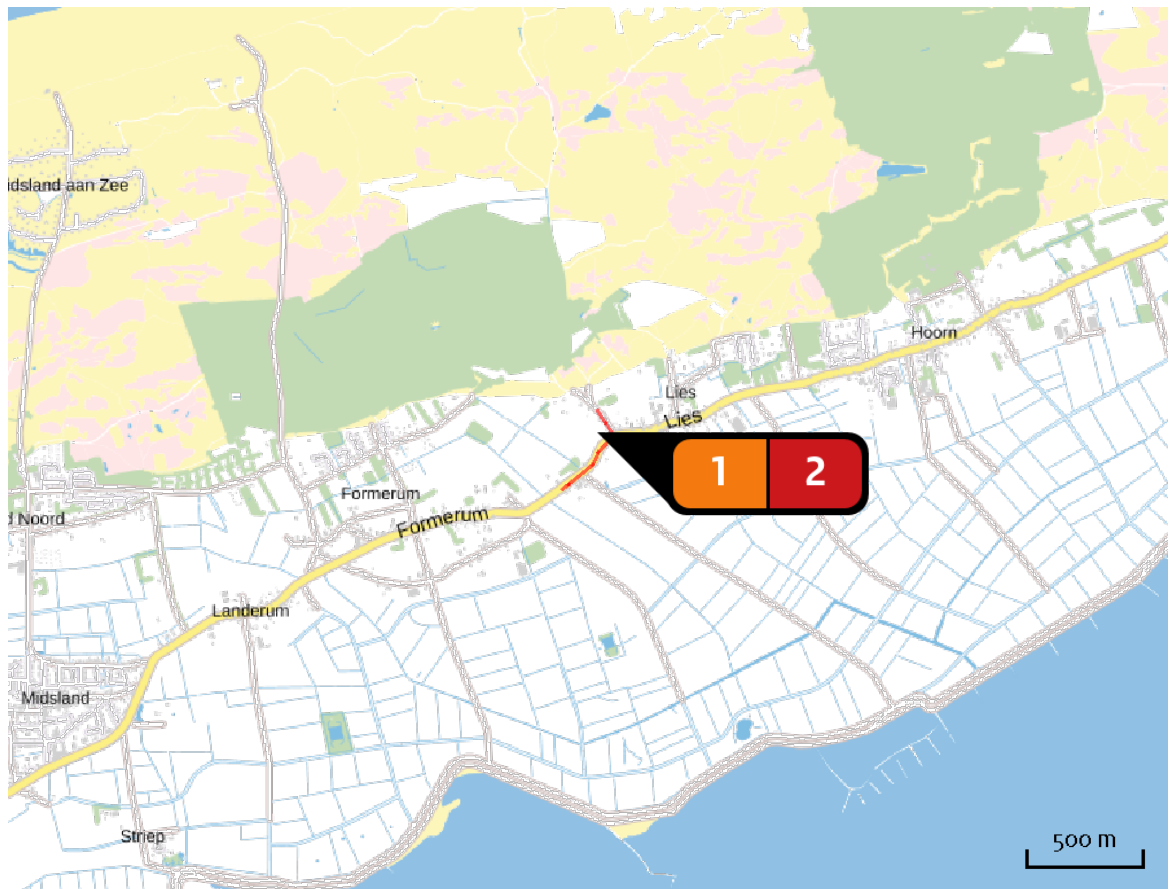
Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied	Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.
--------------	---

Toelichting

Vervangende woning voor bestaande recreatiewoning

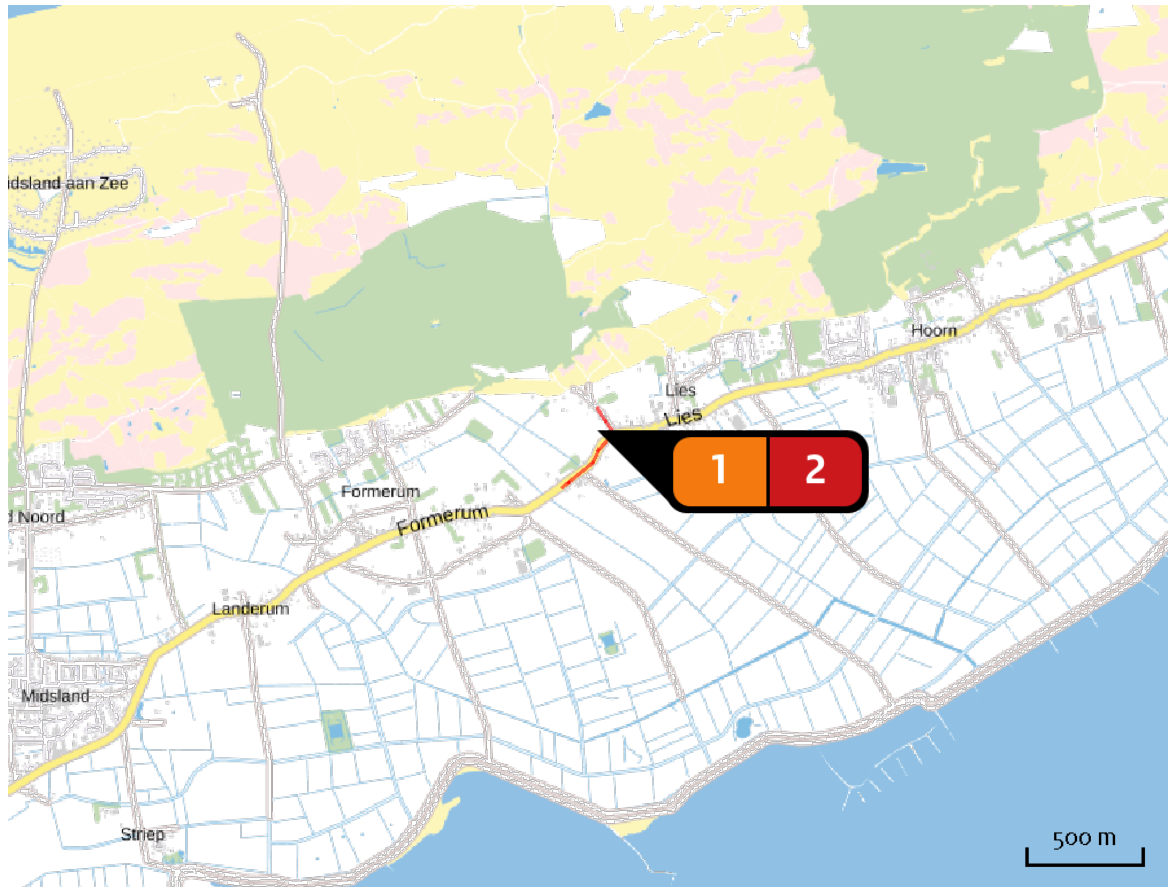
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bestaande bebouwing Wonen en Werken Recreatie	-	3,60 kg/j
2	Bestemmingsverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Situatie 2



Emissie
Situatie 2

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Nieuwe woning 1 Wonen en Werken Woningen	-	3,00 kg/j
2	Bestemmingsverkeer 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Duinen Terschelling	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

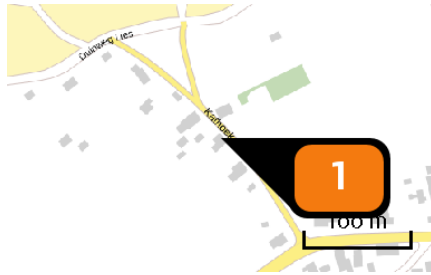
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Duinen Terschelling

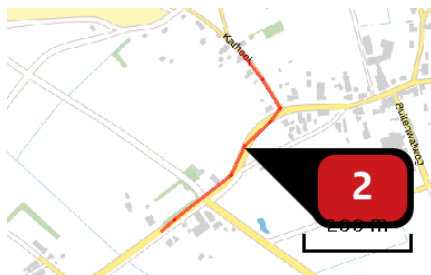
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,01	0,00	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,00	0,00	
H2120 Witte duinen	0,01	0,00	0,00	
H2130B Grijs duinen (kalkarm)	0,01	0,00	0,00	
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,01	0,00	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,00	0,00	
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,01	0,01	0,00	
ZGH2180B Duinbossen (vochtig)	0,01	0,01	0,00	
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,01	0,01	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,01	0,00	
H6410 Blauwgraslanden	0,02	0,02	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



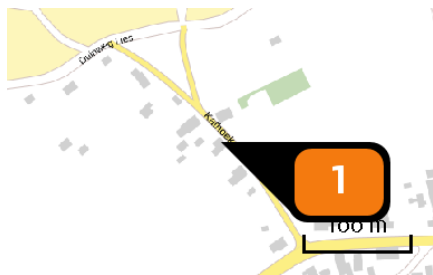
Naam **Bestaande bebouwing**
 Locatie (X,Y) **150630, 600890**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **3,60 kg/j**



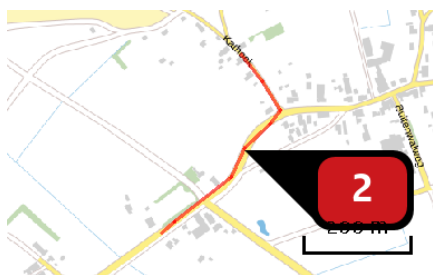
Naam **Bestemmingsverkeer**
 Locatie (X,Y) **150638, 600721**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	7,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 2



Naam **Nieuwe woning 1**
 Locatie (X,Y) **150630, 600890**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **3,00 kg/j**



Naam **Bestemmingsverkeer 1**
 Locatie (X,Y) **150638, 600721**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	7,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Projoule energie en installatieadvies	Kathoek 9 , 8895KX Lies

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Vervangende nieuwbouw woning	RQ81HgZCrWZo	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2020, 11:32	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

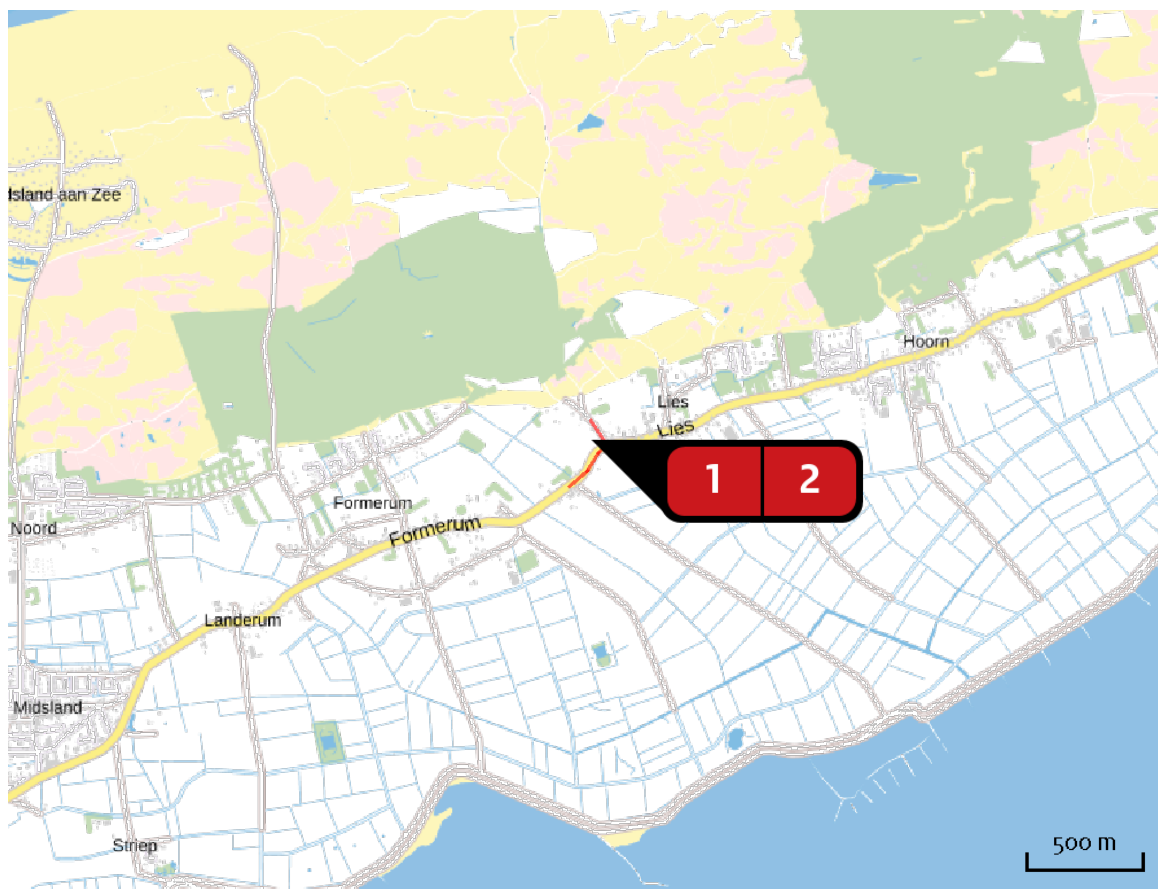
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase vervangende woning voor bestaande recreatiewoning

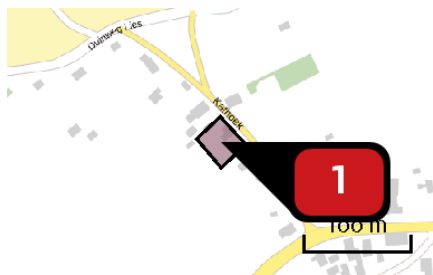
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Bouwwerktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie		-	< 1 kg/j
2  Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom		< 1 kg/j	< 1 kg/j

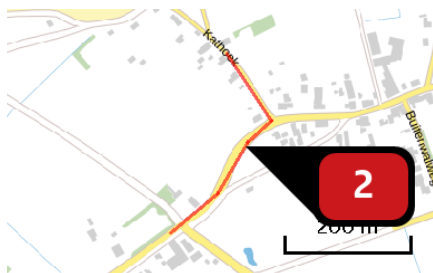
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Bouwwerktuigen
150622, 600877
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE V, LPG 56 <= kW < 130, bouwjaar 2020 (LPG)	heftruck	15			NOx	< 1 kg/j
STAGE V, LPG 56 <= kW < 130, bouwjaar 2020 (LPG)	kraan	25			NOx	< 1 kg/j
STAGE V, LPG 56 <= kW < 130, bouwjaar 2020 (LPG)	graafmachine	30			NOx	< 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwwerker
150665, 600750
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Eigen spec.	bestelbus	2,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

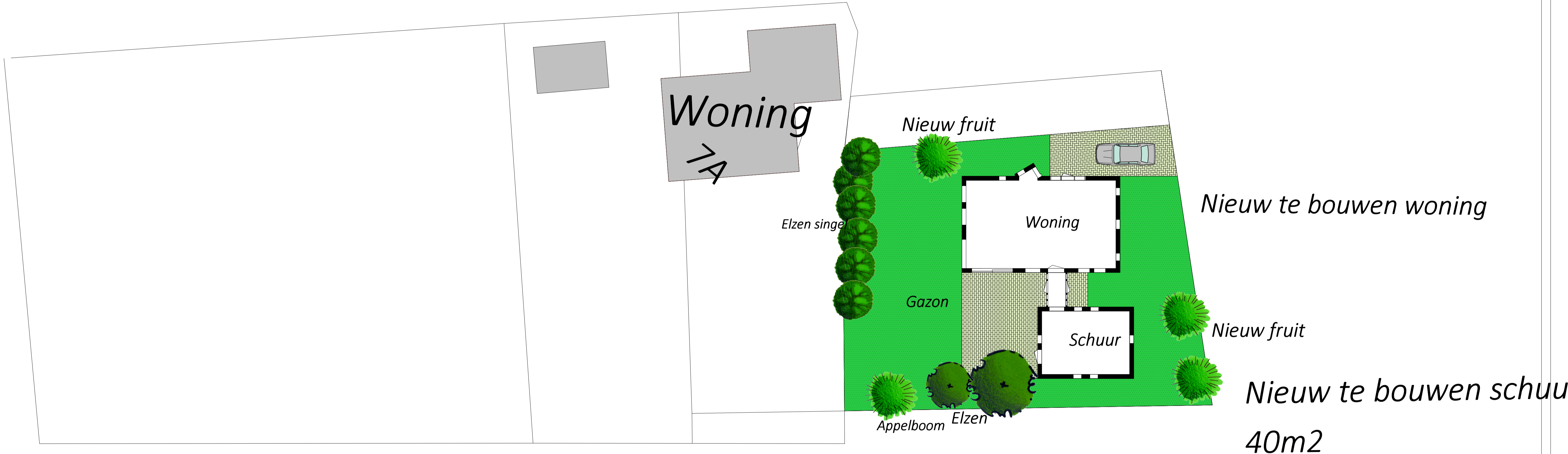
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

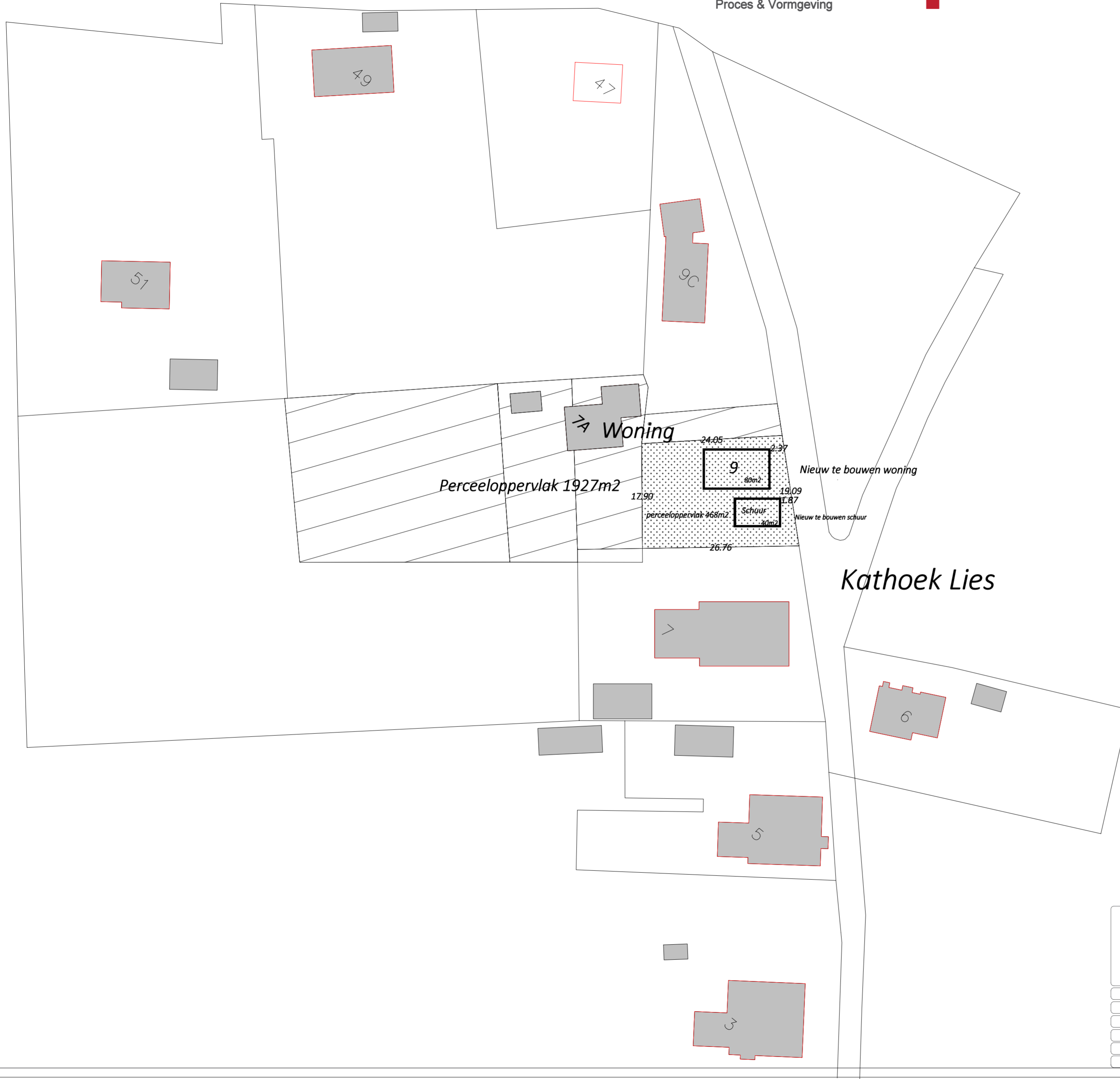
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>





omschrijving	Huidige situatie	tekening	Situatietekening kathoek 7a e
	-	datum	5-2-2020
opdrachtgever	Dirk Lintmeijer	wijz.data	-
contactpersoon	Dirk Lintmeijer		-
		schaal	1:1000
behandeld door	Dirk Lintmeijer	versie	1



omschrijving	-	tekening	Situatie (gewenst) perceel
	-	datum	11-06-2020
opdrachtgever	[REDACTED]	wijz.data	-
contactpersoon	Dirk Lintmeijer		-
behandeld door	Dirk Lintmeijer	schaal	1:500
		versie	1.0

Bijlage 2 Quick-scan Flora en fauna



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: admin@pzumkehr.nl

Een ecologische effectanalyse van de bouwplannen voor de nieuwe woning met schuur bij Lies 7a te Lies Terschelling

Piet Zumkehr.
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau
December 2020

1. Inleiding

Aan de Kathoek te Lies – Terschelling staat aan de oostzijde voor het pand Lies 7a de recreatiewoning Grietje. De initiatiefnemers zijn voornemens op de recreatiewoning te slopen en op dezelfde kavel een kleine woning voor permanente bewoning te bouwen met een vrijstaande schuur. In het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is de vraag van belang of de bouwlocatie in de huidige situatie van betekenis is als leefgebied voor beschermde natuurwaarden. Daarbij gaat het voornamelijk om het broeden van gierzwaluw en huismus, om het mogelijke voorkomen van kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen (strikt beschermde soorten) en het voorkomen van andere beschermde soorten. Om de situatie te kunnen beoordelen is aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling gevraagd de bouwlocatie op het voorkomen van beschermde nesten en soorten te beoordelen. De quickscan is op 16 december 2020 uitgevoerd. Deze korte rapportage beschrijft het voorkomen van beschermde soorten op de kavel naar aanleiding van het uitgevoerde veldbezoek. Ook wordt ingegaan op de mogelijke negatieve effecten van de uitvoering van de bouwplannen op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden op Terschelling in het kader van de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, en op de effecten in relatie tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

2. De ligging van de bouwlocatie in Lies

De bouwlocatie betreft een klein kaveldeel behorende bij de bebouwde kavel Lies 7a in de Kathoek van Lies. Op de bouwlocatie in thans de recreatiewoning Grietje aanwezig. Deze recreatiewoning is op het oostelijke deel van het kaveldeel geplaatst parallel aan de openbare weg van de Kathoek. Het bebouwde deel maakt globaal 40% van het kaveldeel uit. Voor het overige is het kaveldeel ingericht als gazon, met een kleine randbeplanting langs de westzijde, enkele grote elzenbomen op de grens van het kaveldeel met de bebouwde kavel ten zuiden ervan, een parkeerplaats voor bezoekers en huurders met een vrij armzalige randbeplanting (kleine beukenhaag)

en verder lage beplanting tussen de recreatiewoning en de openbare weg. De locatie maakt deel uit van de bebouwde kom van Lies en grenst aan vrijwel alle zijden aan bestaande bebouwing. De locatie kan worden bereikt via de ten oosten van de kavel lopende openbare weg van de Kathoek aansluitend op de zuidelijk daarvan gelegen hoofdweg van Terschelling. Er zijn op of rondom de kavel geen watergangen aanwezig.

3. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap

Het plangebied, de bouwlocatie, maakt deel uit van de bebouwde kom van Lies. De kaveldeel behorende bij Lies 7a, heeft geen bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarde. De bestaande recreatiewoning Grietje is goed onderhouden, maar enigszins gedateerd. De woning biedt geen ruimte aan zeldzame natuurwaarden, zoals broedlocaties voor vogels of onderkomens voor vleermuizen. De aanwezige beplanting van houtgewassen op de kavel is dermate beperkt dat ook deze geen ruimte biedt aan vogels om er te broeden. Voor het overige is de kavel ingericht als intensief beheerd grasland (gazon). De gazonvegetatie is relatief kruidenarm, er komen geen zeldzame, of kwetsbare soorten voor. De vegetatie van de kavel bestaat derhalve geheel uit ruderaal soorten, gerelateerd aan terreinen onder invloed van intensieve menselijke activiteiten. De Natura2000-gebieden van Terschelling liggen op afstand van de bouwlocatie en nergens direct grenzend aan de kavel. Daarbij is Natura2000-gebied Duinen Terschelling het meest dichtbij zijnde Natura2000-gebied op een afstand van 76 meter ten noorden van het plangebied.

4. Het plan

Het plan betreft de sloop van recreatiewoning Grietje, en de bouw van een nieuwe woning voor permanente bewoning met een vrijstaande schuur op het kaveldeel. De bouwlocatie voor de nieuwe woning betreft het noordelijke deel van het kaveldeel, waarop de nieuwe woning in oost-west richting gebouwd wordt. Ten zuiden daarvan wordt de vrijstaande schuur geplaatst. De nieuwe woning en de schuur worden volledig gebouwd binnen de grenzen van de kavel. De locatie kan worden bereikt via de oprit naar de kavel aan de Kathoek. Het is voor de sloop van de recreatiewoning, en de bouw van de nieuwe woning en schuur niet nodig op grondgebied buiten de kavel werkzaamheden uit te voeren. Aanpassingen aan de randbeplanting worden uitgevoerd betreffende de beplanting rondom de parkeerplaats en het gedeelte tussen de recreatiewoning en de openbare weg. De grote elzenbomen en een deel van de randbeplanting blijven gespaard. Na de voltooiing van de bouw wordt het onbebouwde deel van het kaveldeel door nieuwe aanplant van onder meer fruitbomen opnieuw ingericht. De bestaande gebouwen op de kavel ten westen van het kaveldeel en aangrenzend eraan blijven ongewijzigd. Zie verder de bijlage van dit rapport.

5. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving

5.1. Natura2000

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De bouwlocatie in Lies ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden en ligt niet langs de rand ervan. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 1652 meter ten zuiden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied als gevolg van de uitvoering van het plan is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 2004 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied als gevolg van de uitvoering van het plan is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* ligt op 76 meter ten noorden van de locatie. Ook deze afstand is dermate groot dat enig effect van het gebruik op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied is uitgesloten.

Het realiseren van het plan is mogelijk zonder significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast geldt dat vanuit de nieuwe woning geen gerichte activiteiten worden ontplooid die zich binnen de grenzen van Natura2000-gebied afspelen. De nieuwe woning wordt permanent bewoond door een gezin, en betreft bewoning van een tot nu toe niet permanent bewoonde locatie, waardoor het inwonertal van Lies iets toeneemt. Na de bouw van de nieuwe woning zal deze door een gezin worden bewoond, terwijl de bestaande woning op de kavel (ten westen van het kaveldeel) eveneens door een gezin wordt bewoond. In de huidige situatie wordt recreatiewoning Grietje jaarrond aan recreanten verhuurd. Met de bouw van de nieuwe woning stopt deze verhuur, waardoor het aantal recreanten in het gebied van de Kathoek zal verminderen. Hoewel recreatiewoning Grietje nooit gedurende het hele jaar daadwerkelijk door recreanten wordt bezet, kan het verlies aan recreatieve druk op de omgeving door het stoppen van de recreatieve verhuur en de beperkte toename van de bewoningsdruk op de omgeving als gevolg van de permanente bewoning van de nieuwe woning min of meer als even groot worden beschouwd. Mede dankzij de relatief grote afstand van de locatie tot de Natura2000-gebieden zal de druk van de activiteiten van de bewoners op de Natura2000-gebieden niet wezenlijk toenemen. Geconcludeerd wordt dan ook dat de uitvoering van het plan niet leidt tot strijdigheid met de Wet natuurbescherming aangaande de gebiedsbescherming van Natura2000.

Voor de uitvoering van de bouwactiviteiten voor de nieuwe woning met schuur, inclusief de sloop van de recreatiewoning, wordt de Hoofdweg van Terschelling als transportroute naar de bouwkaavel gebruikt. Daarnaast wordt de Kathoek als transportroute gebruikt, daar de kavel alleen via deze routes bereikbaar is. De transportroute loopt nergens door Natura2000-gebied, en benadert Natura2000-gebied Duinen Terschelling niet over een afstand minder dan 76 meter. Tijdens de bouwactiviteiten wordt voor het transport van materialen en werktuigen Natura2000-gebied nergens betreden of bereden. Significant negatieve effecten zijn in dit opzicht uitgesloten.

5.1.1. Natura2000-gebied Waddenzee

De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1652 meter ten zuiden van de locatie, net ten zuiden van de waddendijk bij Lies en Formerum. In dit gebied komt een enkel habitatype voor van het Natura2000-gebied, namelijk H1140A – Slik- en zandplaten, Waddenzee. De bouw van de woning vindt plaats op de kavel op een afstand van 1652 meter van het Natura2000-gebied. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen een afstand van 1652 meter van het Natura2000-gebied. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op het habitatype van het Natura2000-gebied. Overige habitatypes komen binnen het Natura2000-gebied alleen op grotere afstand van meer dan 2000 meter van het plangebied voor.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Habitatrichtlijn-soorten: zeeprik, rivierprik, fint, gewone zeehond en grijze zeehond. De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1652 meter ten zuiden van de locatie. In het deel van de Waddenzee ten zuiden van de dijk bij Lies komt geen van de Habitatrichtlijn-soorten voor. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de populaties van de Habitatrichtlijn-soorten.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Vogelrichtlijnsoorten broedvogels:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Van deze soorten komen kluut en visdief als broedvogel in het waddengebied bij Lies voor ten zuiden van het plangebied. Een deel van de vogels broedt aan de binnenzijde van de dijk in de

Terschellinger polder op 1500 meter of meer zuidelijk van het plangebied. De bouw van de nieuwe woning vindt plaats op de kavel op een afstand van meer dan 1500 meter van de broedlocaties van kluut en visdief in de Terschellinger polder. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen de genoemde afstand van het Natura2000-gebied. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de broedgelegenheid van kluut en visdief daar ze op een te grote afstand van het plangebied broeden. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de overige Vogelrichtlijnsoorten broedvogels daar ze in de omgeving van het plangebied niet voorkomen. Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijnsoorten broedvogels als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Natura2000-gebied Waddenzee is als Natura2000-gebied mede aangewezen dankzij het voorkomen van een groot aantal Vogelrichtlijnsoorten niet-broedvogels. Een groot aantal van deze soorten betreft wadvogels die het waddengebied als foerageergebied gebruiken, maar tijdens hoog water aan de binnenzijde van de dijk op hoogwatervluchtplaatsen kunnen rusten. Een belangrijke hoogwatervluchtplaats ligt in de Terschellinger polder op meer dan 1500 meter zuidelijk van het plangebied. Daarnaast geldt de polder ook als een belangrijk rust- en foerageergebied voor lepelaar, rotgans, brandgans, grauwe gans en bergeend. De activiteiten ten behoeve van de uitvoering van het plan spelen zich af op de kavel op een afstand van meer dan 1500 meter van het rust- en foerageergebied van de vogels. Deze afstand is dermate groot, dat significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijnsoorten niet broedvogels zijn uitgesloten.

5.1.2. Natura2000-gebied Duinen Terschelling

Natura2000-gebied Duinen Terschelling betreft het duingebied van het eiland inclusief de duinbossen. De grens van het Natura2000-gebied ligt op een afstand van 76 meter of meer noordelijk van de kavel. Binnen het Natura2000-gebied zijn een groot aantal Habitattypen onderscheiden. In het gebied noordelijk van de kavel zijn de volgende habitattypen onderscheiden (zie ook de kaart in de bijlage):

- H2130B – Grijze duinen, kalkarm
- H2140A en B – Duinen met kraaiheide vochtig en droog
- H2150 – Duinen met struikhei
- H2180A en B – Atlantische duinbossen droog en vochtig (deels zoekgebied).
- H2190C – Vochtige duinvalleien, ontkalkt.
- H6410 – Blauwgraslanden

Voor bouw van de nieuwe woning is het niet nodig de grens met het Natura2000-gebied te overschrijden of dichter te benaderen dan de aangegeven afstand van 76 meter. Deze afstand is dermate groot dat significant negatieve effecten door de uitvoering van het plan op alle habitattypen op basis van de grote afstand zijn uitgesloten. Significant negatieve effecten op de habitattypen als gevolg van een toename van de betredingsdruk binnen het natuurgebied door toekomstige bewoners na de voltooiing van de bouw van de woning met schuur is eveneens uitgesloten, daar geen sprake is van een toename van de betredingsdruk als gevolg van de uitvoering van het plan (zie hiervoor).

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling gelden groenknolorchis en drijvende waterweegbree als Habitatrichtlijnsoorten. Groeiplaatsen van deze soorten komen binnen 5 kilometer afstand van het plangebied niet voor. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze soorten zijn uitgesloten.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling geldt een aantal broedvogels als Vogelrichtlijnsoort, met name:

Blauwe kiekendief
Bontbekplevier
Bruine kiekendief
Dodaars
Dwergstern
Paapje
Rietzanger
Strandplevier
Tapuit
Velduil

Geen van de genoemde soorten broedvogels broedt binnen een afstand van 1 kilometer van het plangebied. Deze afstand is dermate groot, dat significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op de broedgelegenheden van deze broedvogels zijn uitgesloten.

5.1.3. Natura2000-gebied Noordzeekustzone

Het Natura2000-gebied Noordzeekustzone betreft het Noordzeestrand van Terschelling en de voor de kust liggende zeegebieden van de Noordzee. De kortste afstand van het plangebied tot de grens van het Natura2000-gebied bedraagt 2004 meter. De uitvoering van het plan beperkt zich tot de kavel in Lies, en benadert het Natura2000-gebied niet dichter dan over een afstand van 2004 meter. Deze afstand is dermate groot dat significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied zijn uitgesloten.

5.1.4. Stikstofdepositie

Een onderdeel van de wet- en regelgeving van Natura2000 is de berekening van de stikstofdepositie die de uitvoering van het plan binnen de Natura2000-gebieden teweeg brengt. Deze berekening wordt als een apart PDF-bestand met deze toets meegestuurd. De nieuwe woning wordt gebouwd volgens moderne duurzaamheidscriteria en niet aangesloten op het gasnet. Daarmee zal de nieuwe woning geen permanente bron zijn van stikstofuitstoot en ook niet van stikstofdepositie binnen het Natura2000-gebied. Daar staat tegenover dat recreatiewoning Grietje, door het verstoken van gas wel een permanente bron van stikstofuitstoot en –depositie is. Deze uitstoot en depositie komen na de sloop te vervallen. Er treedt derhalve in vergelijking met de bestaande situatie een verbetering op. Tijdens de uitvoering van de bouwplannen (inclusief sloop) zal door de inzet van mobiele werktuigen en het transport van bouwmaterialen naar de locatie tijdelijk sprake zijn van stikstofuitstoot door verbranding van brandstoffen. De stikstofdepositie die dit in het Natura2000-gebied oplevert is eveneens van tijdelijke aard, en is dermate gering dat daarmee de behaalde winst door de duurzame bouw van de woning niet wordt tenietgedaan. De berekening met Aeries Calculator geeft geen toename van de stikstofdepositie binnen Natura2000-gebied aan.

5.1.5. Cumulatieve effecten

Behalve de bouw van de woning te Lies is geen sprake van de bouw van andere woningen in de directe omgeving. De bouw van de woning draagt niet bij aan significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en derhalve ook niet in cumulatie met andere plannen.

5.1.6. Natura2000: conclusies

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Waddenzee als gevolg van de bouwactiviteiten en de toekomstige bewoning van de woning zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Duinen Terschelling als gevolg van de bouwactiviteiten en de toekomstige bewoning van de woning zijn uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Noordzeekustzone als gevolg van de bouwactiviteiten en de toekomstige bewoning van de woning zijn uitgesloten.

Er is geen sprake van cumulatieve effecten.

De realisatie van het plan is mogelijk door de aanvraag van een Omgevingsvergunning bij de Gemeente Terschelling (FUMO). Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen of een vergunning aan te vragen van de Wet natuurbescherming bij de Provincie Fryslân.

5.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het plangebied in Lies. Uitvoering van het plan is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van

de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van de plannen geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan wat deze soorten betreft uitgegaan worden van vrijstelling.

5.2.1. Quickscan

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de bouwlocatie op 16 december 2020 een bezoek gebracht. Daarbij is nagegaan of op de bouwlocatie populaties of individuen van strikt beschermde soorten voorkomen. Tevens is onderzocht of op de bouwlocatie kwetsbare soorten voorkomen die gemeld zijn op de verschillende rode lijsten van bedreigde en kwetsbare plant- en diersoorten. Op 22 december 2020 is tevens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het mogelijke voorkomen van zeldzame soorten op de bouwlocatie in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

5.2.2. Eigenschappen van de bouwlocatie

De nesten van huismus, en gierzwaluw komen doorgaans in oude gebouwen voor. Dit geldt tevens voor kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van soorten vleermuizen. Doordat voor de uitvoering van het plan recreatiewoning Grietje gesloopt gaat worden, is de recreatiewoning gecontroleerd op het voorkomen van nestgelegenheid voor vogels of onderkomens van vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen. In de huidige situatie ontbreekt daarnaast voor alle broedvogelsoorten nestgelegenheid op en rond de bouwlocatie. Er gaat bij de uitvoering van het plan derhalve geen nestgelegenheid verloren.

5.2.3. Strikt beschermde soorten

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens de uitvoering van de quickscan is onderzocht of de locatie wordt gebruikt door vleermuizen als overwinteringsplek, kraamkolonie of voortplantingslocatie. Dit heeft geen waarnemingen opgeleverd. Omdat recreatiewoning Grietje geen toegang biedt aan vleermuizen, is er geen onderkomen van vleermuizen aanwezig. Onderkomens van vleermuizen ontbreken eveneens in de gebouwen in de nabije omgeving van de bouwlocatie. Geconstateerd is dat kraamkolonies, voortplantingsplekken en overwinteringsplekken van vleermuizen in het geheel ontbreken.

Omdat de locatie in de huidige staat geen goed onderkomen biedt aan vleermuizen, en ze niet zijn waargenomen, wordt de conclusie getrokken dat er geen vleermuizen zitten. Er is daarnaast geen bomenbestand op de kavel aanwezig dat aan de gewone dwergvleermuis een onderkomen kan aanbieden. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad of van de zandhagedis. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er is wat betreft de strikt beschermde soorten bij uitvoering van het plan geen sprake van strijdigheid met het soortenbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming.

5.2.4. Overige soorten, jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarop de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige eeuw te Strip). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de bouwlocatie als broedvogel voorkomt. Het ontbreken van recente waarnemingen uit Lies bevestigt dit.

Gezocht is tijdens het bezoek naar nesten van de huismus. Nesten zijn niet aangetroffen. Recreatiewoning Grietje biedt geen nestgelegenheid aan huismussen aan. Door de sloop van de

recreatiewoning gaat dan ook geen nestgelegenheid verloren. Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

5.2.5. Overige soorten, muurplanten

Muurplanten als tongvaren en steenbreekvaren hebben hun status als beschermde soort met het in werking treden van de nieuwe Wet natuurbescherming in 2017 verloren. Desondanks is de locatie gecontroleerd op het voorkomen ervan. Ze zijn niet aangetroffen.

5.2.6. Overige soorten, planten

Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

5.2.7. Overige soorten, broedvogels

Er wordt op de kavel door geen enkele soort gebroed, mede doordat beplanting van houtgewassen op de kavel te weinig dekking biedt. Voor broedvogels gaat door de uitvoering van het plan geen broedgelegenheid verloren.

5.2.8. Vrijstellingssoorten

Voor kleine zoogdieren, die in de omgeving van het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet. Mogelijk voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, bosspitsmuis en egel. In de ruime omgeving van de kavel komt in poldersloten een populatie voor van de bruine kikker. Mogelijk is ook een populatie aanwezig van de kleine watersalamander. Voor beide soorten amfibieën geldt eveneens vrijstelling.

5.2.9. Conclusies

Strikt beschermde soorten komen niet voor. Voor het overige zijn geen kwetsbare soorten aanwezig waaraan de zorgplicht extra eisen stelt. De uitvoering van het plan leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb. Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

5.3. PKB-Waddenzee III

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

5.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is een onderdeel van de bebouwde kom dat geen deel uitmaakt van het NNN-beheersgebied. Er is geen sprake van verlies aan oppervlak NNN-gebied door de uitvoering van het plan. De NNN-regelgeving is niet van toepassing.

6. Conclusies

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming. Het is niet nodig een Passende Beoordeling op te stellen of een aanvraag van een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

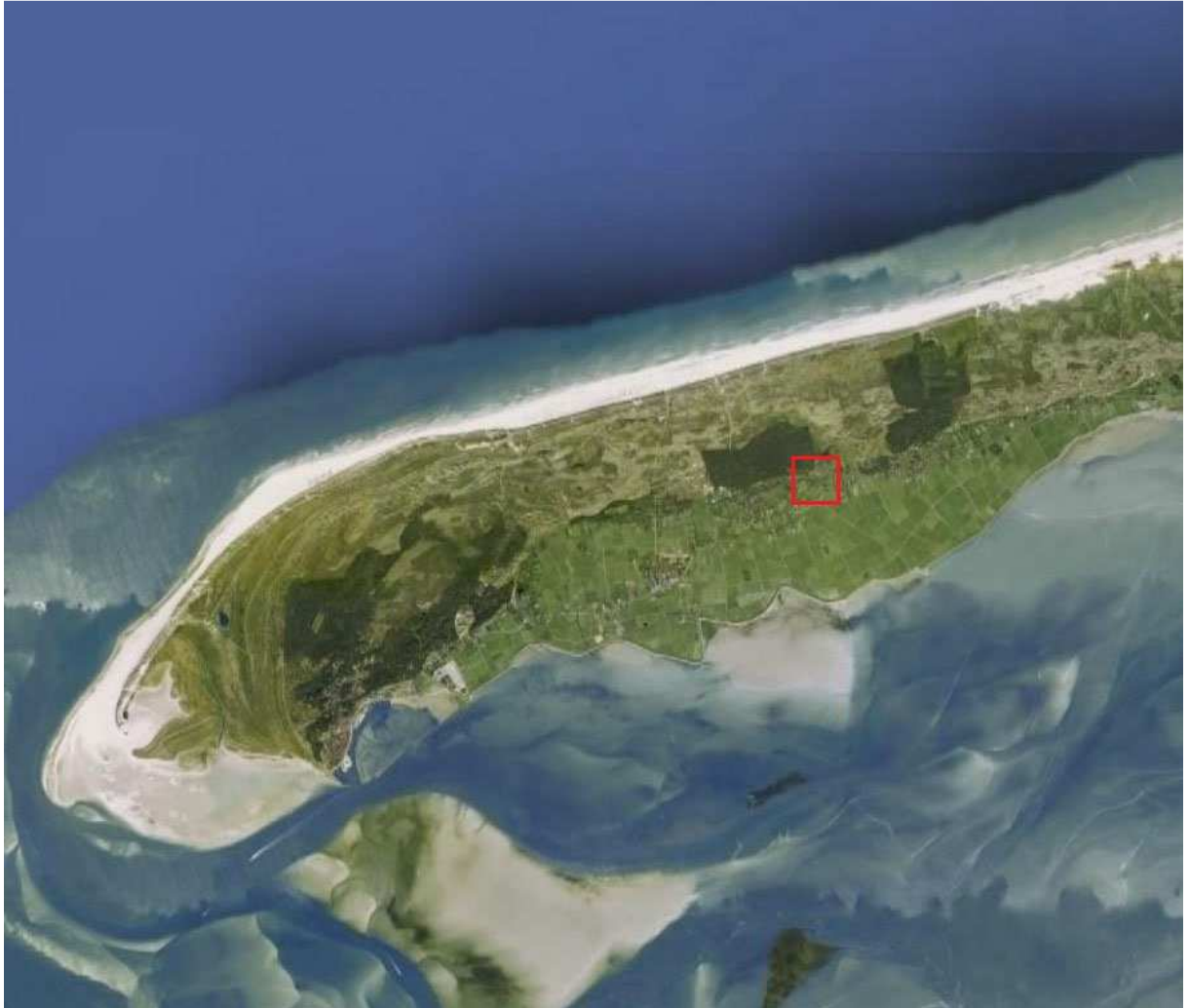
De stikstofberekening wordt in een aparte berekening ingediend. Deze berekening heeft geen toename van de stikstofdepositie binnen Natura2000-gebied aangetoond,

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

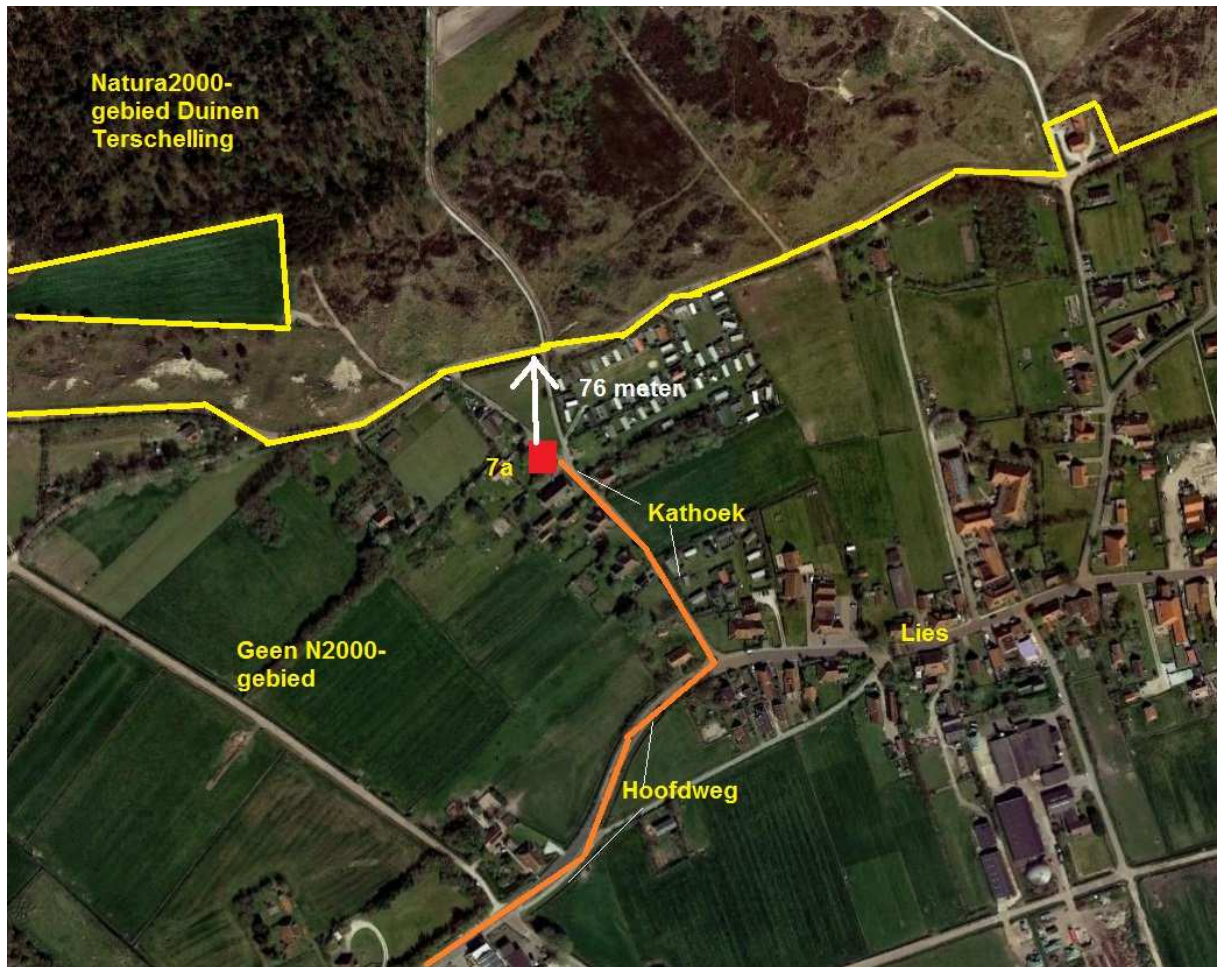
Er komen geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht extra eisen stelt. Broedgelegenheid van broedvogels op de kavel gaat niet verloren.

Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aangaande de soortenbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

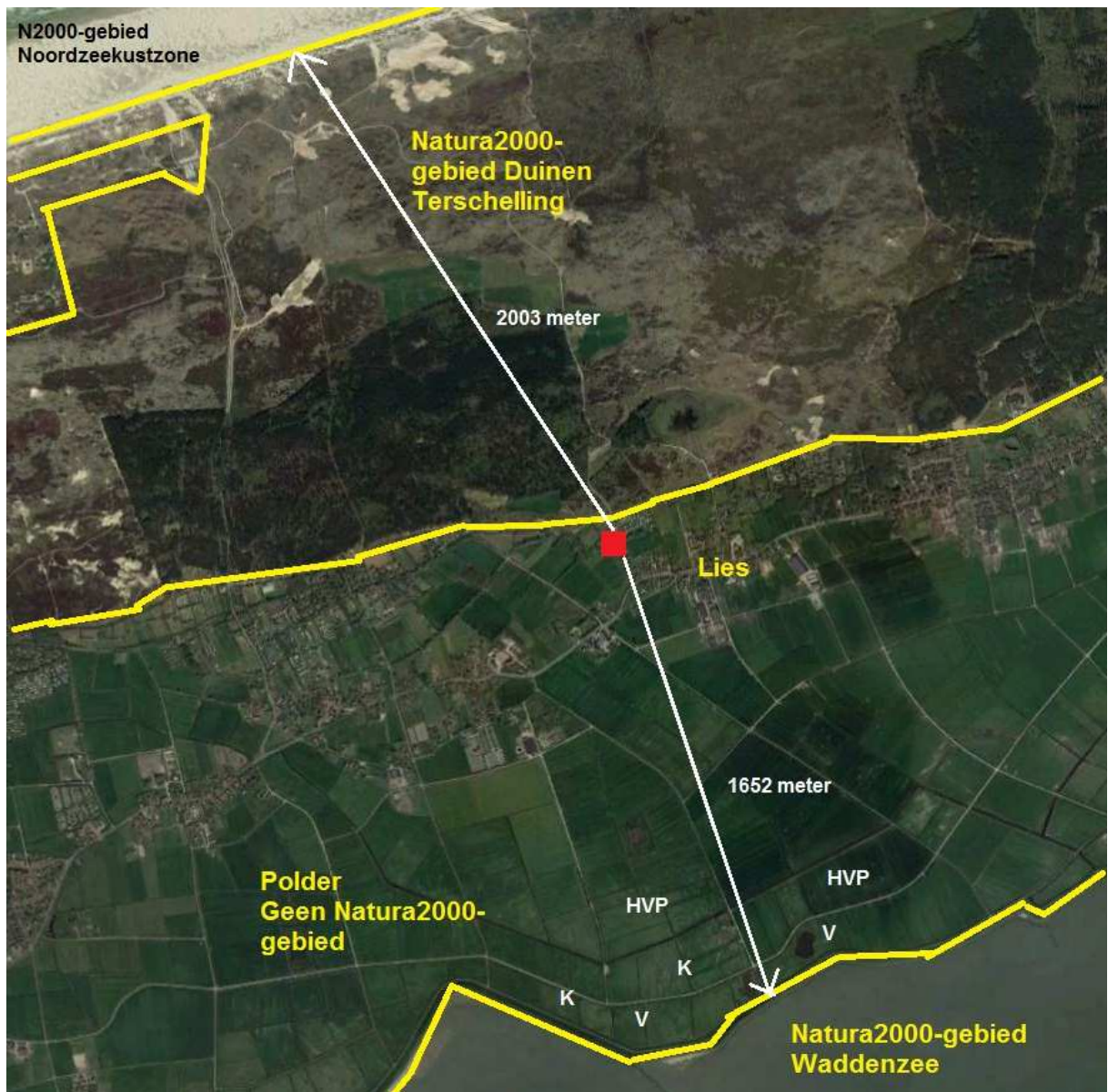
De PKB-Waddenzee III en het Natuur Netwerk Nederland zijn niet van toepassing.



Kaart 1. Ligging van de bouwlocatie op Terschelling



*Kaart 2. Ligging van de bouwlocatie in Lies (rood).
Oranje: transportroute van bouwmaterialen en mobiele werktuigen naar de bouwlocatie.
7a: kavel Lies 7a, waartoe het kaveldeel met recreatiewoning Grietje behoort.
Gele lijn: Grens met Natura2000-gebied Duinen Terschelling. De afstand tussen de bouwlocatie en de grens bedraagt 76 meter.*



Kaart 3. Ligging van de bouwlocatie t.o.v. de Natura2000-gebieden.

Rood: bouwlocatie.

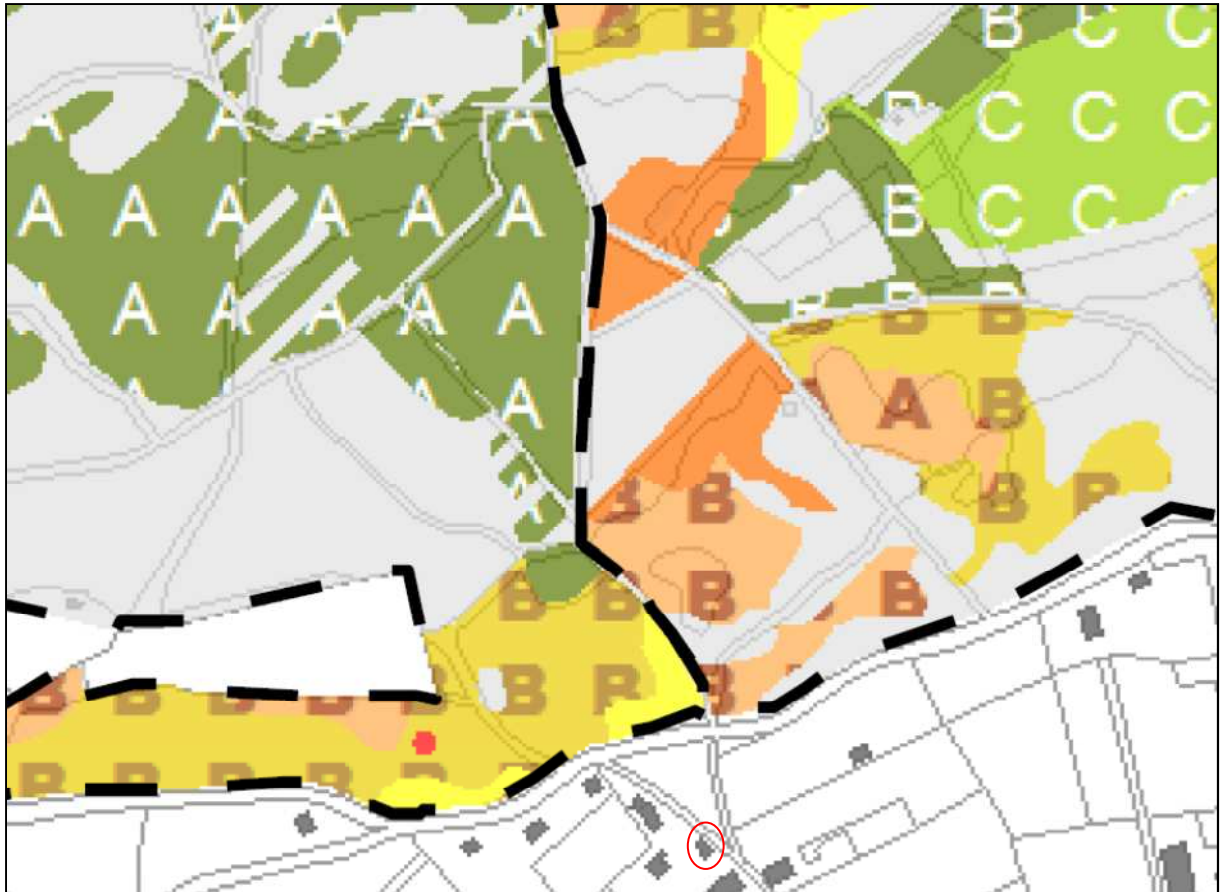
Gele lijn: grens Natura2000-gebieden.

In meters de kortste afstand tussen de bouwlocatie en de grens met de Natura2000-gebieden (witte pijlen)

V = broedgebied visdief

K = broedgebied kluut

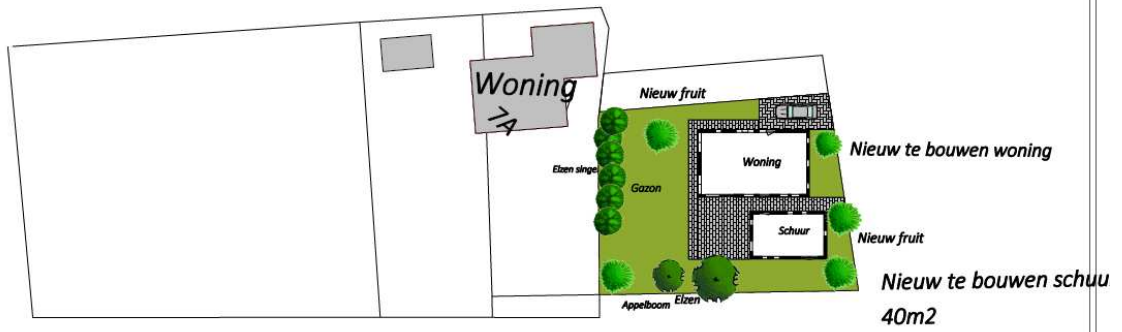
HVP = Hoogwatervluchtplaats



Kaart 4.

Uitsnede uit de habitattypenkaart betreffende de habitattypen binnen Natura2000-gebied Duinen Terschelling in de nabijheid van het plangebied (rode cirkel). Bron: Beheerplan voor de Natura2000-gebieden van Terschelling; DLG, 2015.

- Geel met B = habitatype H2130B – Grijze duinen kalkarm*
- Lichtbruin A = habitatype H2140A – Duinen met kraaiheide vochtig*
- Lichtbruin B = habitatype H2140B – Duinen met kraaiheide droog*
- Oranje = habitatype H2150 – Duinen met struikheide*
- Groen A = habitatype H2180A – Atlantische duinbossen, droog (gearceerd = zoekgebied)*
- Groen B = habitatype H2180B – Atlantische duinbossen, vochtig*
- Lichtgroen C = habitatype H2190C – Vochtige duinvaleien, ontkalkt*
- Rood = habitatype H6410 - Blauwgraslanden*



Dirk Lintmeijer		Bouwkosten	
Projectnaam	Woning	Opdrachtgever	Woningbouwvereniging
Adres	Woning	Projectnummer	W-1234
Projectleider	Woning	Ontwerper	Woning
Ontwerper	Woning	Ontwerper	Woning
Ontwerper	Woning	Ontwerper	Woning

Schets bouwplan. Wit met onderbroken randlijn: de bouwlocatie op de kavel.

De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een *):

Habitattypen.

H1310	Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met <i>Salicornia ssp</i> en andere zoutminnende soorten.
H1320	Slijkgrasvegetaties.
H1330	Atlantische schorren (<i>Glauco-Puccinellietalia maritimae</i>)
H2110	Embryonale wandelende duinen.
H2120	Wandelende duinen op de strandwal met <i>Ammophila arenaria</i> ("witte duinen").
H2130	* Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")
H2140	* Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i> .
H2150	Duinen met <i>Calluna vulgaris</i>
H2160	Duinen met <i>Hippophae rhamnoides</i>
H2170	Duinen met <i>Salix repens ssp argentea</i> (<i>Salicion arenariae</i>).
H2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
H2190	Vochtige duinvalleien
H6230	* Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa).

Habitatrichtlijn-soorten.

H1831	Drijvende waterweegbree
H1903	Groenknolorchis

Vogelrichtlijn-soorten.

Blauwe kiekendief
Bontbekplevier
Bruine kiekendief
Dodaars
Dwergstern
Paapje
Rietzanger
Strandplevier
Tapuit
Velduil

Instandhoudingsdoelen Natura2000- gebied *Waddenzee*.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H1110A	Permanent overstroomde zandbanken (getijdengebied).
H1140A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)
H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (zevetmuur)
H1320	Slijkgrasvelden
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
H2110	Embryonale duinen
H2120	Witte duinen
H2130B	* Grijze duinen (kalkarm)
H2160	Duindoornstruwelen
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)

Het Natura2000-gebied is aangewezen voor de volgende habitatsorten:

H1095	Zeeprrik
-------	----------

H1099	Rivierprik
H1103	Fint
H1364	Grijze zeehond
H1365	Gewone zeehond

Broedvogelsoorten:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Niet broedvogelsoorten:

A005	Fuut
A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A037	Kleine zwaan
A039	Toendrarietgans
A043	Grauwe gans
A045	Brandgans
A046	Rotgans
A048	Bergeend
A050	Smient
A051	Krakeend
A052	Wintertaling
A053	Wilde eend
A054	Pijlstaart
A056	Slobeend
A062	Toppereend
A063	Eider
A067	Brilduiker
A069	Middelste zaagbek
A070	Grote zaagbek
A103	Slechtvalk
A130	Scholekster
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A140	Goudplevier
A141	Zilverplevier
A142	Kievit
A143	Kanoet
A144	Drieteenstrandloper
A147	Krombekstrandloper
A149	Bonte strandloper
A156	Grutto
A157	Rosse grutto
A160	Wulp
A161	Zwarte ruiter
A162	Tureluur

A164 Groenpootruiter
A169 Steenloper
A197 Zwarte stern



Foto 1. De bouwlocatie met recreatiewoning Grietje.

Bijlage 3 Resultaat watertoets

datum 4-1-2021
dossiercode 20210104-2-25187

Wateradvies korte procedure

Project: (vervangende) nieuwbouwwoning Kathoek 9
Gemeente: Terschelling
Aanvrager: C. Zeldenrust
Organisatie: Zeldenrust VROM-advies & Projectmanagement

Geachte heer/mevrouw C. Zeldenrust,

Voor het plan (vervangende) nieuwbouwwoning Kathoek 9 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan (vervangende) nieuwbouwwoning Kathoek 9 heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl