

Beschikking

Vergunningnummer: 2020-FUMO-0046164
OLO-nummer: 5523927
Verzenddatum: 5 mei 2022

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van V.O.F. Huifkarbedrijf Terpstra
[REDACTED]
adres Dorpsstraat 20
postcode en woonplaats 8896 JE HOORN
datum indiening 15 oktober 2020

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van een voerplaats (legalisatie) op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie I, perceelnummer 2375, plaatselijk bekend nabij Dorpsstraat 20, 8896 JE te Hoorn.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk) (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);
3. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings)vereisten zoals genoemd in de Mor.

Aanvullende/gewijzigde gegevens

Op 26 november 2020 hebben wij u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 18 februari 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn behandeld bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning en maken onderdeel uit van deze beschikking:

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 15-10-2021;
2. Aanvraagformulier activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" ontvangen d.d. 18-02-2021;
3. Aanvraagformulier activiteit "bouwen", ontvangen d.d. 16-04-2021;
4. Foto's nr. B247 d.d. 07-05-2021 voerplaats met hekken aanvulling d.d. 10-05-2021;
5. Tekeningnummer B247 (bestek), d.d. 06-05-21, ontvangen d.d. 10-05-2021;
6. Ruimtelijke onderbouwing realisatie voerplaats, d.d. 10-05-2021;
7. Natuurtoets januari 2021, aanvulling ontvangen d.d. 17-02-2021;
8. Stikstofdepositie d.d. 08-01-2021, aanvulling ontvangen d.d. 17-02-2021;
9. Watertoets d.d. 15-02-2021, aanvulling ontvangen d.d. 17-02-2021;
10. (ontwerp) vvgb gemeente Terschelling, zaaknummer: 2021/63, d.d. 13-10-2021.

Openbare voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze uniforme openbare voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeschikking voor een ieder ter inzage gelegd van 5 november 2021 tot en met 16 december 2021. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift worden ingediend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.
- handtekening.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepschrift indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Bakker via telefoonnummer 0562-446244 of via omgevingsvergunning@terschelling.nl.

Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



M. Volkers-Bredewold,

Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Bijlage I

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerksnummer 2020-FUMO-0046164

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk) (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo);
3. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Voorschriften

1. bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

1. Kennisgeving aanvang.

- 1.1 U moet tenminste twee dagen van tevoren de start van de bouw bij de gemeente melden.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling of via omgevingsvergunning@terschelling.nl

Gereedmelding van de bouwwerkzaamheden.

- 1.2 Als de bouw klaar is, meldt u dit aan de gemeente Terschelling. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling of via omgevingsvergunning@terschelling.nl

Verbod tot ingebruikneming.

- 1.3 Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
 - b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

2. Werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk)

Voorschriften

Op de activiteit “werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk)”, welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

3. Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Voorschriften

Op de activiteit “handelen in strijd met ruimtelijke regels”, welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

Inhoudelijke Overwegingen

1. Bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 24 augustus 2021 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvies en Monumentenzorg (verder: de commissie). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (W21TSL065-1).

Het plan betreft de legalisatie van een voerplaats. De voorgestelde voerplaats kent door de plaatsing op ruime afstand van de bebouwing een solitair karakter, maar gezien de geringe hoogte van de voerbak en het informele karakter van de functie ervan, wordt het plan welstandshalve alsnog voorstelbaar geacht.

Wel benadrukt de commissie dat het onwenselijk is dat er op deze afstand van het lint een ‘bebouwingsvlek’ in het buitengebied ontstaat die in de toekomst mogelijk ruimte biedt voor forsere/hogere bebouwing met een zwaardere functie, zoals een overkapping, stal, of schuur.

Op dat moment levert deze positie onvoldoende clustering met de bijbehorende hoofdbebouwing.

Vanuit de gemeente (FUMO) is aangegeven dat aan het vergunnen van de voederplaats geen rechten kunnen worden ontleend om in de toekomst meer/grotere bebouwing te kunnen realiseren. Onder die voorwaarden wordt de huidige voederplaats op deze positie voorstelbaar geacht.

Wij nemen dit advies van de commissie over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Polder". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch" (artikel 3 van de regels).

Wij zijn van mening dat het plaatsen van een gegalvaniseerd voerhek en de voerbak voldoet aan de regels van het geldende bestemmingsplan.

2. Werk of werkzaamheden uitvoeren (geen bouwwerk)

Overwegingen

Inleiding

De aanvraag betreft een vergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, geen bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo. Voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden zijn regels opgesteld in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

Op grond van artikel 2.11 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden geweigerd als het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels, zoals gesteld in het bestemmingsplan of de beheersverordening. De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en is daarmee in overeenstemming.

Bestemmingsplan

De locatie bevindt zich op gronden in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Polder' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3 van de regels). De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor het grondgebonden agrarisch gebruik met daaraan ondergeschikt infrastructurele voorzieningen.

Bestemming "Agrarisch"

Voor het gedeelte van de werkzaamheden (aanleggen stelconplaten) binnen de bestemming "Agrarisch" is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Op grond van lid 3.6, sub a, onder 6 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, en/of het verharderen en/of verbreden van bestaande wegen en bestaande paden buiten het bouwperceel.

Vergunningplicht

Door het aanleggen van de stelconplaten is een vergunningplicht aan de orde. De vergunning kan op grond van lid 3.6, sub c slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, aardkundige, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de open polders of de binnenduinrand. Bij de afweging

van de toelaatbaarheid van vergunningplichtige werken en werkzaamheden, zullen de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsontwikkelingsplan 2005, zoals opgenomen in paragraaf 4.1.4. van de toelichting en Bijlage 7 Inventarisatie Cultuurlandschap Terschelling resultaten, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn.

Beoordeling

Landschappelijke en natuurlijke waarden:

Het aanleggen van de stelconplaten, heeft geen gevolgen voor de landschappelijke en natuurlijke waarden. Bij de noodzakelijke verharding wordt zoveel mogelijk gewerkt met terughoudende kleuren.

Het bovenstaande is verwerkt in een situatietekening, die als bijlage is opgenomen bij deze beschikking. Er wordt geen onevenreigige afbreuk gedaan aan de landschappelijke, aardkundige en natuurlijke waarden van het open poldergebied, omdat de polder hier op zijn breedst is, hieruit volgt dat de aantasting hier relatief beperkt zal zijn c.q. nauwelijks opgemerkt wordt. Omdat de stelconplaten in de grond zijn aangebracht in een beperkte verhoging in het landschap blijft het zicht vanuit de polder op het lint en v.v. grotendeels gelijk. Komend vanaf het dorp blijft sprake van een verwijding van de blik. Het aanleggen van een nieuwe verharding op een perceel in het poldergebied heeft gezien de ligging van dit perceel en het behoud van openheid en rust in de polder geen negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden, de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Cultuurhistorische en aardkundige waarden:

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2 (CHK2) van de Provincie Fryslân is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Op de kaart zijn in en in de omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische elementen aangegeven.

Het gehele plangebied ligt in aardkundig waardevol gebied 20. Waddeneilanden: "de eilanden bestaan uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen, waarin sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaatsvinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende kreken."

Het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Polder" bestaat globaal gezien uit de centraal op het eiland gelegen polder. De geomorfologie bestaat uit een open landschap waarin dorpen, de bosjes en de eendenkooien beeldbepalend zijn. De zuidkant wordt door de strakke waddendijk begrensd. De noordzijde is rafelig als gevolg van de bebouwing en de beplanting in de binnenduintrand. Het perceel, waar de stelconplaten gelegd zijn, is gelegen aan de zuidzijde van het dorp Hoorn. Aan de rand van de open polder. Het aanbrengen van de oppervlakte-verharding heeft geen gevolgen voor het open landschap. Het plan vormt geen aantasting van het silhouet van het eiland of de geomorfologie van het duingebied. Bij de noodzakelijke verharding wordt zoveel mogelijk gewerkt met terughoudende kleur. De stelconplaten zijn in de grond aangebracht en zijn nauwelijks zichtbaar.

Het bovenstaande is verwerkt in de bestektekening, die als bijlage is opgenomen bij deze beschikking. De uitvoering van het plan tast de cultuurhistorische en de aardkundige waarden niet aan en hierdoor zal er geen onevenredige afbreuk van de cultuurhistorische en de aardkundige waarden plaatsvinden.

Er zijn voorts geen omgevingsaspecten die het initiatief in de weg staan. Voor de volledigheid wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, waarin een uitgebreide beschrijving van de omgevingsaspecten is opgenomen. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt onder meer dat de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande voldoet de aanvraag aan de toetsingscriteria uit het bestemmingsplan. Gelet daarop zijn wij van mening dat de vergunning voor dit onderdeel kan worden verleend.

3. Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Polder". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Agrarisch" (artikel 3 van de regels).

In lid 3.4, sub a, onder 2 is bepaald dat tot een gebruik strijdig met deze bestemming, in ieder geval wordt gerekend het afgraven en/of vergraven en/of ophogen van gronden, niet zijnde de inrichting en het normale onderhoud van gronden ten behoeve van de cranberrycultuur.

Het betreft geen gronden ten behoeve van de cranberrycultuur, dus gelet op het bovenstaande, is het bouwplan in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit).

Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking

Er is geen binnenplanse planologische afwijkingsmogelijkheid in de geldende beheersverordening. Daarom is geen afwijking mogelijk op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo.

Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval

De activiteiten niet voor in de categorieën die zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor. Een buitenplanse afwijking op grond van de kruimelgevallenlijst behoort dan ook niet tot de mogelijkheden.

Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (projectafwijkingsbesluit).

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening en worden belangen niet geschaad. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

De voerplaats is volgens initiatiefnemer noodzakelijk vanwege het welzijn van de paarden. Om gezondheidsproblemen te voorkomen moet er een droge plek zijn waar de paarden gevoerd kunnen worden. Dat zou op het agrarisch bedrijfsperceel zelf ingericht kunnen worden, maar daar is geen ruimte meer en logischer is het om dit zo dicht mogelijk bij de plek aan te leggen waar ook de beweiding plaatsheeft. Initiatiefnemer heeft dit zo dicht mogelijk bij de dorpsrand en in samenhang met al een bestaand element (het kavelpad) aangelegd.

Dierenwelzijn is een belangrijk gegeven. De noodzaak van het hebben van een goede voerplaats voor het welzijn van de paarden is evident en is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Voor de beleving van de polder is het wenselijk dat er dieren in de polder worden gehouden. Om daarvan vervolgens ook het welzijn te kunnen garanderen, vraagt dat elementen in het landschap die daarvoor nodig zijn. De beperkte impact van die elementen, die een directe relatie hebben met het houden van dieren in de polder, weegt op tegen het feit dat anders de dieren mogelijk niet langer beweid kunnen worden en op stal worden gehouden.

De voerplaats is een element dat direct gerelateerd is aan het houden van paarden en is daarmee een onderdeel van het agrarisch gebruik van de polder. Het is geen element dat afbreuk doet aan de beleving van de polder als agrarisch gebied. In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgebreid op de landschappelijke inpassing en de relatie met het omliggende gebied ingegaan.

Een belangrijk element is het voerhek. Onlangs heeft een meerderheid van de raad een standpunt ingenomen dat zij geen nieuwe bouwwerken in de polder wil toelaten. Daarbij is als grens van die beperking de IJlkampweg genoemd. Zodra bouwwerken die lijn overschrijden is de bouw daarvan niet langer aanvaardbaar. Het voerhek staat nog boven die lijn. Vanuit dit standpunt is er ruimte om het voerhek als bouwwerk toe te laten, omdat het binnen de lijn ligt waar bedrijven zich kunnen ontwikkelen en waar bijvoorbeeld ook schuilstallen zijn toegelaten. Op onderstaande foto is een denkbeeldige lijn getrokken tussen het pad dat onder Lies langs loopt en dat doorgetrokken kan worden naar een logische verbinding nabij de IJlkampweg. De voerplaats ligt dan ten noorden daarvan. Gezien de wenselijkheid van de voerplek vanuit dierenwelzijn, de logistiek meest voorstelbare plek en het feit dat het om een bouwwerk gaat dat geen afbreuk doet aan het landschappelijk karakter van de omgeving, is er aanleiding om het bouwwerk op deze plek toe te laten.



Er zijn voorts geen omgevingsaspecten die het initiatief in de weg staan. Voor de volledigheid wordt verwezen naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin een uitgebreide beschrijving van de omgevingsaspecten is opgenomen. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt onder meer dat er geen ecologische beletselen zijn (er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd), dat ook de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast en dat er geen milieubeletselen zijn in relatie tot de woonsituatie in het dorp.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wabo worden verleend.

Verklaring van geen bedenkingen.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo en artikel 2.27 lid 1 Wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan. Dit staat verwoord in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). In het derde lid van dit artikel 6.5 staat ook weergegeven dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit heeft de gemeenteraad ook gedaan middels besluit van 13 oktober 2021.

Wet natuurbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing is omschreven hoe dit bouwplan zich verhoudt tot de randvoorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming. Op basis van deze omschrijving haakt de Wet natuurbescherming niet aan in deze procedure aangezien er geen toestemming op basis van deze wet benodigd is.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Polder".