

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5699691
Aanvraagnaam	Aanvraag woning in bestaand bijgebouw Oosterend 12
Uw referentiecode	██████████ woning in bijgebouw Oosterend 12
Ingediend op	23-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een woning in een bestaand bijgebouw, behorende bij de woning Oosterend 12
Opmerking	Deze aanvraag valt onder WONEN TERSCHELLING 135+ en is dus door de gemeente Terschelling al behandeld m.b.t. ruimtelijke ordening en bijvoorbeeld welstand
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Terschelling
Bezoekadres:	Burgemeester van Heusdenweg 10a 8881 EB WEST-TERSCHELLING
Postadres:	Postbus 14 8880 AA WEST-TERSCHELLING
Telefoonnummer:	0562 446244
Faxnummer:	0562 446299
E-mailadres:	gemeente@terschelling.nl
Website:	www.terschelling.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Terschelling

Kadastrale gemeente Terschelling

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 1510

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Bijgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Recreatieruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	lariks	onbehandeld
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	wit
- Ramen	Hardhout	donker groen
- Deuren	Hardhout	donker groen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	wit
Dakbedekking	dakpan keramisch	rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het betreft een bijgebouw dat nu dienst doet als kantoor/wasruimte en recreatieruimte t.b.v. de recreatieappartementen, waarbij de recreatieruimte zal worden vervangen door woonruimte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wasruimte, kantoor en recreatieruimte t.b.v. de recreatieappartementen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wasruimte, kantoor en woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbouw aan bestaande bijgebouw t.b.v. entree/klompenhok woonruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

145

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

408

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

435

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. recreatiedoeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	lariks	onbehandeld
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	wit
- Ramen	Hardhout	donker groen
- Deuren	Hardhout	donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	wit
Dakbedekking	dakpan keramisch	rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
d-12_Woning-in--bijgebouw_OV-bestaand_pdf		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	23-12-2020	In behandeling
-12_Woning-in-bijgebouw_OV_18--9-20-20_pdf		Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
lijke-onderbouwing_-Perkweg_4-12-2020_pdf		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2020	In behandeling
S-CALCULATOR-s-amenengevoegd_10-12-20-20_pdf		Anders	23-12-2020	In behandeling

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ① Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

AGRAARISCH

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

AANLEGGEN PARKEERPLAATSEN
MIDDELS DOORGROEITEGELS
TOTAAL $36 + 186 = 222 \text{ m}^2$

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan om hoeveel m^3 af te voeren grond het gaat.

—

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

—

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ② Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

- ① Gaat u bomen of houtgewas verwijderen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat u bomen of houtgewas aanplanten buiten het bouwperceel?

- ☐ Ja
☒ Nee , ENKELE LAGE HAAG

- ② Gaat u sloten of andere watergangen graven, dempen of verbreden?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat u voorzieningen aanleggen voor extensief dagrecreatief of educatief medegebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

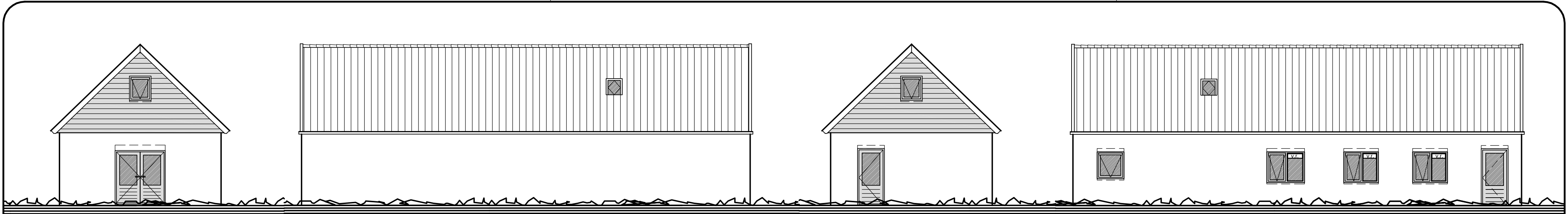
- ③ Gaat u transport-, energie- of communicatieleidingen buiten het bouwperceel aanleggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ④ Gaat u oppervlakteverharding aanbrengen of bestaande wegen of paden verharderen of verbreden?

- ☒ Ja , DOORGROEITEGELS
☐ Nee

- ② Gaat u percelen voor cranberryteelt aanleggen? ☐ Ja ☒ Nee
- ② Gaat u ontsluitingswegen of paden aanleggen? ☐ Ja ☒ Nee
- ② Gaat u greppels, sloten of slenken dempen? ☐ Ja ☒ Nee
- ② Gaat u ploegen, diepwoelen, egaliseren of frezen? ☐ Ja ☒ Nee

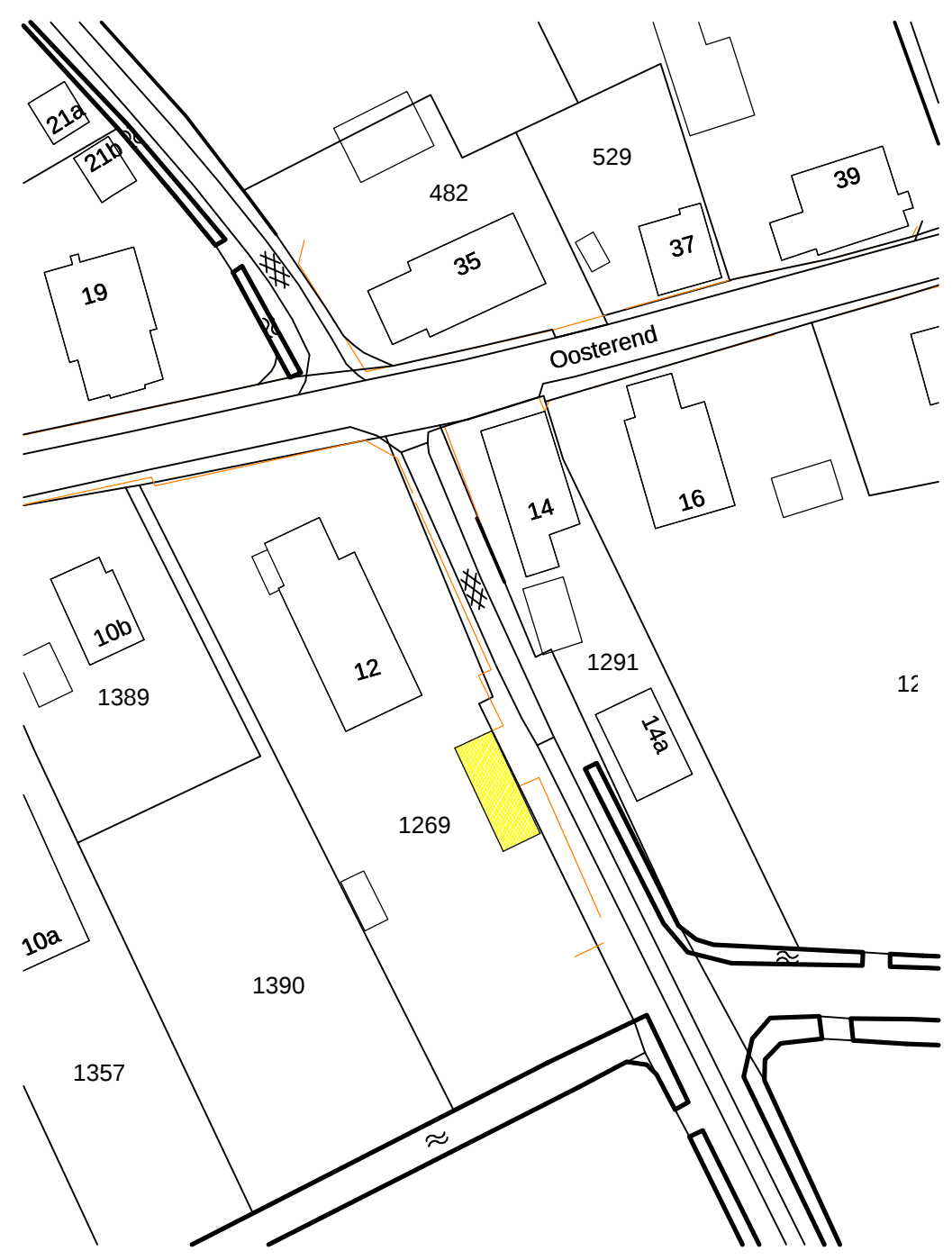
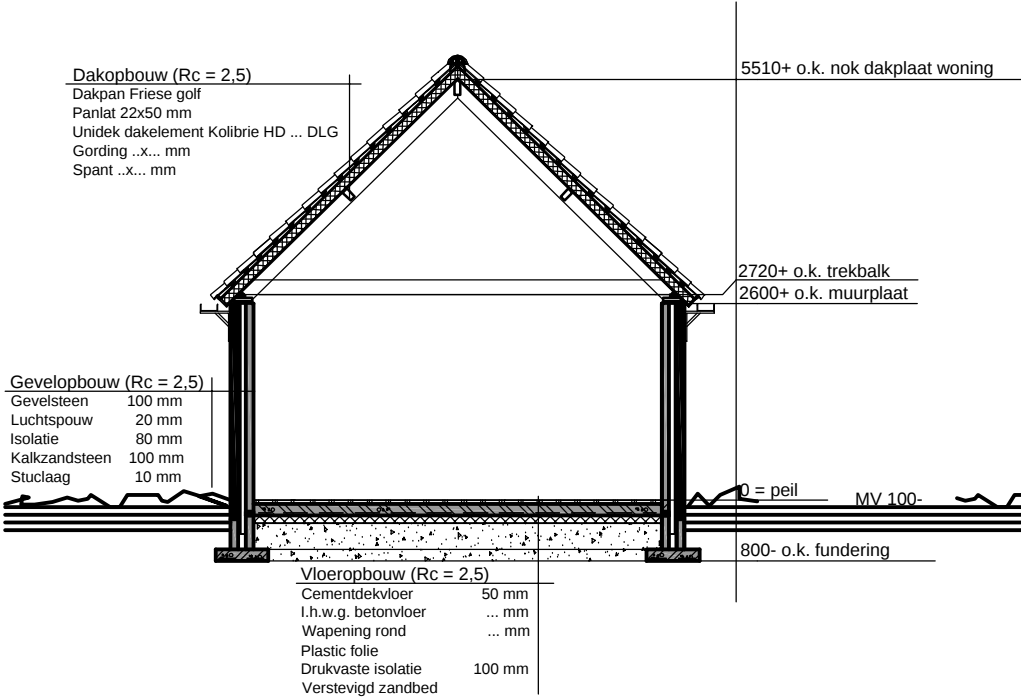
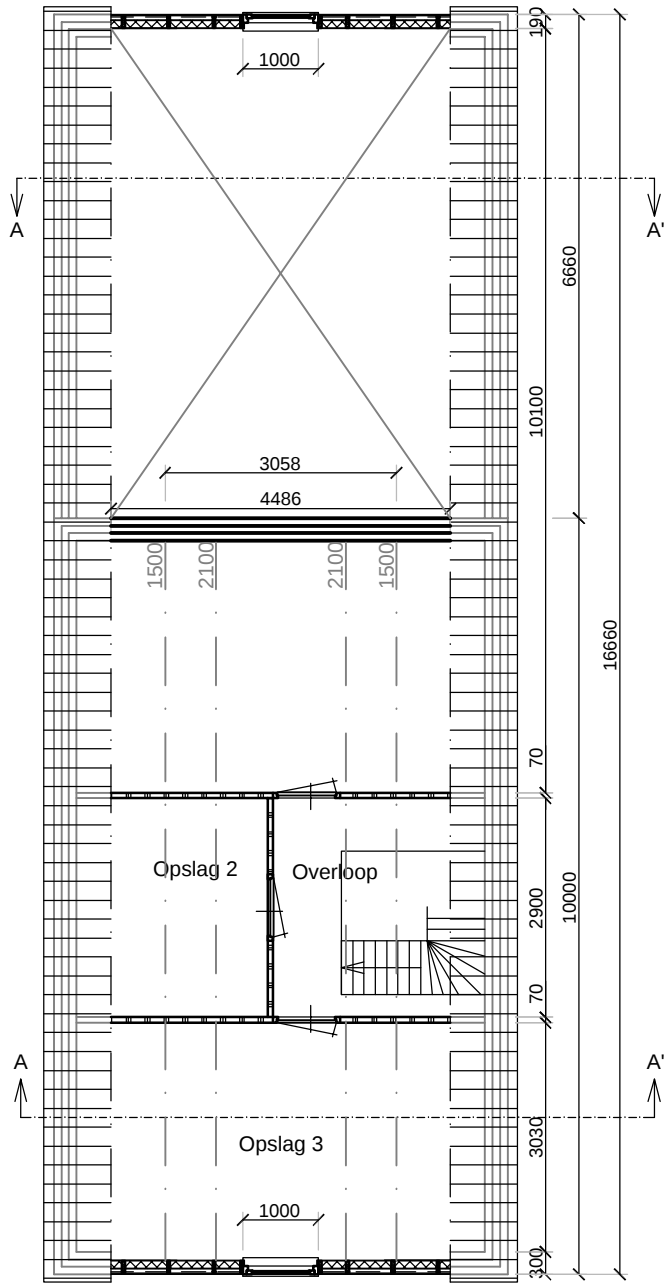
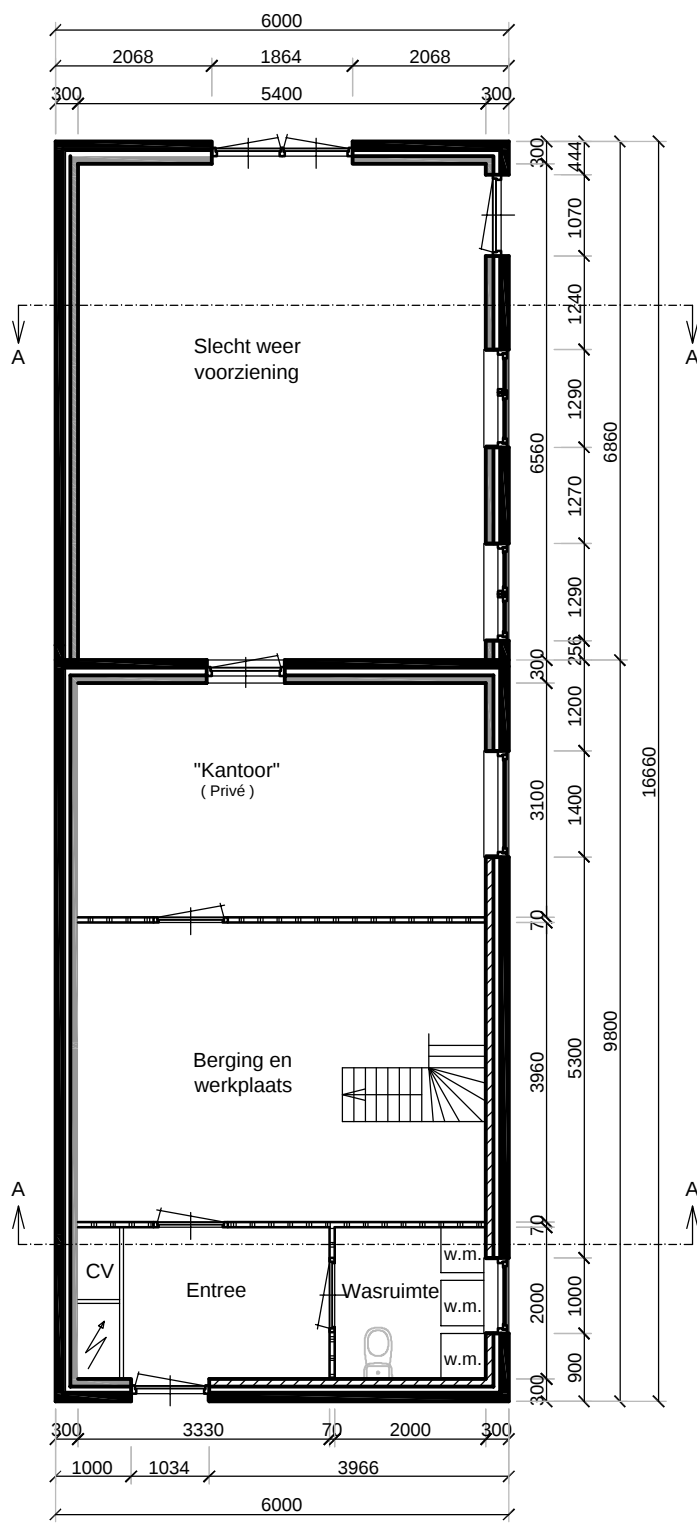


ZUIDGEVEL BESTAAND

OOSTGEVEL BESTAAND

NOORDGEVEL BESTAAND

WESTGEVEL BESTAAND

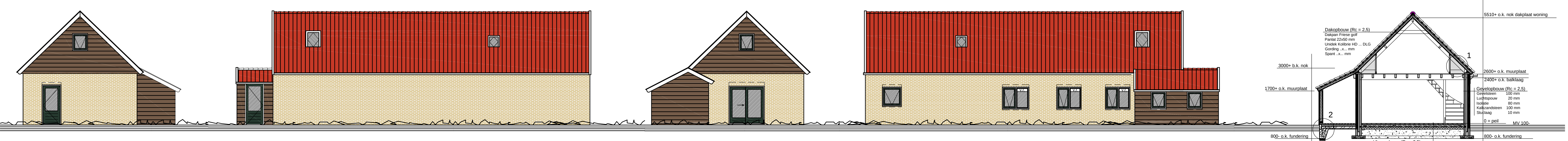


BEGANEGROUND BESTAAND

VERDIEPING BESTAAND



omschrijving: Bestaande berging behorende bij Oosterend 12	schaal: 1:100	datum: 14-09-2020
opdrachtgever: [REDACTED]	getekend: L.W.	d.d. gew.
fase: Omgevingsvergunningaanvraag	tek.nr.: OV1/2	d.d. gew.
COMBIBOUW TERSCHELLING B.V.		d.d. gew.
Baaiduinen 45A 8884 HH Baaiduinen T (0562) 44 9188 F (0562) 44 9141 I www.combibouw-tererschelling.nl E laura@combibouw-tererschelling.nl		d.d. gew.



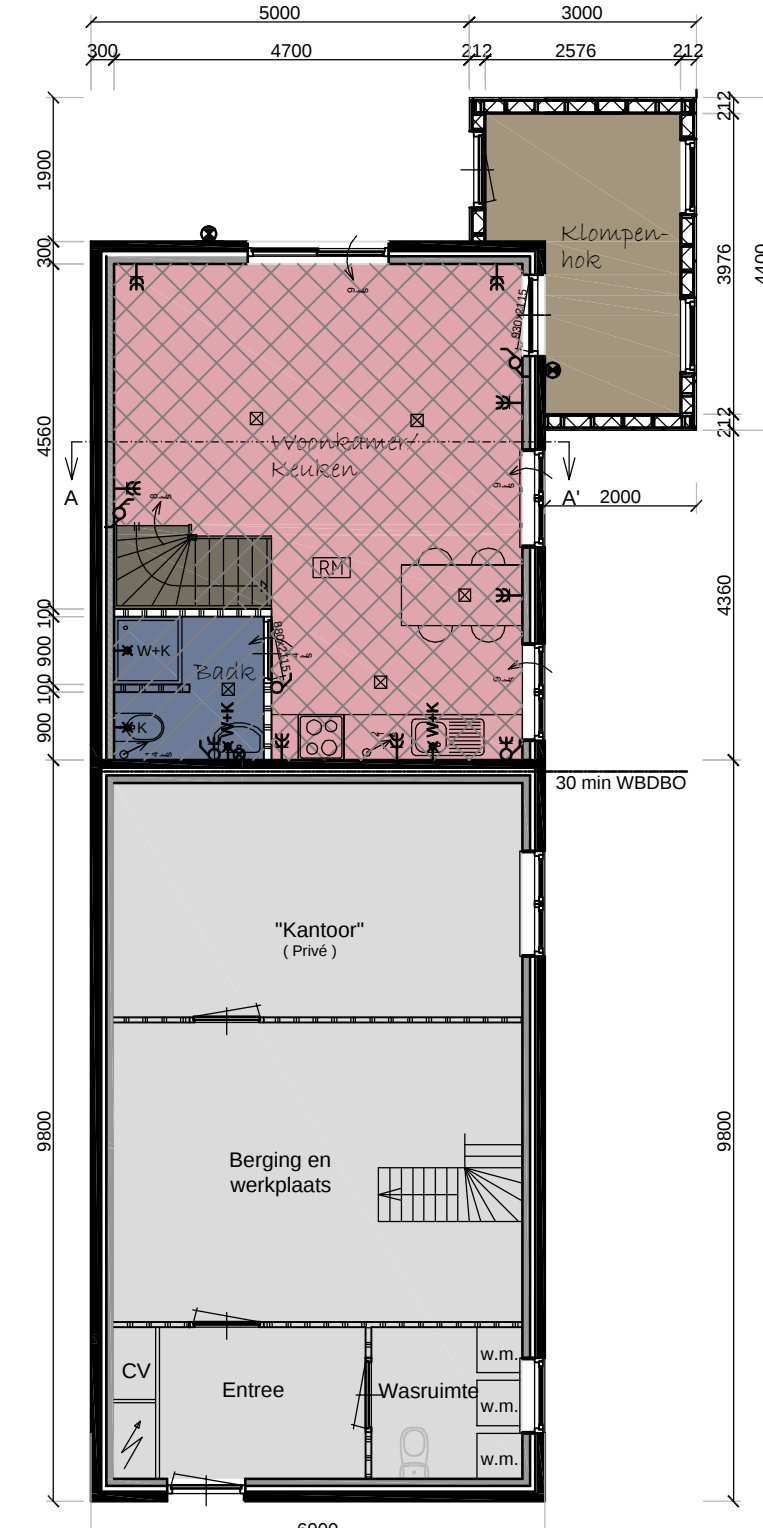
NOORDGEVEL

OOSTGEVEL

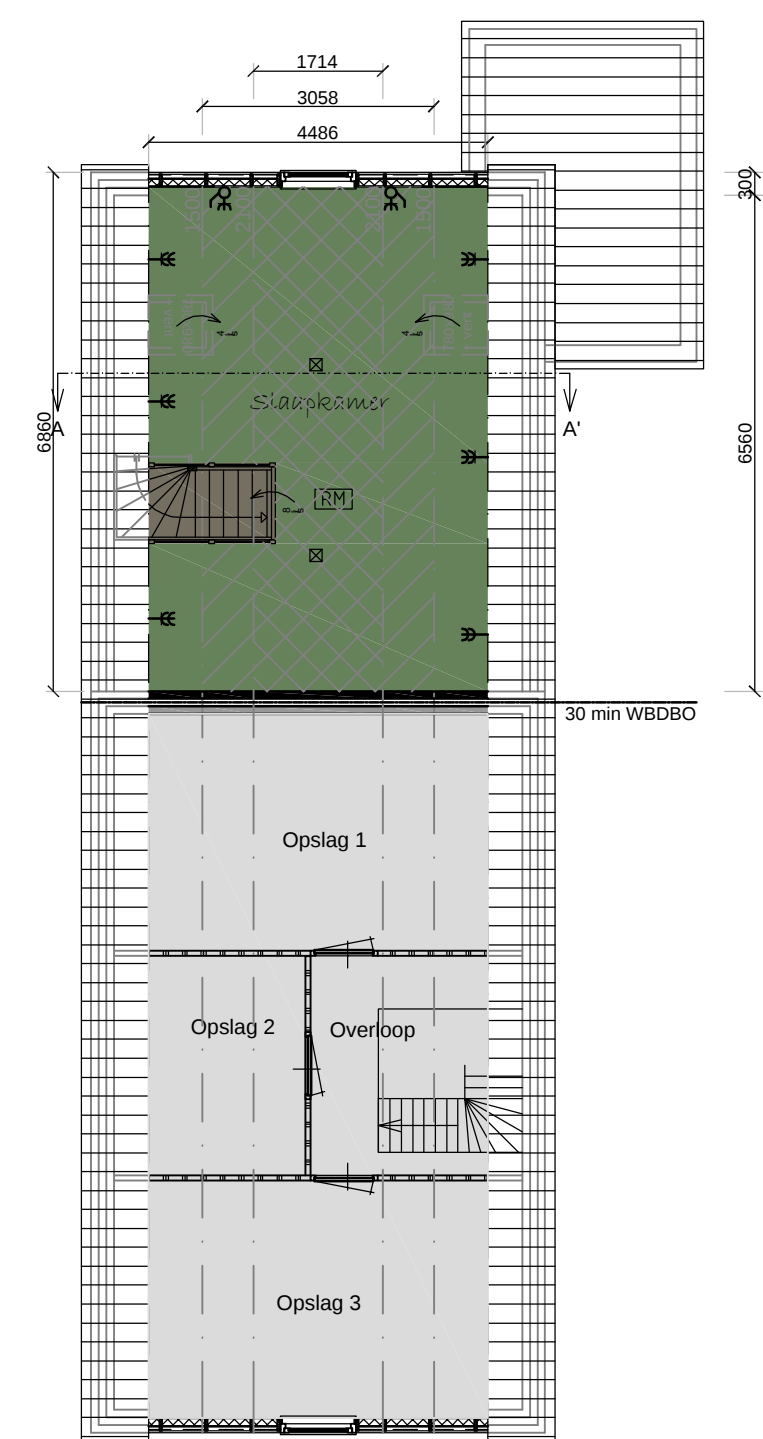
ZUIDGEVEL

WESTGEVEL

DWARSDOORSNEDE A-A' GEWIJZIGD

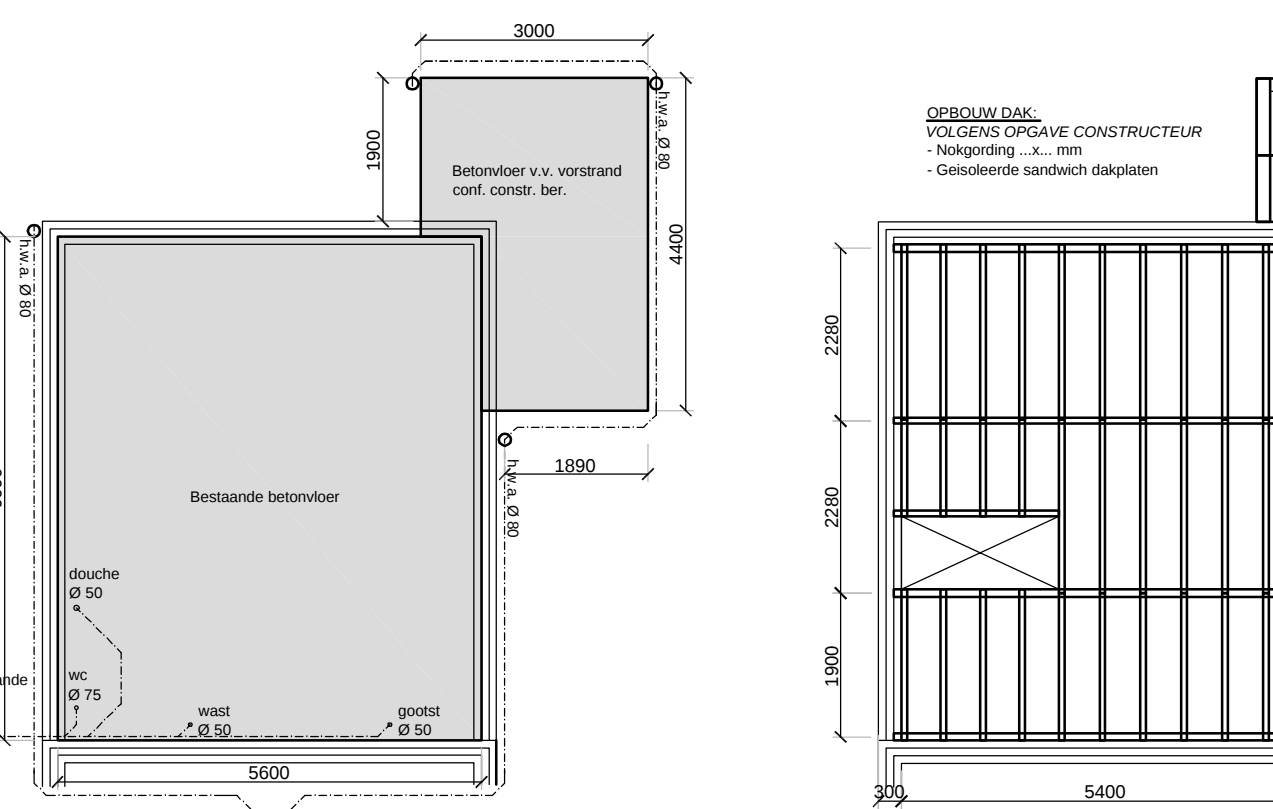


BEGANEGROND GEWIJZIGD

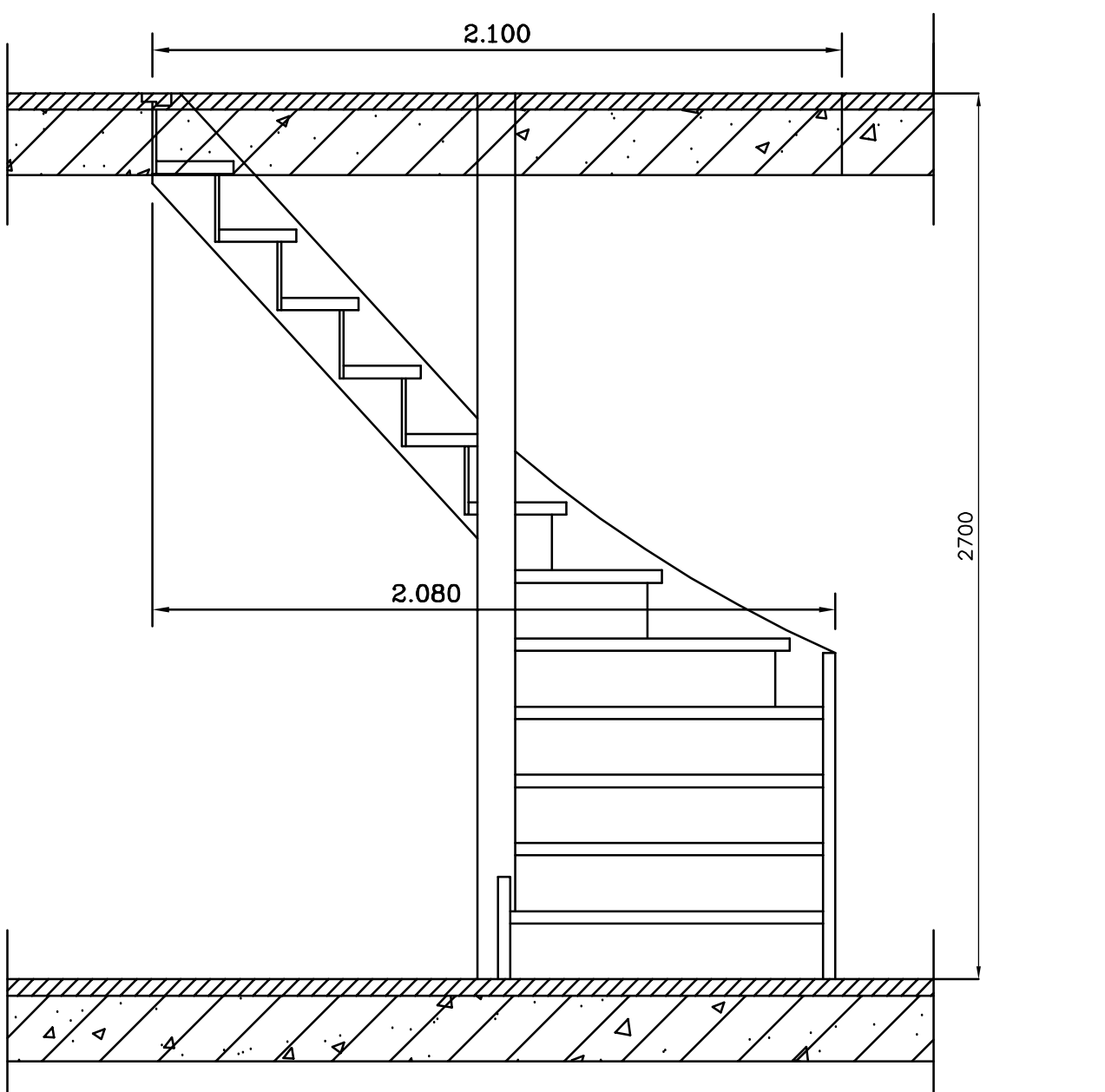


VERDIEPING GEWIJZIGD

RENOVOOI		
INSTALLATIES	CONSTRUCTIE	ALGEMEEN
lichtpunt	hout	• Uitvoering volgens het bouwbesluit van het ministerie van VROM 2012 en de normen van het NNI • Rookmelders die worden aangebracht dienen te zijn aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en te voldoen aan de eisen volgens NEN 2555 • Beplating van eenzijdig van brand volgens NEN 6065, toe te passen materialen zullen tenminste behoren tot klasse 4 • De rookproductie van de toegepaste materialen heeft een rookdichtheid niet groter dan 10 m³ volgens NEN 6066 • De afsluiting van de brandwerendheid met betrekking tot bewijzen van de hoekdraagconstructies bedraagt 60 min(§ 2.2.1) • Trappen conform art 2.39 en tabel 2.39 • Vloerconstructie conform art. 2.3, § 2.3.1 • Hout-, staal-, beton- en funderingsconstructie volgens opgave constructeur • Scheidingconstructies (p.v. sanitaire ruimten, conform art. 2.22 BB, v.v. tegelwerk tot een hoogte van 1,2m, bij een toilet en 2,1 m bij een badkamer • Thermische isolatie conform BB art. 5.6
schuifdeur enkel	buitenmuur gevelsteen	
wisselschuifdeur	binnenmuur kalkzandsteen	
schuifdeur enkel met wandcontactdoos	beton	
wandcontactdoos, enkel	lichte scheidingmuur (binnen)	
wandcontactdoos, dubbel	isolatie	
meterkast	tegelwerk	
aansluitpunt centrale antenne inrichting		
aansluitpunt thermostaat		
warm- & koudwatervoorziening		
koudwatervoorziening		
buitenlamp		
lichtpunt boven wasbak		
inductie kooktoestel		
rookmelder volgens NEN 2555		



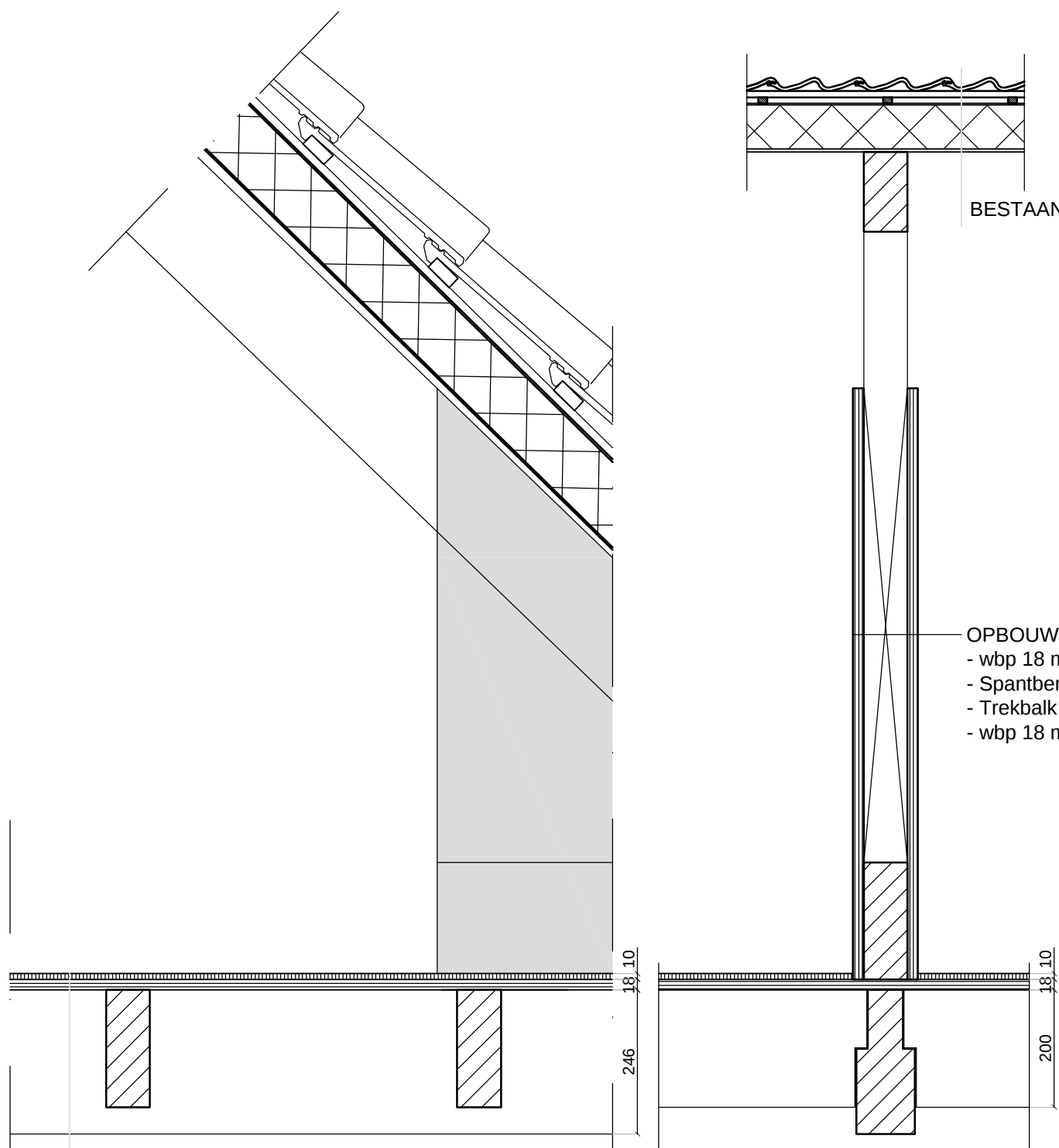
RIOLERINGPLAN



	Gebruiks opp. m ² (1500 mm lijn)	Verblijfs opp. m ² (2100 mm lijn)	Ventilatie vereiste (10 ⁻³ m ³ /s)	VERBOUW Daglichttoetreding vereiste (min. 0,5 m ²)	Daglichttoetreding aanwezig
Klompenhok	8,4 m ²	-	-	-	-
Woonkamer/Kuiken	30,1 m ²	29,5 m ²	21 l/s	0,5 m ²	-
Badkamer	3,8 m ²	-	14 l/s	-	3,8 m ²
Slaapkamer	18,8 m ²	10,8 m ²	8 l/s	0,5 m ²	1,6 m ²

Gebruiks opp. in m ²		Verblijfsgebied in m ²	
Begane grond	42,3	Begane grond	29,5
Verdieping	18,8	Verdieping	10,8
Totaal	61,1	Totaal	40,3

55% van 61,1 = 33,6 < 40,3 => VOLDOET



DETAIL 1
SCHAAL 1:10



SITUATIE (schaal: 1:500)

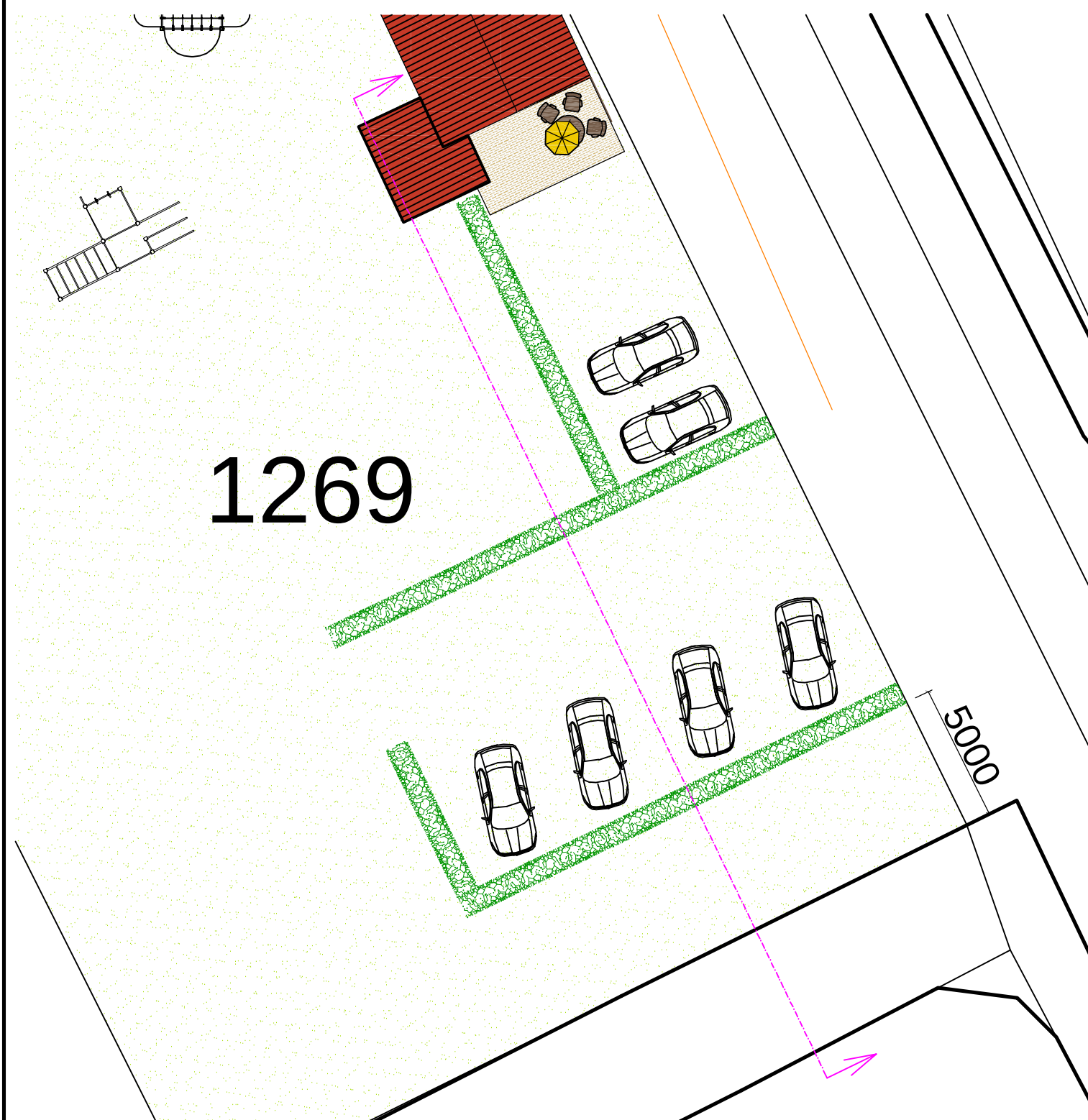
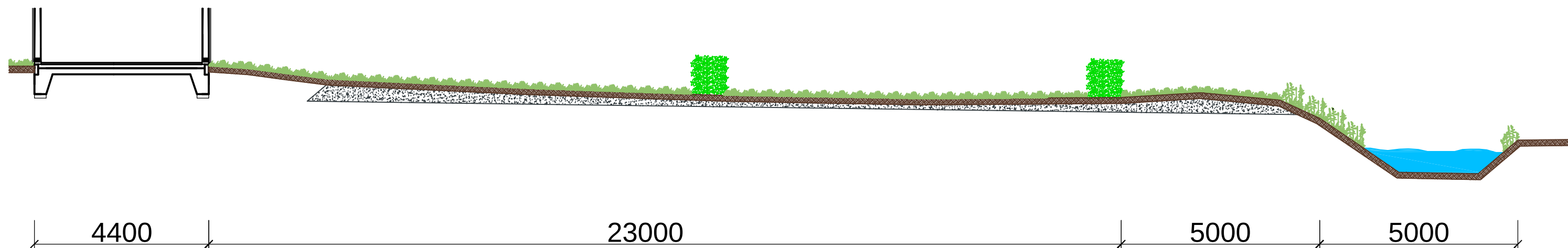
Materiaal en Kleur	
- Gevelsteen	Gevelsteen Handvorm - Geel
- Gevelbekleding	Lariks - Onbehandeld
- Ramen en deuren	Hardhout - Donker groen
- Kozijnen	Hardhout - Wit
- Goten	Polyester - Wit
- Dakbedekking	Friese golfpan - Rood

omschrijving: Realiseren woning in bestaande berging behorende bij Oosterend 12	schaal: 1:100	datum: 14-05-2020
opdrachtgever: [REDACTED]	getekend: L.W.	d.d. gew. 12-10-2020
fase: Omgevingsvergunning	tek.nr.: OV2/2	d.d. gew. 03-11-2020
		d.d. gew. 02-03-2021
		d.d. gew.

Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd - Deze tekening is eigendom van Combibouw Terschelling B.V.

COMBIBOUW TERSCHELLING B.V.

Baaidunen 45A
8884 HH Baaidunen
T (0562) 44 9188
F (0562) 44 9141
E laura@combibouw-tereschelling.nl



Uit te voeren werkzaamheden met evt. bijbehorende graafwerkzaamheden:

Parkeervoorziening In 1991 is n.a.v. sloop en bouwwerkzaamheden aan de woning, puin gestort op het achtererf, waar nu gras over groeit en thans voldoet t.b.v. de parkeergelegenheid, dus geen graafwerkzaamheden

Klompenhok Het klompenhok heeft een aanlegdiepte van 800 mm en een totale oppervlakte van 10,7 m²

Hagen De nieuw aan te leggen hagen om de parkeervoorziening heen, zullen aangeplant worden in sleuven van 400 mm diep, met een totale oppervlakte van ca. 20 m²

Terras Het bestaande terras zal worden vergroot met ca. 6 m², met een aanlegdiepte van ca. 150 mm voor zandpakket en tegel.

Conclusie Enkel t.b.v. klompenhok en de hagen zal dieper worden gegraven dan 300 mm, echter zullen de ingrepen binnen de 50 m² blijven, te weten circa 31 m².

omschrijving: Grondwerkzaamheden
Oosterend 12 te Oosterend Terschelling

schaal: 1:100/1:200

datum: 18-05-2021

**COMBIBOUW
TERSCHELLING B.V.**

Baaiduinen 45A
8884 HH Baaiduinen
T (0562) 44 9188
F (0562) 44 9141

I www.combibouw-ter schelling.nl
E laura@combibouw-ter schelling.nl

**Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het realiseren van een woning in een bestaand bijgebouw behorende bij de woning Oosterend 12 te Oosterend Terschelling.
Combibouw Terschelling B.V. (d.d. 04-12-2020)**

1. Inleiding.

In een bijgebouw behorende bij Oosterend 12, gelegen aan de Perkweg, zal een woning in een deel van een bestaand bijgebouw worden gerealiseerd.

Het plan is om een starterwoning voor één van de kinderen van de eigenaresse te realiseren.

De ligging van het projectgebied is hieronder weergegeven.



2. Omschrijving project.

Het project omvat het realiseren van een woning in een deel van een bestaand bijgebouw.

3. Vigerend beleid.

Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan Oosterend. Dit bestemmingsplan is op 23 Juli 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Terschelling. Het projectgebied kent in de geldende planologische regeling meerdere bestemmingen, namelijk: Wonen en Waarde-Archeologie

STRIJDIGHEID GELDENDE PLANOLOGISCHE REGELING

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het bouwplan niet toegestaan. De strijdigheid is met name gelegen in het realiseren van een woning in een bijgebouw.

In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om een (tweede) woning in een bijgebouw te realiseren.

AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling kunnen meewerken aan het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan o.a. op basis van de Tweede Herziening beleidsregels nieuwe woningen 2020. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning moet onderbouwd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Door middel van het voorliggende document wordt hier in voorzien.

4. Toetsing aan beleid.

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het ruimtelijk beleid dat het kader vormt voor dit project. Hierbij komt het rijks-, provinciaal, regionaal en het gemeentelijk beleid aan bod.

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR. Dit project raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.

De ontwikkeling van een woning in een bestaand bijgebouw in bestaand stedelijk gebied wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. Toetsing aan de ladder is daarom niet noodzakelijk.

Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007, Verordening romte Fryslân 2014, ontwerp Omgevingsvisie

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de Romte', vastgesteld op 13 december 2006 en de in 2020 vast te stellen provinciale omgevingsvisie. In de Verordening Romte Fryslân 2014 is het beleid uit het Streekplan vertaald naar regels. In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Hier kunnen stedelijke functies, zoals wonen, toegevoegd worden.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hiervan mag afgeweken worden indien het woningbouwproject niet meer dan 11 woningen bevat en gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied. In onderhavige situatie is sprake van 1 woning. In de volgende paragraaf wordt beschreven dat het plan binnen het woonplan van de gemeente past. Tevens is sprake van een concrete behoefte naar de woning.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

In het kader van het reguliere overleg wordt dit plan ook voorgelegd aan de provincie.

Gemeentelijk beleid

Toekomstvisie TS25

In de Toekomstvisie van Terschelling voor 2025 zijn drie pijlers geformuleerd: bouwen aan een krachtige samenleving met een duurzame economie in een waardevolle omgeving.

Wat betreft wonen is de topprioriteit om voldoende woningen voor starters en jonge gezinnen te kunnen aanbieden. De voorgenomen ontwikkeling van een starterswoning voldoet hieraan.

Daarnaast wil Terschelling bij nieuwbouw prioriteit geven aan landschappelijke kwaliteit en duurzaamheid. Dit houdt in dat de voorgenomen ontwikkeling energiezuinig of zelfs energieneutraal moet zijn. Verder wordt genoemd dat de gemeente meegroeiwoningen ambieert. Aan deze ambitie kan worden voldaan door de woning van binnen geschikt te maken.

Woonvisie Terschelling

In 2017 is er een woonvisie voor de gemeente Terschelling opgesteld door KAW. Deze visie loopt van 2017 tot en met 2021 met doorkijk naar 2025, gebaseerd op de Toekomstvisie TS25. In de woonvisie wordt de huidige woningmarkt omschreven als onbereikbaar voor starters en (jonge) gezinnen met een gemiddeld inkomen, omdat de vierkante meterprijs een van de hoogste in Nederland is. Daarnaast zijn de wachtlijsten in de sociale huursector lang, waardoor weinig doorstroming in de woningmarkt zit. Daarom ligt de prioriteit voor de eerste jaren bij het realiseren van starterswoningen en doorstroomwoningen, zoals de voorgenomen ontwikkeling kan worden beschouwd. Daarnaast wordt in de woonvisie benadrukt dat de inpassing van nieuwe woningen moet passen binnen de Welstandsnota of een voor de locatie op te stellen beeldkwaliteitsplan.

Toetsingskader woonvisie

Bouwplannen worden getoetst op hun bijdrage aan het oplossen van de woningmarktproblemen. In de Woonvisie Terschelling, vastgesteld 17 oktober 2017, is het toetsingskader voor aanvragen opgenomen:

1. Sluit het bouwplan qua aantallen woningen en doelgroep aan bij de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie (Programma +135+).
2. Past de huur- of verkoopprijs bij de doelgroep voor de locatie.
3. Levert een bouwplan voor markthuur (huur < €936,00) een bijdrage aan de doorstroming op de woningmarkt.
4. Is blijvende betaalbaarheid van de woningen geborgd.
5. Voldoet het plan aan de duurzaamheidsambities uit de Woonvisie.

Het toetsingskader is in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie verder uitgewerkt.

Ad. 1

Het bouwplan moet passen binnen het indicatieve woningbouwprogramma zoals opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Woonvisie.

In het Uitvoeringsprogramma Woonvisie is het beschikbare aantal woningen verdeeld over West, Midden en Oost. Het bouwplan wordt gerealiseerd in Oost.

Voor deze locatie zijn meerdere woningen beschikbaar voor de doelgroep starters. (verdeling n.a.v. behoefte)

Het bouwplan voorziet in het bouwen van 1 woning gebouwd voor de doelgroep maatschappelijk en economisch aan Terschelling gebonden starters.

De doelgroep voldoet aan de Woonvisie en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie en er is voor deze doelgroep voldoende woningbouwruimte beschikbaar.

Ad 2.

Volgens het Uitvoeringsprogramma Woonvisie kan op deze locatie een woning gebouwd worden met een huurprijs tot € 432,00.

De huurprijs van de te bouwen woning bedraagt €400,00 kale huur per maand. De initiatiefnemer heeft voor de huurwoning een puntentelling op basis van het woningwaarderingstelsel aangeleverd, waaruit blijkt dat de kale huurprijs (huurprijs exclusief servicekosten, kosten van elektra, water e.d.) van de te realiseren woning maximaal € 740 kan bedragen. De kale huurprijs van € 400 die door de initiatiefnemer bij de huurder in rekening wordt gebracht ligt ruim beneden de maximaal redelijke huurprijs.
(bijgevoegd "huurprijscheck zelfstandige woonruimte")

Ad 3.

Koopwoningen tot € 275.000 en huurwoningen in de middenhuur zijn met name bedoeld voor de doorstroming. Woningen in de middenhuur zijn bij voorkeur beoogd voor doorstromers uit de sociale huurwoningen.

De woning wordt niet gebouwd voor de doelgroep doorstromers, maar voor starters die een woning willen bouwen waar ze, ook in hun volgende levensfase, kunnen blijven wonen. Het Uitvoeringsprogramma Woonvisie biedt hier de ruimte voor.

Ad 4.

Blijvende betaalbaarheid wordt geborgd door relatie tussen initiatiefnemer en huurder, nl moeder en dochter.

Het bouwplan voldoet aan de maten uit de Beleidsregels nieuwe woningen. Het bouwplan bevat geen mogelijkheden voor een recreatieappartement en/ of mogelijkheden voor bed & breakfast.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Om de blijvende betaalbaarheid te borgen wordt in de overeenkomst onder meer opgenomen dat de woning geen mogelijkheden voor een recreatieappartement en / of bed & breakfast krijgt, de locatie in een toekomstig omgevingsplan de bestemming sociale huurwoning kan krijgen en het bestemmingsvlak beperkt wordt.

Met het oog op de blijvende betaalbaarheid maakt een anti-speculatiebeding voor 10 jaar (een verbod op verkoop en verplichte bewoning gedurende 10 jaar voor de eerste bewoner) onderdeel uit van de anterieure overeenkomst.

Ad 5.

De gemeente streeft naar energie neutrale woningbouw, tenzij de bovenwettelijke investeringen in energiebesparende maatregelen aantoonbaar leiden tot hogere woonlasten. Woningbouwinitiatieven die, blijkend uit de aanvraag omgevingsvergunning, uitgaan van EPC=0 kunnen voorrang krijgen bij het beschikbaar stellen van woningbouwruimte.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is geen EPG berekening aangeleverd, aangezien het bestaande bouw betreft waarvoor geen EPG berekening nodig is

Getracht zal worden om zoveel mogelijk de duurzaamheidsambities uit de Woonvisie te benaderen.

Tweede Herziening beleidsregels nieuwe woningen 2020

Het projectgebied valt in het 'Zoekgebied nieuwe woningbouwlocaties'. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kan verlenen, in het geval dat de bouw van één of meerdere woonhuizen afwijkt van de regels uit het geldende bestemmingsplan. Hierbij dient te worden voldaan aan een aantal criteria. Het bijgebouw moet binnen het bestemmingsvlak van de woning liggen. Daarvan is hier sprake. De nieuwe woning in het bijgebouw mag niet groter zijn dan 100 m2. Ook hier voldoet het plan aan.

Toetsing:

Er bevindt zich binnen een straal van 50 meter een restaurant, maar vanuit de milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor het project. Het restaurant ligt meer dan 10 meter van de nieuwe woning. Daarmee voldoet het aan de advies afstand voor een dergelijke situatie.

Wegverkeerslawaa

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing:

De woning ligt langs de Perkweg, waar de maximum snelheid 30 km bedraagt, dus buiten de geluidszone.

Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) gehanteerd.

Toetsing:

De bestaande luchtkwaliteit ter plaatse is goed. Een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit komt voor uit de verkeer aantrekkende werking van een functie. Met de nieuwe functie is geen sprake zijn van een grote verkeersaantrekkende werking.

Het project draagt daardoor niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Hiermee wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen zoals gesteld in de Wet milieubeheer.

Water

Van groot belang in de ruimtelijke ordeningspraktijk is de vroegtijdige afstemming met het betreffende waterschap. Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Doorgaans wordt hiervoor de wettelijk verplichte 'watertoets' doorlopen, als procesinstrument waarmee wordt gewaarborgd dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen.

Toetsing:

Een digitale watertoets via website Wetterskip Fryslân is niet aan de orde, aangezien het bestaande bouw betreft.

Externe veiligheid:

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing:

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart (<https://www.risicokaart.nl/home>) van de provincie Fryslân bekeken. Hieruit blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Deze worden in het plangebied ook niet mogelijk gemaakt. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan daarom geen belemmeringen en uitgangspunten voor het plan.

Bodemkwaliteit:

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing:

Het project betreft bestaande bouw, dus onderzoek bodemkwaliteit is hier niet aan de orde.

Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Toetsing:

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Duinen van Terschelling, ca. 230 meter ten noorden van het projectgebied. (Zie bijgevoegde stikstofberekening)

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het projectgebied maakt geen deel uit van het NNN. Het project leidt niet tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van dit gebied. Dit mede doordat tussen het projectgebied en het NNN-gebied reeds verstorende functies en gebouwen aanwezig zijn.

Soortenbescherming.

Een ecologisch onderzoek is niet aan de orde, aangezien het bestaande bouw betreft

Archeologie + Cultuurhistorie

Met betrekking tot archeologie is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (nog niet van kracht) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Tot het van kracht worden van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven ze ongewijzigd van toepassing, zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

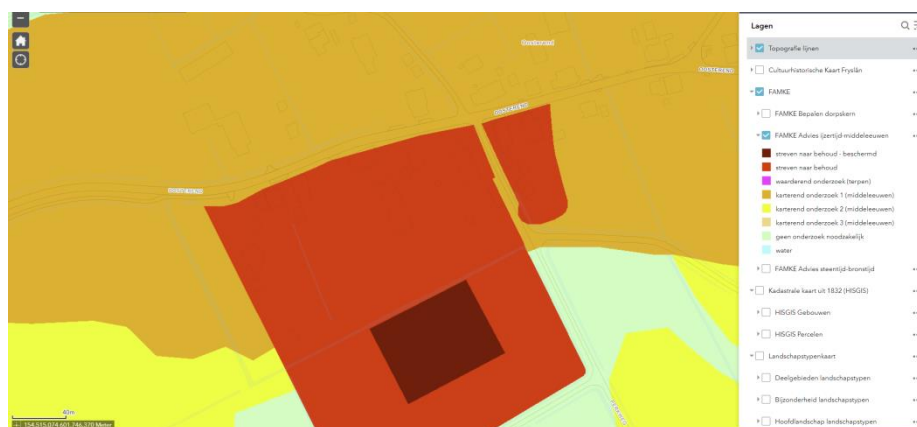
Ook moet beschreven moet worden hoe met de eventuele aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Zie hiervoor de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) op staat. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

Toetsing:

Archeologie:

Voor het projectgebied is een dubbelbestemming opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

Daarnaast is er volgens de FAMKE (https://www.fryslan.fr/home/kaarten_3208/item/archeologische-kaart-famke_739.html) geen onderzoek noodzakelijk ten aanzien van de periode steentijd - bronstijd. Daarentegen, geldt conform de FAMKE wel het advies 'streven naar behoud', omdat er mogelijk archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen aanwezig zijn. Echter, betreft het terrein een woonbestemming en in zo'n geval adviseert de provincie voor ingrepen van minder dan 50 m² geen consequenties. Met dit project wordt geen ingreep voorgesteld die de drempelwaarde van 50 m² overschrijdt. Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.



<https://fryslan.maps.arcgis.com> (laag FAMKE_Advies ijzertijd-middeleeuwen)

Cultuurhistorie:

In het projectgebied is volgens het CHK geen sprake van cultuurhistorische waarden waar rekening mee moet worden gehouden bij de uitvoering van dit project. Het projectgebied valt net als het gehele eiland onder "Aardkundig Waardevol gebied", waarbij nader onderzoek niet noodzakelijk is.



<https://fryslan.maps.arcgis.com> (laag Cultuurhistorische kaart Fryslan_Aardkundig waardevol gebied)

7. Economische uitvoerbaarheid.

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De particulier draagt de kosten voor het project. Hiervoor zijn voldoende financiële middelen beschikbaar.

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van bepaalde bouwplannen, moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit moet duidelijk zijn op welke wijze potentiële kosten zullen worden verhaald. Voor dit project is op grond van de grondexploitatieregeling sprake van een bouwplan. Met de gemeente zijn afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst en een kavelpaspoort.

8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Het bouwplan wordt ter inzage gelegd waarbij belanghebbenden kunnen reageren.

9. Resultaten overleg met andere overheden en instanties.

Volgt.

10. procedure.

Ten behoeve van de ontwikkeling kan gebruik worden gemaakt van de reguliere vergunningsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo.

CONCLUSIE

Vanuit het beleid en de regelgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten bestaan er geen belemmeringen voor dit project. Het project is dan ook in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Berekening stikstofdepositie



Oosterend 12/Perkweg,
Oosterend Terschelling

Laura Winter

Combibouw Terschelling B.V.

10-12-2020

TOEPASSING AERIUS CALCULATOR T.B.V. REALISEREN WONING IN BESTAAND BIJGEBOUW BEHORENDE BIJ DE WONING OOSTEREND 12 TE OOSTEREND TERSCHELLING

1) Inleiding

T.b.v. het realiseren van een woning in een bestaand bijgebouw, dient een stikstofberekening te worden uitgevoerd.

Deze berekening is uitgevoerd middels het rekenprogramma "Aerius Calculator 2020"



2) Uitgangspunten

Bij de berekening wordt uitgegaan van de realisatiefase en het verschil tussen huidige en de toekomstige gebruiksfase.

2.1) Aanlegfase

De aanlegfase betreft niet meer dan inpassende verbouwwerkzaamheden en bestaat derhalve enkel uit de volgende bron;
- Licht verkeer

2.1.1) Licht verkeer zal tijdens de bouw plaats vinden t.b.v. personeel en toevoer van materiaal en materieel en zal vanaf de Hoofdweg lopen naar de Perkweg in Oosterend.

Voor de intensiteit ben ik, t.b.v. personeel uitgegaan van 4 bewegingen per dag (= 2 voertuigen heen en terug) en m.b.t. aanvoer van materiaal en materieel 2 voertuigen per dag (= 1 voertuig heen en terug), over een periode van 6 weken, zodat het totaal uitkomt op 180 voertuigen licht verkeer in één jaar.

180 lichte voertuigen per jaar zal resulteren in een emissie NOx van 0,0 kg/j

2.2) Gebruiksfase

Het verschil tussen de huidige gebruiksfase en de toekomstige gebruiksfase komt voort uit de volgende bronnen;

2.2.1) Huidige gebruiksfase	- 1) Licht verkeer
	- 2) Recreatieruimte
Toekomstige gebruiksfase	- 3) Licht verkeer
	- 4) Woning

2.2.1.1) De nieuwe bewoonster woont nu in de woning aan de Oosterend 12, dus ook op het terrein behorende bij het bijgebouw, derhalve zal er geen verschil zijn tussen het huidige en toekomstige woon- werkverkeer.

2.2.1.2) Het gedeelte van het bijgebouw dat zal worden gebruikt voor de woning is momenteel in gebruik als recreatieruimte voor de 12 appartementen die zijn gesitueerd achter de woning Oosterend 12.

Voor de emissie van de recreatieruimte wordt uitgegaan van een "oudere woning", type hoekwoning met een reductie van 25% (dagelijks gebruik van de ruimte is mogelijk voor de gasten, zodat de ruimte verwarmd dient te worden, maar gerekend middels 25% reductie gezien bezetting appartementen in een jaar), wat resulteert in een NOx emissie van 1,8 kg/j

2.2.1.3)Zie 2.2.1.1

2.2.1.4) De woning betreft een oudere woning, type hoekwoning wat resulteert, conform tabel "Emissiewaarden_aerius_def_versie_05_juli_2018, in een NOx emissie van 2,4 kg/j

3) Resultaten

- Aanlegfase Uit de Aerius berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000 gebied sprake is van een toename aan stikstofdepositie en er dus geen significante nadelige gevolgen zijn voor Natura 2000 gebieden.
- Gebruiksfase Uit de Aerius berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000 gebied sprake is van een toename aan stikstofdepositie en er dus geen significante nadelige gevolgen zijn voor Natura 2000 gebieden.

4) Conclusie

Voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geldt dat er op geen enkel Natura 2000 gebied sprake is van een toename aan stikstofdepositie en er dus geen significante nadelige gevolgen zijn voor Natura 2000 gebieden.

Als toelichting van bovenstaande volgt hierbij een pdf van de berekening van de aanlegfase en één van de gebruiksfase volgens de Aerius Calculator 2020.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Combibouw Terschelling bv	Oosterend 12, 8897HZ Oosterend Terschelling

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Oosterend 12_Realisatiefase	S3vegCXk16NB	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 december 2020, 10:23	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

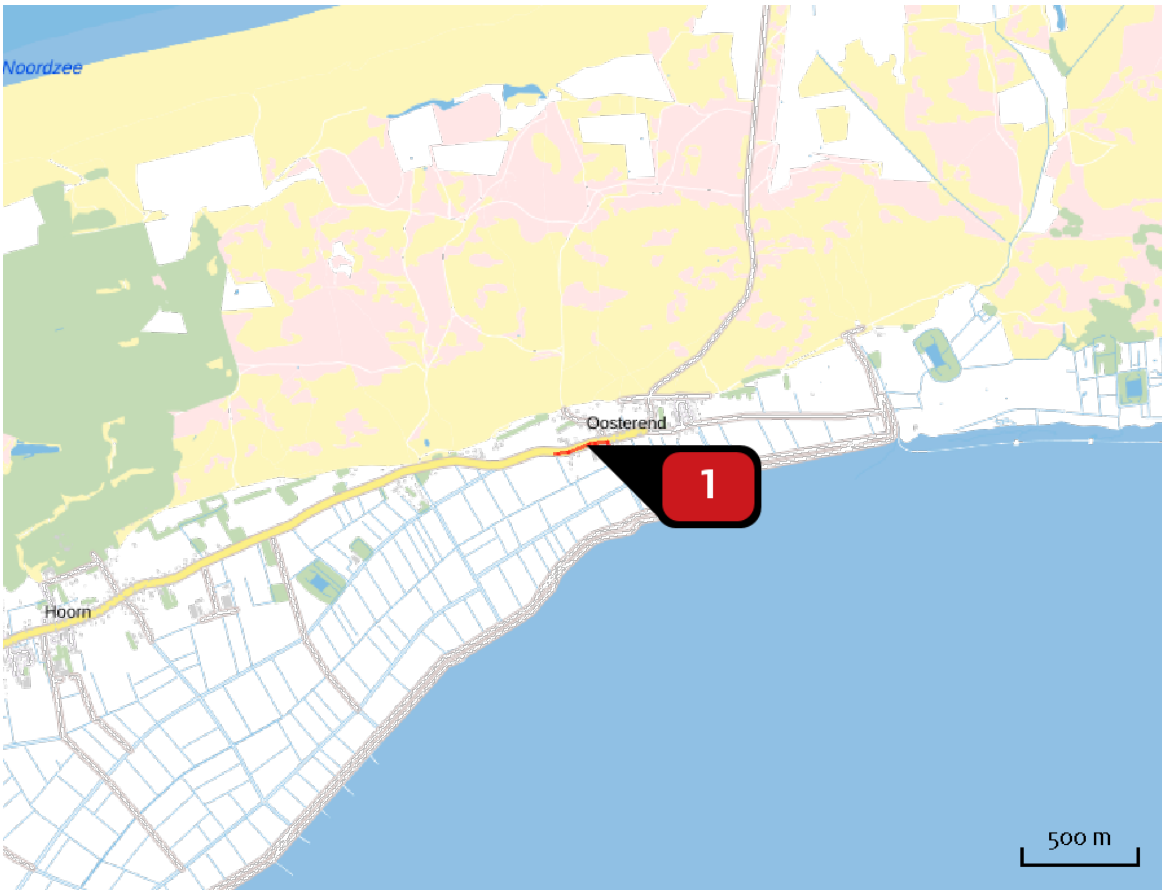
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Werkverkeer t.b.v. realiseren starterswoning in bestaande schuur

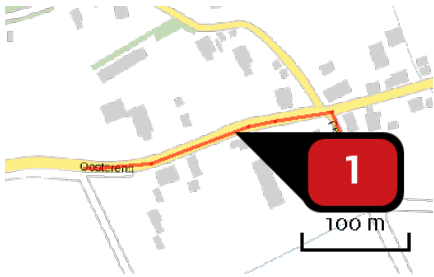
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Bron 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 1
154319, 601950
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	180,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening bestaand gebruik en Gebruiksfasen

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Combibouw Terschelling bv	Oosterend 12, 8897HZ Oosterend

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Oosterend 12_Gebruiksfase - Bestaand gebruik	RuJtYHF9oxpA	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 december 2020, 15:58	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	2,14 kg/j	2,73 kg/j	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j	< 1 kg/j	-0,00 kg/j

Resultaten

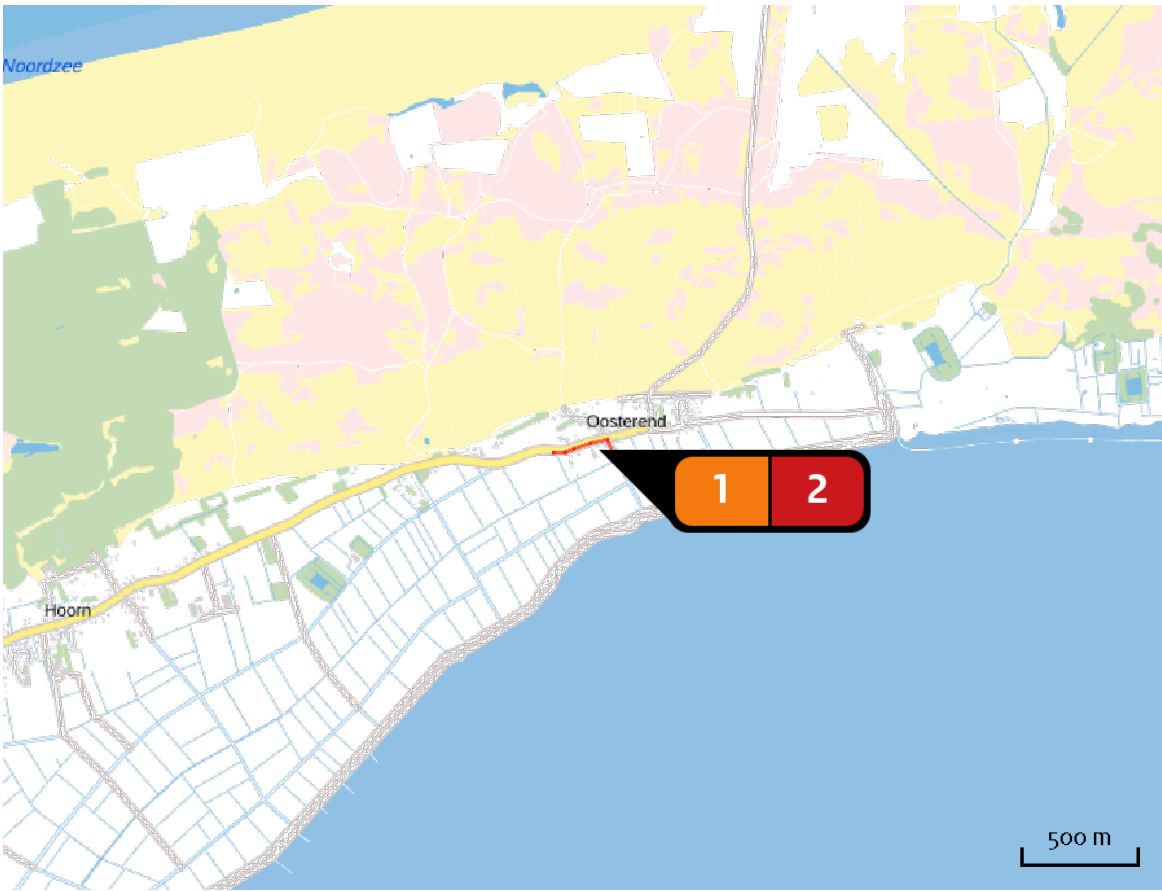
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Vershil
Duinen Terschelling	0,00

Toelichting

Realiseren woning in bestaand bijgebouw

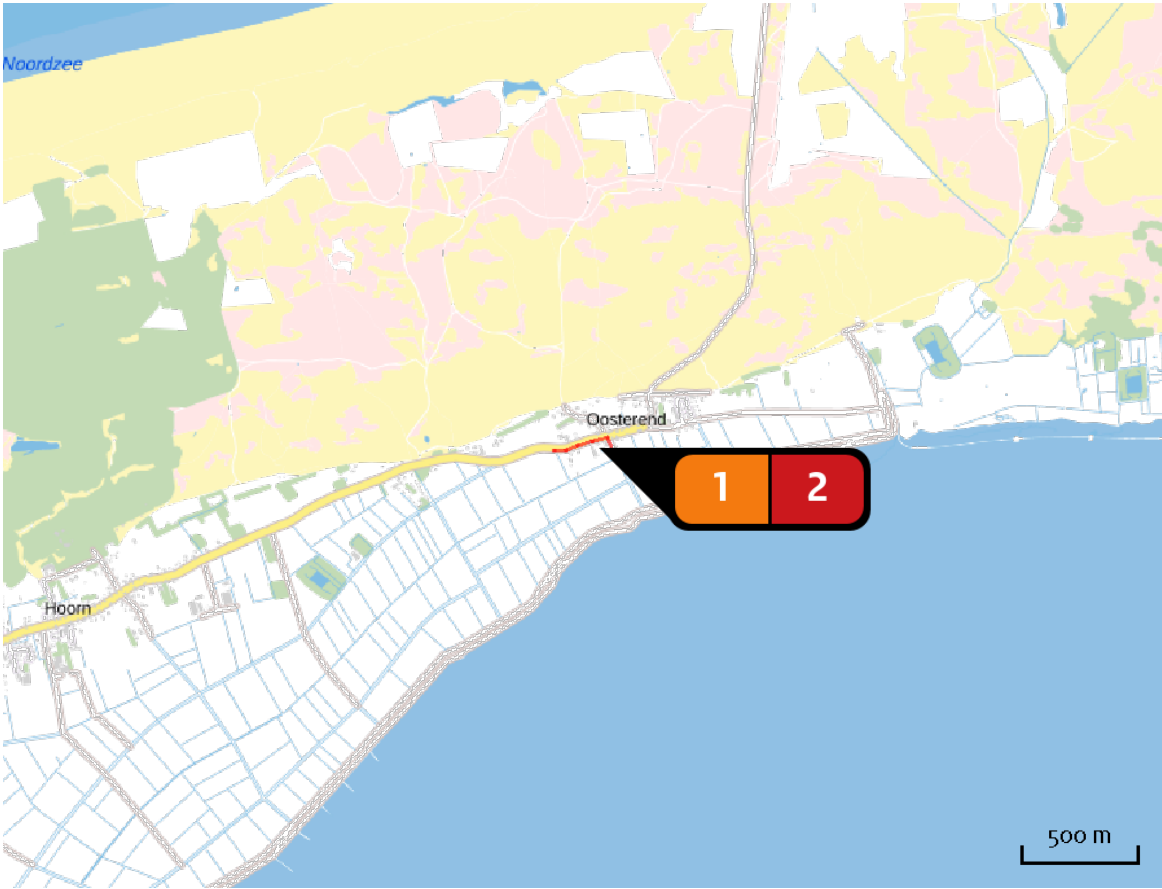
Locatie
bestaand gebruik



Emissie
bestaand gebruik

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Recreatieruimte in bijgebouw Wonen en Werken Recreatie	-	1,80 kg/j
2	 woon- werkverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Woning in bijgebouw Wonen en Werken Woningen	-	2,40 kg/j
2	 woon- werkverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Duinen Terschelling	0,02	0,02	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

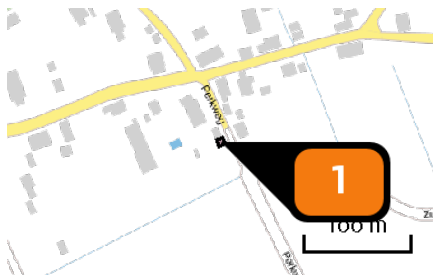
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Duinen Terschelling

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,02	0,02	0,00	
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,01	0,01	0,00	
H2150 Duinheiden met struikhei	0,01	0,01	0,00	
H2120 Witte duinen	0,00	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
bestaand gebruik



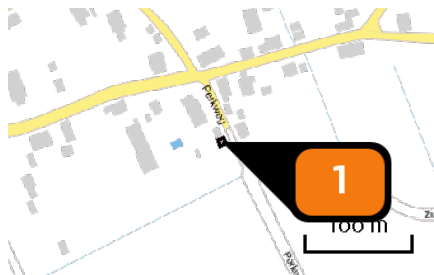
Naam Recreatieruimte in bijgebouw
Locatie (X,Y) 154426, 601908
Uitstoothoogte 6,5 m
Oppervlakte 0,0 ha
Spreiding 0,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 1,80 kg/j



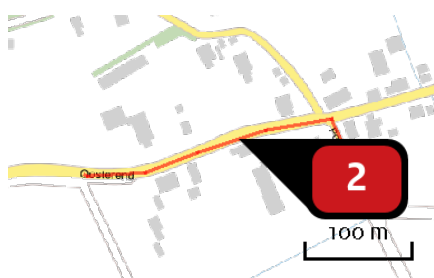
Naam woon- werkverkeer
Locatie (X,Y) 154320, 601951
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	9,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam Woning in bijgebouw
Locatie (X,Y) 154426, 601908
Uitstoothoogte 6,5 m
Oppervlakte 0,0 ha
Spreiding 1,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 2,40 kg/j



Naam woon- werkverkeer
Locatie (X,Y) 154323, 601950
NOx < 1 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	9,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>