

Vergunningnummer: 2020-FUMO-0045517

OLO nummer: 5479431

Verzenddatum: **VERZONDEN 04 MRT 2021**

### **Omgevingsvergunning Uitgebreide procedure**

Gezien de aanvraag van  
adres

postcode en woonplaats

datum indiening

29 september 2020

Op 29 september 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een woning met schuur, op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling kadastrale sectie H kadastraal perceelnummer 3292 plaatselijk bekend als Vluchtweg te Baaiduinen.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

### **Overige bijbehorende documenten**

De volgende documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn als zodanig bijgevoegd (\*):

1. Aanvraagformulier OLO nr 5479431, ingediend d.d. 29 september 2020;
2. Tekening, OV1/1 woning, d.d. 11 september 2020;
3. Tekening, OV1/1 schuur, d.d. 11 september 2020;
4. Bouwbesluit berekening 20-010, d.d. 29 september 2020;
5. Stikstofdepositie berekening Ecologisch Adviesbureau Zumkehr; d.d. 2 juli 2020;
6. Aerius berekening Rb27RAJbjwrn, d.d. 2 juli 2020;
7. Ecologische effectenanalyse, Ecologisch Adviesbureau Zumkehr; d.d. 2 juli 2020;
8. Verkennend bodemonderzoek 2015992-01/JvA versie 1; d.d. 8 september 2020;
9. Constructie overzichten 20/040/JB, d.d. 20 oktober 2020;
10. Statische berekening 2020/040/JB, d.d. 25 oktober 2020;

11. Bijlage matrix berekeningen 20/040/JB, d.d. 25 oktober 2020;
12. Constructie overzichten schuur 20/040/JB, d.d. 25 oktober 2020;
13. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 6 oktober 2020
14. Kavelpaspoort [REDACTED], d.d. 25 augustus 2020.

(\*) De geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

#### **Openbare voorbereidingsprocedure (zienswijzen)**

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze openbare voorbereidingsprocedure hebben wij de ontwerpbeschikking voor een ieder ter inzage gelegd van 21 december 2020 tot en met 1 februari 2021. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

#### **In werking treden omgevingsvergunning**

Gelet op artikel 6.1, lid 2 sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroep indienen. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend.

#### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,  
burgemeester

## Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2020-FUMO-0045517

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

### Voorschriften

#### 1. Bouwen van een bouwwerk

##### Voorschriften

- 1.1 Van toegepaste materialen en bouwdelen dienen productcertificaten, die aantonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften in het Bouwbesluit, op de bouwplaats aanwezig te zijn.

##### *Kennisgeving aanvang.*

- 1.2 Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
  - c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste drie dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

##### *Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.*

- 1.3 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 nodig acht.

##### *Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.*

- 1.4
  - a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
  - b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
  - c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;

- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

*Verbod tot ingebruikneming.*

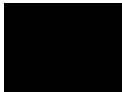
- 1.5 Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
  - b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

**2. Handelen in strijd met een bestemmingsplan**

Op de activiteit "handelen in strijd met bestemmingsplan" in deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

**3. Uitweg maken of veranderen**

Op de activiteit "uitweg maken of veranderen" in deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.



# Inhoudelijke Overwegingen

## 1. Bouwen van een bouwwerk

### **Inleiding**

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

### *Welstand*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 25 augustus 2020 beoordeeld door het Adviesteam 135+ (verder: het adviesteam).

Het adviesteam is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies van het adviesteam over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### *Bouwbesluit*

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

### *Bouwverordening*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

### *Bestemmingsplan*

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Baaiduinen, Kinnum en Kaard". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Wonen" (artikel 9 van het bestemmingsplan).

Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat per bestemmingsvlak ten hoogste één woonhuis mag worden gebouwd.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. De aanvraag omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Zie ook onderdeel: "handelen in strijd met het bestemmingsplan".

## **2. Handelen in strijd met een bestemmingsplan**

### **Inleiding**

De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

### **Bestemmingsplan**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Baaiduinen, Kinnum en Kaard. De gronden zijn voorzien van bestemming Wonen (artikel 9 van de regels).

De voor Wonen aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor woonhuizen.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.2.1 onder b van genoemd bestemmingsplan is het niet toegestaan om meer dan één woning te bouwen. De aanvraag voorziet in de realisatie van een extra woning op het perceel. Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat er verzocht wordt om een extra woning op het perceel te realiseren.

Gelet op het bovenstaande, is het bouwplan in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan.

### **Beoordeling**

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit);

#### ***Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking***

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo, in samenhang met het bestemmingsplan gebruik te maken van een binnenplanse afwijking.

#### ***Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval***

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht gebruik te maken van een buitenplanse afwijking.

#### ***Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit***

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (projectafwijkingsbesluit).

### **Overwegingen**

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening.

## **Beleid regels nieuwe woningen**

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 28 april 2020 de tweede Herziening beleidsregels nieuwe woningen vastgesteld. Dit beleid maakt vooraf duidelijk in welke gevallen ons college, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor een woningbouwinitiatief. De beleidsregels zien op de realisatie van woningen in woonhuizen en bijgebouwen bij woonhuizen. Daarnaast zijn beleidsregels opgesteld voor woningen in bedrijfsgebouwen bij bedrijven, woonhuizen op invullocaties, woonhuizen bij agrarische bedrijven en woonruimte bedoeld voor tijdelijke huisvesting. Het gaat om woningbouwinitiatieven voor maximaal 5 woningen.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met deze beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

Ingevolge artikel 6 van de tweede Herziening beleidsregels nieuwe woningen kunnen wij, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van één of meerdere woonhuizen op een invullocatie mits voldaan wordt aan de in het artikel genoemde regels.

### **Artikel 6. Woningen op invullocaties**

Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van één of meerdere woonhuizen op een invullocatie mits:

- a. de locatie is gelegen binnen het gebied zoals dat is aangemerkt als “zoekgebied nieuwe invullocaties” op de kaart “zoekgebied nieuwe woningbouwlocaties” in bijlage 1
- b. de locatie geen onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- c. de situering bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur van de kernbebouwing
- d. de locatie landschappelijk goed inpasbaar is
- e. bestaande bedrijven in de omgeving niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt als gevolg van de voorgenomen woningbouw
- f. de locatie verkeerstechnisch goed ontsloten is
- g. op een invullocatie niet meer dan 5 woningen worden gerealiseerd
- h. een woonhuis
  - a. een oppervlakte heeft van maximaal 150 m<sup>2</sup>
  - b. een goothoogte heeft van maximaal 3,50 m
  - c. een bouwhoogte heeft van maximaal 8,00 m
  - d. een woning een vloeroppervlakte heeft van maximaal 100 m<sup>2</sup>
- i. het woonhuis niet wordt gebruikt voor recreatieve bewoning (appartementen en bed & breakfast)
- j. het bouwplan in overeenstemming is met het Kavelpaspoort dat voorafgaand aan de start van de omgevingsvergunningprocedure wordt afgegeven
- k. de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de Woonvisie Terschelling en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling

Het bouwplan voldoet aan de mogelijkheden voor afwijking van het bestemmingsplan. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is dit voldoende aangetoond.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 Wabo en artikel 2.27 lid 1 Wabo is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan. Dit staat verwoord in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). In het derde lid van dit artikel 6.5 staat ook weergegeven dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen

bedenkingen niet vereist is. Dit heeft de gemeenteraad ook gedaan middels besluit van 28 april 2020. Er is toen besloten om omgevingsvergunningen, die voldoen aan de tweede herziening beleidsregels nieuwe woningen 2020 en dus verleend kunnen worden, als categorie aan te wijzen waarvoor geen vvgb is vereist. Dit bouwplan voldoet aan de randvoorwaarden vanuit deze beleidsregels en dus is geen vvgb van de gemeenteraad vereist

### **Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan Baaiduinen, Kinnum en Kaard.

## **3. Uitweg maken of veranderen**

### **Inleiding**

De aanvraag betreft een vergunning voor het maken, hebben en/of veranderen (van het gebruik) van een uitrit, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo.

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

### **Algemene plaatselijke verordening**

Op basis van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Terschelling geldt voor het maken of veranderen van een uitweg het volgende:

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
  - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement Provincie Friesland.

Voor het besluit is in overweging genomen dat:

- Ad a. Het aansluiten van een in/uitrit op de bestaande weg leidt niet tot gevaar voor het verkeer op de weg. Aan deze weg zijn meerdere uitritten van percelen gelegen en een extra uitrit zorgt niet voor een extra gevaarstelling. Hierbij is mede in ogenschouw genomen dat de uitrit niet direct naast een bocht is gelegen en de uitrit overzichtelijk is voor wat betreft het zicht op de openbare weg;
- Ad b. Er gaan geen parkeerplaatsen verloren.
- Ad c. Er wordt geen openbaar groen aangetast.
- Ad d. Ook zal het perceel door één uitweg worden ontsloten.



**Conclusie**

Er zijn geen belemmeringen om het maken van een uitweg op de openbare weg toe te staan. Gelet daarop kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**Wet natuurbescherming**

In de ruimtelijke onderbouwing is omschreven hoe dit bouwplan zich verhoudt tot de randvoorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming. Op basis van deze omschrijving haakt de Wet natuurbescherming niet aan in deze procedure aangezien er geen toestemming op basis van deze wet benodigd is.

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5479431
Aanvraagnaam	Aanvraag woning + schuur Vluchtweg
Uw referentiecode	██████████_woning + schuur Vluchtweg
Ingediend op	29-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een woning met schuur aan de Vluchtweg te Baaiduinen
Opmerking	Dit project valt binnen het Woonplan van de gemeente Terschelling en is al beoordeeld door het Woonteam van de gemeente Terschelling
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Terschelling
Bezoekadres:	Burgemeester van Heusdenweg 10a 8881 EB WEST-TERSCHELLING
Postadres:	Postbus 14 8880 AA WEST-TERSCHELLING
Telefoonnummer:	0562 446244
Faxnummer:	0562 446299
E-mailadres:	gemeente@terschelling.nl
Website:	www.terschelling.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Terschelling
Kadastrale gemeente	Terschelling
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3292
Bouwplannaam	■■■■■ Vluchtweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwe schuur bij nieuw te realiseren woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 272

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	80	47

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten rabat	antraciet
- Plint gebouw	gevelsteen	geel
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	antraciet
- Ramen	Hardhout	antraciet
- Deuren	Hardhout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink/kunststof	zink / antraciet
Dakbedekking	dakpan keramisch	rood

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126



## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten rabat	antraciet
- Plint gebouw	gevelsteen	geel
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hardhout	antraciet
- Ramen	Hardhout	antraciet
- Deuren	Hardhout	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink/kunststof	zink / antraciet
Dakbedekking	dakpan keramisch	rood

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Vluchtweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? b= 5000 m  
l = 10000 m

Welk materiaal wordt gebruikt? Doorgroeitegels

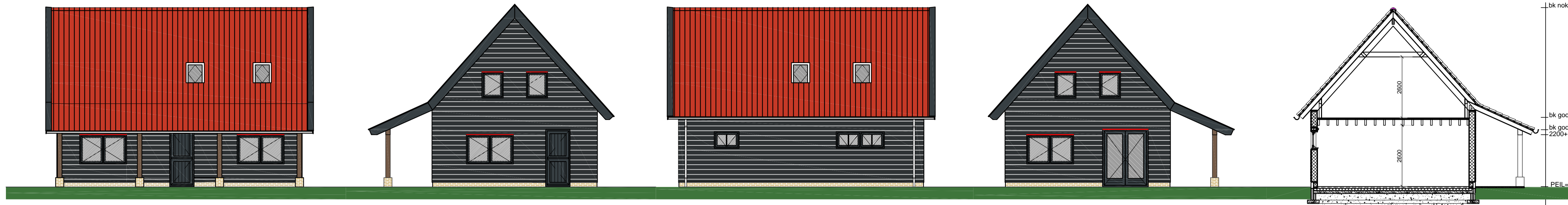
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

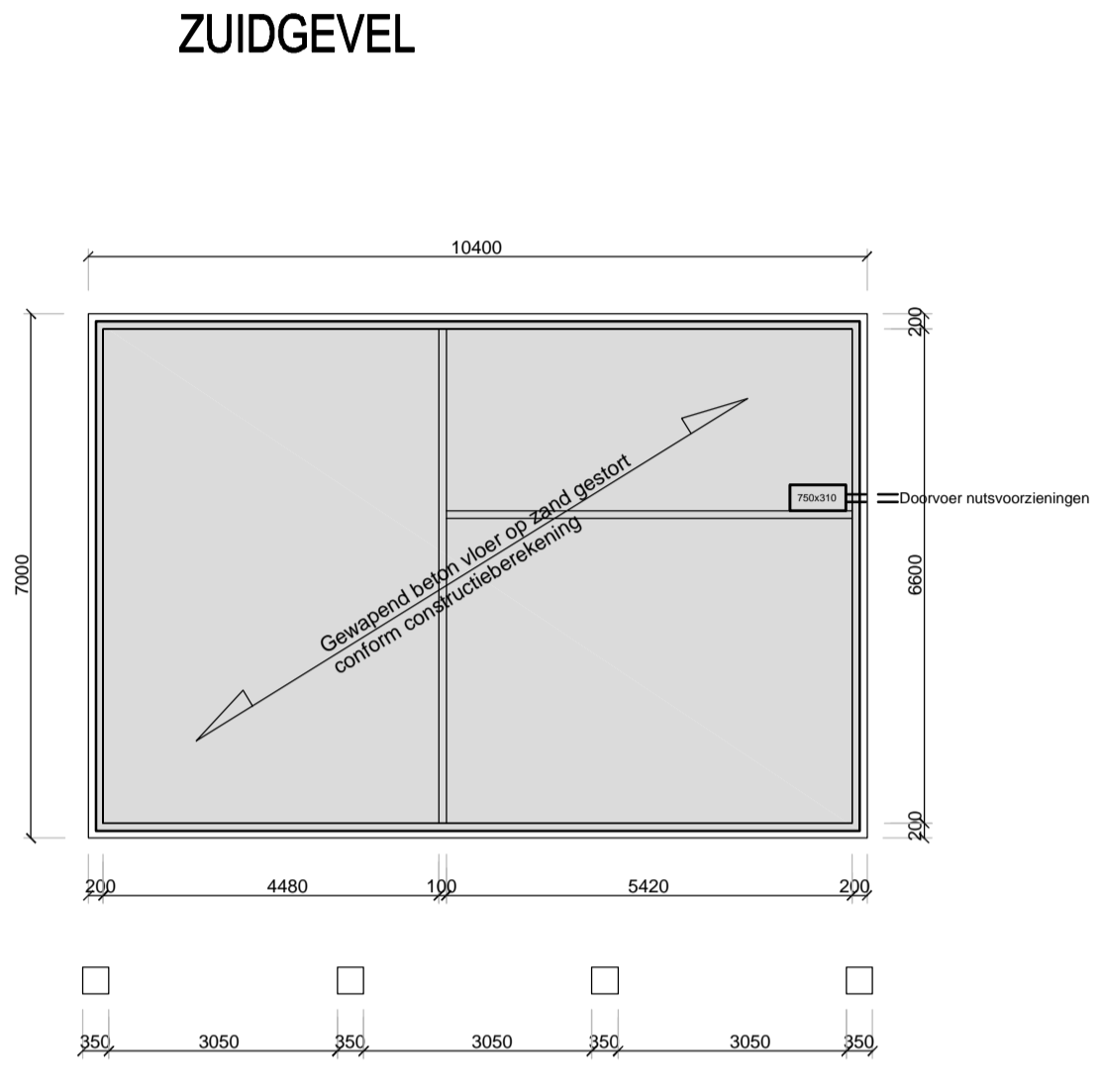
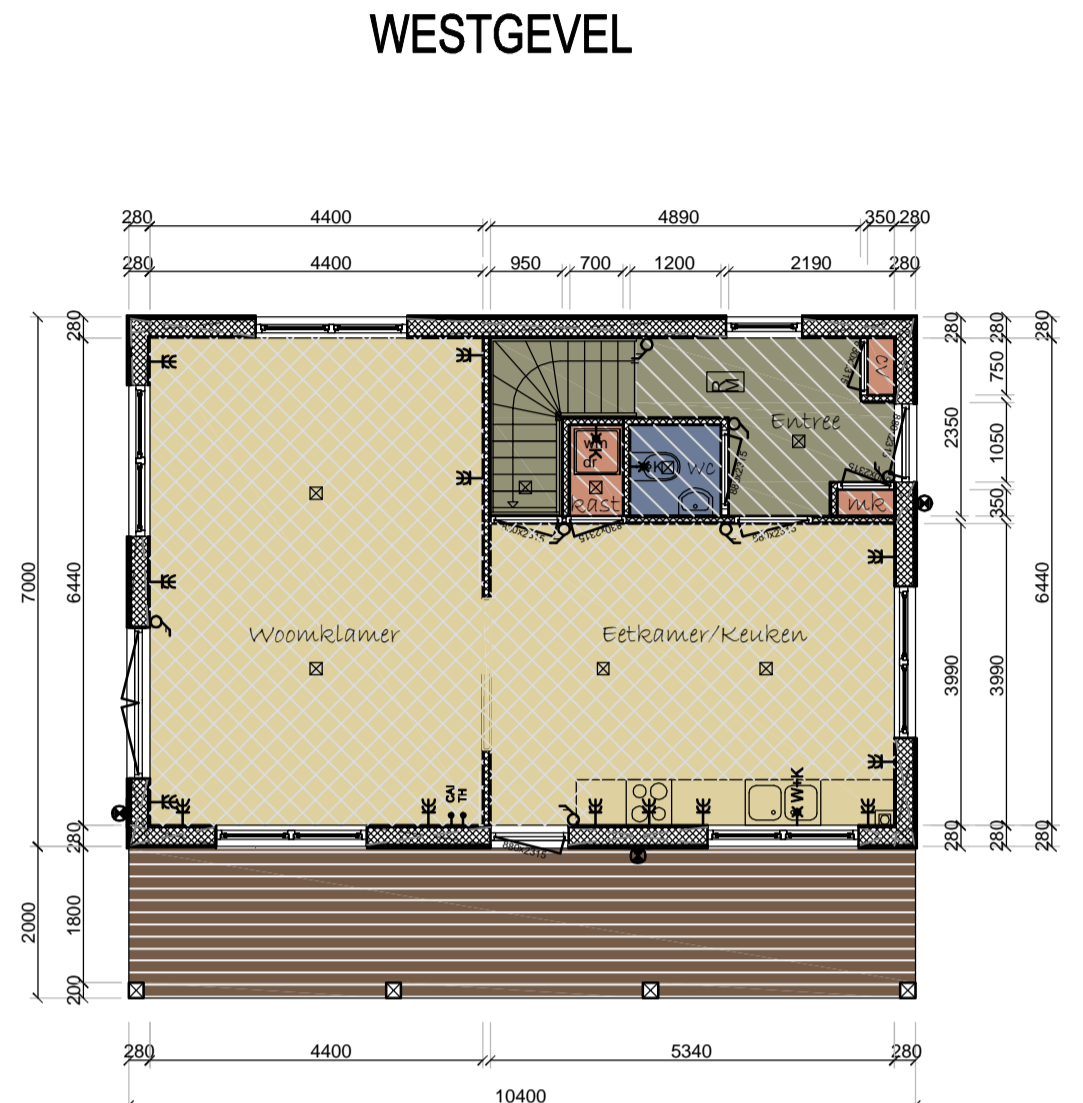
## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
█_Vluchtweg_OV--woning_11-09-2020_pdf	█_Vluchtweg_OV-woning_11-09-2020.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Installaties	2020-09-29	In behandeling
█_Vluchtweg_OV--schuur_11-09-2020_pdf	█_Vluchtweg_OV-schuur_11-09-2020.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Installaties	2020-09-29	In behandeling
ek_Vluchtweg-Baaiduinen-Terschelling_pdf	Bodemonderzoek_Vluchtweg--Baaiduinen-Terschelling.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
__ruimtelijke-onderbouwing_Vluchtweg_pdf	█_ruimtelijke-onderbouwing_Vluchtweg.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
watertoets_pdf	watertoets.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
Samenvatting-watertoets_pdf	Samenvatting-watertoets.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
kstofberekening-Vluchtweg_Baaiduinen_pdf	Stikstofberekening--Vluchtweg_Baaiduinen-.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
Natuurtoets_Vluchtweg-Baaiduinen_pdf	Natuurtoets_Vluchtweg-Baaiduinen.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
_bijlage_2020070214-2518_Rb27RAJbjwrn_pdf	AERIUS_bijlage-_20200702142518-_Rb27RAJbjwrn.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling
Bouwbesluitberekeningen_Vluchtweg_pdf	Bouwbesluitberekeningen_Vluchtweg.pdf	Anders	2020-09-29	In behandeling



Materiaal en Kleur	
- Gevelbekleding	Lariks - Zwart
- Plint	Oude steen - Geel
- Ramen en deuren	Hardhout - Antraciet (ral 7016)
- Kozijnen	Hardhout - Antraciet (ral 7016)
- Goten	Zink - Zink
- Dakbedekking	OVH - Rood
- Windveren	Red cedar - Zwart
- Terras	Betontegels - Grijs
- Inrit / Parkeerplaats	Doorgroetegels - Groen

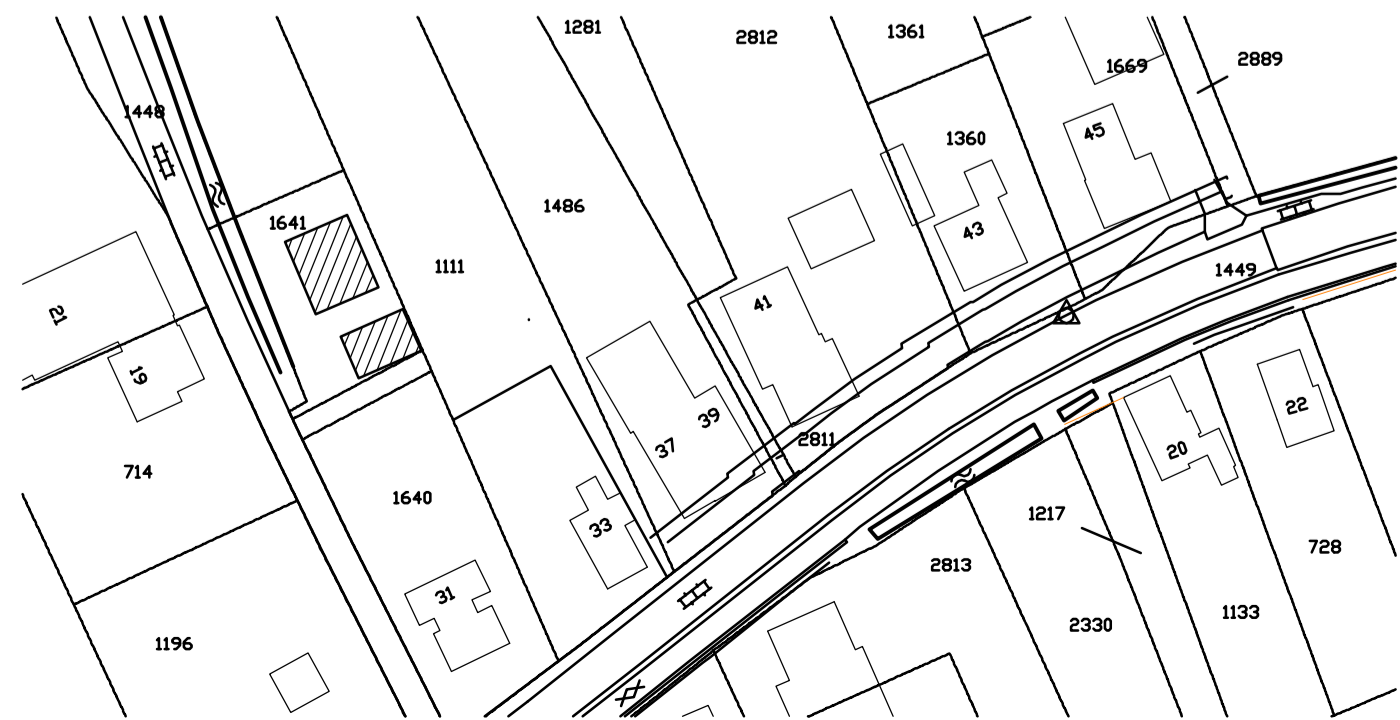
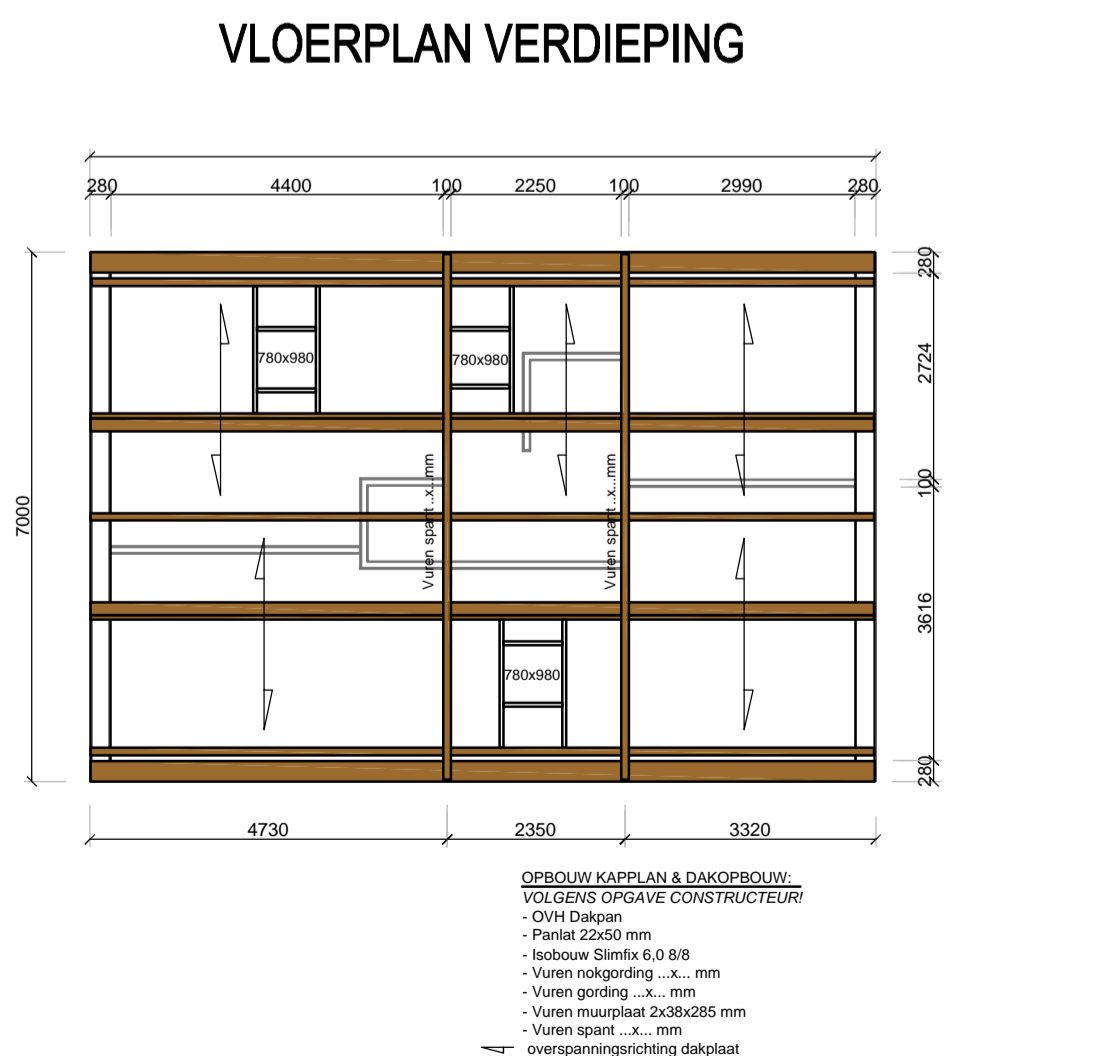
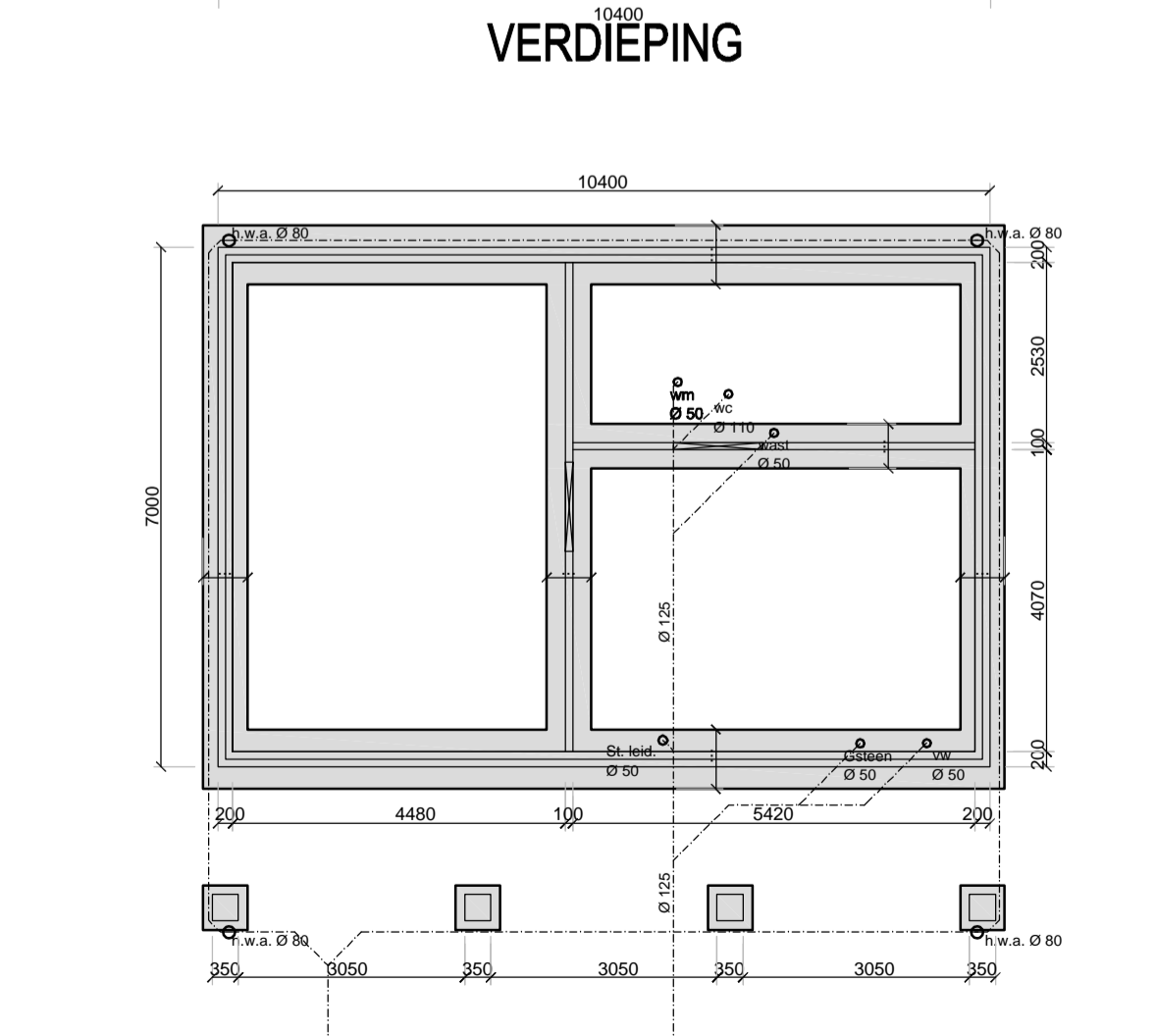
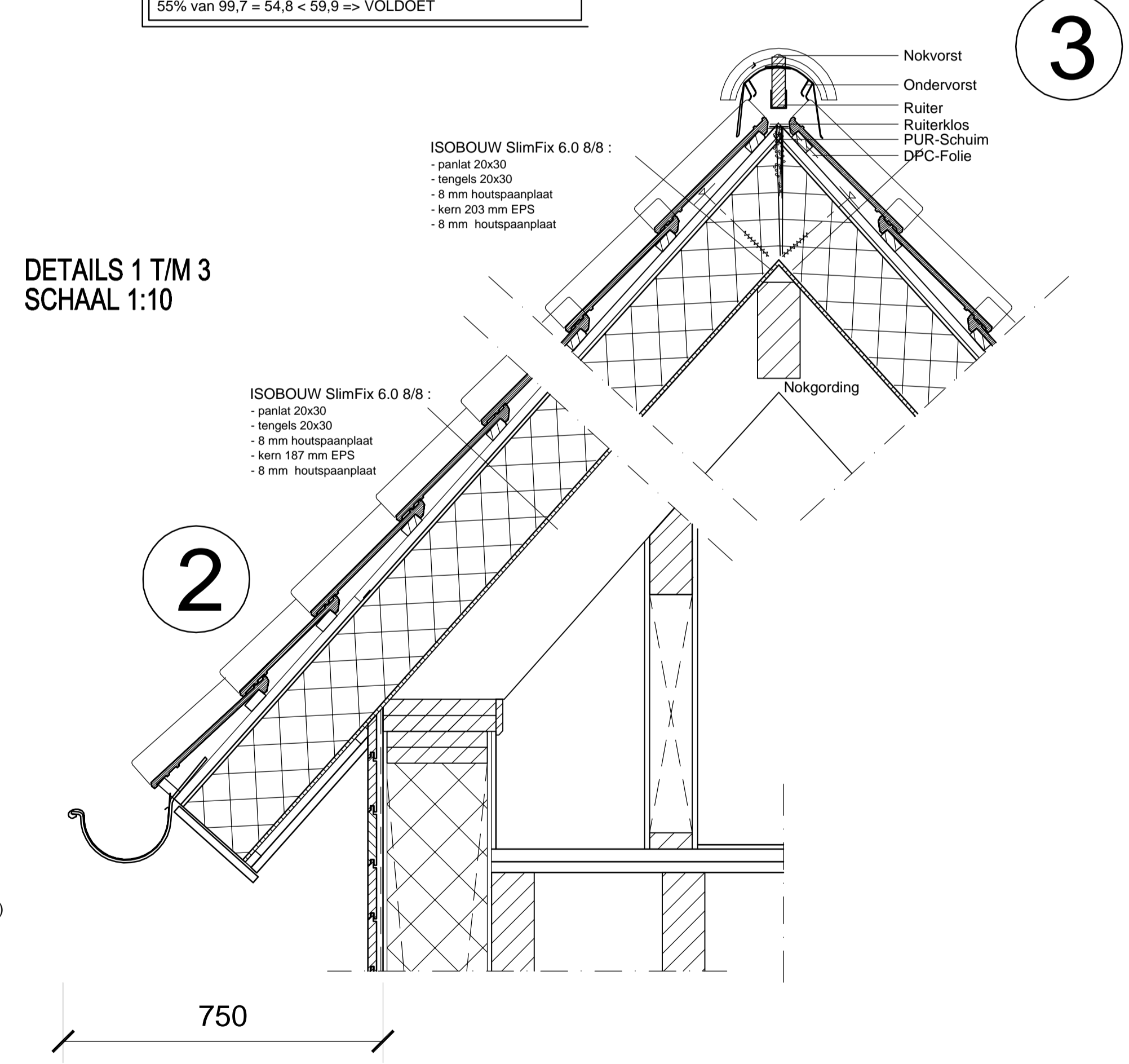
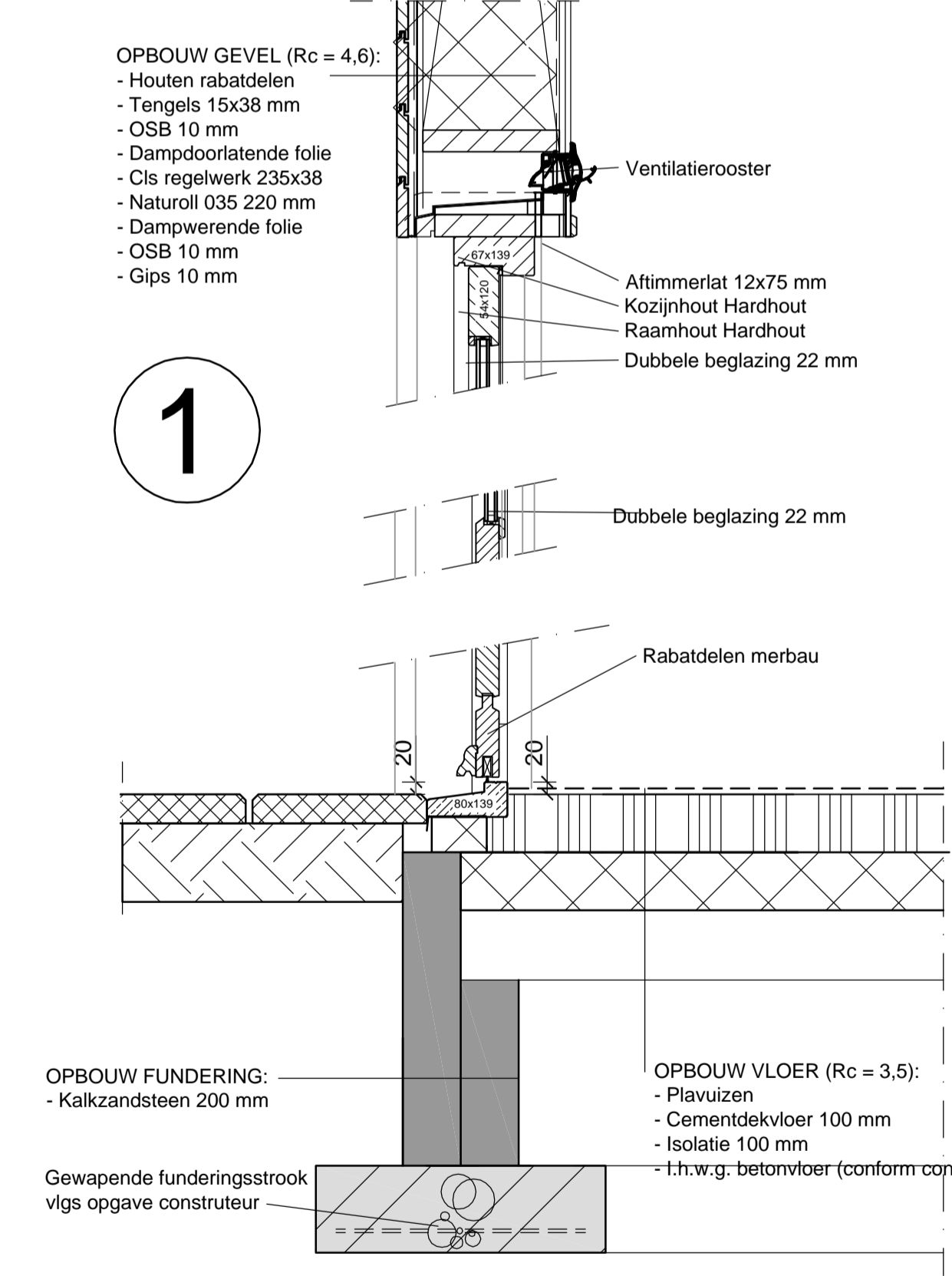
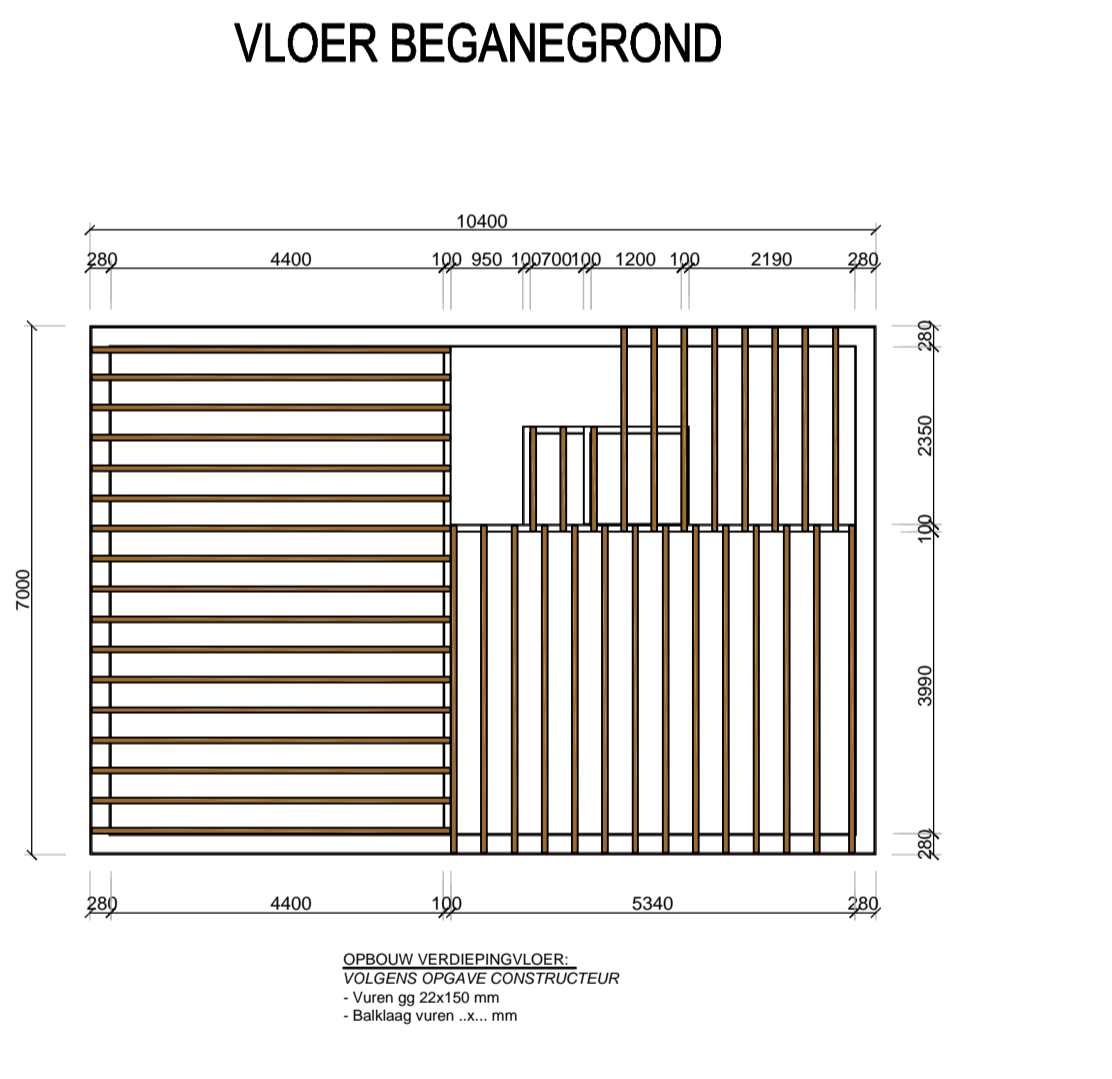
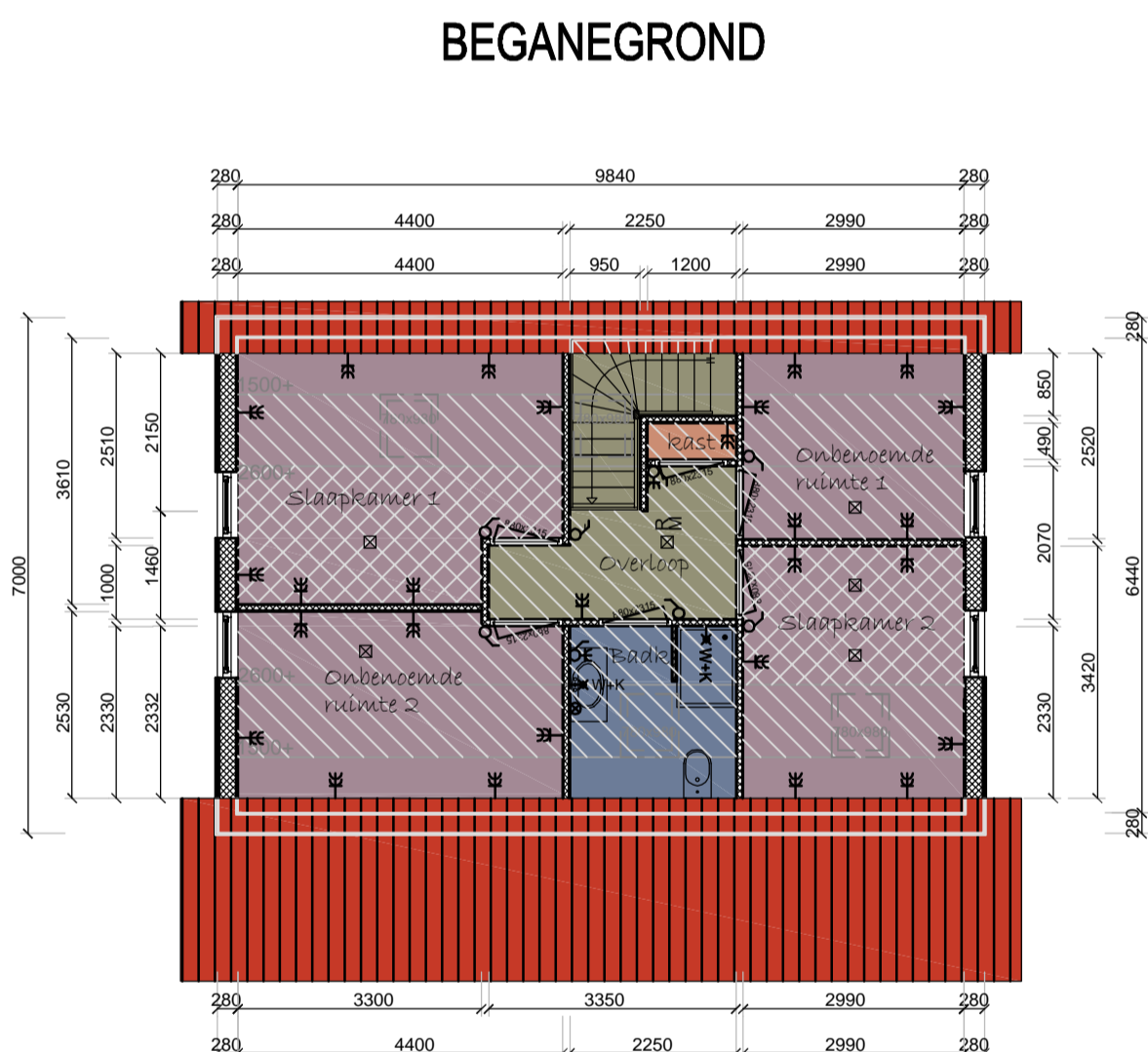


RENNOOI		
<b>INSTALLATIES</b>	<b>CONSTRUCTIE</b>	<b>ALGEMEEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>lichtpunt</li> <li>schakelaar enkel</li> <li>wisselchakelaar</li> <li>schakelaar enkel met wandcontactdoos</li> <li>wandcontactdoos, enkel</li> <li>wandcontactdoos, dubbel</li> <li>diameter roling</li> <li>metereket</li> <li>aansluitpunt centrale antenne inrichting</li> <li>aansluitpunt thermostaat</li> <li>WvK warm- &amp; koudwatervoorziening</li> <li>KvK koudwatervoorziening</li> <li>buitenlamp</li> <li>lichtpunt boven wasbak</li> <li>rookmelder</li> <li>ventilatiecoaster boven kozijn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hout</li> <li>buitenmuur gevelsteen</li> <li>binnenmuur kalkzandsteen</li> <li>beton</li> <li>lichte scheidingmuur (binnen)</li> <li>isolatie</li> <li>legwerk</li> <li>gebruiksgebied</li> <li>Verblijfsgebied</li> <li>roling</li> <li>ventilatie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Uitvoering volgens het bouwbesluit van het ministerie van VROM 2012 en de normen van het NEN</li> <li>* Rookmelders die worden aangebracht dienen te zijn aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en te voldoen aan de eisen volgens NEN 2555</li> <li>* Beperking van ontbranding van brand volgens NEN 6065, toe te passen materialen zullen tenminste behoren tot klasse 4</li> <li>* De rookproductie van de toegepaste materialen heeft een rookdichtheid niet groter dan 10 m<sup>2</sup> volgens NEN 6065</li> <li>* De ligdoos van de brandveiligheid met betrekking tot beschrijven van de noodoproepconstructie bedraagt 60 mm (S 2.2.1)</li> <li>* Trappet conform art. 2.33 en tabel 2.33, kolom 'woonfunctie'</li> <li>* Vloerscheiding conform art. 2.3, §2.3.1</li> <li>* Houde-, staal- beton- en funderingsconstructie volgens opgave constructeur</li> <li>* Deuren, ramen en kozijnen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde afbraakveerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2</li> <li>* Scheidingenconstructies i.p.v. sanitaire ruimten, conform art. 3.23 BB, v.v. legwerk tot een hoogte van 1,2m bij een tolet en 2,1 m bij een badkamer.</li> </ul>

WOONFUNCTIE	Gebruiks opp. m <sup>2</sup> (1500 mm lijn)	Verblijfs opp. m <sup>2</sup> (2600 mm lijn)	Ventilatie vereist (.10 <sup>-3</sup> m <sup>3</sup> /s)	Daglichttoetreding vereist (m <sup>2</sup> )
Entree	Verkeersruimte	5,7	-	-
Mk	Technische ruimte	0,3	-	-
Cv	Sanitaire ruimte	0,3	-	-
Wc 1	Sanitaire ruimte	1,4	7,0	-
Eetkamer / Keuken	Verblijfsruimte	18,8	21,0	1,9
Kast	Onbenoemde ruimte	0,8	-	-
Woonkamer	Verblijfsruimte	28,3	28,3	2,9
Overloop	Verkeersruimte	5,1	-	-
Kast	Onbenoemde ruimte	0,6	-	-
Badkamer	Sanitaire ruimte	4,0	14,0	-
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	11,5	7,2	0,8
Slaapkamer 2	Verblijfsruimte	8,5	5,6	0,6
Onbenoemde ruimte 1	Onbenoemde ruimte	5,9	-	-
Onbenoemde ruimte 2	Onbenoemde ruimte	8,5	-	-

WONING NOORD	
Gebruiks opp. in m <sup>2</sup>	Verblijfsgebied in m <sup>2</sup>
Begane grond	Begane grond
Verdieping	Verdieping
Totaal	Totaal
55,6	47,1
44,1	12,8
99,7	59,9

55% van 99,7 = 54,8 < 59,9 => VOLDOET



omschrijving: Nieuwbouw woning Vluchtweg, Baaiduinen  
 opdrachtgever: [Redacted]  
 fase: Omgevingsvergunning

schaal: 1:100  
 getekend: L.W.  
 tek.nr.: OV1/1

datum: 11-09-2020  
 d.d. gew.  
 d.d. gew.

Baaiduinen 45A  
 8884 HH Baaiduinen  
 T (0562) 44 9188  
 F (0562) 44 9141  
 E laura@combibouw-tereschelling.nl

**COMBIBOUW TERSCHELLING B.V.**

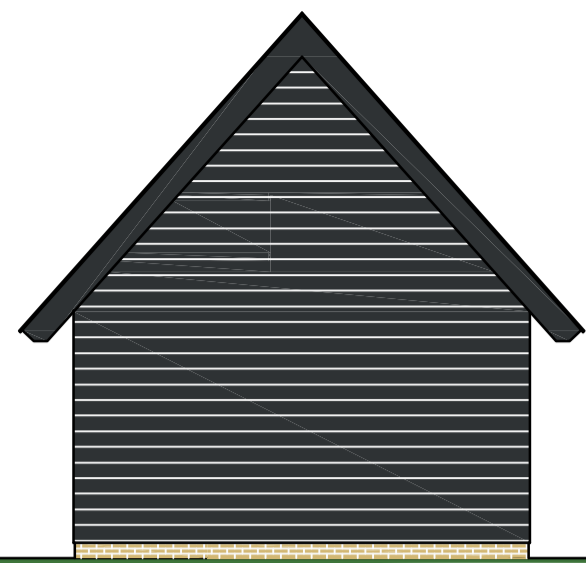
Maaiverting dient in het werk te worden gecontroleerd - Deze tekening is eigendom van Combibouw Terschelling B.V.



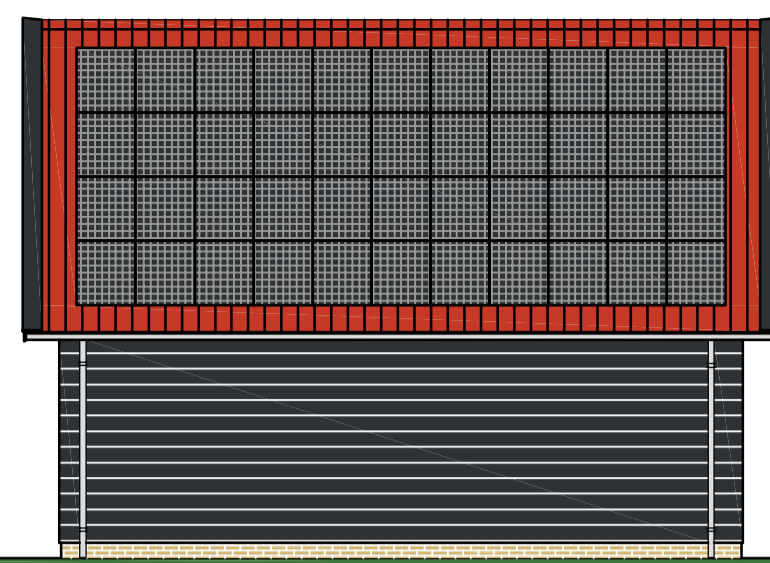
WESTGEVEL



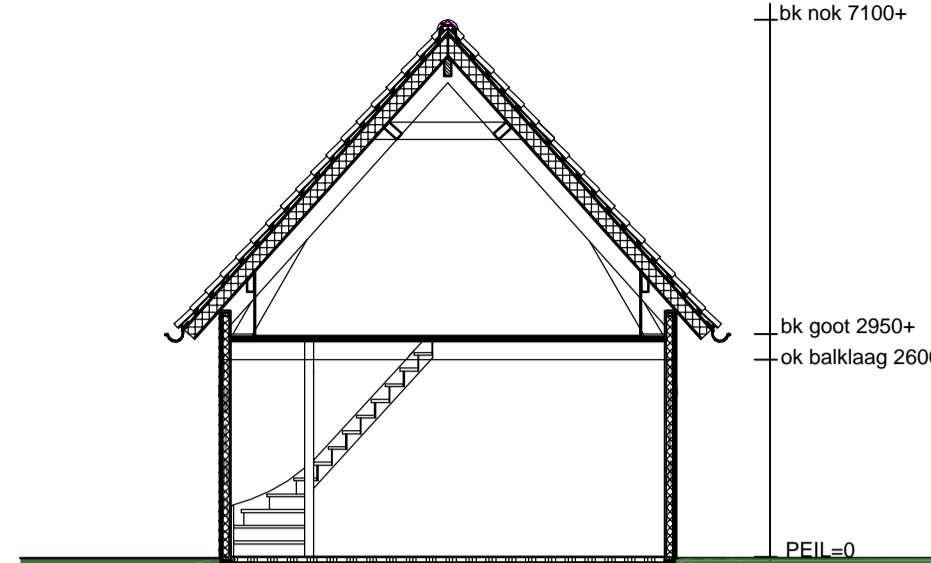
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL

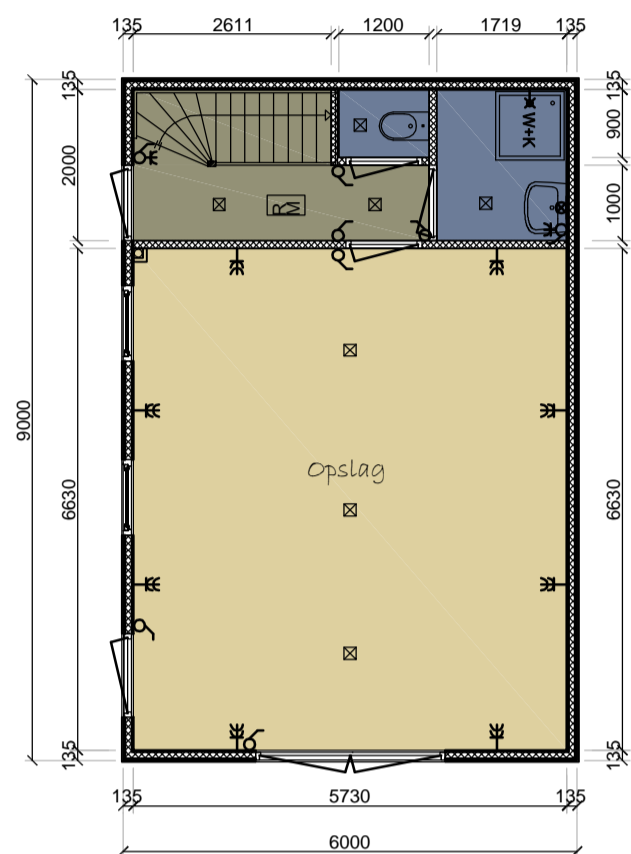


ZUIDGEVEL

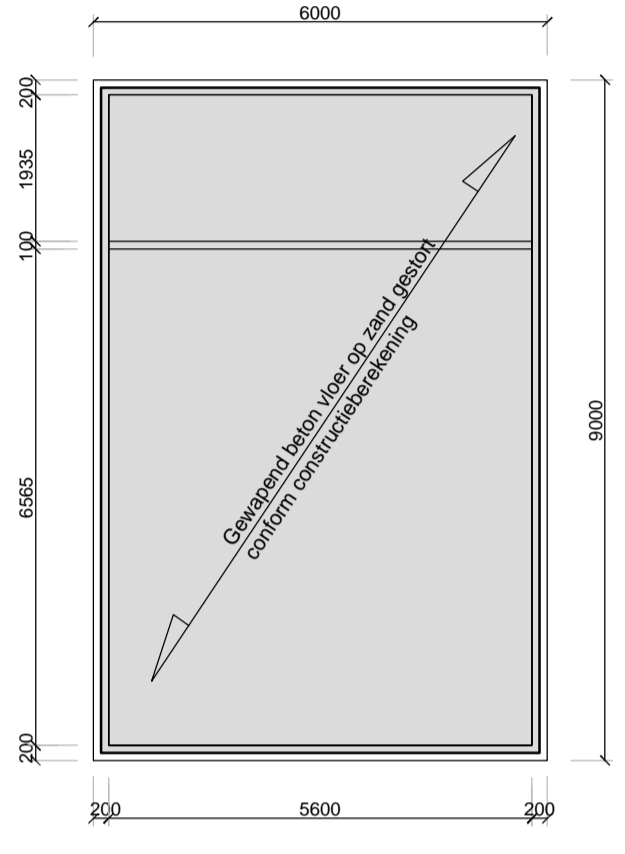


DWARSDOORSNEDE

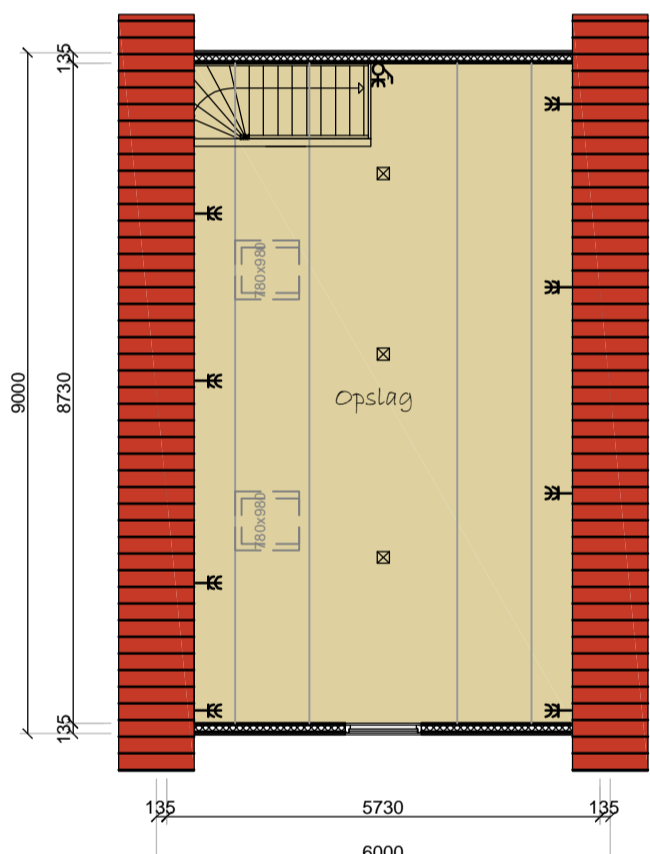
Materiaal en Kleur	
- Gevelbekleding	Lariks - Zwart
- Plint	Oude steen - Geel
- Ramen en deuren	Hardhout - Antraciet (ral 7016)
- Kozijnen	Hardhout - Antraciet (ral 7016)
- Goten	Zink - Zink
- Dakbedekking	OVH - Rood
- Windveren	Red cedar - Zwart
- Terras	Betontegels - Grijs
- Inrit / Parkeerplaats	Doorgroettegels - Groen



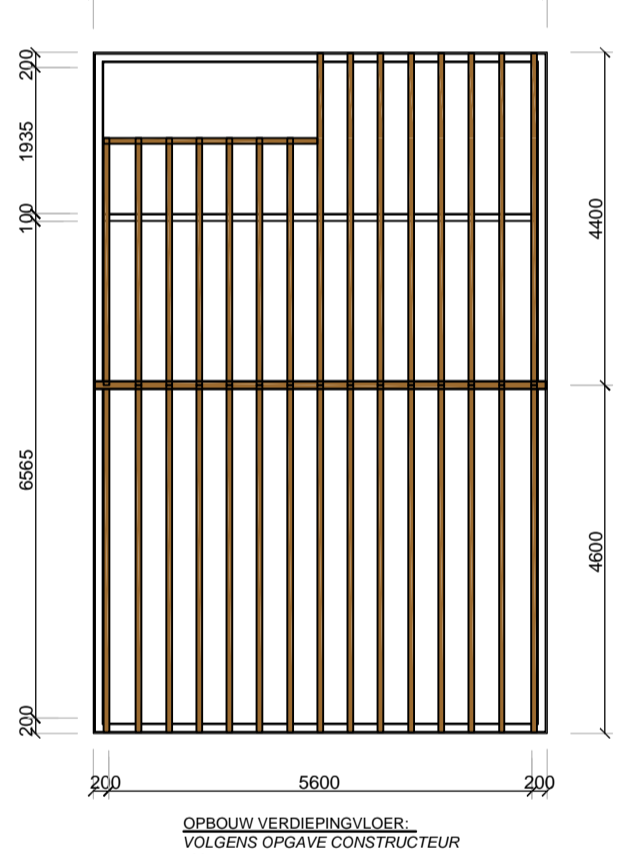
BEGANEGROND



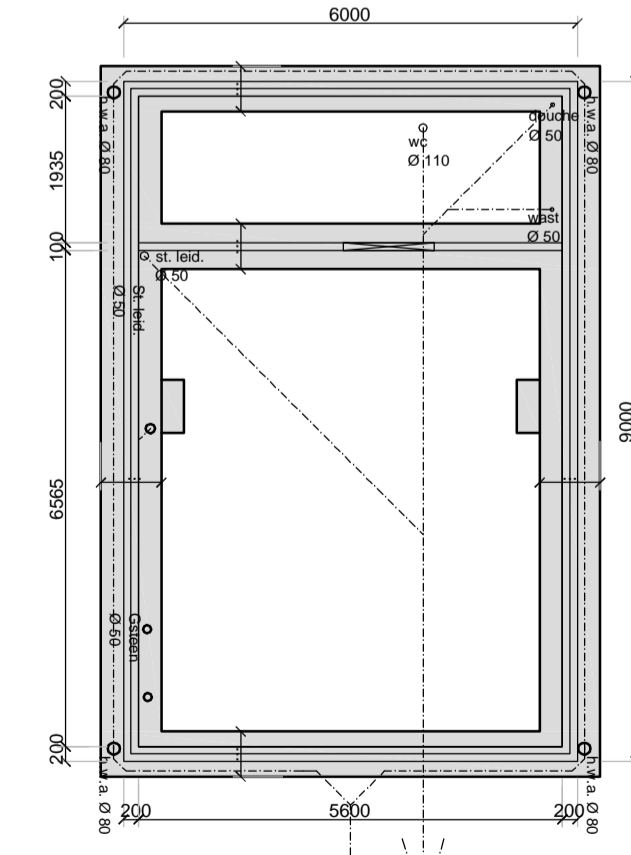
VLOERPLAN BEGANEGROND



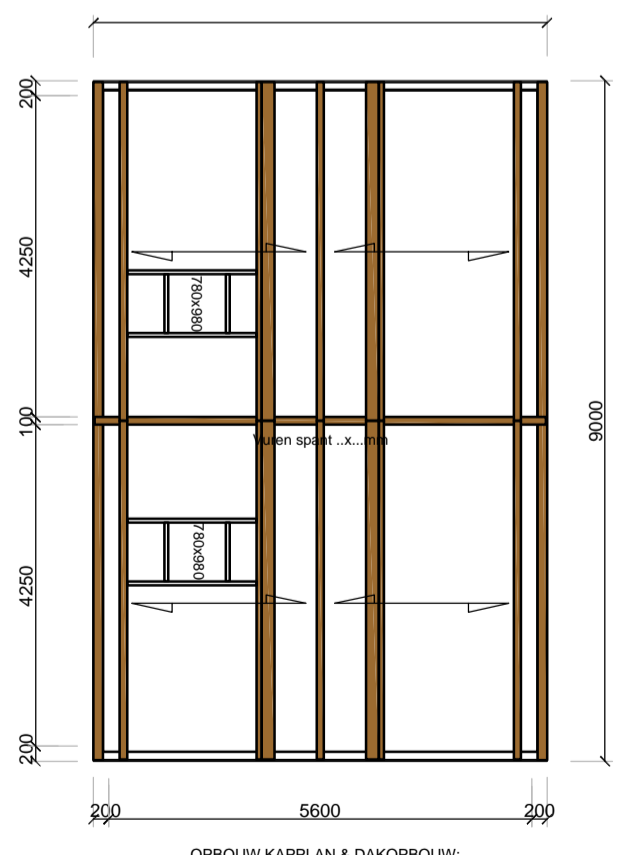
VERDIEPING



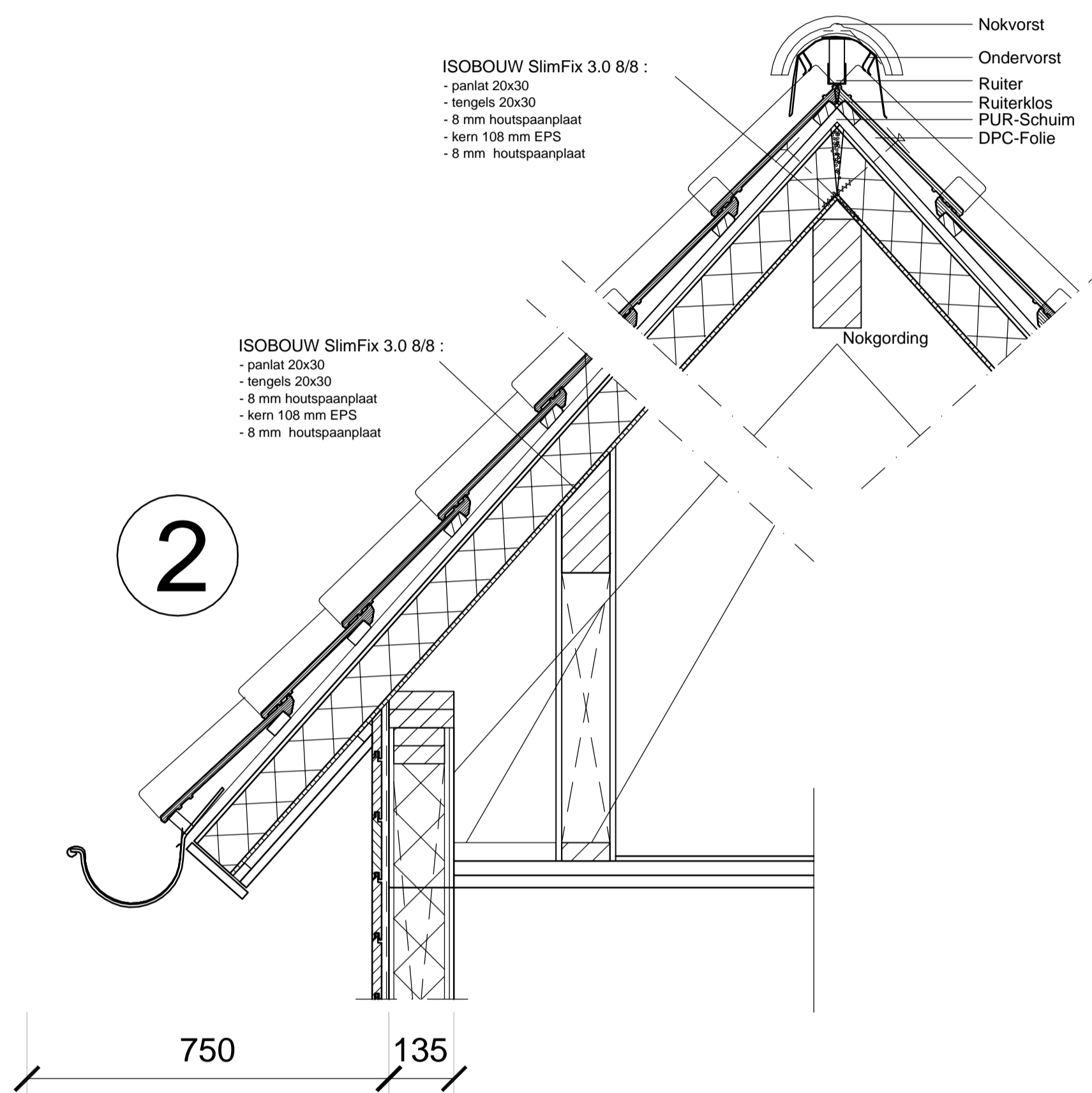
VLOERPLAN VERDIEPING



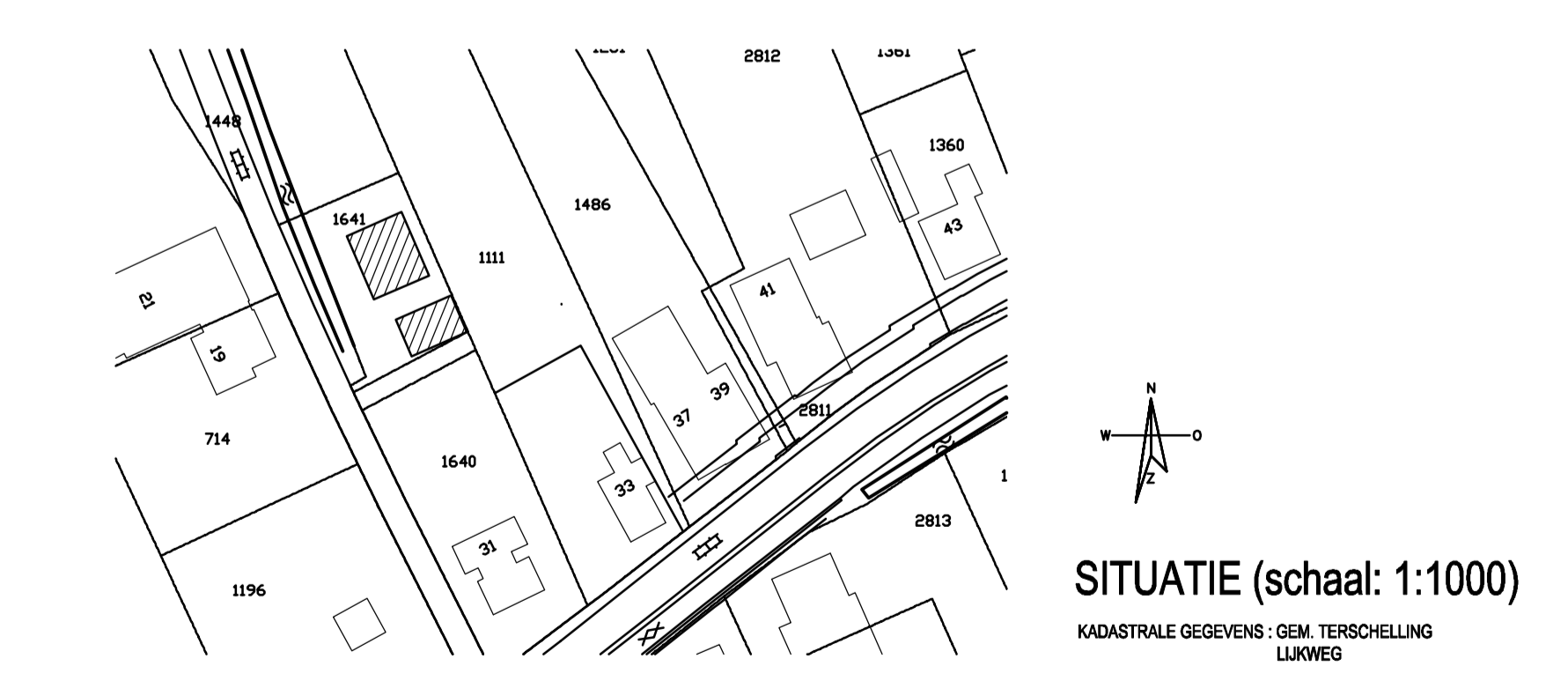
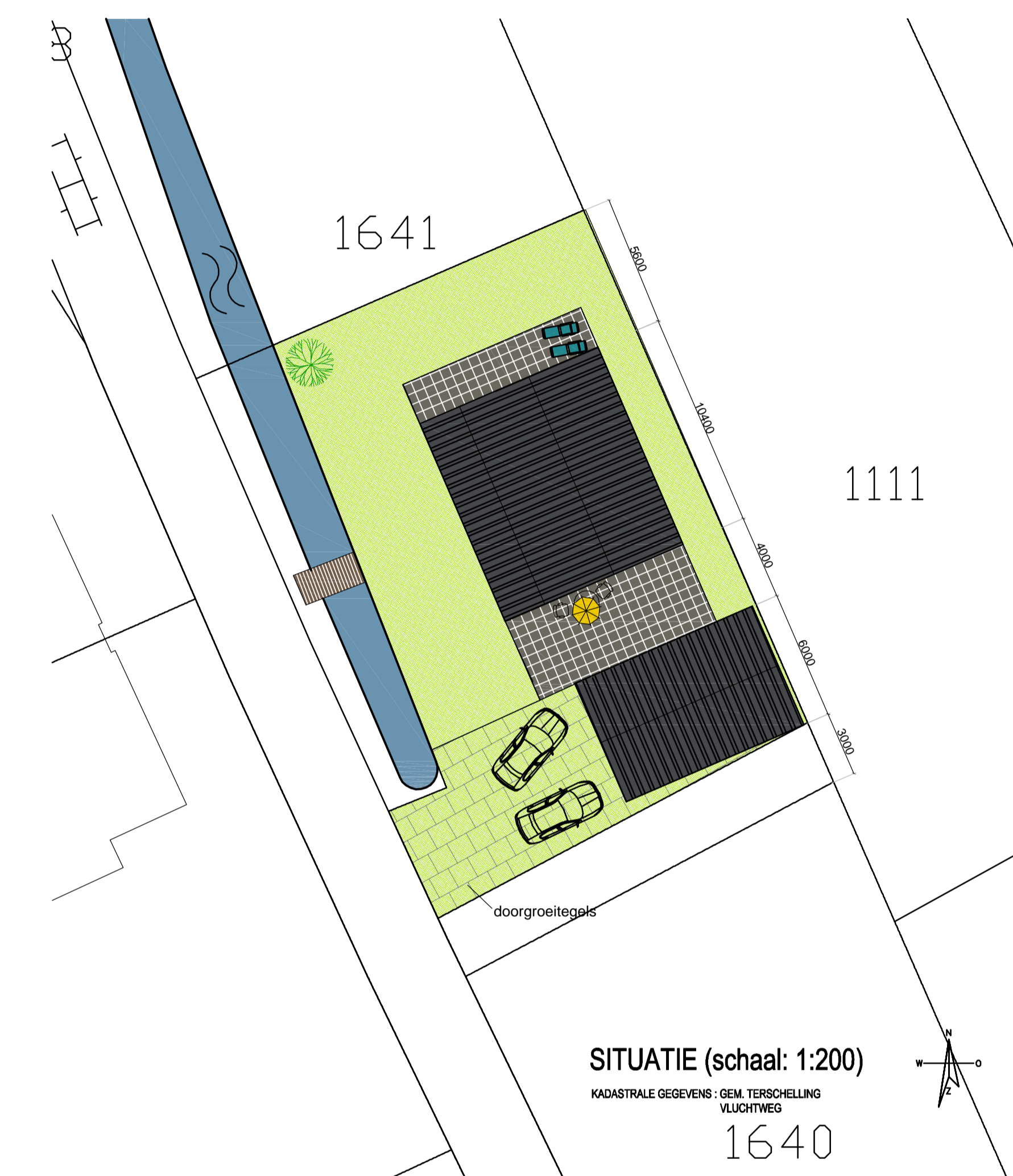
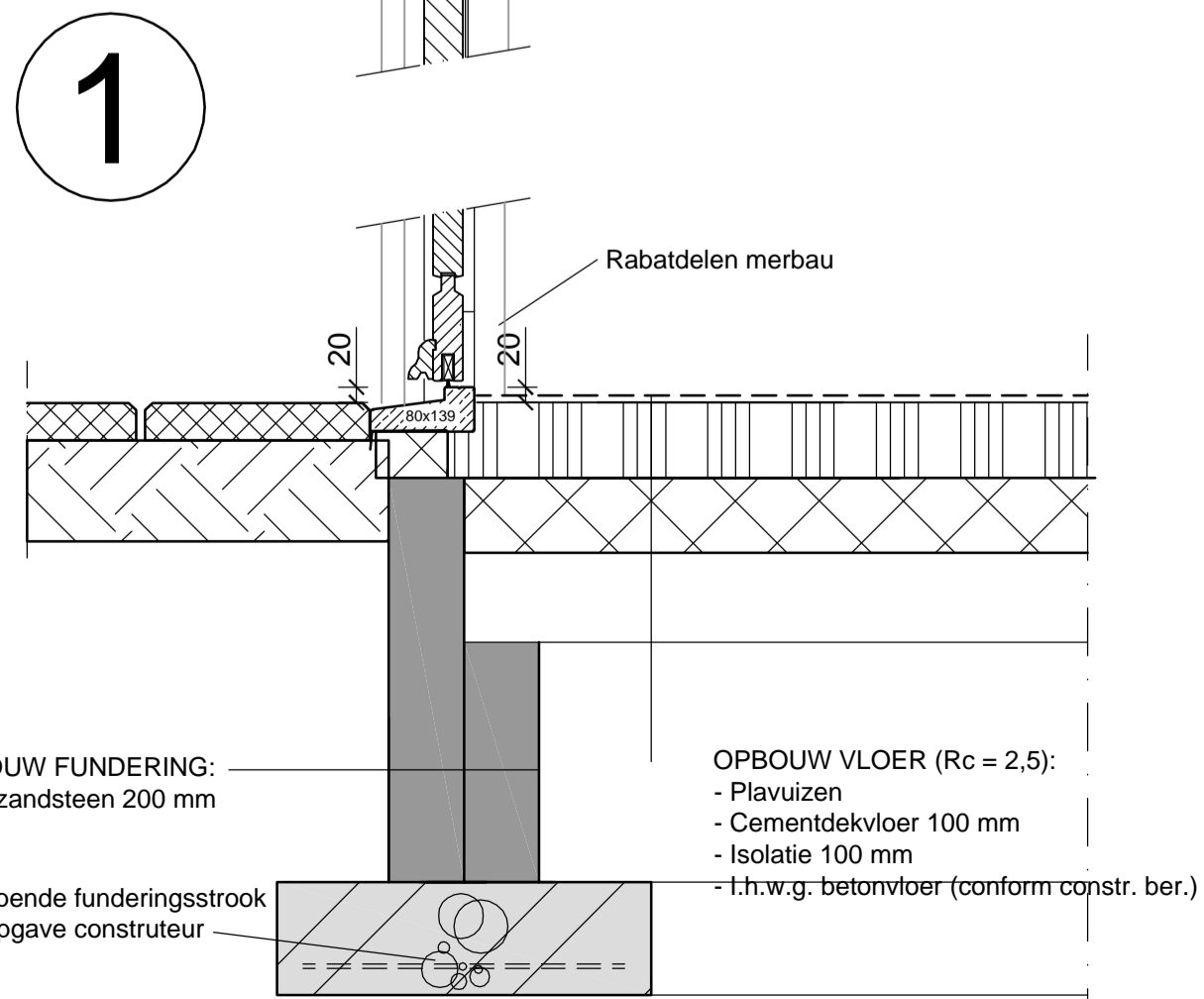
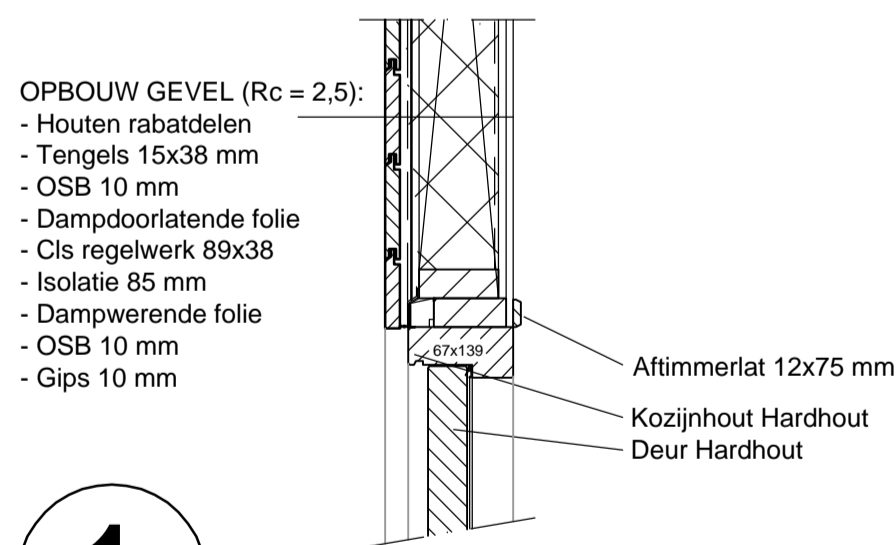
FUNDERINGPLAN



KAPPLAN



DETAILS 1 T/M 3  
SCHAAL 1:10



omschrijving: Nieuwbouw bijgebouw Vluchtweg, Baaiduinen	schaal: 1:100	datum: 11-09-2020
opdrachtgever: [REDACTED]	getekend: L.W.	d.d. gew.
fase: Omgevingsvergunningaanvraag	tek.nr.: OV1/1	d.d. gew.

Baaiduinen 45A  
 8884 HH Baaiduinen  
 T (0562) 44 9188  
 F (0562) 44 9141  
 I www.combibouw-terschelling.nl  
 E laura@combibouw-terschelling.nl

Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd - Deze tekening is eigendom van Combibouw Terschelling B.V.