

**Gemeente Terschelling**

**Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht / besluit hogere grenswaarde geluid**

Verzonden: 11 juni 2020.

Betreft: bouwen 2 onder 1 kapwoning.

Locatie: Landerumer Burenpad 1, 8893 HV Landerum.

Gemeente Terschelling verleend de gevraagde vergunning en besluit hogere grenswaarde geluid onder kenmerk: 2019-FUMO-0036768.

Voor inlichtingen neemt u contact op met gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, telefoonnummer 0562 - 446244

Beroepschriften moeten bevatten: naam en adres, het kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen 6 weken een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen deze besluiten. De termijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij de besluiten door middel van verzending of uitreiking bekend hebben gemaakt.

Beroepschriften inzake de beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunt u sturen naar: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Beroepschriften inzake het besluit hogere grenswaarde geluid kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

De heer ---  
Landerumer Burenpad  
1 8893 HV  
LANDERUM

Grou, 11 juni 2020

Ons kenmerk : 2019-FUMO-0036768  
Afdeling : Toetsing en Vergunningverlening  
Behandeld door : R. Leusink / 0566 750 300  
Uw kenmerk : Olo nummer: 4827465

Betreft : Brief bij vergunning

Geachte heer ---,

Op 10 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een 2 onder 1 kap woning, op het perceel plaatselijk bekend als Landerumer Burenpad 1, 8893 HV te Landerum. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning als bijlage bij deze brief aan.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u zich dient te houden. Tevens dienen de werkzaamheden te worden verricht zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012 .

De voorschriften zijn opgenomen in de bijlage bij deze brief.

### **Openbare voorbereidingsprocedure**

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbeslissing voor een ieder ter inzage gelegd van 9 april 2020 tot en met 22 mei 2020. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Beroep**

Binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. De vergunning kan door het beroep(schrift) worden gewijzigd of worden geweigerd. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend. In de vergunning onder 'beroep' kunt u lezen hoe en waar u een beroepschrift kunt indienen.

**Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € --- ontvangt u binnenkort een aparte nota. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| - Leges activiteit "Bouwen"    | € --- |
| - Leges welstand               | € --- |
| - Leges buitenplanse afwijking | € --- |

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u, binnen zes weken na verzending van de nota, tegen de opgelegde leges een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de heffingsambtenaar van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de leges waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar; en
- een handtekening.

Na het indienen van uw bezwaarschrift ontvangt zo spoedig mogelijk een beschikking waarin de beslissing op uw bezwaar is vermeld.

**Publicatie**

Wij publiceren het besluit in de Terschellinger. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep indienen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

**Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met R. Leusink van de FUMO, telefoonnummer 0566 750 300. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2019-FUMO-0036768 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

R.K. Uil

Hoofd afdeling Poetsing en Vergunningverlening a.i.

Kopie:

De heer J.G. Spanjer  
Oude Duinweg 7  
8896 JN Hoorn

Bijlage(n): beschikking + stukken  
beschikking besluit hogere grenswaarde geluid

Vergunningnummer: 2019-FUMO-0036768  
OLO nummer: 4827465

Verzenddatum: 11 juni 2020

### **Omgevingsvergunning Uitgebreide procedure**

Gezien de aanvraag van de heer ---  
adres Landerumer Burenpad 1  
postcode en woonplaats 8893 HV Landerum

datum indiening 10 december 2019

Op 10 december 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een 2 onder 1 kap woning op het perceel plaatselijk bekend als Landerumer Burenpad 1, 8893 HV te Landerum.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

#### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

#### **Overige bijbehorende documenten**

De volgende documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn als zodanig bijgevoegd (\*):

1. Aanvraagformulier OLO nr 4827465, ingediend d.d. 10 december 2019;
2. Situatietekening OV01, d.d. 10 december 2019;
3. Tekening, doorsnede A-A OV02, d.d. 22 november 2019;
4. Tekening, technische uitwerking OV03, d.d. 27 november 2019;
5. Tekening, doorsnede B-B OV04, d.d. 27 november 2019;
6. Ventilatie en daglicht berekening 190542, d.d. 26 november 2019;
7. MPG berekening 190542, d.d. 26 november 2019;
8. EPN berekening 190542, d.d. 26 november 2019;
9. Statische berekening 190542-S1, d.d. 26 november 2019;
10. Constructieve tekening Dak 190542, d.d. 26 november 2019;
11. Ruimtelijke onderbouwing 20191171 niet gedateerd;
12. Kavelpaspoort familie J. Stobbe, d.d. 10 december 2019.

(\*): De geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

**Openbare voorbereidingsprocedure (zienswijzen)**

Op de voorbereiding van dit besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning, is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. In verband met deze voorbereidingsprocedure hebben wij na ontvangst van de adviezen de ontwerpbesluiting voor een ieder ter inzage gelegd van 9 april 2020 tot en met 22 mei 2020. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

**In werking treden omgevingsvergunning**

Gelet op artikel 6.1, lid 2 sub b van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een beroep indienen. U kunt niet eerder gebruik maken van de vergunning dan nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen voorlopige voorziening is ingediend

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het beroepschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

**Nadere informatie.**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R. Leusink van de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2019-FUMO-0036768 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

R.K. Uil  
Hoofd afdeling Toetsing en Vergunningverlening a.i.

**Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2019-FUMO-0036768**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);
3. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

**Voorschriften****1. bouwen van een bouwwerk****Voorschriften**

- 1.1 Definitieve constructieve berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de FUMO te worden voorgelegd. Met de werkzaamheden mag pas na goedkeuring worden gestart.
- 1.2 Van toegepaste materialen en bouwdelen dienen productcertificaten, die aantonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften in het Bouwbesluit, op de bouwplaats aanwezig te zijn.

*Kennisgeving aanvang.*

- 1.3 Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
  - c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste drie dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

*Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.*

- 1.4 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 nodig acht.

*Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.*

- 1.5
  - a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
  - b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
  - c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;

- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

*Verbod tot ingebruikneming.*

- 1.6 Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
  - b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

## **2. handelen in strijd met een bestemmingsplan**

Op de activiteit "handelen in strijd met bestemmingsplan" in deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

### **uitweg maken of veranderen**

Op de activiteit "uitweg maken of veranderen" in deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

## Inhoudelijke Overwegingen

### 1. Bouwen van een bouwwerk

#### Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

#### *Welstand*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 10 december 2019 beoordeeld door het Adviesteam 135+ (verder: het adviesteam).

Het adviesteam is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies van het adviesteam over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### *Bouwbesluit*

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

#### *Bestemmingsplan*

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landerum". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Wonen" (artikel 7 van het bestemmingsplan).

Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat per bestemmingsvlak ten hoogste 1 woonhuis mag worden gebouwd.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. De aanvraag omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

### 2. Handelen in strijd met een bestemmingsplan

#### Overwegingen

#### Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.



### **Bestemmingsplan**

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landerum" De gronden zijn voorzien van bestemming "Wonen" (artikel 7 van de regels).

De voor wonen aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor het bouwen van 1 woonhuis per bestemmingsvlak.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.2.1 lid b van genoemd bestemmingsplan is het niet toegestaan om meer dan 1 woning te bouwen. De aanvraag voorziet in het bouwen van meerdere woonhuizen per bestemmingsvlak.

Het bouwplan is in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan, omdat er verzocht wordt om een tweede en derde woonhuis te realiseren.

Gelet op het bovenstaande, is het bouwplan in strijd met regels van het geldende bestemmingsplan.

### **Beoordeling**

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit);

#### **Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking**

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo, in samenhang met het bestemmingsplan gebruik te maken van een binnenplanse afwijking.

#### **Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval**

Er is geen mogelijkheid om op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, in samenhang met artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht gebruik te maken van een buitenplanse afwijking.

#### **Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit**

In dit geval wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (projectafwijkingsbesluit).

### **Overwegingen**

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### **Beleids regels nieuwe woningen**

Ons college van burgemeester en wethouders heeft op 17 december 2019 de Herziening beleidsregels nieuwe woningen (versie 29 oktober 2019) vastgesteld. Dit beleid maakt vooraf duidelijk in welke gevallen ons college, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning kunnen verlenen voor een woningbouwinitiatief. De beleidsregels zien op de realisatie van woningen in woonhuizen en bijgebouwen bij woonhuizen. Daarnaast zijn beleidsregels opgesteld voor woningen in bedrijfsgebouwen bij bedrijven, woonhuizen op invullocaties, woonhuizen bij agrarische

bedrijven en woonruimte bedoeld voor tijdelijke huisvesting. Het gaat om woningbouwinitiatieven voor maximaal 5 woningen.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met deze beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

Ingevolge artikel 6 van de Herziening beleidsregels nieuwe woningen (versie 29 oktober 2019) kunnen wij, in afwijking van de regels uit een bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een tweede en derde woonhuis mits voldaan wordt aan de in het artikel genoemde regels. In voorliggend geval wordt aan deze regels voldaan:

- a. de locatie is gelegen binnen het gebied zoals dat is aangemerkt als "zoekgebied nieuwe invullocaties" op de kaart "zoekgebied nieuwe woningbouwlocaties" in bijlage 1
- b. de locatie geen onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- c. de situering bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke structuur van de kernbebouwing
- d. de locatie landschappelijk goed inpasbaar is
- e. bestaande bedrijven in de omgeving niet onevenredig in hun functioneren worden beperkt als gevolg van de voorgenomen woningbouw
- f. de locatie verkeerstechnisch goed ontsloten is
- g. op een invullocatie niet meer dan 5 woningen worden gerealiseerd
- h. een woonhuis
  - a. een oppervlakte heeft van maximaal 150 m<sup>2</sup>
  - b. een goothoogte heeft van maximaal 3,50 m
  - c. een bouwhoogte heeft van maximaal 8,00 m
  - d. een woning een vloeroppervlakte heeft van maximaal 100 m<sup>2</sup>
- i. het woonhuis niet wordt gebruikt voor recreatieve bewoning (appartementen en bed & breakfast)
- j. het bouwplan in overeenstemming is met het Kavelpaspoort dat voorafgaand aan de start van de omgevingsvergunningprocedure wordt afgegeven
- k. de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de Woonvisie Terschelling en het Uitvoeringsprogramma Woonvisie Terschelling.

Het bouwplan voldoet aan de mogelijkheden voor afwijking van het bestemmingsplan. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is dit voldoende aangetoond.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 Wabo en artikel 2.27 lid 1 Wabo is een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van de gemeenteraad nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de afwijking op het bestemmingsplan. Dit staat verwoord in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). In het derde lid van dit artikel 6.5 staat ook weergegeven dat de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Dit heeft de gemeenteraad ook gedaan middels besluit van 26 november 2019. Er is toen besloten om omgevingsvergunningen, die voldoen aan de eerste herziening beleidsregels nieuwe woningen 2019 (29 oktober 2019) en dus verleend kunnen worden, als categorie aan te wijzen waarvoor geen vvgb is vereist. Dit bouwplan voldoet aan de randvoorwaarden vanuit deze beleidsregels en dus is geen vvgb van de gemeenteraad vereist.

### **Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan "Landerum".

### 3. Uitweg maken of veranderen

#### Inleiding

De aanvraag betreft een vergunning voor het maken, hebben en/of veranderen (van het gebruik) van een uitrit, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo.

Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

#### Algemene plaatselijke verordening

Op basis van artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Terschelling geldt voor het maken of veranderen van een uitweg het volgende:

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:
  - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
3. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement Provincie Friesland.

Voor het besluit is in overweging genomen dat:

- Ad a. Het aansluiten van een in/uitrit op de bestaande weg leidt niet tot gevaar voor het verkeer op de weg. Aan deze weg zijn meerdere uitritten van percelen gelegen en een extra uitrit zorgt niet voor een extra gevaarzetting. Hierbij is mede in ogenschouw genomen dat de uitrit niet direct naast een bocht is gelegen en de uitrit overzichtelijk is voor wat betreft het zicht op de openbare weg;
- Ad b. Er gaan geen parkeerplaatsen verloren.
- Ad c. Er word geen openbaar groen aangetast.
- Ad d. Ook zal het perceel door één uitweg worden ontsloten.

#### Conclusie

Er zijn geen belemmeringen om het maken van een uitweg op de openbare weg toe te staan. Gelet daarop kan de gevraagde vergunning worden verleend.

#### Wet natuurbescherming

In de ruimtelijke onderbouwing is omschreven hoe dit bouwplan zich verhoudt tot de randvoorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming. Op basis van deze omschrijving haakt de Wet natuurbescherming niet aan in deze procedure aangezien er geen toestemming op basis van deze wet benodigd is.