



gemeente
Terschelling

Vergunningnummer: **OV 2012-005**

OLO nummer: **OL 303605**

Verzenddatum: **24 APR 2013**

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Gezien de aanvraag van
adres
postcode en woonplaats

**Dhr. J.W. Lieman, VOF Halfweg schapenkaasboerderij
Kooipad 7
8881 HD WEST - TERSCHELLING**

datum indiening

18 januari 2012, gewijzigd 15 mei 2012

waarbij vergunning wordt gevraagd voor "het kamperen bij de boer" op het agrarisch bouwperceel, kadastraal bekend gemeente **TERSCHELLING**, sectie: **H** nummer **2995** plaatselijk bekend **Kooipad 7 te West - Terschelling**

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage opgenomen voorwaarden en overwegingen. De bijlagen en de gewaarmerkte stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning betreft de activiteit:

1. handelen in strijd met een bestemmingsplan

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het besluit omgevingsrecht en de ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten maken integraal deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning en zijn als zodanig gewaarmerkt bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 18 januari 2012, gewijzigd 15 mei 2012;
2. Situatieschets d.d. 18 januari 2012, gewijzigd 15 mei 2012;
3. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad, d.d. 18 december 2012;
4. Wateradvies Wetterskip Fryslân, d.d. 12 maart 2013;
5. Overeenkomst planschade, d.d. 31 maart 2013;

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 februari 2013 tot en met 4 april 2013 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn zienswijzen ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Voorwaarden en Overwegingen Omgevingsvergunning OV 2012-005 in de bijlage.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1 lid 2 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zijnde zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend tezamen met een kopie van dit besluit op bezwaar. In het beroepschrift moeten duidelijk de volgende zaken staan vermeld:

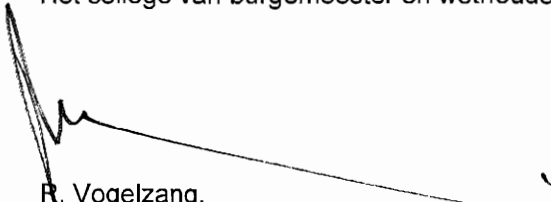
- de naam en het adres van de indiener;
- het beroepschrift moet zijn ondertekend;
- de dagtekening;
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit op bezwaar;
- wat de rechtbank volgens u zou moeten beslissen.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien u van mening bent dat gelet op de betrokken belangen, onverwijld spoed schorsing van dit besluit vereist, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Sector Bestuursrecht tevens verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

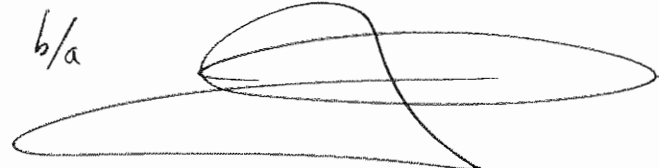
Datum besluit: 16 april 2013

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



R. Vogelzang,
Secretaris a.i.

b/a



mr. J.M. Visser,
burgemeester.

Bijlagen bij Omgevingsvergunning OV 2012-005**Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel, kadastraal bekend gemeente TERSCHELLING, sectie: H nummer 2995 plaatselijk bekend Koopad 7 te West - Terschelling

- Voorwaarden en Overwegingen omgevingsvergunning OV 2012-005
- Procedure Omgevingsvergunning OV 2012-005

De volgende Voorwaarden en Overwegingen zijn onderdeel van de Omgevingsvergunning OV 2012-005 voor de activiteit:

1. het handelen in strijd met het bestemmingsplan

Voorwaarden

1. De tenten worden geplaatst overeenkomstig situatietekening d.d. 15 mei 2012;
2. De tentplaatsen worden voorzien van afscherpende beplanting overeenkomstig d.d. 15 mei 2012;
3. De opgaande beplanting, zoals opgenomen in de vergunningaanvraag, dient wordt uitgevoerd zodat de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd;
4. Op de gronden ten behoeve van het kamperen bij de boer mogen geen gebouwen worden gebouwd;
5. De sanitaire voorzieningen worden binnen de bestaande bedrijfsgebouwen ondergebracht;
6. Het parkeren vindt uitsluitend plaats op het agrarisch bouwperceel;
7. Als het boerenbedrijf wordt beëindigd, dient ook het Kamperen bij de Boer te stoppen;
8. De afwijking van het bestemmingsplan wordt voor de duur van ten hoogste 4 jaar verleend.

Overwegingen

Beleid

In het bestemmingsplan Buitengebied (2008) heeft de gemeenteraad op 10 juni 2008 haar beleid over het kamperen bij de boer vastgelegd. Ondanks de onthouding van goedkeuring aan dit bestemmingsplan is er geen reden het beleid met betrekking tot het kamperen bij de boer opnieuw ter discussie te stellen. Het college is van mening dat beleid dat zorgvuldig tot stand is gekomen ook consistent moet worden uitgevoerd. De aanvraag is dan ook getoetst aan de regels zoals die in 2008 voor het kamperen bij de boer zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied.

Aanvraag

Er is een aanvraag ingediend voor het realiseren van kamperen bij de boer op de locatie Kooipad 7 te Halfweg. De aanvraag voorziet in het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied (polder) ten behoeve van het kamperen bij de boer.

In het geldende bestemmingsplan zijn voor de locatie Kooipad 7 de bestemming "Agrarisch gebied B" en de bestemming "Agrarisch gebied D" van toepassing. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als landbouwgrond dan wel voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Uitsluitend door af te wijken van het geldende bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan de aanvraag. De in het vernietigde bestemmingsplan Buitengebied 2008 opgenomen ontheffingsregels zijn het toetsingskader ten aanzien van Kamperen bij de Boer.

Afwijkingsregels Kamperen bij de Boer:

- De gronden mogen worden gebruikt als standplaats voor tenten, waarbij de afwijking van het bestemmingsplan voor de duur van ten hoogste 4 jaar wordt verleend.
- Het kleinschalig kamperen vindt plaats binnen het agrarisch bouwperceel dan wel op percelen direct aansluitend op de agrarische bouwpercelen.
- De schapenkaasboerderij is een volwaardig agrarisch bedrijf. Zodra het volwaardige agrarische bedrijfsvoering wordt afgebouwd, wordt het kleinschalig kamperen beëindigd.
- Er wordt één kampeerterrein gerealiseerd met ten hoogste 10 standplaatsen voor tenten.
- Er worden ten hoogste 7 kampeerterreinen toegestaan. Dit is de tweede aanvraag voor Kamperen bij de Boer.
- Er worden ten hoogste 2 kampeerterreinen per hemrik toegestaan. Dit is de eerste aanvraag in deze hemrik.
- Er worden ten hoogste 10 standplaatsen voor tenten gerealiseerd in de periode van 1 april tot en met 31 oktober.
- De omvang van het kampeerterrein bedraagt minder dan 0,5 hectare en de omvang per standplaats bedraagt minder dan 500 m².
- De locatie is deels gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) – één op één begrensde beheergebieden (zie kaart 7 Verordening Romte Fryslân). De provinciale verordening is op 15 juni 2012 vastgesteld. Terreinen binnen de EHS dienen te worden beschermd tegen ruimtelijke ingrepen die onomkeerbaar zijn en waardoor de natuurlijke en landschappelijke waarden blijvend worden aangetast. De uitvoering van het plan is geen ruimtelijke ingreep maar betreft een vorm van gebruik van agrarisch land dat daarbij zijn oorspronkelijke functie behoudt. Er is geen sprake van onomkeerbaarheid, of van een aantasting van de natuurlijke en landschappelijke waarden. Het plan is derhalve niet strijdig met de uitgangspunten van de EHS. Het is niet nodig extra

mitigerende maatregelen op te nemen. Ook is compensatie voor verlies aan oppervlak EHS gebied niet nodig.

- De afstand van de standplaatsen tot de bestemmingsgrens van de nabijgelegen woonhuizen in Halfweg en Hee bedraagt meer dan 50 meter.
- De sanitaire voorzieningen worden ondergebracht in de bestaande bedrijfsbebouwing.
- De tentplaatsen zijn gesitueerd aan de oostrand van het agrarische perceel. Er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.
- De activiteit heeft geen gevolgen voor de natuurwaarden.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling kenbaar maken van zienswijzen betreffende het ontwerp-besluit is gebruik gemaakt door:

1. Stichting Ons Schellingerland, Lies 73 te Terschelling;
2. Terschellinger Campinghouders Vereniging, Akkersweg 12 te Midland.

Beantwoording zienswijzen:

- **Stichting Ons Schellingerland, Lies 73 te Terschelling.**

1. Een gemotiveerde belangenafweging heeft volgens de stichting niet in voldoende mate plaatsgevonden.

Reactie

Voorliggende aanvraag voldoet aan gestelde criteria, zoals vastgesteld in de beleidsnotitie kamperen bij de boer (2007). De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

2. Er is geen sprake van beleidscontinuïteit.

Reactie

Het pilotproject, het BetereBoerenBed dateert uit 2004 en heeft in 2007 geleid tot vaststelling van de beleidsnotitie 'Kamperen bij de Boer'. Deze notitie was uitgangspunt voor de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied van 2008 op dit onderdeel. Dit vastgestelde maar vernietigde bestemmingsplan is uitgangspunt voor het in ontwerp zijnde bestemmingsplan Buitengebied Polder 2013. Sinds de ontwikkeling van het beleid sinds 2004 is er sprake van beleidscontinuïteit. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

3. De voorzienswijze van 24 november 2011 is niet inde besluitvorming over de verklaring van geen bezwaar door de gemeenteraad betrokken.

Reactie

De stichting heeft haar voorzienswijze gericht aan het college dat het bevoegd gezag is in de verlening van een omgevingsvergunning. Bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure kan het college alleen vergunning verlenen indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen geeft. De raad is een onafhankelijk bestuursorgaan dat op eigen merites een oordeel geeft op de aanvraag ten aanzien van het door de raad gestelde beleidskader. De aanpassing van het beleid zoals u heeft voorgesteld in uw voorzienswijze is niet aan het college en hoort in de afwegingen voor de vaststelling van nieuw beleid zoals de bestemmingsplannen thuis. Uw bezwaren en suggesties op het algemeen beleid zijn meegenomen in de ontwikkeling van het bestemmingsplan Buitengebied polder. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

4. De stichting verzoekt de omgevingsvergunning pas te behandelen nadat het bestemmingsplan Buitengebied Polder is vastgesteld.

Reactie

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 3.3 dat het bevoegd gezag, in afwijking van artikel 3.9 eerste lid onderscheidenlijk artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning alleen dan aanhoudt, indien er geen grond is de vergunning te weigeren maar voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht vóór de dag van ontvangst van de aanvraag:

- a. Een voorbereidingsbesluit in werking is getreden;
- b. Een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- c. Een verklaring als bedoeld in artikel 4.1, vijfde lid, of 4.3, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening is bekendgemaakt;
- d. Een bestemmingsplan is vastgesteld;
- e. een bestemmingsplan na vaststelling is bekendgemaakt.

Vóór de dag van ontvangst van deze omgevingsvergunning was geen van deze voorwaarden voor aanhouding aan de orde. Het verzoek is daarmee ongegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

- **Terschellinger Campinghouders Vereniging (TCV), Akkersweg 12 te Midsland.**

1. De TCV stelt dat kamperen bij de boer als het ware overal kan, terwijl voor de bestaande recreatiesector alles is bepaald. Er is geen kader dat locatie of de grenzen aangeeft. In het bestemmingsplan Buitengebied Polder 1979 zijn geen mogelijkheden opgenomen om gronden voor kampeermiddelen te gebruiken.

Reactie

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied (polder) is voor de locatie OV 2012-005 de bestemming "Agrarisch gebied B" van toepassing. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als landbouwgrond. Met het verlenen van deze vergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan, en wordt het gebruik van de agrarische grond voor 'agrarische grond met recreatief medegebruik' mogelijk gemaakt. De uitgebreide vergunningprocedure volgens artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^e van de Wabo wordt gevold. De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden, zoals vastgesteld in de ontheffingsregels 'kamperen bij de boer', behorende bij het op 10 juni 2008 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied. De door de gemeente geformuleerde uitgangspunten betreffende kamperen bij de boer stelt dat het kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan binnen de agrarische bouwpercelen dan wel op percelen direct aansluitend op de agrarische bouwpercelen, bij een volwaardig agrarisch bedrijf. De aanvraag voldoet aan gestelde voorwaarden. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

2. In het structuurplan 'Terschelling voorbij 2000' wordt specifiek aangegeven dat kamperen bij de boer niet is toegestaan.

Reactie

Het structuurplan heeft het beleid ten aanzien van de ontwikkeling van kamperen bij de boer niet in de weg gestaan. Het pilotproject 'het BetereBoerenBed' dateert uit 2004 en heeft in 2007 geleid tot vaststelling van de beleidsnotitie 'Kamperen bij de Boer'. Deze notitie was uitgangspunt voor de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied van 2008 op dit onderdeel. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

3. In de Toeristische Toekomstvisie wordt melding gemaakt van het eventueel mogelijk maken van Kamperen bij de boer, betreffende locaties in het bestemmingsplan, onder stringente voorwaarden die moeten zorgen voor minimale aantasting van natuur en oneerlijke concurrentie.

Reactie

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Polder 2013 waarover De Toeristische Toekomstvisie spreekt, is nog niet vastgesteld. De voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning wordt in afwijking van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Polder 1979 verleend. De afwijking wordt verleend op basis van het in 2007 vastgestelde beleid volgens de beleidsnotitie 'Kamperen bij de Boer'.

Dit beleid is uitgangspunt geweest voor de regels voor het kamperen bij de boer in het vastgestelde, maar vernietigde bestemmingsplan Buitengebied 2008. Het beleid is derhalve nog steeds van toepassing. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

4. De TCV stelt dat er eerst een wijzigingsgebied moet worden vastgesteld om aan alle ruimtelijke ordeningscriteria te voldoen.

Reactie

De gemeenteraad kan bij vaststelling van een bestemmingsplan wijzigingsgebieden aanstellen waarbij zij de bevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming overdraagt aan het college. Voor een bestaand bestemmingsplan kan geen wijzigingsgebied worden vastgesteld. In het onderhavige plan wordt op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^e Wabo, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan een vergunning verleend voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Er wordt geen bestemming gewijzigd. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

5. De TCV stelt dat de aanvraag afwijkt van eerder vastgestelde regelgeving met betrekking tot milieuzonering, losse toilet-units en aanleg riolering. Dit laatste stuit op bezwaren omdat het kamperen bij de boer na 4 jaar geëvalueerd zal worden.

Reactie

Uitgangspunt voor de beoordeling van overlast door geluidshinder is de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009, die rekent als richtafstand voor kampeerterreinen en vakantiecentra tot woningen in een rustige woonwijk of rustig buitengebied 50 meter tussen enerzijds de belastende functie en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de woning. De aanvraag voldoet aan deze richtnorm. De losse toilet-unit uit de aanvraag Kooipad 7 Halfweg is verplaatst naar een inpandige locatie (zie gewijzigde situatietekening 15 mei 2012), zoals voorgeschreven in de beleidsregels. Er is daar geen sprake meer van een vrijstaande toilet-unit.

De beleidsregels zoals vastgesteld in het bestemmingsplan buitengebied 2008 stelt dat de sanitaire voorzieningen worden ondergebracht binnen de bestaande gebouwen behorende bij het agrarisch bedrijf. Het aanleggen van een keukenkraan (met afvoer) valt buiten deze regelgeving omdat er in dat geval geen sprake is van sanitaire voorzieningen. Mocht bij de evaluatie blijken dat kamperen bij de boer geen toekomst heeft, zullen deze randvoorwaarden moeten worden verwijderd.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het definitieve besluit.

Procedure Omgevingsvergunning OV 2012-005 / OL 303605

Gegevens aanvrager

Op 18 januari 2012 (gewijzigd 15 mei 2012) hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Dhr. J.W. Lieman, VOF Halfweg schapenkaasboerderij
Kooipad 7
88181 HD WEST - TERSCHELLING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt omschreven:

- Aanvraag waarbij vergunning wordt gevraagd voor het kamperen bij de boer op het agrarisch bouwperceel, kadastraal bekend gemeente TERSCHELLING, sectie: H nummer 2995 plaatselijk bekend Kooipad 7 te West – Terschelling

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

1. het handelen in strijd met een bestemmingsplan

Als een of meer van bovengenoemde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn in dit geval geen stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, alsmede de verklaring van geen bedenking die door de raad is afgegeven, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf van 22 februari 2013 tot en met 4 april 2013 heeft de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden categorieën gevallen aangewezen waarin een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarvoor aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit geval heeft de gemeenteraad op 18 december 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Op 12 maart 2013 heeft het Wetterskip Fryslân een positief wateradvies afgegeven en op 27 maart 2013 is een telefonische akkoord ontvangen van de provincie Fryslân.

18 JAN 2012

openb

Gegevens bevoegd gezag Gemeente Terschelling

Referentienummer

Dat

OV 2012-005

Behoort bij omgevingsvergunning
d.d. nr. OV 2012-005, OLO nr. 303605
Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Terschelling

R. Vogelzang,
Secretaris a.i.

mr. J.M. Visser,
burgemeester.

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	303605
Aanvraagnaam	Kooipad 7, kamperen bij de boer
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-01-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Kamperen bij de boer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	/
Bijlagen n.v.t. of al bekend	/

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Terschelling
Bezoekadres:	Burgemeester van Heusdenweg 10a 8881 EB WEST-TERSCHELLING
Postadres:	Postbus 14 8880 AA WEST-TERSCHELLING
Telefoonnummer:	0562 446244
Bereikbaar op:	ma t/m vr 9.00-12.00 wo 14.00-16.00 vr 19.00-20.00
Faxnummer:	0562 446299
E-mailadres algemeen:	gemeente@terschelling.nl
Website:	www.terschelling.nl

De aanvraag is ingediend op 18-01-2012 om 10:00:00 uur 's ochttams. De aanvraag is openbaar en kan worden bezichtigd op werdagen vóór 24-01-2012 tot 16:00 uur 's ochttams op de gemeentelijke afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling. Indien de aanvraag wordt toegewezen, wordt de aanvraag openbaar en kan worden bezichtigd op werdagen vóór 24-01-2012 tot 16:00 uur 's ochttams op de gemeentelijke afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling. Indien de aanvraag wordt geweigerd, wordt de aanvraag openbaar en kan worden bezichtigd op werdagen vóór 24-01-2012 tot 16:00 uur 's ochttams op de gemeentelijke afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling. Indien de aanvraag wordt toegewezen, wordt de aanvraag openbaar en kan worden bezichtigd op werdagen vóór 24-01-2012 tot 16:00 uur 's ochttams op de gemeentelijke afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling. Indien de aanvraag wordt geweigerd, wordt de aanvraag openbaar en kan worden bezichtigd op werdagen vóór 24-01-2012 tot 16:00 uur 's ochttams op de gemeentelijke afdeling Omgevingsvergunning, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling.

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen → *ingetvoluen d.d. 15 mei 2012*

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

De afbeelding op de achtergrond van het formulier is een raster van kleine, herhalende teksten, waarschijnlijk een watermerk of een fout in de afbeelding.

I Adres

Postcode 8881HD

Huisnummer 7

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kooipad

Plaatsnaam WEST-Terschelling

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? Ja
 Nee

Toelichting op locatie -

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
- Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

De afbeelding is een scan van een document met veel herhalende tekst. Het is niet leesbaar en wordt hier niet weergegeven.

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1180

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1193

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. douche, wc

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zij bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Formulierversie
2010.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

/

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarische huiskavel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kamperen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

/

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening zijn handelingen die niet in overeenstemming zijn met de regels van de ruimtelijke ordening. Dit kan betreffen het gebruik van gronden of bouwwerken die niet zijn toegestaan volgens de bestemming van de gronden of het bouwwerk. Het kan ook betreffen het uitvoeren van werkzaamheden die niet zijn toegestaan volgens de regels van de ruimtelijke ordening. Het kan bijvoorbeeld betreffen het bouwen van een huis op een gebied waar geen bouwen is toegestaan, of het uitvoeren van werkzaamheden die schade aan het milieu of de natuur kunnen veroorzaken. Het kan ook betreffen het uitvoeren van werkzaamheden die in strijd zijn met de regels van de ruimtelijke ordening, zoals het bouwen van een huis op een gebied waar geen bouwen is toegestaan, of het uitvoeren van werkzaamheden die schade aan het milieu of de natuur kunnen veroorzaken.

15 mei 2012

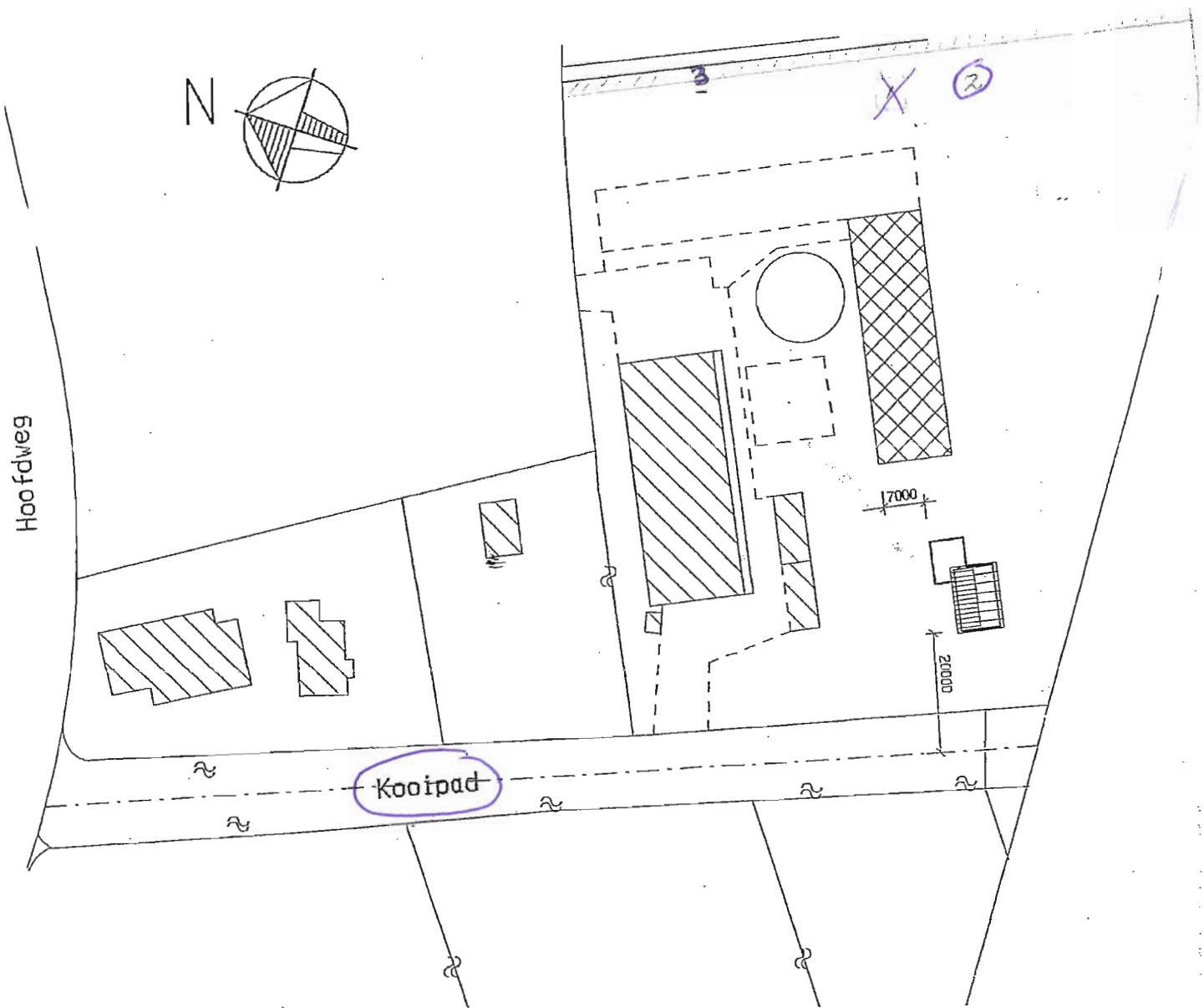
INDEKOMEN 18 JAN 2012

Behoort bij omgevingsvergunning
d.d. nr. OV 2012-005, OLO nr. 303605
Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Terschelling

R. Vogelzang,
Secretaris a.i.

mr. J.M. Visser,
burgemeester.

X Double Toilet ~~voorzieningen~~
2 kampeerterrain inpandig
3 Randbeplanting 3R5ig



SITUATIE



Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van kamperen bij de boer schapenkaasboerderij Halfweg, Kooipad 7 te Halfweg.

Jaar/nummer: 2012/ 87

De raad van de gemeente Terschelling:

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 december 2012;

overwegende dat het wenselijk is medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van kamperen bij de boer bij schapenkaasboerderij Halfweg, Kooipad 7 te Halfweg in afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied (polder);

overwegende dat er geen beletselen zijn hiervoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen;

gelet op het bepaalde in artikel 6.5 Besluit omgevingrecht;

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen ten behoeve van het realiseren van kamperen bij de boer bij schapenkaasboerderij Halfweg, Kooipad 7 te Halfweg.

Terschelling, 18 december 2012.

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

B.A. Wiener,
griffier

mr. J.M. Visser,
voorzitter

Behoort bij omgevingsvergunning
d.d. nr. OV 2012-005, OLO nr. 303605
Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Terschelling

R. Vogelzang,
Secretaris a.i.

mr. J.M. Visser,
burgemeester.

Boels, Reina

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 12 maart 2013 10:56
Aan: Boels, Reina
CC: Jan van der Velde
Onderwerp: Reactie op ontwerp afwijkingsbesluit Kooipad 7 te Halfweg
Bijlagen: image001.jpg

Geachte mevrouw Boels,

Op 25 februari ontvingen wij de bekendmaking van terinzagelegging van het afwijkingsbesluit voor het Kooipad 7 te Halfweg. In deze e-mail geven wij onze reactie hierop.

Het afwijkingsbesluit maakt het Kamperen bij de boer op het betreffende perceel mogelijk. Het wordt in het zomerseizoen mogelijk om op/nabij het perceel te kamperen. In het plan geeft u aan dat er geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. In en rond het perceel liggen geen waterhuishoudkundige objecten waarop het plan van invloed kan zijn. Wij hebben dan ook geen bezwaar tegen het afwijkingsbesluit.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

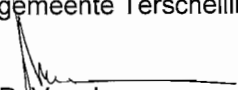


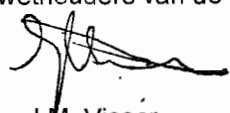
Jelly van der Kloet
Medewerker planvorming - Cluster Plannen

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden
T: 058 - 292 22 22
M: 06- 30 111 483
E: jvanderkloet@weterskipfryslan.nl
W: www.weterskipfryslan.nl
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Behoort bij omgevingsvergunning
d.d. nr. OV 2012-005, OLO nr. 303605
Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Terschelling


R. Vogelzang,
Secretaris a.i.


mr. J.M. Visser,
burgemeester.

INGEKOMEN

13 MRT 2013

Terschelling

NR.

Dir	
Staf	
Techn	
Publ	K
B&R	
Ond	
OR	
Gen R	

Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Terschelling, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer J.M. Visser, hierna te noemen: gemeente

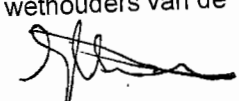
De ondergetekende, de heer J. W. Lieman, hierna te noemen: verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een omgevingsvergunning (kenmerk OV 2012-005) heeft aangevraagd voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op het perceel Kooipad 7 te West Terschelling;
- dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied (polder)";
- dat daarom het verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het verzoek is aangemerkt als een aanvraag in het kader van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan zijn basis vindt in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat uit een eerste onderzoek niet van doorslaggevende planologische beletselen zijn gebleken om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, waarom er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de verzoeker geen planschade risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;
- dat de verantwoordelijkheid voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse bij de verzoeker ligt,
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de "De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Terschelling 2008" heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Behoort bij omgevingsvergunning
d.d. nr. OV 2012-005, OLO nr. 303605
Het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Terschelling


R. Vogelzang,
Secretaris a.i.


mr. J.M. Visser,
burgemeester.

verklaart als volgt:

- Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen;
- De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van een dergelijke aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de “De Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Terschelling 2008”;
- De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt;
- De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bedoelde afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.08.285 van de Bank Nederlandse Gemeenten, ten name van de gemeente Terschelling, onder vermelding van ‘planschadekosten OV 2012-005’;
- Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ niet wordt verleend;
- Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden;
- Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt in 2-voud en getekend,

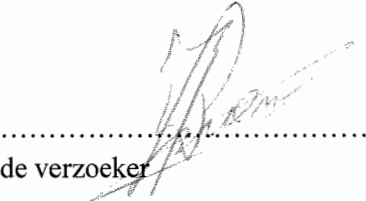
te West-Terschelling, d.d. 9 maart 2013



de gemeente Terschelling

burgemeester, de heer J.M. Visser
Burgemeester van Heusdenweg 10a
8881 EB West-Terschelling

te West-Terschelling, d.d. 12 maart 2013



de verzoeker

de heer J.W. Lieman