



**Onderwerp:** ontwerp beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1, West-Terschelling.  
**Jaar/nummer:** 2016/22

**De raad van de gemeente Terschelling;**

Gehoord de raadscommissie van 5 april 2016 om de beheersverordening "Cranberryschuur Badweg West 1, West-Terschelling".

Gezien het gemeenteblad "beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling", d.d. 12 april 2016.

Met inachtneming van het feit dat in artikel 3.1 lid b voor het bestaande terras een maximaal maat wordt opgenomen van 149 m2 overeenkomstig de opname van de maatvoering van het bestaande terras d.d. 7 april (zie bijlage 1).

**Besluit:**

dat het ontwerp van de beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1, West-Terschelling (d.d. 22 februari 2016, projectnummer 554.00.00.05.00) wordt vastgesteld.


















Terschelling, 26 april 2016

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,

J. Hofman,  
griffier

J.B. Wassink,  
voorzitter

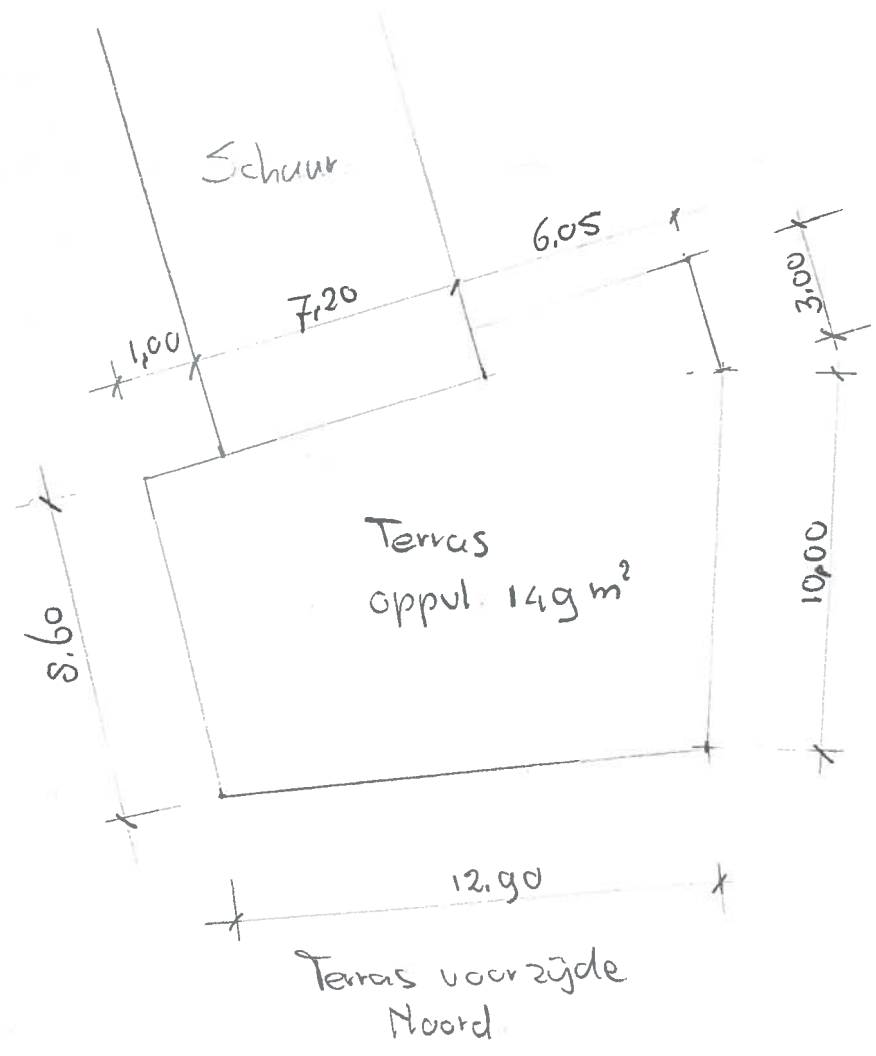
Terschelling  
  
 Raadpleegomgeving

- Legenda
-  Provinciegrens
  -  Gemeentegrens
  -  Verblijfsobject gevond
  -  Verblijfsobject in gebruik
  -  Verblijfsobject in gebruik
  -  GBKN-lijn
  -  Kadastr. perceel (1/10/2010)
  -  Autosnelweg
  -  Doorgaande weg
  -  Overige wegen
  -  Binnenwater
  -  Industrie
  -  Spoorlijn
  -  Natuur
  -  Bos
  -  ++ Begraafplaats
  -  Park
  -  Vliegveld

Bijlage 1 behorend bij raadsbesluit  
 "ontwerp beheersverordening Cranberryschuur  
 Badweg West 1, West - Terschelling",  
 d.d. 26 april 2016



Terras "tuin"  
 achterzijde  
 Zuid.  
 ca. 14 x 15 = 210 m<sup>2</sup>





**Onderwerp:** beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West - Terschelling  
**Jaar/nummer:** 2016/22  
**In behandeling bij:** Wethouder De Jong

## **Voorstel**

De ontwerp beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling vaststellen.

## **Samenvatting**

Het ontwerp van de beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling regelt het gebruik van de cranberryschuur als museum en de horecavoorziening met een terras dat daarbij hoort. Met deze regeling wordt invulling gegeven aan het doel van het amendement van 23 september 2014 over de regeling in de beheersverordening Natuurgebieden voor een terras bij de Cranberryschuur aan de Badweg West.

## **Toelichting**

Op 23 september 2014 is door de gemeenteraad het ontwerp van de beheersverordening Natuurgebieden gewijzigd vastgesteld. Eén van de wijzigingen is het gevolg van het amendement over de regeling voor de Cranberryschuur (Badweg West 1). Het amendement heeft als doel het gebruik van het bestaande terras als horecavoorziening mogelijk te maken.

Met de aanvaarding van het amendement over de Cranberryschuur is de specifieke gebruiksregel (artikel 6.3) komen te vervallen. Met de specifieke gebruiksregel in dit artikel 6.3 werd het gebruik van gronden als terras expliciet verboden.

De vraag is nu of, door het laten vervallen van de specifieke gebruiksregel in de beheersverordening Natuurgebieden, de exploitatie van een terras is toegestaan. Dit is niet het geval. Door aan de Badweg West 1 een terras te exploiteren is er geen sprake meer van een horecafunctie die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie museum. Door het terras krijgt de Cranberryschuur de uitstraling van een horecagelegenheid, nevenschikkend aan de museumfunctie. Het gebruik als terras is daardoor in strijd met de bestemmingsomschrijving zoals die is opgenomen in artikel 6.1. (“een gebouw voor de verwerking van cranberry’s, alsmede educatieve en museale voorzieningen en in onderschikte mate lichte horeca in de vorm van de verstrekking van koffie en gebak en naar aard daarmee gelijk te stellen versnaperingen”). Wat moet worden verstaan onder “in onderschikte mate” wordt beschreven in de Horecanota.

## Horecanota

Op 29 januari 2013 is door de gemeenteraad de nota “Horecabeleid Terschelling” vastgesteld. In de nota is de visie en het beleid met betrekking tot de horeca vastgelegd. De nota fungeert daarmee ook als toetsingskader voor nieuwe initiatieven. In de nota zijn voor ondergeschikte horeca bij musea de volgende

normen opgenomen. Er mag geen terras worden geëxploiteerd en van de publieksruimte mag 25% (met een maximum van 25 m<sup>2</sup>) worden gebruikt voor ondergeschikte horeca. Met deze normen wordt invulling gegeven aan het begrip ondergeschikte horeca.

Het Horecabeleid biedt wel in zeer beperkte mate ruimte om in bijzondere gevallen medewerking te verlenen aan een nieuwe horecagelegenheid (hoofdstuk 7.3 nota "Horecabeleid Terschelling").

#### Exploitatievergunning

Voor de exploitatie van een terras is een exploitatievergunning vereist. De aanvraag van een exploitatievergunning wordt onder andere getoetst aan de beheersverordening en het horecabeleid. Een aanvraag die ziet op de exploitatie van een terras bij de Cranberryschuur zal, gezien huidige bestaande regels in de beheersverordening Natuurgebieden en het horecabeleid, geweigerd moeten worden.

Het ontwerp van de beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling regelt het gebruik van de cranberryschuur als museum en de horecavoorziening met een terras dat daarbij hoort. Met deze regeling wordt invulling gegeven aan het doel van het amendement van 23 september 2014 over de regeling in de beheersverordening Natuurgebieden voor een terras bij de Cranberryschuur aan de Badweg West.

#### **Historie**

-

#### **Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving**

Na vaststelling van de beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling kan de exploitatievergunning voor het gebruik van het terras worden verleend.

#### **Financiële/personele/organisatorische gevolgen**

-

#### **Communicatie/interactiviteit**

De direct belanghebbenden, Cranberry Terschelling BV en SBB, krijgen het raadsvoorstel toegestuurd en worden uitgenodigd om bij de behandeling in de raadscommissie aanwezig te zijn.

Na vaststelling door de raad wordt de beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Er staat geen bezwaar en/of beroep open tegen het besluit de beheersverordening vast te stellen

#### **Advies van de raadscommissie**

Tijdens de behandeling van de ontwerp beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling in de raadscommissie van 5 april 2016 is gevraagd naar de maatvoering van het bestaande terras. Op 7 april 2016 is een opname gemaakt van de maatvoering. Het bestaande terras heeft een omvang van 149 m<sup>2</sup>. Deze maat wordt, als maximale oppervlakte van het bestaande terras, opgenomen in de regels van de beheersverordening.

**Ter inzage liggende stukken**

- Ontwerp beheersverordening Cranberryschuur Badweg West 1 West – Terschelling.
- Regeling bestemming Cultuur en Ontspanning – Museum uit de beheersverordening Natuurgebieden.
- Opname maatvoering bestaande terras d.d. 7 april 2016.

Terschelling, 12 april 2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

J.B. Wassink,  
burgemeester

## **Artikel 6**

### **Cultuur en ontspanning - Museum**

#### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Cultuur en ontspanning - Museum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gebouw voor de verwerking van cranberry's, alsmede educatieve en museale voorzieningen en in ondergeschikte mate lichte horeca in de vorm van de verstrekking van koffie en gebak en naar aard daarmee gelijk te stellen versnaperingen;
- b. bestaande infrastructurele voorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende:

- d. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **6.2 Bouwregels**

##### **6.2.1 Gebouwen**

Voor het bouwen van een gebouw gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw zal maximaal de bestaande oppervlakte bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw zal maximaal de bestaande goothoogte bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw zal maximaal de bestaande dakhelling bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw zal maximaal de bestaande bouwhoogte bedragen.

##### **6.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

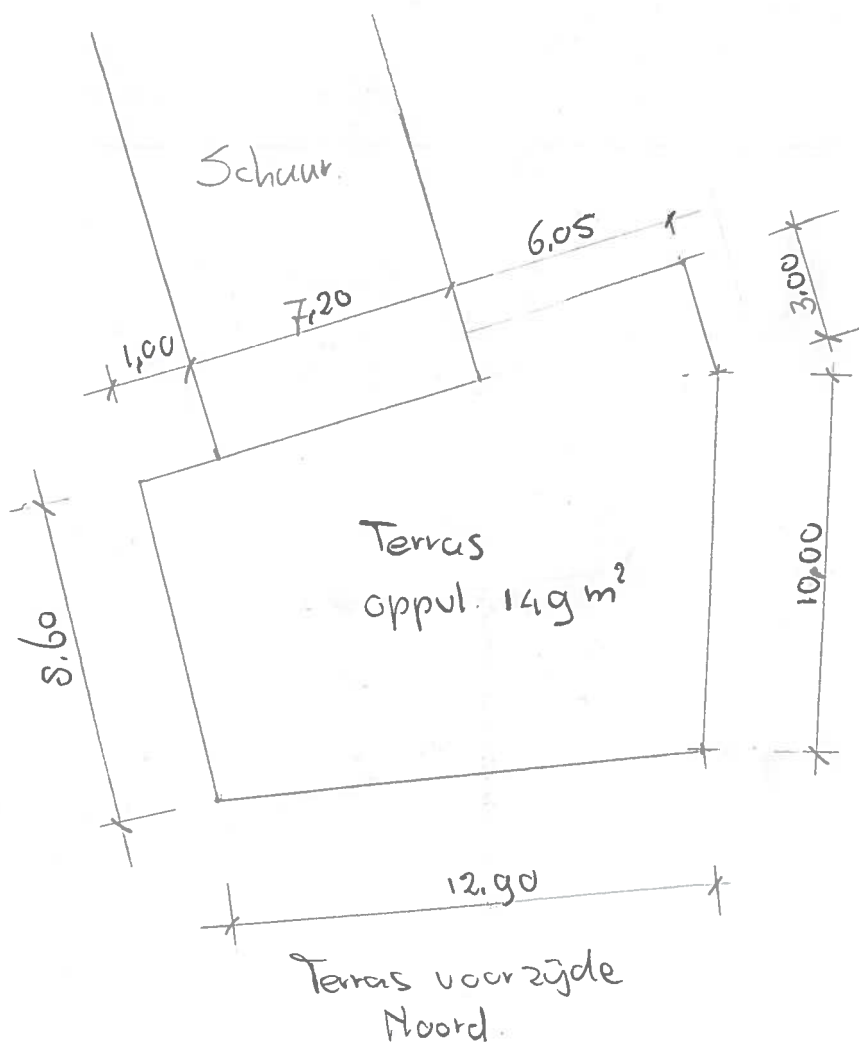
Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:


- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. er mogen geen overkappingen worden gebouwd.



CO-MU






 Terras "tuin"  
 achterzijde  
 Zuid.  
 ca. 14 x 15 = 210 m<sup>2</sup>



