



Onderwerp: Beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk West-Terschelling

Jaar/nummer: 2015/47

In behandeling bij: Wethouder De Jong

Voorstel

1. Instemmen met de "Reactienota zienswijzen ontwerp beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk West-Terschelling".
2. De beheersverordening "bedrijventerrein Nieuwedijk", met inachtneming van de "Reactienota zienswijzen ontwerp beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk West-Terschelling", vaststellen.

Samenvatting

Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk ter inzage te leggen. Het plan heeft met ingang van 10 april 2015 t/m 21 mei 2015 ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze ingediend.

In de "Reactienota zienswijzen ontwerp beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk" is de zienswijze samengevat en per onderdeel van een gemeentelijke reactie voorzien. Ook is per zienswijze aangegeven in hoeverre deze gegrond is en of de beheersverordening naar aanleiding van de zienswijze wordt aangepast. Behalve aanpassing naar aanleiding van de zienswijze worden ook enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Belangrijkste wijziging die voorgesteld wordt is om de systematiek aan te passen zodat zeker is dat geen enkel bedrijf in zijn rechten beperkt wordt.

De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met de reactie op de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen de beheersverordening bedrijventerrein Nieuwedijk vast te stellen.

Toelichting

Voor de reactie op de ingekomen zienswijze en de voorgestelde aanpassingen van de beheersverordening wordt verwezen naar de "Reactienota zienswijzen beheersverordening Bedrijventerrein Nieuwedijk". Voor een nadere toelichting op de inhoud van de beheersverordening wordt verwezen naar de toelichting die deel uitmaakt van de beheersverordening en het gemeentebblad "Ontwerp beheersverordening Bedrijventerrein Nieuwedijk", d.d. 31 maart 2015. Ten aanzien van twee onderdelen wordt onderstaand een nadere toelichting gegeven.

Zienswijze provincie Fryslan

De provincie geeft aan dat het theoretisch mogelijk is dat bedrijven uit milieucategorie 5 zich kunnen vestigen. Dat mocht op basis van het tot dusver geldende bestemmingsplan en provinciaal beleid al niet.

Omdat het onwaarschijnlijk is dat dergelijke bedrijven zich zullen vestigen wordt voorgesteld om de regels zo aan te passen dat bedrijven uit milieucategorie 5 niet

op het bedrijventerrein worden toegestaan. Dit komt overeen met de rechten die het geldende bestemmingsplan ook al biedt. Niemand wordt hierdoor benadeeld want het mag planologisch nu ook niet.

Aanpassen systematiek

De insteek van de ontwerp beheersverordening was om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de recent in procedure gebrachte bestemmingsplannen. Daardoor is voor elk bedrijf een bouwvlak opgenomen om de bestaande bebouwing. Het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein werkt echter niet met bouwvlakken maar met een bebouwingspercentage binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Door nu een bouwvlak in de beheersverordening op te nemen kan het zo zijn dat niet benutte bouwmogelijkheden weggenomen worden en dat is nooit de insteek geweest. Daarom wordt voorgesteld om de beheersverordening toch aan te laten sluiten bij het globalere geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Nieuwedijk en de bouwvlakken niet op te nemen in de vast te stellen beheersverordening. Sturing in datgene dat gebouwd mag worden of waarvoor de gronden gebruikt mogen worden zal na aanpassing van de illustratie via de regels plaatsvinden zoals dat nu ook het geval is in het geldende bestemmingsplan.

Historie

Op 26 november 2013 heeft de gemeenteraad de Startnotitie actualisering bestemmingsplannen 2014 vastgesteld. In de startnotitie is er voor gekozen om voor de actualisering van de laatste verouderde bestemmingsplannen gebruik te maken van de beheersverordening als planningsinstrument. Daarnaast is een aantal algemene uitgangspunten opgenomen. Op 31 maart 2015 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp beheersverordening ter inzage te leggen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen het besluit tot vaststelling van de beheersverordening kan geen bezwaar bij de raad worden gemaakt en geen beroep bij de bestuursrechter worden ingesteld. Na de bekendmaking van de beheersverordening treedt deze dus direct in werking. Ondanks dat er geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden bestaan kan de verordening wel indirect aan de orde worden gesteld bij de rechter. Dat kan bijvoorbeeld bij de bestuursrechter via de indirecte weg van het beroep, tegen omgevingsvergunningen die op basis van de beheersverordening worden verleend. Zo kan in een dergelijk beroep de rechter een oordeel worden gevraagd over de ontwikkelingsruimte die de beheersverordening biedt. Indien naar het idee van de rechter door de gemeenteraad een te ruime verordening is vastgesteld kan de beheersverordening geheel of gedeeltelijk onverbindend worden verklaard. Bij de keuze voor de verschillende regelingen in de beheersverordening is hiermee rekening gehouden.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Geen

Communicatie/interactiviteit

Het raadsbesluit zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, De Terschellinger en op de gemeentelijke website dat de beheersverordening in werking getreden is.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

Bijlage 1: reactienota zienswijzen inclusief zienswijze provincie Fryslân.

Bijlage 2: aangepaste beheersverordening Bedrijventerrein Nieuwedijk zoals die in werking treedt.

Bijlage 3: gemeenteblad ontwerp beheersverordening in procedure brengen 31 maart 2015.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 21 juli 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

J.B. Wassink,
burgemeester