



# W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn  
T.a.v. mevrouw F. Ankersmit  
Postbus 81  
9062 ZJ OENTSJERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	9/3 '12
Ingeboekt door	fronk
Admin. nr.	IB-116406-3
Bestemd voor	franke
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 7 maart 2012  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1203795  
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:

VERZONDEN 08 MAART 2012

Onderwerp:  
Wateradvies voor de nieuwe brede school aan de Parnassiaweg 4 te West-Terschelling

Geachte mevrouw Ankersmit,

Op 15 februari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de realisatie van een nieuwe Brede school aan de Parnassiaweg 4 te West-Terschelling. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup>. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

### Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater via het grondwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak<sup>1</sup> wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 500m<sup>2</sup>. Ter compensatie moet 50m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. In en rond het plangebied ligt geen watersysteem waarop eventueel nieuw oppervlaktewater kan worden aangesloten. Het plangebied ligt in een gebied met een ondergrond met goede infiltrerende eigenschappen en een lage grondwaterstand. Het gebied is daarom geschikt om hemelwater te infiltreren.

<sup>1</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Omdat het perceel aan de noordoostzijde van het plangebied lager ligt dan het plangebied zelf kan infiltratie het beste plaatsvinden aan de zuidzijde van het plangebied. Zo wordt overlast op het noordelijk gelegen perceel voorkomen. Aan de zuidzijde kunnen mogelijk bestaande ingesloten laagtes in het terrein worden gebruikt of wadi's worden aangelegd in of langs de bestaande groenstrook. Het hemelwater vanaf het verharde oppervlak kan hier naartoe afstromen, tijdelijk worden geborgen en vervolgens infiltreren in de ondergrond. Daarnaast kan de terreinverharding zoveel mogelijk worden uitgevoerd in verhardingen die hemelwater doorlaten. Graag horen wij van u welke toepassing of combinatie van toepassingen u gebruikt om voor voorliggend plan de toename van verhard oppervlak te compenseren.

### **Grondwateronttrekking**

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Drooglegging<sup>2</sup> en waterpeilen**

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een gebied dat niet wordt bemalen door Wetterskip Fryslân. Wij kunnen daarom geen advies geven over aanleghoogten. Bij het bepalen van de aanleghoogte adviseren wij u om te kijken naar de grondwaterstanden in het gebied.

### **Waterwet**

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

---

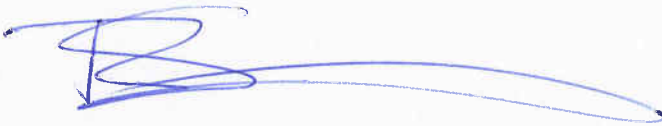
<sup>2</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

**Procesafspraken**

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,  
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,  
Cluster Plannen.