

Oranjewoud B.V.
T.a.v. de heer A. Schuphof
Postbus 321
7400 AH DEVENTER

Leeuwarden, 26 november 2012
Bijlage(n):

Ons kenmerk: CONCEPT
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

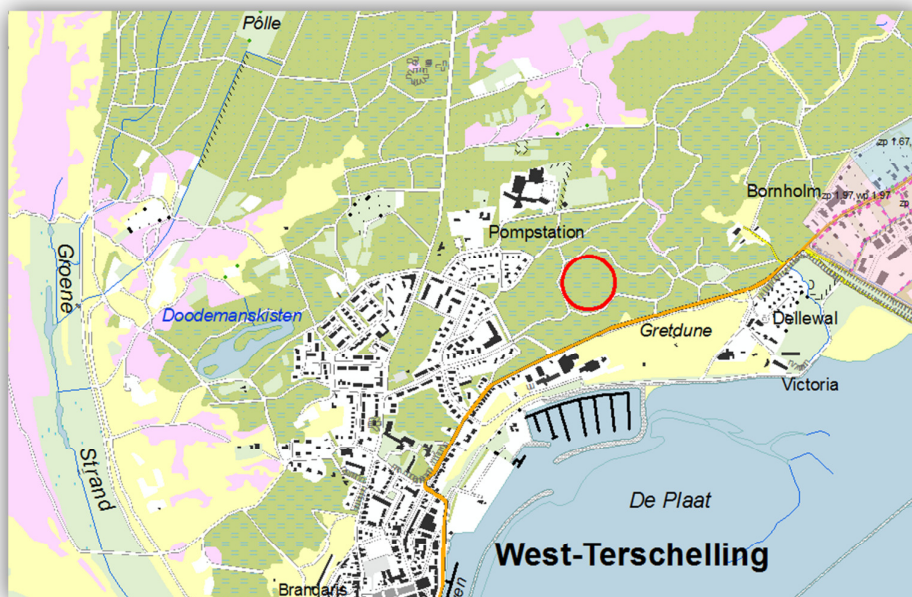
Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20121026-2-5616

Onderwerp:
Wateradvies voor de realisatie van circa 200 wooneenheden nabij de Jan Cupidolaan te West-Terschelling

Geachte heer Schuphof,

Op 26 oktober 2012 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de realisatie van een campus aan de oostzijde van West-Terschelling. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarin wij ingaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied (rode contour) aan de oostkant van West-Terschelling. Het plan bestaat uit realisatie van een campus in de vorm van circa 200 wooneenheden. Exacte vormgeving en oppervlak van de campus is nog niet bekend.



Toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de aanleg van de campus verhardt u een deel van het plangebied, het is in dit stadium nog niet bekend om hoeveel verhard oppervlak dit gaat. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak.

In en rond het plangebied zijn geen sloten die ter compensatie kunnen worden verbreed. De bodem in het plangebied is een duinvaaggrond en bestaat uit zand. In het gebied is grondwatertrap VII* van toepassing. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert sterk van circa +5,0m NAP tot +16,0m NAP. Het graven van nieuw oppervlaktewater is voor voorliggend plan geen mogelijkheid om de toename verhard oppervlak te compenseren. Wel moet u voorkomen dat hemelwater vanuit het plangebied afstroomt naar het omliggende gebied. Het is daarbij vooral belangrijk te voorkomen dat het hemelwater afstroomt naar het gebied aan de westkant, waar uitbreiding van de bestaande bebouwing van West-Terschelling plaats gaat vinden. Wij adviseren om in het plangebied één of meerdere infiltratievoorzieningen aan te leggen en het nieuw te realiseren verhard oppervlak op deze infiltratievoorzieningen af te koppelen. Infiltreren kan rechtstreeks door terreinverharding met een waterdoorlatende verharding uit te voeren, indirect door een open voorziening zoals een infiltratiekom of indirect via een ondergrondse voorziening zoals een grindkoffer. Wij verzoeken u om ons op de hoogte te stellen van de infiltratievoorziening(en) die u in dit plangebied toe gaat passen. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer J. van der Velde of mevrouw J. van der Kloet.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Het lozen van onttrokken grondwater is vanuit *waterkwaliteits*beheer meldingsplichtig. Daarnaast is er op de Waddeneilanden vanuit *waterkwantiteits*beheer voor het lozen van water op oppervlaktewater een watervergunning nodig. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging², waterpeilen en bouwen buiten de primaire kering

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Het plangebied ligt niet in een door Wetterskip Fryslân bemaald gebied. Wij kunnen dan ook geen advies geven met betrekking tot aanleghoogtes en droogteligging.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Wetterskip Fryslân, maar buiten de primaire kering. Buiten de primaire kering handhaaft Wetterskip Fryslân geen veiligheidsnorm. Het realiseren van bebouwing buiten de primaire kering is op eigen risico.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen en clusters zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

Kopie aan: Nienke Hamstra, Jan van der Velde