

Beantwoording zienswijze Heereweg 9a

Inhoud zienswijze (zie bijlage voor volledige zienswijze)

Indiener is zelf een bewoner in de directe nabijheid van de planlocatie Heereweg 9a en geeft aan verbaasd en geïrriteerd te zijn over het planvoornemen om het reeds bestaande recreatieverblijf middels een bestemmingswijziging permanent mogelijk te maken op Heereweg 9a. Indiener heeft eerder in een overleg met de wethouder het voornemen besproken om op eigen perceel een tweede woning te realiseren voor een familielid met als eventuele toekomstinvulling een mantelzorgwoning.

Indiener geeft aan hiermee op een 'dood spoor' te zijn beland. Nu het recreatieverblijf wel permanent mogelijk wordt gemaakt, vraagt indiener zich af of het zonder vergunning bouwen van een woning later ook betekent dat die woning later alsnog in het bestemmingsplan kan worden opgenomen.

Beantwoording zienswijze

Na het overleg tussen indiener en wethouder is vanuit de gemeente telefonisch en per e-mail aangegeven onder welke voorwaarden een bijgebouw als mantelzorgwoning mag worden gebruikt en dat er mogelijk een omgevingsvergunning benodigd is voor de realisatie van het bijgebouw zelf. Gevraagd is om het plan te concretiseren en te laten toetsen, zodat er aan de hand van het bestemmingsplan en de regels voor vergunningsvrij bouwen een inschatting kan worden gemaakt van de haalbaarheid. Na dit overleg zijn er echter nog geen stukken ingediend.

De plansituatie van Heereweg 9a betreft een unieke situatie. Dat betreft een reeds meer dan 50 jaar lang bestaand recreatieverblijf, maar als zodanig nooit bestemd. Het bouwvlak daarvan blijft beperkt tot een omvang van maximaal 55 vierkante meter en er wordt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Dat is anders in hetgeen door de indiener als zienswijze wordt ingebracht. Dat verzoek voorziet in een nieuwe tweede woning op het bestaande woonperceel waar nu één woonhuis is toegestaan. Daarvoor dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen waarbij aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening moet worden voldaan.