



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: admin@pzumkehr.nl

Quickscan 't Roefje, Midsland Noord.

Piet Zumkehr.
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau
April 2021

1. Inleiding

De kavel met kadastraal nummer 2778 in Midsland Noord, Terschelling, is bebouwd met een gezinswoning. Op de noordoostzijde van de kavel staat daarnaast de kleine recreatiewoning 't Roefje, met postadres Heereweg 9a. De woning is al vele jaren geleden gebouwd, maar is in het vigerende bestemmingsplan niet apart als recreatiewoning bestemd. Als onderdeel van een planwijziging vraagt de gemeente Terschelling aan de eigenaren een quickscan te doen uitvoeren in het kader van de soortenbescherming van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Deze quickscan is door *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling uitgevoerd op 13 april 2021. Deze korte rapportage beschrijft de bevindingen ervan.

2. De ligging van de locatie in Midsland Noord

Recreatiewoning 't Roefje staat in de noordoosthoek van de ruime kavel met kavelnummer 2778 in Midsland Noord. De kavel ligt te midden van een complex van woningen en recreatiewoningen ten westen van de Heereweg. De ruime kavel is verder bebouwd met een gezinswoning.

3. Waarden van de kavel voor natuur en landschap

De kavel maakt deel uit van de bebouwde kom van Midsland-Noord, een complex van kavels bebouwd met recreatiewoningen, enkele woningen voor permanente bewoning, en enkele andere gebouwen. In het verleden waren de meeste kavels graanvelden, omringd door elzenhagen, en maakte het terrein deel uit van het Terschellinger elzensingellandschap. Vanaf de zestiger jaren van de vorige eeuw werden de kavels bebouwd, en fungeerden de elzensingels als erfscheidingen tussen de kavels. Kavel 2778 heeft in essentie deze structuur, met elzensingels als erfgrans. De elzensingels zijn echter niet overal meer aanwezig en verkeren in slechte staat. Het niet bebouwde deel van kavel 2778 bestaat uit sterk verschaald en verzuurd gazon, dat door de jaren intensief gebruikt en veelvuldig gemaaid is. De dikke moslaag van haakmos (*Rhytidiadelphus squarrosus*) valt daarin op. Er komen geen bijzondere natuurwaarden voor. Het gedeelte van de kavel waar de recreatiewoning 't

Roefje staat, is door een lage, open singel van inheemse struiken van het overige deel van de kavel gescheiden. Deze singel biedt door de open structuur geen dekking en nestgelegenheid aan broedvogels. Aangetroffen boomsoorten zijn gewone vlier, wilde lijsterbes, schietwilg, zwarte els in eenstijlige meidoorn. Het niet bebouwde erfgedeelte van de recreatiewoning bestaat verder uit hetzelfde type gazon als hierboven aangegeven. Aan de noordzijde grenst de woning direct aan de kavelgrens met elzensingel. De elzensingel is hier echter in zeer slechte staat met slechts een enkele kwijnende elzenboom. Voor het overige is deze erfgrans ten noorden van de woning begroeid met ruigtekruiden (grote brandnetel, kleefkruid, hondsdrif, paarse dovenetel). Er zijn geen zeldzame soorten aangetroffen.

Recreatiewoning 't Roefje is een lage stenen woning met een van hout gemaakte verlenging in westelijke richting. De woning heeft een laag puntdak met een geringe dakhelling, bedekt met oude asfaltpannen. Het dak biedt geen nestgelegenheid aan vogels. De woning is verder redelijk goed onderhouden. De buitenmuren zijn vrij van vegetatie; er komen geen zeldzame muurplanten voor.

De kavel grenst aan de noord-, oost- en zuidzijde aan andere bebouwde kavels. Ten westen van de kavel liggen enkele kleine agrarische percelen, omringd door elzensingels. De kavel ligt op grote afstand van Natura2000-gebied, en grenst nergens direct aan Natura2000-gebied.

4. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving

4.1. Gebiedsbescherming Natura2000

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De locatie in Midland Noord ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 1588 meter ten zuiden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied in relatie tot de woning is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 1980 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied in relatie tot de woning is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* ligt op 303 meter ten noordwesten van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied in relatie tot de woning is uitgesloten.

De conclusie is dat de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, betreffende de Natura2000-gebieden, op de locatie van de woning en de direct aangrenzende kavels niet van toepassing is.

4.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het gebied in Midland Noord. Uitvoering van plannen zijn alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van plannen geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits door de uitvoering van plannen geen verandering ontstaat in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander.

4.2.1. Quickscan

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de locatie op 13 april 2021 een bezoek gebracht. Daarbij is nagegaan of op de locatie populaties of individuen van strikt beschermde soorten voorkomen. Tevens is onderzocht of op de locatie kwetsbare

soorten voorkomen die gemeld zijn op de verschillende rode lijsten van bedreigde en kwetsbare planten diersoorten. Op 13 april 2021 is tevens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het mogelijke voorkomen van zeldzame soorten in de database. Dit heeft geen enkele melding opgeleverd.

4.2.2. Strikt beschermde soorten

Vleermuizen

Tijdens de uitvoering van de quickscan is vastgesteld dat de locatie niet wordt gebruikt door vleermuizen als kraamkolonie of als voortplantingslocatie. Er is voor vleermuizen in de huidige situatie geen onderkomen aanwezig.

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens het bezoek is geen enkele vleermuis aangetroffen. Omdat de locatie in de huidige staat geen onderkomen biedt aan vleermuizen, en ze niet zijn waargenomen, wordt de conclusie getrokken dat er geen vleermuizen zitten. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Er is geen bomenbestand op de kavel aanwezig die aan de gewone dwergvleermuis een onderkomen kan aanbieden.

Overige soorten

Binnen het gebied komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad of van de zandhagedis. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er is wat betreft de strikt beschermde soorten bij uitvoering van plannen geen sprake van strijdigheid met de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming.

4.2.3 Zorgplicht

Voor alle overige soorten geldt de zorgplicht. Bij de uitvoering van plannen kan de zorgplicht in het geding zijn als op het terrein zeldzame soorten voorkomen, die het risico lopen te verdwijnen. Er is sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming als daardoor de populatie van deze soorten blijvend en significant afneemt. Op het perceel zijn uitsluitend algemene soorten aangetroffen, soorten met omvangrijke populaties in de omgeving van de locatie, en in het algemeen in Nederland. De zorgplicht stelt aangaande de locatie geen bijzondere voorwaarden.

4.2.4. Jaarrond beschermde nesten

Het gebied is onderzocht op het voorkomen van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en de huismus van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige eeuw te Strip). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de bouwlocatie als broedvogel voorkomt.

Gezocht is tijdens het bezoek naar nesten van de huismus. De dakbedekking biedt de huismus geen nestgelegenheid. Nesten zijn niet aangetroffen.

Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

4.2.5. Overige soorten, planten

Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

4.2.6. Overige soorten, broedvogels

Er wordt op het kaveldeel door geen enkel soort gebroed.

4.2.7. Vrijstellingssoorten

Voor kleine zoogdieren, die in het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet. Mogelijk voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, bosspitsmuis, egel en haas. Dit geldt tevens voor bruine kikker en kleine watersalamander. Voor deze soorten geldt ook hier vrijstelling.

4.2.8. Conclusies

Strikt beschermde soorten komen niet voor. Nesten van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn komen niet voor. Populaties van zeldzame en kwetsbare soorten waarvoor de zorgplicht van belang is ontbreken op de locatie. De uitvoering van plannen leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb. Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

4.3. PKB-Waddenzee III

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

4.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is een onderdeel van de bebouwde kom van Midsland Noord dat geen deel uitmaakt van het NNN-beheersgebied. Er is geen sprake van verlies aan oppervlak NNN-gebied. De NNN-regelgeving is niet van toepassing.

5. Conclusies

De kavel ligt op ruime afstand van Natura2000-gebied. De gebiedsbescherming van de Wnb is niet van toepassing.

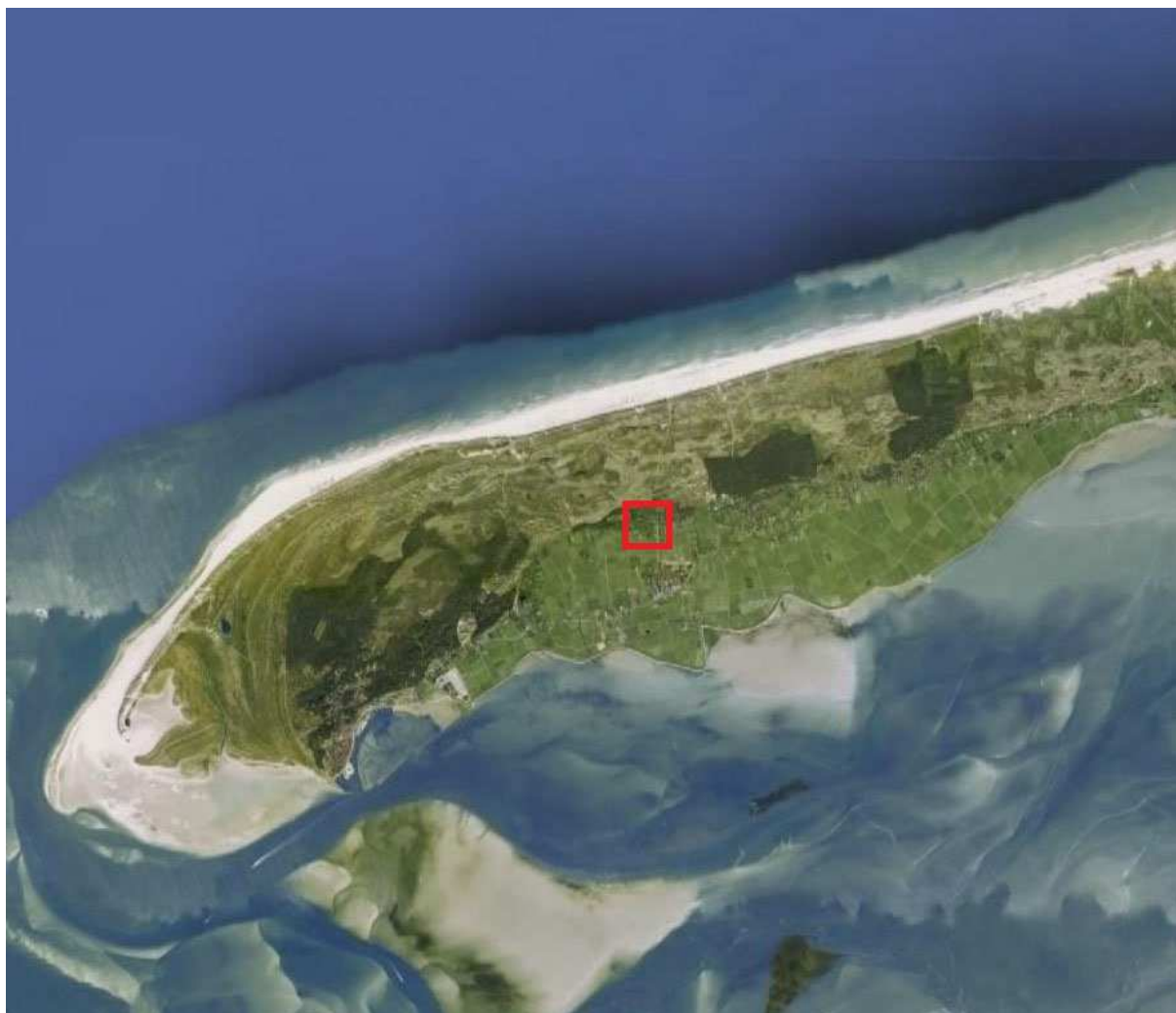
De uitvoering van het plan is niet strijdig met de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

Er zijn geen nesten aangetroffen van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

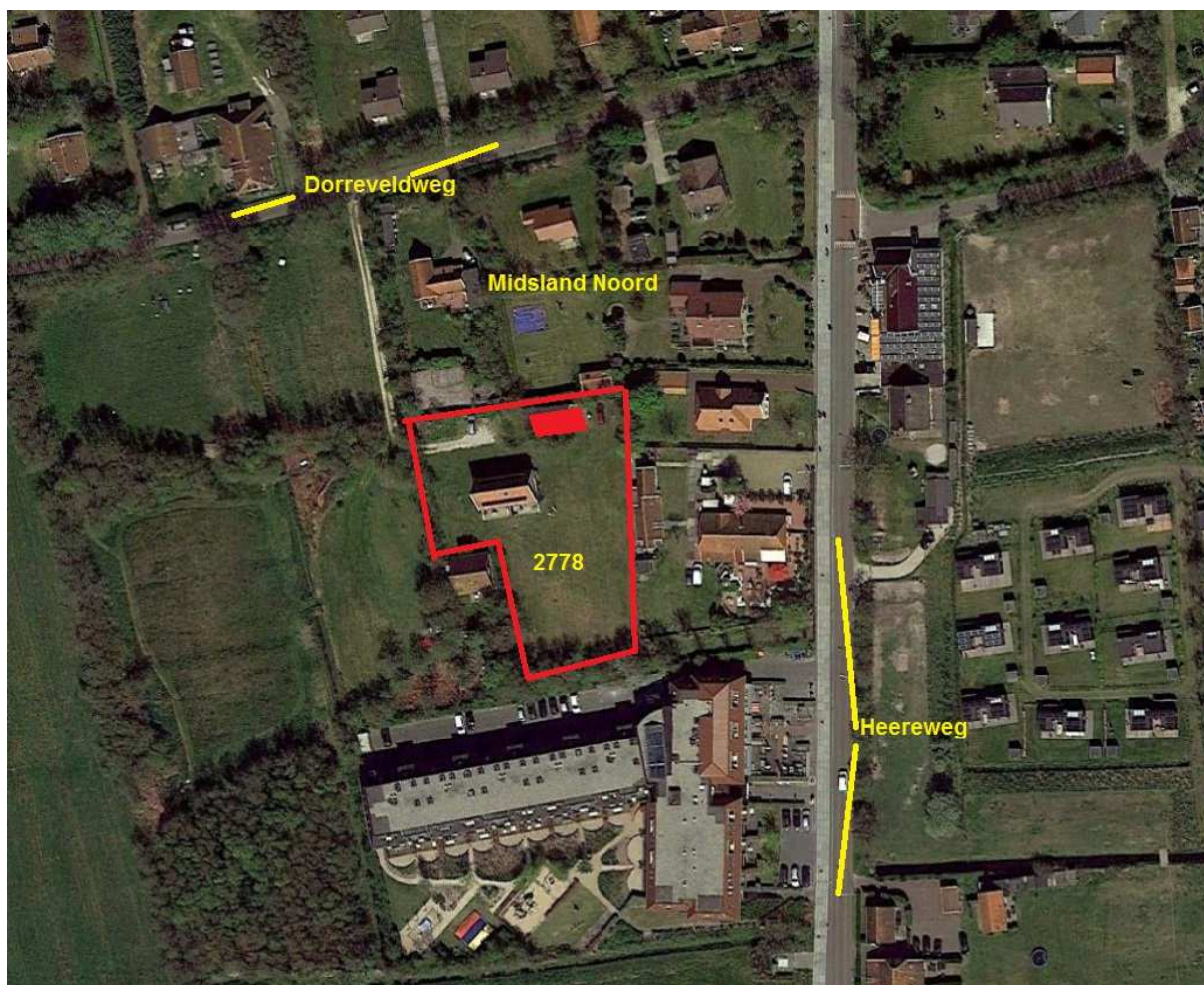
Er komen geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

Het is niet nodig een ontheffing van de Wnb aangaande de soortenbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

De PKB-Waddenzee III en het Natuur Netwerk Nederland zijn niet van toepassing.



*Kaart 1. Ligging van de locatie op Terschelling (rood).
De locatie ligt op 1588 meter afstand van Natura2000-gebied Waddenzee, op 1980 meter afstand van Natura2000-gebied Noordzeekustzone, en op 303 meter afstand van Natura2000-gebied Duinen Terschelling.*



*Kaart 2. Ligging van de locatie in Midland Noord.
Rood vlak: recreatiewoning 't Roefje
Rode lijn: grens kavel 2778*





Foto 1. Recreatiewoning 't Roefje.



Foto 2: Restant elzensingel noordzijde 't Roefje, met ruigtekruidenvegetatie.