



ASBESTINVENTARISATIEBUREAU FRIESLAND BV

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Projectgegevens

Projectnummer : ABF191508
Versienummer : Versie 1
Adres : Burgemeester Reedekerstraat 47
Postcode en plaats : 8881 BZ West-Terschelling
Datum onderzoek : 15 oktober 2019
Omvang onderzoek : Voormalig schoolgebouw
Autorisatiedatum : 22 oktober 2019
Rapport geldig tot : 22 oktober 2022



Opdrachtgever

Naam : Bouwkundig Tekenbureau en Advies Jouke Miedema
Contactpersoon : De heer J. Miedema

Opdrachtnemer

Asbestinventarisatiebureau : ABF B.V.
SCA registratienummer : 01-D010023.01
DIA : De heren R. Keuning / W.S.M. Koopman
SCA-code : 51E-200818-411431 / 51E-150619-411580

Technisch
eindverantwoordelijke : De heer R. Keuning
SCA-code : 51E-200818-411431



CONTACTGEGEVENS

Opdrachtgever

Bedrijf : Bouwkundig Tekembureau en Advies Jouke Miedema
Contactpersoon : De heer J. Miedema
Adres : Burgemeester Reedekerstraat 29
Postcode en plaats : 8881 BZ West-Terschelling
Telefoon : 06-54946846
E-mail : info@joukemiedema.nl

Opdrachtnemer

Asbestinventarisatiebureau : ABF Asbestinventarisatie Bureau Friesland B.V.
Contactpersoon : Mevrouw T. Willekes
Adres : Alde Buorren 19
Postcode en plaats : 8855 HR te Sexbierum
Telefoon : 0517-434274
E-mail : info@abfbv.nl



CLASSIFICATIE ONDERZOEK

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- het gehele gebouw of gehele object
- een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risico beoordeling noodzakelijk
- geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor volledige renovatie of sloop



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	DOEL ONDERZOEK	4
2	SAMENVATTING	5
3	STAPPENPLAN ONDERZOEK	6
3.1	DESKRESEARCH EN INTERVIEW	6
3.2	ONDERZOEK OP LOCATIE	7
3.3	MONSTERNAME TER PLAATSE	7
3.4	ANALYSE ASBESTVERDACHTE MONSTERS	7
3.5	ASBESTINVENTARISATIERAPPORT	7
3.6	LANDELIJK ASBEST VOLGSYSTEEM (LAVS)	7
4	TOELICHTING RISICOKLASSEN	8
4.1	RISICOGERICHTE CLASSIFICATIE	8
4.2	RISICOKLASSE 1	8
4.3	RISICOKLASSE 2	8
4.4	RISICOKLASSE 2A	8
5	RESULTAAT ONDERZOEK	9
5.1	ASBESTHOUDENDE BRONNEN	9
5.2	BEMONSTERD NIET-ASBESTHOUDEND MATERIAAL	9
5.3	SANERINGSADVIES	11
6	CONCLUSIE	12
6.1	UITSLUITINGEN	12
7	BEVINDINGEN	13
8	TEKENINGEN	18
9	ANALYSECERTIFICAAT	20



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Wonen Noordwest Friesland is op 15 oktober 2019 door ABF B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan het voormalige schoolgebouw gelegen aan de Burgemeester Reedekerstraat 47 te West-Terschelling.

De opdracht betrof een onderzoek naar (direct waarneembaar) asbest, asbesthoudende producten, asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructiedelen in en aan het voormalige schoolgebouw.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform geldende regelgeving.

ABF B.V. is in het bezit van het procescertificaat met nummer 16267/4.1 uitgegeven door certificatie-instelling TÜV Nederland QA B.V.

Voor de asbestinventarisatie alsmede het asbestinventarisatierapport zijn uitsluitend de algemene leverings- en verkoop voorwaarden van ABF B.V. van toepassing.

Het asbestinventarisatierapport dient in kleur te worden uitgeprint. Dit in verband met de bron- en/of monsteraanduidingen welke in kleur zijn uitgevoerd. Het asbestinventarisatierapport is 3 jaar geldig vanaf de autorisatiedatum.

1.2 Doel onderzoek

Het betreft een leegstaand voormalig schoolgebouw. De opdrachtgever is voornemens het pand volledig te verbouwen. Hierbij worden onder meer woningen gecreëerd in de voormalige school. De opdrachtgever heeft aangegeven het gehele voormalige schoolgebouw te willen laten inventariseren. De bijgelegen woning (nr. 49) is tevens onderzocht. De asbestinventarisatie van de woning betreft project ABF191509 en is separaat gerapporteerd.

De asbestinventarisatie en het asbestinventarisatierapport hebben als doel een overzicht te krijgen van het aanwezige asbest in en aan het voormalige schoolgebouw. Hierbij worden van de asbestverdachte materialen monsters genomen en vervolgens door een daartoe geaccrediteerd laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.



2 SAMENVATTING

De reikwijdte van de asbestinventarisatie betreft het gehele voormalige schoolgebouw en het gebied rondom het voormalige schoolgebouw.

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor volledige renovatie of sloop.

In en aan het voormalige schoolgebouw gelegen aan de Burgemeester Reedeckerstraat 47 te West-Terschelling zijn door de inspecteur(s) 6 asbestverdachte materialen aangetroffen en bemonsterd.

Na analyse bleken alle materiaalmonsters niet asbesthoudend te zijn.

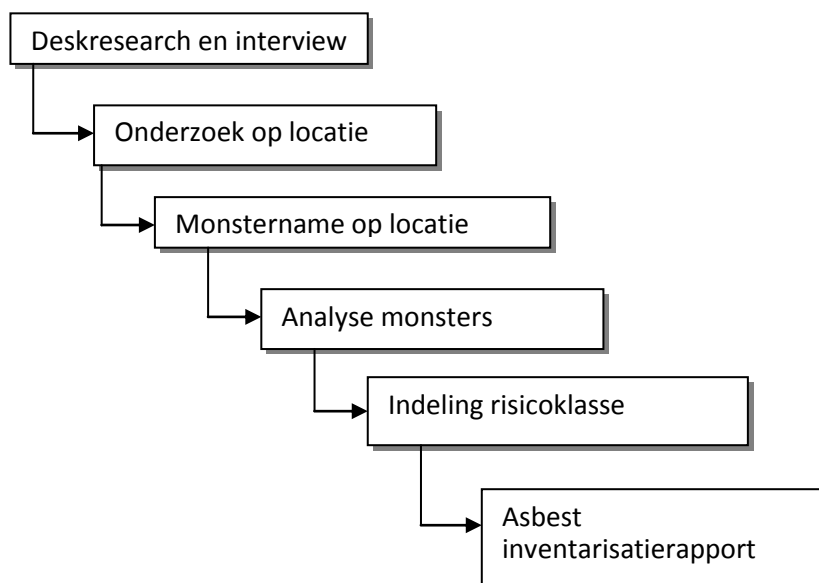
Tevens is er tijdens de asbestinventarisatie een asbestverdacht object aangetroffen. Na raadpleging van documentatie en/of leverancier bleek het object (geiser) niet asbesthoudend c.q. asbestverdacht te zijn.

Ter plaatse is destructief onderzoek verricht. De resultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 7 'Bevindingen'.

Er zijn binnen de reikwijdte van de asbestinventarisatie geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.



3 STAPPENPLAN ONDERZOEK



3.1 Deskresearch en interview

Voordat er gestart wordt met het onderzoek op locatie wordt er deskresearch uitgevoerd. Doel van het deskresearch is om vooraf asbestverdachte materialen/objecten/locaties in kaart te brengen. Dit gebeurt aan de hand van tekeningen/gegevens/documenten die voorhanden zijn. Onderstaande tekeningen/gegevens/documenten zijn beschikbaar en van toepassing:

tekeningen		gegevens/documenten	
✓	plattegronden b.g. en 1 ^e verdieping Vosserschool te West-Terschelling d.d. 27-08-1991 (gewijzigd) plattegrond b.g. doorsneden en gevelaanzichten Burgemeester Reedekerstraat 47 (& 49) d.d. 19-06-2019	✓	asbestinventarisatierapport met kenmerk 08.482/25 Burgemeester Reedekerstraat 47 te West-Terschelling d.d. 21-11-2008
	gevelaanzichten		oude saneringsrapporten
	doorsneden		vrijgaven
	details		bestek
	constructietekeningen		foto's
	installatietekeningen		etc. schetsen/aanzicht Google Street View

Tabel 1: beschikbaar gestelde tekeningen/gegevens/documenten



Naast het opvragen en beoordelen van tekeningen/gegevens/documenten is er door de inspecteur(s) een interview afgenomen met de opdrachtgever.

Doel van het interview is om meer te weten te komen over de levensloop van het bouwwerk, denk hierbij aan eventueel uitgevoerde renovaties, restauraties en verbouwingen. En asbestverdachte materialen/objecten/locaties die bekend zijn bij de opdrachtgever.

Na beoordeling van de beschikbare tekeningen/gegevens/documenten en/of het afgenomen interview zijn er geen asbestverdachte materialen/objecten/locaties en/of asbestbronnen bekend.

3.2 Onderzoek op locatie

Het onderzoek op locatie heeft plaatsgevonden op 15 oktober 2019. Gedurende het onderzoek was het voormalige schoolgebouw vrij toegankelijk. Het voormalige schoolgebouw was tijdens het onderzoek niet in gebruik (als school). Zie conclusie van deze rapportage voor eventuele uitsluitingen van het onderzoek. Het voormalige schoolgebouw is door de inspecteur(s) systematisch onderzocht op asbestverdachte materialen. Van alle asbestverdachte materialen zijn registraties gemaakt.

3.3 Monstername ter plaatse

Door de daartoe bevoegde inspecteur(s) zijn de asbestverdachte materialen bemonsterd. Monstername heeft plaatsgevonden onder beheerste omstandigheden. Tijdens de monstername is gebruik gemaakt van bronmaatregelen en persoonlijke beschermingsmiddelen. De asbestverdachte monsters zijn vervolgens luchtdicht verpakt en voorzien van de nodige identificatie.

3.4 Analyse asbestverdachte monsters

De asbestverdachte monsters zijn opgehaald door Stella Lab asbest analisten. De door ABF B.V. aangeleverde materiaalmonsters en/of kleefmonsters zijn door middel van polarisatiemicroscopie (conform NEN 5896) en/of SEM/RMA microscopie (conform NEN 2991) onderzocht. Stella Lab asbest analisten is RvA Test geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie. Resultaten van de monsters zijn in het analysecertificaat weergegeven.

3.5 Asbestinventarisatierapport

Onderzoeks- en analyseresultaten zijn vervolgens in dit asbestinventarisatierapport samengevat. In de rapportage zijn asbesthoudende materialen/objecten, bijbehorende locatie(s), hoeveelheid, bevestiging en indien van toepassing bemonsterd niet-asbesthoudend materiaal samengevat. Vervolgens zijn van iedere asbestbron foto's in de rapportage opgenomen. In de bijgevoegde tekeningen zijn de locaties van de asbestbronnen weergegeven. Tevens zijn de analysecertificaten als bijlage toegevoegd.

3.6 Landelijk asbest volgsysteem (LAVS)

Het LAVS is een webportaal waarin informatie over het proces van asbestinventarisatie, asbestverwijdering, eindbeoordeling en afvoer van asbest wordt ingevoerd en opgeslagen. Na het uitvoeren van de asbestinventarisatie verwerkt ABF B.V. de resultaten in het LAVS.



4 TOELICHTING RISICOKLASSEN

4.1 Risicogerichte classificatie

Ten behoeve van het nemen van maatregelen tijdens het verwijderen van asbesthoudende materialen/objecten is in dit asbestinventarisatierapport door ABF B.V. per asbestbron aangegeven in welke risicoklasse de asbestbron is ingedeeld. Hierbij zijn wij ervan uitgegaan dat ABF B.V. niet kan garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden.

Per 1 januari 2017 is het nieuwe Arbeidsomstandighedenbesluit ingegaan. De grenswaarden voor zowel serpentijn als amfibool asbest betreffen 2.000 vezels per m³. De risicoklassen zijn 1, 2 en 2A.

4.2 Risicoklasse 1

Onder risicoklasse 1 vallen alle bronnen die bij verwijdering onder de verwachte asbestvezelconcentratie van 2.000 vezels per m³ blijven.

Voorbeelden risicoklasse 1:

- losstaande asbesthoudende objecten in een gebouw (bijvoorbeeld bloembakken) die geen tekenen van aantasting vertonen.
- deuren, voorzien van opgelegde hechtgebonden asbesthoudende beplating in goede staat, die in zijn geheel uit de scharnieren kunnen worden getild.
- asbesthoudende schaamschotten die kunnen worden verwijderd door het demonteren van het materiaal waarmee ze aan de muur zijn bevestigd.

4.3 Risicoklasse 2

Onder risicoklasse 2 vallen asbesthoudende bronnen waarin alleen serpentijn asbest is verwerkt en waar bij de verwijdering een verwachte asbestvezelconcentratie ontstaat van meer dan 2.000 vezels per m³. Vrijgave mag conform de NEN 2990 met Fase-contrast microscopie.

4.4 Risicoklasse 2A

Onder risicoklasse 2A vallen asbesthoudende bronnen waarin amfibool asbest is verwerkt en waar bij de verwijdering een verwachte asbestvezelconcentratie ontstaat van meer dan 2.000 vezels per m³. Vrijgave dient conform de NEN 2990 met Scanning Elektronen Microscopie en kleefmonsters uitgevoerd te worden. Betreffende de vrijgave gelden er enkele uitzonderingen.

ABF B.V. adviseert alle asbesthoudende materialen, ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een proces gecertificeerd bedrijf te laten verwijderen.



5 RESULTAAT ONDERZOEK

5.1 Asbesthoudende bronnen

bron	omschrijving	locatie	bevestiging	hoeveelheid	hecht geb.	foto	risico klasse	analyse
-	-	-	-	-	-	-	-	-

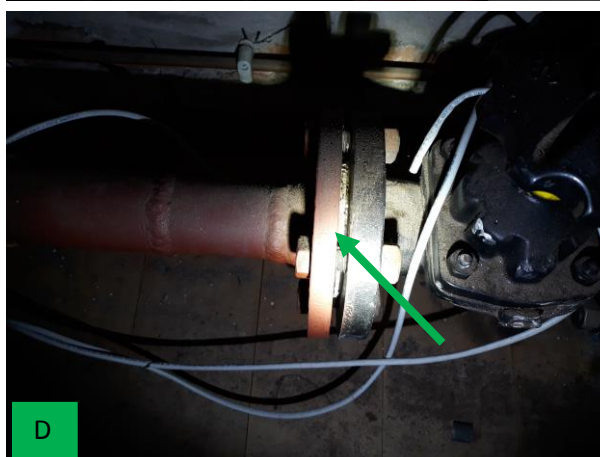
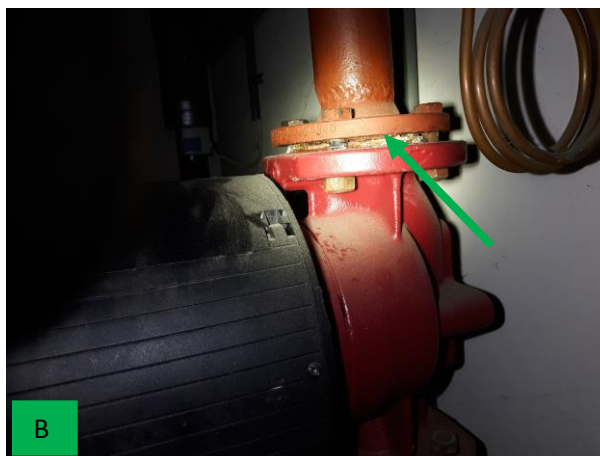
Tabel 2: asbesthoudende toepassingen

M = materiaalmonster

5.2 Bemonsterd niet-asbesthoudend materiaal

monster code	omschrijving	locatie	foto	asbestvrij	certificaat nummer
M1	pakking	cv-ruimte	A/B	ja	STL.154624
M2	pakking	cv-ruimte/zolder	C/D	ja	STL.154624
M3	beglazingskit (bruin)	vaste ramen/uitzetramen met enkel glas	E/F	ja	STL.154624
M4	beglazingskit (grijs)	vaste ramen/uitzetramen met enkel glas	G/H	ja	STL.154624
M5	bitumen	buitenberging	I/J	ja	STL.154624
M6	plaatmateriaal	cv-ruimte (plafond/boven toegangsdeur/ op deur naar zolder)	K/L	ja	STL.154624

Tabel 3: bemonsterd niet-asbesthoudend materiaal







Het hiervoor beschreven materiaal betreft materiaal wat tijdens het onderzoek asbestverdacht was maar waarvan de analyse heeft uitgewezen dat het materiaal asbestvrij is. Of het betreft materiaal waarvan tijdens het onderzoek duidelijk was dat het asbestvrij materiaal betreft maar waarover in een later stadium, tijdens verbouwing of sloop, vragen gesteld kunnen worden. Door dit materiaal in bovenstaande tabel te verwerken wordt duidelijk gemaakt dat het tijdens het onderzoek is waargenomen.

5.3 Saneringsadvies

Zie SMA-rt.

bron	omschrijving	binnensanering	buitensanering
-	-	-	-

Tabel 4: saneringsadvies



6 **CONCLUSIE**

Vanuit het deskresearch zijn er geen asbestverdachte materialen/objecten/locaties benoemd.

Er zijn door de inspecteur(s) 6 asbestverdachte materialen aangetroffen en bemonsterd. Na analyse bleken alle materiaalmonsters niet asbesthoudend te zijn.

Tevens is er tijdens de asbestinventarisatie een asbestverdacht object aangetroffen. Na raadpleging van documentatie en/of leverancier bleek het object (geiser) niet asbesthoudend c.q. asbestverdacht te zijn.

Ter plaatse is destructief onderzoek verricht. De resultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 7 'Bevindingen'.

Tijdens de asbestinventarisatie zijn er geen asbesthoudende bronnen aangetroffen, zie tabel 2.

bron	omschrijving	locatie	bevestiging	hoeveelheid	hecht geb.	foto	risico klasse	analyse
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabel 2: asbesthoudende toepassingen

Ondanks dat de asbestinventarisatie systematisch en door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd kan ABF B.V. niet garanderen dat er tijdens renovatie-, restauratie- of sloopwerkzaamheden geen (overige) asbesthoudende materialen/objecten/locaties worden aangetroffen.

6.1 ***Uitsluitingen***

Onderstaande ruimte(n) en/of constructiedeel/constructiedelen zijn niet onderzocht binnen de reikwijdte van de asbestinventarisatie.

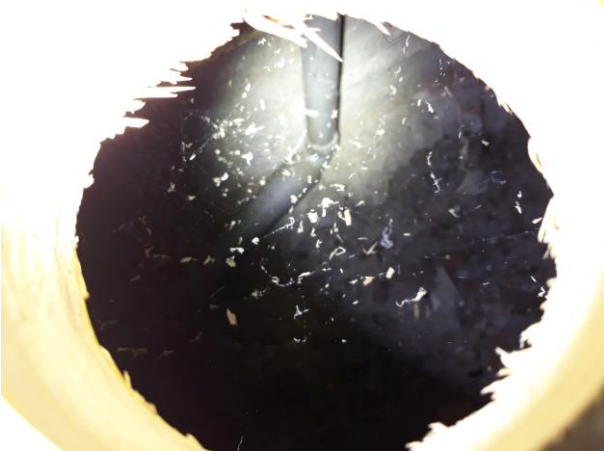
uitsluitingen	reden uitsluiting
-	-

Tabel 5: uitsluitingen



7 BEVINDINGEN

kruipruimte	foto: 1, 2, 3, 4, 5, 6
opmerkingen	In de kruipruimten onder de betonvloeren en onder de houten vloeren zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De riolering betreft pvc. Leidingisolatie is als niet asbestverdacht beoordeeld. De doorvoer voor de watermeter betreft pvc.





leidingisolatie	foto: 7, 8, 9, 10, 11, 12
opmerkingen	Aangetroffen leidingisolatie in als niet asbestverdacht beoordeeld.



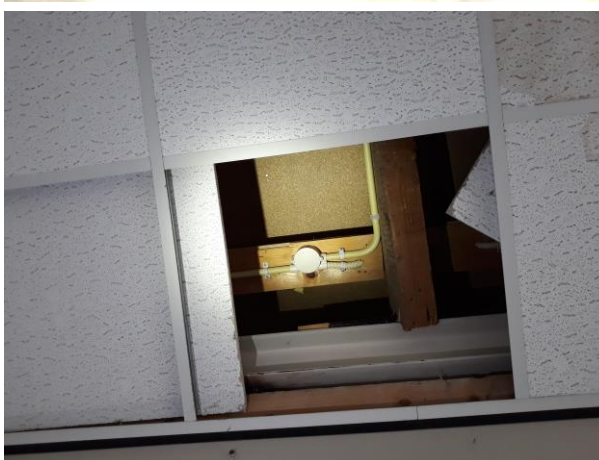


spouw en achter gevelbekleding	foto: 13, 14, 15, 16, 17, 18
opmerkingen	In de spouw rondom de kozijnen en achter de gevelbekleding zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen



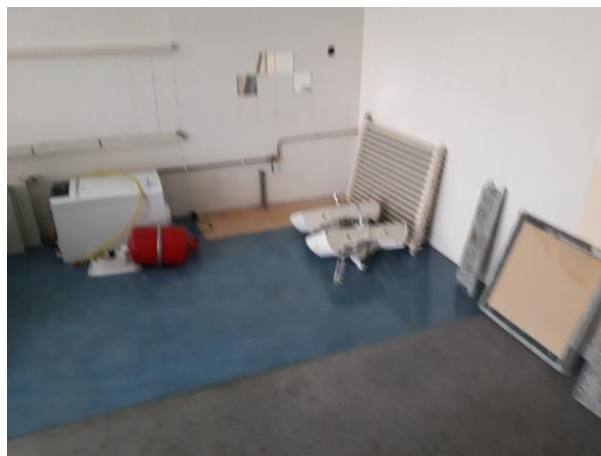


boven plafonds	foto: 19, 20, 21, 22, 23 ,24
opmerkingen	Boven de systeemplafonds op de begane grond en de gipsplafonds op de 1 ^e verdieping zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.







objecten	foto: 25, 26, 27, 28, 29, 30
opmerkingen	Van de aangetroffen objecten is 1 object als asbestverdacht beoordeeld. Na raadpleging van documentatie en/of leverancier bleek ook dit object (geiser) niet asbesthoudend c.q. asbestverdacht te zijn. De aangetroffen led radiator bevat geen zichtbare pakkingen.



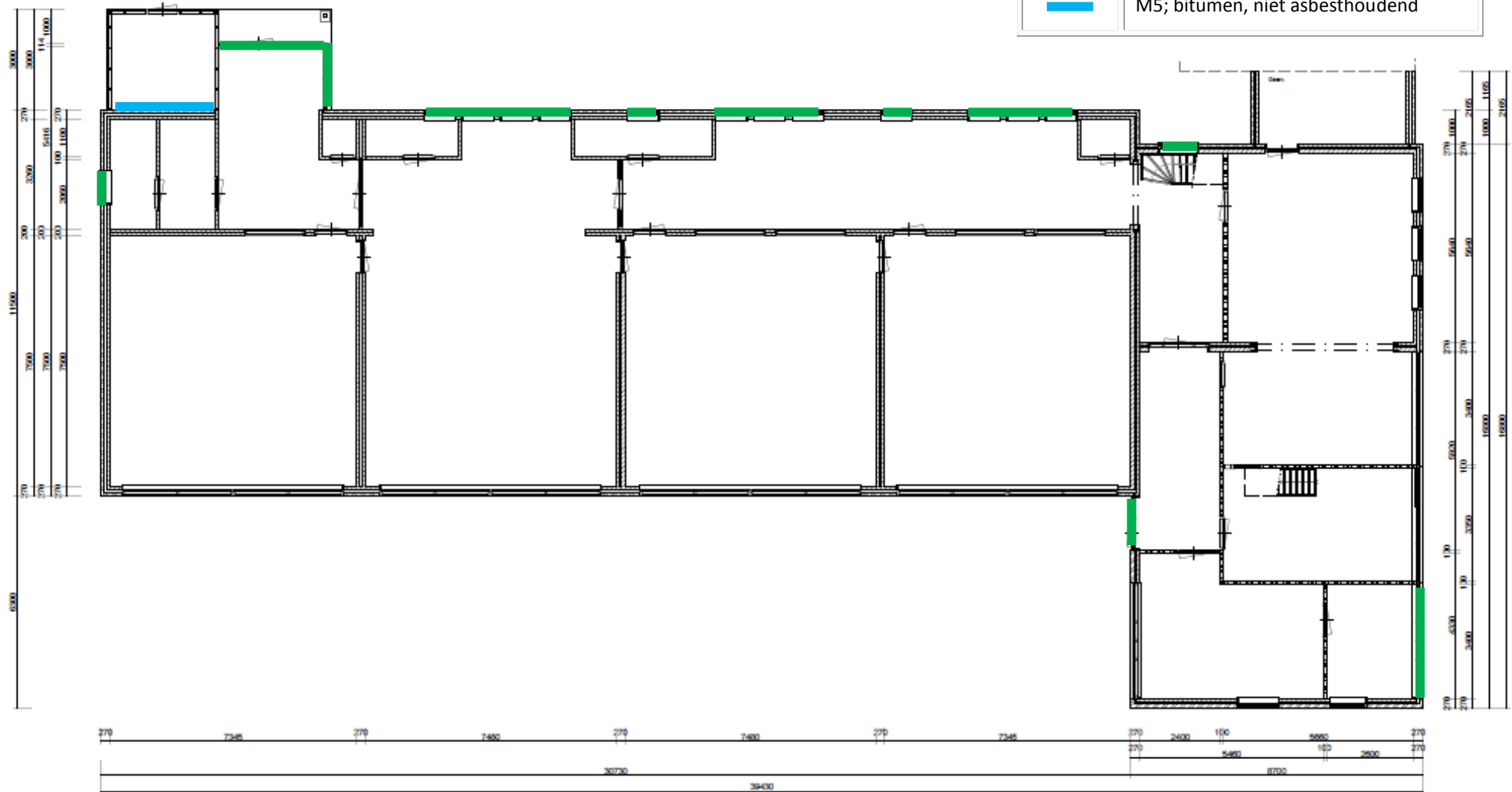


BEGANE GROND
De tekening is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LEGENDA

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | M3/M4; kit, niet asbesthoudend |
|  | M5; bitumen, niet asbesthoudend |

8 TEKENINGEN



PLATTEGROND BEGANE GROND BESTAAND





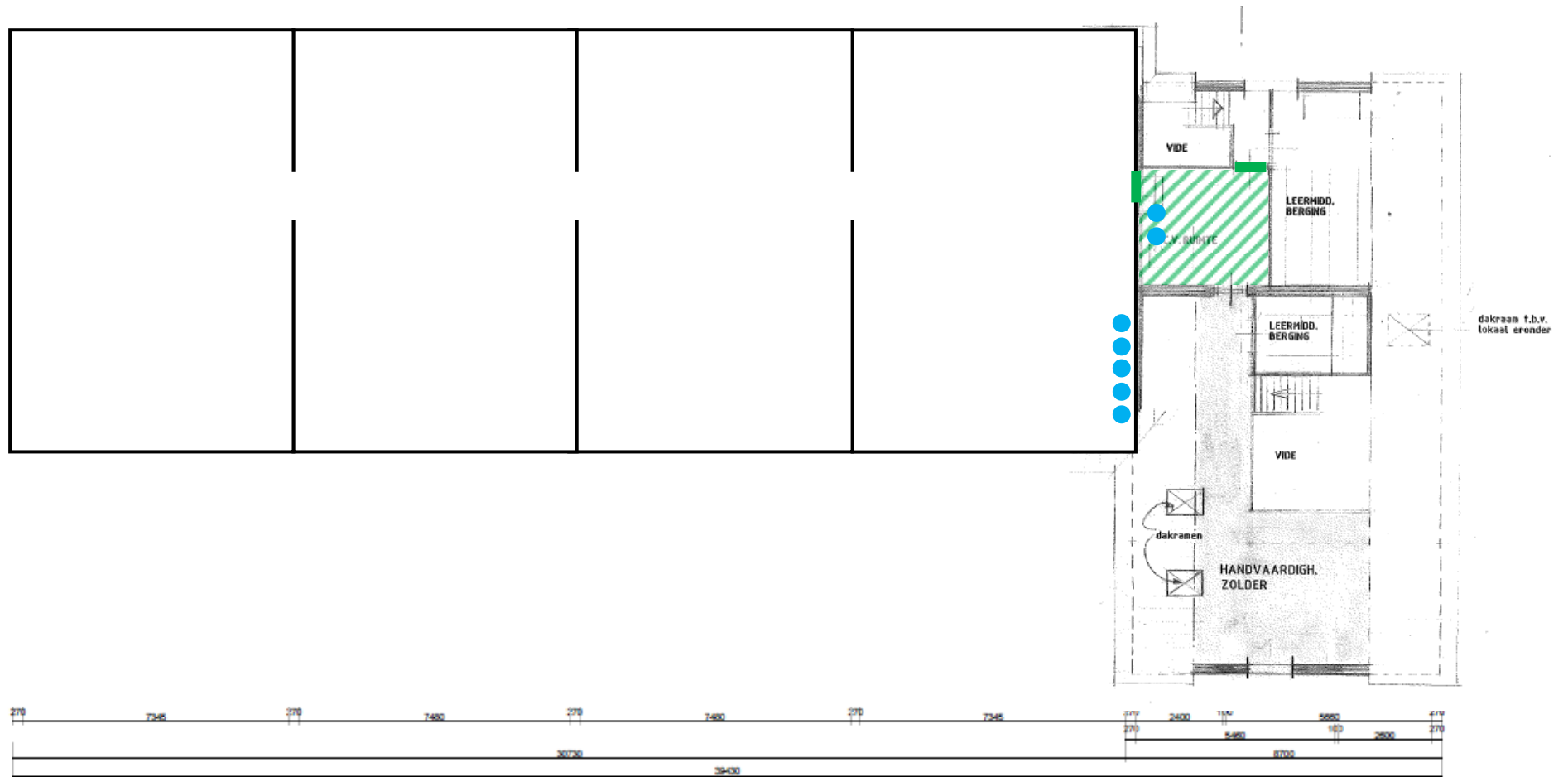
1^e VERDIEPING

De tekening is indicatief.

Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LEGENDA

	M1/M2; pakking, niet asbesthoudend
	M6; plaatmateriaal, niet asbesthoudend



PLATTEGROND BEGANE GROND BESTAAND



9 ANALYSECERTIFICAAT

Analyserapport

Stella projectnummer: STL154624

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever ABF BV
Alde Buorren 19, 8855 HR Sexbierum
Referentie opdrachtgever ABF191508
Locatie monsterneming -
Monsterneming door Rut Keuning

Datum aanmelding 17-10-19
Datum analyse 17-10-19
Datum rapportage 17-10-19 Versie 1
Aantal monsters 6

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 6

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Pakking - pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497366
M2 - Pakking - pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497367
M3 - Kit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497368
M4 - Kit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497369
M5 - Bitumen - bitumen	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497370
M6 - Plaatmateriaal - plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	497371

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.