



# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

Tonnenloods, informatie- en beleefcentrum

projectnummer 0434312.100  
definitief  
24 februari 2020

# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r- beoordeling

Tonnenloods, informatie- en beleefcentrum

projectnummer 0434312.100  
definitief revisie 01  
24 februari 2020

## Auteurs

S. Hammink

## Opdrachtgever

Gemeente Terschelling  
Burg van Heusdenweg 10 A  
8881 EB WEST-TERSCHELLING

datum vrijgave  
24-2-20

beschrijving revisie 01  
definitief

goedkeuring  
S. Hammink

vrijgave  
J. Fuite



# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een m.e.r-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r-beoordeling?	2
1.4	Leeswijzer en bronnen	3
<b>2</b>	<b>Plaats en kenmerken van de activiteit</b>	<b>5</b>
2.1	Beschrijving van de activiteit	5
2.2	Energie en emissie	7
<b>3</b>	<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	<b>8</b>
3.1	Bodem	8
3.2	Archeologie	8
3.3	Landschap en cultuurhistorie	8
3.4	Water	9
3.5	Lucht	9
3.6	Licht	10
3.7	Verkeer en transport	10
3.8	Geluid	12
3.9	Natuur	12
3.10	Gezondheid	13
3.11	Externe veiligheid	13
3.12	Effectkenmerken	14
<b>4</b>	<b>Conclusie</b>	<b>15</b>

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Terschelling is voornemens om de Tonnenloods aan de Willem Barentzkade 43 in West-Terschelling te transformeren tot beleefcentrum/informatiecentrum enerzijds en werkplaats/bijbehorend kantoor van Rijkswaterstaat anderzijds. Daarnaast vinden er evenementen plaats.

Het voornemen past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Onderdeel van het bestemmingsplan is deze vormvrije m.e.r.-beoordeling. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

## 1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald, of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

In relatie met voorliggende ontwikkeling is categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

*De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Aangezien het plan ruim onder de drempelwaarden blijft is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De op te stellen meldingsnotitie ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

### 1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

#### **Wet milieubeheer en m.e.r.-beoordeling**

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit met in het bijzonder:
  - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover relevant van sloopwerken;
  - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
  - 1) indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
  - 2) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag, of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet

milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

### **Criteria EU Richtlijn**

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

#### **1. Kenmerken van de plannen**

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

#### **2. Plaats van de plannen**

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
  - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
  - iii. berg- en bosgebieden;
  - iv. natuureservaten en -parken;
  - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
  - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
  - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
  - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### **3. Soort en kenmerken van het potentiële effect**

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);

- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

## **1.4 Leeswijzer en bronnen**

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: Plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: Conclusie.

Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Deze stukken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

## 2 Plaats en kenmerken van de activiteit

### 2.1 Beschrijving van de activiteit

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van West-Terschelling nabij de werkhaven. Rond de Tonnenloods liggen met name woningen en ook gronden bestemd voor cultuur en ontspanning, detailhandel, horeca en recreatie (recreatiewoningen). Het perceel is grotendeels bebouwd en geheel verhard. Het bijzondere gebouw uit 1917 wordt gebruikt als opslag en onderhoudswerkplaats van ijzeren zeeboeien en andere materialen van Rijkswaterstaat.



*Figuur 2.1: Tonnenloods*

Het perceel ligt aan de Willem Barendszkade. Deze weg kent een maximum snelheid van 50 kilometer per uur. De Oosterduinstraat en de Oosterbuurtstraat hebben een 30 kilometer per uur regime.

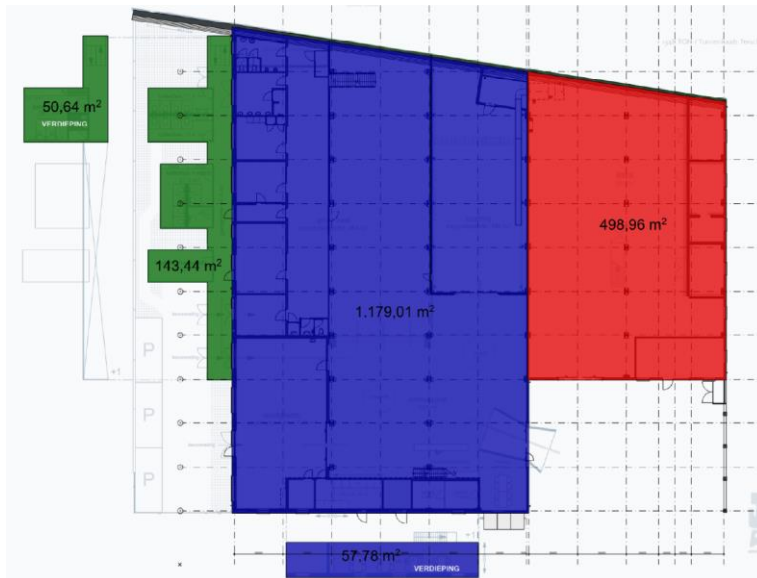
De Tonnenloods, die deels haar functie heeft verloren als kantoor, opslag en onderhoudswerkplaats van Rijkswaterstaat wordt getransformeerd naar een gebouw met een educatieve functie, waar aan de bezoekers informatie wordt geboden over de natuur van Terschelling en het Wereldgoed Waddenzee en dat dient als een logisch verzamel- en startpunt voor excursies en contact met de medewerkers van Staatsbosbeheer (informatie- en beleefcentrum). Het gebouw biedt bovendien ruimte voor een algemeen toeristisch informatiecentrum en een winkel voor Staatsbosbeheer. Tevens is er ondergeschikte horeca toegestaan. Het informatiecentrum is alle dagen van de week tot 18.00 uur geopend.

Het beleefcentrum omvat een interactieve voorziening gericht op natuureducatie (experience). Het centrum biedt ook ruimte aan maximaal 24 evenementen / activiteiten per jaar met maximaal 650 bezoekers per keer. Daarnaast is er in een kleine schaal ruimte voor 40 kleinere evenementen met ten hoogste 200 personen per keer. Deze evenementen omvatten enerzijds activiteiten die samenhangen met de natuureducatie, maar ook andere evenementen, zoals congressen, lezingen en activiteiten die aansluiten op festiviteiten op het eiland, zoals Oerol, Springtij en Ijsfeest. De meeste activiteiten zullen om 23:00 uur klaar zijn. Voor maximaal 12 activiteiten per jaar geldt, dat de eindtijd ná 23:00 uur zal zijn. Hiervoor zal de eindtijd van 02:00 uur aangehouden worden conform lokale kroegen en discotheken (bijeenkomstfuncties).

Het bestaande gebouw wordt deels hiervoor gebruikt; er vindt een beperkte uitbreiding van de bebouwing plaats aan de zuidzijde van het pand. De bedoeling is de bouwdelen die blauw zijn gearceerd in figuur 2.2 te gebruiken voor de recreatieve en toeristische functie. De groen aangeduide bouwdelen zijn bedoeld voor sanitair en technische ruimte. Hierbij is ook

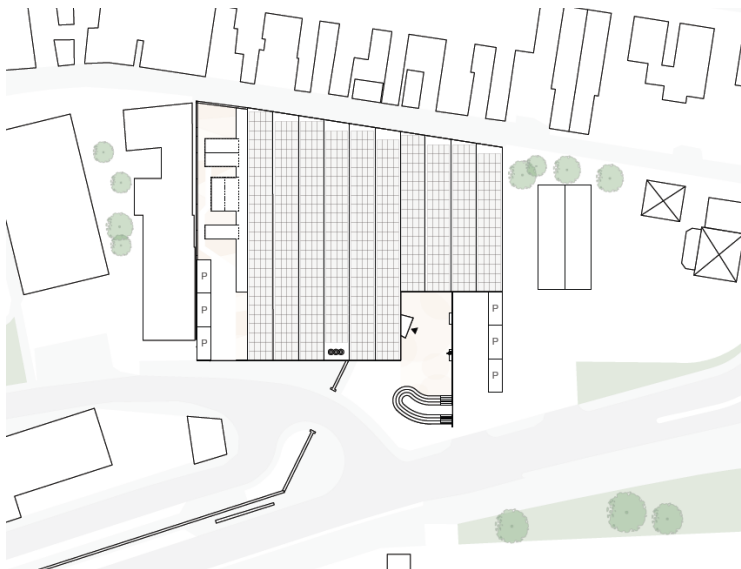


ondersteunende horeca en ondergeschikte detailhandel toegestaan. De omvang van dit bouwdeel, inclusief de verdieping is circa 1.430 m<sup>2</sup> bvo. Het rood gearceerde bouwdeel de bedrijfsfunctie behouden ten behoeve van Rijkswaterstaat.



Figuur 2.2: Bouwdelen Tonnenloods

Aan de voorzijde wordt een constructie geplaatst in de vorm van een tribune, waar mensen buiten kunnen zitten. (zie figuur 2.3).



Figuur 2.3: Toekomstige situatie Tonnenloods



*Figuur 2.4: impressie Toekomstige situatie Tonnenloods*

## 2.2 Energie en emissie

Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. De aanlegwerkzaamheden leveren, conform regelgeving, emissies op ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan. Tijdens de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied.

Na de transformatie van de Tonnenloods zal een verandering plaatsvinden in de energie en emissie van bronnen. Een nadere beschrijving van de energie en emissie is te raadplegen in hoofdstuk 3.

## 3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld.

### 3.1 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft. De transformatie betreft grotendeels een functiewijziging van een bestaand gebouw. Aan de zuidzijde vindt een uitbreiding van bebouwing plaats.

Uit onderzoek volgt dat op basis van het sterk heterogene verspreidingskarakter van de verontreinigingen ervan wordt uitgegaan dat ter plaatse van de uitbreiding sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (hoeveelheid verontreinigde grond met gehalten groter dan de interventiewaarde > 25m<sup>3</sup>). Aanvullend bodemonderzoek naar de aard en omvang van de verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Werkzaamheden in de sterk verontreinigde grondlagen dienen te worden uitgevoerd onder een BUS-melding of (deel)saneringsplan. Hier zal uitvoering aan worden gegeven bij de realisatie.

#### Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

### 3.2 Archeologie

Voor Terschelling wordt gebruik gemaakt van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Hieruit blijkt, dat voor de gewenste ontwikkeling in het plangebied geen onderzoek noodzakelijk is. Het beleid geeft dit aan voor beide perioden (ijzertijd-middeleeuwen en steentijd-bronstijd). Het aspect archeologie geeft dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

#### Conclusie

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie.

### 3.3 Landschap en cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen beschermde Rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen beschermde karakteristieke panden aanwezig. Het gebouw is geen monument en is door de gemeente in het vigerende

bestemmingsplan ook niet als beeldbepalend gekwalificeerd. Daarnaast is de Cultuurhistorische Kaart Fryslân geraadpleegd, waarbij geen specifieke waarden aan het plangebied of de directe omgeving ervan zijn toegekend. Tot slot wordt het bestaande pand gebruikt en is er slechts sprake van een beperkte uitbreiding. Het aspect cultuurhistorie levert voor de uitvoering van het plan geen belemmeringen op

#### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

### **3.4 Water**

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het Wetterskip. Uit het watertoetsresultaat blijkt, dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure 'geen waterschapsbelang' worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat er verder geen contact hoeft op te worden opgenomen met Wetterskip Fryslân. Dit aspect heeft geen belemmeringen en uitgangspunten voor het plan.

#### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd, dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

### **3.5 Lucht**

#### **Aanleg**

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

#### **Gebruik**

Voor een aantal projecten, waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan luchtkwaliteit, hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Dit is geregeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). In de bij dit besluit behorende Regeling NIBM is de lijst met categorieën van gevallen (kantoor- en woningbouwlocaties, specifieke inrichtingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het plan is hierin niet genoemd.

De NIBM tool laat zien dat bij een toename van 97 verkeersbewegingen per weekdag (zie paragraaf 4.3), rekening houdend met circa 2 vrachtwagens per dag (2%) er op basis van de NIBM-tool geen onderzoek nodig is. De bijdrage van het extra verkeer is 'niet in betekende mate'.

### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	97
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup> 0,09 PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> 0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Figuur 3.1: NIBM-tool, versie 28 maart 2019

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

## 3.6 Licht

#### Aanleg

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede gezien de ligging van het plan in bestaand stedelijk gebied en het feit dat er reeds een bestaand gebouw in de vorm van de Tonnenloods waardoor de locatie van zichzelf al in verlicht is.

#### Gebruik

Het plangebied ligt in bestaand stedelijk gebied van West-Terschelling. Het plangebied is reeds bebouwd en in gebruik als Tonnenloods door Rijkswaterstaat, waardoor de locatie van zichzelf al in verlicht is. Verwacht wordt daarom dat de ontwikkeling geen significante verschillen veroorzaakt in het kader van lichtemissie ten opzichte van de huidige situatie.

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema licht.

## 3.7 Verkeer en transport

#### Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld in de vorm van bebording).

## **Gebruik**

In het kader van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht.

### Gemiddelde verkeersgeneratie per dag

Voor de gemiddelde verkeersgeneratie per dag is uitgegaan van:

- Gebruik als loods en opslag Rijkswaterstaat
- Regulier gebruik informatie- en beleefcentrum
- 40 evenementen met maximaal 200 bezoekers
- 24 evenementen met maximaal 650 bezoekers

### *Loods / opslag Rijkswaterstaat (RWS)*

De ruimte van RWS is 499 m<sup>2</sup> BVO. Op basis van normen van de CROW voor loods/opslag (3,7 -5,7 verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup>) leidt dat tot 18,5 – 28,4 verkeersbewegingen per dag.

### *Regulier gebruik als informatie- en beleefcentrum / experience*

Uitgangspunt is dat er in het kader van het regulier gebruik als informatie- en beleefcentrum jaarlijks 100.000 bezoekers het beleefcentrum bezoeken (bron: Samenwerkingsovereenkomst Voorbereidende fase

realisatie Informatie- en Beleefcentrum Tonnenloods Terschelling'). Uitgaande dat 25% van de reisgezelschappen met de auto reist betekent dit dat van de 100.000 bezoekers per jaar circa 25.000 personen met de auto reizen. Elk reisgezelschap bestaat uit gemiddeld 2,5 personen, wat betekent dat de 25.000 personen samen ongeveer 10.000 auto's gebruiken. Dit leidt tot 20.000 verkeersbewegingen per jaar. Dit komt neer op 55 verkeersbewegingen per dag (20.000 / 365).

### *40 evenementen (200 personen)*

Er vinden jaarlijks maximaal 40 evenementen plaats met maximaal 200 personen. Een evenement duurt maximaal 1 dag. Uitgaande dat 25% van de reisgezelschappen met de auto reist betekent dit dat van de 8.000 bezoekers per jaar circa 2.000 personen met de auto reizen. Elk reisgezelschap bestaat uit gemiddeld 2,5 personen, wat betekent dat de 2.000 personen samen ongeveer 800 auto's gebruiken. Dit leidt tot 1.600 verkeersbewegingen per jaar. Dit komt neer op 4,4 verkeersbewegingen per dag (1.600 / 365).

### *24 evenementen (650 personen)*

Er vinden jaarlijks maximaal 24 evenementen plaats met maximaal 650 personen. Een evenement duurt maximaal 1 dag. Uitgaande dat 25% van de reisgezelschappen met de auto reist betekent dit dat van de 15.600 bezoekers per jaar circa 3.900 personen met de auto reizen. Elk reisgezelschap bestaat uit gemiddeld 2,5 personen, wat betekent dat de 3.900 personen samen ongeveer 1.560 auto's gebruiken. Dit leidt tot 3.120 verkeersbewegingen per jaar. Dit komt neer op 8,5 verkeersbewegingen per dag (3.120 / 365).

Het gemiddeld aantal verkeersbewegingen per dag komt daarmee op maximaal 97.

### **Maximale verkeersgeneratie bij een evenement**

In de memo Parkeerbehoefte en Verkeersgeneratie (Antea Group, 10 januari 2020) die bij het bestemmingsplan is gevoegd is de maximale verkeersgeneratie bij een groot evenement onderzocht met 650 bezoekers. Hieruit volgt dat er tijdens een evenement 132 verkeersbewegingen zijn.

Het aantal extra gegenereerde voertuigbewegingen is zowel voor wat betref gemiddelde aantallen als maximale aantallen bij evenementen zodanig klein dat dit een minimale impact heeft op het gebruik van de Willem Barentzskade. Bezoekers die met de fiets of ter voet komen kunnen voldoende veilig oversteken, de weg is goed te overzien en de verkeersintensiteit is beperkt. Het bestaande wegennet heeft voldoende capaciteit om de voorgenomen ontwikkeling toe te staan.

#### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer en transport.

### **3.8 Geluid**

Een informatie- en beleefcentrum is op grond van de Wgh geen geluidsgevoelig object. Het is daarom niet noodzakelijk om te toetsen aan de Wgh. Het aspect geluid geeft vanuit de Wet geluidhinder dan ook geen belemmeringen voor het plan.

Wel leidt het plan tot extra verkeersgeneratie (zie paragraaf 4.3) van circa 97 gemotoriseerde voertuigbewegingen per dag. Deze toename is zo beperkt dat dit vanuit akoestisch oogpunt niet tot nadelige effecten op bestaande woningen aan de Willem Barentzskade en andere omliggende wegen leidt.

Daarnaast is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de omgeving vanwege de evenementen. Beoordeeld is of de evenementen inpasbaar zijn in de omgeving. Daarvoor zijn maatregelen nodig in de vorm van isolatie van het gebouw. Ook voor parkeren en laden en lossen aan de zuidzijde van de bebouwing worden maatregelen getroffen. In het bestemmingsplan maximale geluidniveaus voorgeschreven en zijn de evenementen aan maximale aantallen en sluitingstijden gebonden. Hiermee is het plan inpasbaar.

#### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

### **3.9 Natuur**

Er dient rekening worden te gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling is in 2018 een natuuronderzoek uitgevoerd (Quickscan natuurtoets Tonnenloods West-Terschelling - Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en beleid (Ecogroen, 29 november 2018).

#### **Gebiedsbescherming**

Het plangebied maakt zelf geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Wel ligt het in de nabijheid van de Natura 2000-gebieden. De ontwikkeling in het plangebied betreft een transformatie van een bestaand gebouw, waarbij naast de bestaande bedrijfsactiviteiten een informatie- en beleefcentrum worden toegestaan en evenementen.

Gezien de afstand, de aard van het voornemen (beperkt tot aanpassingen aan de binnenzijde van het pand), tussenliggende groenelementen, water, infrastructuur en bebouwing zijn - met uitzondering van het onderdeel stikstofemissie - geen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied en wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebied te verwachten.

Er is een stikstof depositie onderzoek uitgevoerd (Antea Group, 10 januari 2019). Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Uit de berekeningen volgt, dat voor zowel de aanleg- als gebruiksfase er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, mits het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden, dat er geen significant negatieve effecten aan de orde zijn op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden.

### Soortenbescherming

Uit de Quicksan van Ecogroen volgt het volgende:

- de spouwmuren van de bebouwing herbergen mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen. Via scheuren in de muren en ruimte tussen boeiboorden en muren kunnen vleermuizen mogelijk de spouw bereiken. Ook kunnen vleermuizen de scheuren als verblijfplaats gebruiken.
- Bij de geplande ingrepen kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren met een provinciale vrijstelling verloren gaan. Hiervoor geldt in voorliggende situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde is.
- In het plangebied zijn geen grondgebonden zoogdieren, amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor een vrijstelling van ontheffingsplicht geldt in de provincie Friesland.

Naar aanleiding de quickscan heeft Ecogroen in 2019 aanvullend onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van vleermuizen. Hieruit volgt dat er geen vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn.

### Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, aangezien de voorgestelde maatregel opgevolgd wordt (gasloos maken gebouw).

## 3.10 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

## 3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân bekeken. Hieruit blijkt dat in en in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig



zijn. Deze worden in het plangebied ook niet mogelijk gemaakt. Bovendien vindt er in of nabij het plangebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats en op het eiland zijn geen LPG-installaties aanwezig.

### Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

## 3.12 Effectkenmerken

### Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

### Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

### Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

### Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

### Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

### Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: 2020.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

### Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

### Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Zoals gesteld worden een aantal maatregelen genomen vanwege stikstof en geluid. Er hoeven verder geen maatregelen genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

## 4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag.

---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER  
T. 06-22990312  
E. [stephan.hammink@anteagroup.com](mailto:stephan.hammink@anteagroup.com)

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.