



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: admin@pzumkehr.nl

Een quickscan van de bouwlocatie Duinweg 31 te Midsland-Noord Terschelling.

Piet Zumkehr.
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau
December 2019

1. Inleiding.

Het [REDACTED] te Terschelling is voornemens de bestaande recreatiewoning op de kavel Duinweg 31 te Midsland-Noord te slopen en op de kavel 4 nieuwe recreatiewoningen te bouwen. De kavel heeft een oppervlak van 3572 m², en is dermate groot dat er voldoende ruimte is voor de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen. In het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is de vraag van belang of de betreffende locatie van betekenis is als leefgebied voor beschermde natuurwaarden. Om de situatie te kunnen beoordelen heeft *Bügel Hajema* uit naam van de initiatiefnemer aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland – Terschelling gevraagd de kavel op het voorkomen van beschermde nesten en soorten te beoordelen. De quickscan is in september/november 2019 in twee bezoeken uitgevoerd. Deze korte rapportage beschrijft het voorkomen van beschermde soorten op de kavel naar aanleiding van het uitgevoerde veldbezoek. Ook wordt ingegaan op de mogelijke negatieve effecten van de bouw van de woning op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden op Terschelling in het kader van de gebiedsbescherming van de Wet natuurbescherming, en op de effecten in relatie tot het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

2. De ligging van de bouwlocatie in Midsland-Noord - Terschelling.

Midsland-Noord is een nederzetting ten noorden van het dorp Midsland op Terschelling die voornamelijk bestaat uit recreatiewoningen. De nederzetting is vanaf de zestiger jaren van de vorige eeuw ontwikkeld in het elzensingelgebied van Terschelling. Oorspronkelijk betrof het een landschap met graanvelden omringd door boomsingels van zwarte els. Vanaf de zestiger jaren verdween de graanteelt. De graanvelden werden opgedeeld in ruime bouwkvelds waarbij de oude elzensingels als kavelgrens fungeerden. Daarbij werden ook nieuwe boomsingels als nieuwe kavelgrens aangeplant. De kavel Duinweg 31 betreft een zeer ruime kavel met centraal een recreatiewoning. De kavel ligt ten zuiden van de Duinweg, globaal bij de afslag van het naar het noorden lopende fietspad met de naam Midslander Longway. Aan de west-, zuid- en oostzijde grenst de kavel aan andere met

recreatiewoningen bebouwde kavels. De toegang tot de kavel ligt aan de noordzijde, en loopt vanaf de openbare weg, de Duinweg. Ten noorden van de duinweg ligt opnieuw een complex van recreatiewoningen (Recrea), met ten westen daarvan nog een klein graslandperceel. Voor het overige maakt het terrein ten noorden van de weg deel uit van het natuurgebied in beheer bij Staatsbosbeheer, tevens Natura2000-gebied.

3. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap.

Het plangebied, de bouwkavel, maakt deel uit van de bebouwde kom van Midsland-Noord. Centraal op de kavel staat een kleine recreatiewoning, gebouwd in de zeventiger jaren van de vorige eeuw. De woning is goed onderhouden en verkeert in goede staat, al is deze wat "gedateerd". Tegen de noord- en westmuur van de woning groeien klimplanten. In het zuidoosten van de kavel is een houten opslagruimte geplaatst. Daarnaast staat bij de toegang naar de kavel in het noordwesten momenteel een bouwkeet, en ligt er een in onbruik geraakte kinderglijbaan. De onbebouwde delen van de kavel zijn in de loop van de jaren extensief beheerd als een natuurlijk grasland, met voornamelijk reukgras, gewoon struisgras en lokaal struikhei. Daarentegen is het grote open deel van de kavel ten oosten van de woning recent in gebruik geweest als grondopslag voor een project elders in Midsland-Noord. De grond is verwijderd, echter de bodem is niet meer geëgaliseerd. Dit heeft tot gevolg dat de bodem niet vlak is, en begroeid is geraakt met akkerkruiden van matig voedselrijke bodem. De kavel is aan alle zijden omringd door een brede boomsingel, vooral bestaande uit zwarte elsen, maar op diverse plaatsen met andere houtgewassen bijgemengd. Ten noordoosten van de recreatiewoning en direct grenzend aan de woning is een klein loofhoutbosje van zachte berk en grauwe abeel geplant. Daarnaast staat tussen de woning en de noordelijke elzensingel nog een vrijstaande lijsterbes.

De bouwlocatie maakt geen deel uit van een Natura2000-gebied, en is geen onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland. De grens met Natura2000-gebied Duinen Terschelling ligt ten noorden van de Duinweg op slechts 9 meter afstand van de kavel. Hier ligt ook de grens van het NNN-gebied. De overige Natura2000-gebieden van Terschelling liggen op grotere afstand van de kavel en nergens direct grenzend eraan.

Het plangebied zelf, dat wil zeggen de kavel van de bouwlocatie, heeft geen bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden, al maken de omringende boomsingels deel uit van een groter gebied, het Terschellinger elzensingellandschap, dat mede in historische zin van betekenis is. Er is geen permanent open water aanwezig. De aanwezigheid van pitrus en riet is de verruigde vegetatie duidt op een vochtige bodem en een stagnerende waterafvoer, mogelijk in relatie met enige ijzerhoudende kwel vanuit de grondwaterbel van het eiland in de ondergrond.

4. Het plan.

De kavel is tot nu toe met slechts een enkele recreatiewoning bebouwd. Het plan betreft de sloop van de bestaande woning, het verwijderen van de container een de opslagruimte en de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen op de kavel. De toegang tot de kavel, die nu in het noordwesten is gelegen, wordt verplaatst in oostelijke richting, zodanig dat op de kavel twee nieuwe woningen ten westen en twee woningen ten oosten van de nieuwe toegang worden geplaatst (zie de planschets in de bijlage). De omringende boomwallen blijven bestaan. Wel zal het kleine bosje bij de huidige woning en de vrijstaande boom worden verwijderd. Het gezamenlijke oppervlak van de kavel inclusief boomwallen bedraagt 3572 m².

5. Relatie met de Natuurbeschermingswetgeving.

5.1. Gebiedsbescherming: Natura2000.

Op Terschelling komen drie Natura2000-gebieden voor, die beschermd zijn door de Wet Natuurbescherming, namelijk:

- Natura2000-gebied *Duinen Terschelling*.
- Natura2000-gebied *Noordzeekustzone*.
- Natura2000-gebied *Waddenzee*.

De Wet Natuurbescherming is geldig binnen de grenzen van de Natura2000-gebieden. Daarnaast moet langs de randen van de Natura2000-gebieden rekening worden gehouden met *externe werking* naar de gebieden toe. Activiteiten langs de randen van de Natura2000-gebieden kunnen effecten hebben op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden.

De bouwlocatie aan de Duinweg te Midland-Noord ligt niet binnen een van de Natura2000-gebieden. De grens met Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op 1788 meter ten zuiden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* ligt op 1625 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de instandhoudingsdoelen van dit Natura2000-gebied is uitgesloten. De grens met Natura2000-gebied *Duinen Terschelling* ligt op slechts 9 meter ten noorden van de locatie. Deze afstand is zodanig klein dat de mogelijke effect van de sloop van de bestaande woning, de bouw van de nieuwe woningen en het toekomstig gebruik van de woningen op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied nader moeten worden geanalyseerd.

De toegang tot de kavel ligt aan de noordzijde en loopt vanaf de Duinweg. Het is derhalve mogelijk de kavel ten behoeve van de werkzaamheden te betreden zonder de grens van Natura2000-gebied te overschrijden. In dit opzicht zijn significante negatieve effecten als gevolg van de sloop en de bouw uitgesloten. Van belang is wel de vraag of het toekomstig gebruik van de woningen kan leiden tot een toename van de recreatiedruk binnen het Natura2000-gebied, met significant negatieve effecten als gevolg. Het aantal recreanten neemt door de bouw van nieuwe woningen ten opzichte van de bestaande situatie iets toe. Daarnaast geldt echter dat vanuit de recreatiewoningen geen gerichte activiteiten worden ontplooid die zich binnen de grenzen van Natura2000-gebied afspelen. Het gebruik van de nieuwe woningen betreft recreatieve verhuur of recreatief gebruik.

5.1.1. Natura2000-gebied Waddenzee.

De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1788 meter ten zuidoosten van de locatie, net ten zuiden van de hier gelegen Waddendijk. In dit gebied komen enkele habitattypen voor van het Natura2000-gebied, namelijk H1140A – Slik- en zandplaten, Waddenzee, H1310A – Zilte pioniervegetaties met zeekraal en H1330A – Atlantische schorren, getijdengebied. De bouw van de recreatiewoningen vindt plaats op de kavel op een afstand van 1788 meter van het Natura2000-gebied. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen een afstand korter dan 1788 meter afstand van het Natura2000-gebied. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de habitattypen van het Natura2000-gebied.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Habitatrichtlijn-soorten: zeeprik, rivierprik, fint, gewone zeehond en grijze zeehond. De grens met Natura2000-gebied Waddenzee ligt op 1788 meter ten zuidoosten van de bouwlocatie. In het deel van de Waddenzee ten zuiden van de dijk bij Midland/Striep komt geen van de Habitatrichtlijn-soorten voor. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de populaties van de Habitatrichtlijn-soorten.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende Vogelrichtlijn-soorten broedvogels:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Van deze soorten komen alleen kluut en visdief als broedvogel in het waddengebied bij Midland en Striep voor. De vogels broeden er aan de binnenzijde van de dijk in de polder op meer dan 1500 meter zuidelijk van het plangebied. De bouw van de nieuwe woningen vindt plaats op de kavel op een afstand van 1500 meter of meer van de broedlocaties van kluut en visdief. Er worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen activiteiten uitgevoerd binnen het Natura2000-gebied of binnen de genoemde afstand van de broedlocaties. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de broedgelegenheid van kluut en visdief daar ze op een te grote afstand van het plangebied broeden. Dit geldt tevens met betrekking tot het gebruik van de nieuwe woning in de toekomst. De uitvoering van het plan heeft geen significant negatieve effecten op de overige

Vogelrichtlijnsoorten broedvogels daar ze in de omgeving van het plangebied niet voorkomen. Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijnsoorten broedvogels als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Natura2000-gebied Waddenzee is als Natura2000-gebied mede aangewezen dankzij het voorkomen van een groot aantal Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels. Een groot aantal van deze soorten betreft wadvogels die het wadengebied als foerageergebied gebruiken, maar tijdens hoog water aan de binnenzijde van de dijk op hoogwatervluchtplaatsen kunnen rusten. Een belangrijke hoogwatervluchtplaats ligt in de Strieperpolder op 1500 meter of meer zuidelijk van het plangebied. Daarnaast geldt de polder ook als een belangrijk rust- en foerageergebied voor lepelaar, rotgans, brandgans, grauwe gans en bergeend. De activiteiten ten behoeve van de uitvoering van het plan spelen zich af op de kavel op een afstand van 1788 meter van de grens van het Natura2000-gebied en op een afstand van 1500 meter of meer van het rust- en foerageergebied van de vogels. Deze afstand is dermate groot, dat significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels zijn uitgesloten.

5.1.2. Natura2000-gebied Duinen Terschelling.

Natura2000-gebied Duinen Terschelling betreft het duingebied van het eiland inclusief de duinbossen. De grens van het Natura2000-gebied ligt aan de noordzijde van de Duinweg ten noorden van de kavel, en op minimale een afstand van 9 meter noordelijk van de kavel. Voor de bouw van de nieuwe woningen is het niet nodig de grens met het Natura2000-gebied te overschrijden of dichterbij te benaderen dan de aangegeven afstand van 9 meter. Ook voor het transport van het bouw materiaal via de Terschellinger Hoofdweg, de Heereweg en de Duinweg wordt de grens van het Natura2000-gebied niet overschreden. Significant negatieve effecten op alle habitattypen door de sloop en de bouw van de woningen zijn uitgesloten.

Binnen het Natura2000-gebied zijn een groot aantal Habitattypen onderscheiden. De in de omgeving van de bouwlocatie binnen het Natura2000-gebied voorkomende habitattypen (kaart 2 in de bijlage) zijn (inclusief zoekgebieden):

- H2120 – Witte duinen
- H2130C – Grijs duinen kalkarm
- H2140A – Duinen met kraaiheide vochtig
- H2140B – Duinen met kraaiheide droog
- H2150 – Duinen met struikhei
- H2170 - Kruiwilgstruweel
- H2180A – Atlantische duinbossen droog
- H2180B – Atlantische duinbossen vochtig
- H2190A – Vochtige duinvalleien open water
- H2190C – Vochtige duinvalleien ontkalkt
- H2190D – Vochtige duinvalleien met hoge moerasplanten
- H6410 – Blauwgraslanden

De sloop en de bouw van de recreatiewoningen speelt zich af op de kavel buiten het Natura2000-gebied. Voor alle aangegeven habitattypen geldt dat significant negatieve effecten erop door de sloop en de bouw van de woningen zijn uitgesloten, daar de activiteiten niet plaatsvinden op de locaties van de habitattypen. Voor de hier niet genoemde habitattypen geldt dezelfde conclusie daar ze in de omgeving van het plangebied ontbreken.

De huidige recreatiewoning biedt jaarrond onderdak aan 4 recreanten. Na de sloop van de woning en de bouw van vier nieuwe recreatiewoningen biedt de kavel jaarrond onderdak aan maximaal 16 recreanten. In de praktijk zal dit aantal echter niet jaarrond aanwezig zijn. Het is van belang te analyseren of de toename van het aantal recreanten op de kavel binnen het Natura2000-gebied kan leiden tot ongewenste significant negatieve effecten op de habitattypen. Kaart 2 laat zien dat in een deel van het terrein direct ten noorden van de kavel geen habitattypen zijn onderscheiden. De habitattypen van het open duingebied liggen op een afstand van 185 meter of meer van de kavel. Wel zijn direct ten noorden van de kavel enkele gebieden aangewezen als habitatype H2180A/B, Atlantische duinbossen, droog en vochtig. Het gaat dan om een dicht loofhoutperceeltje ten westen van de Midslander Longway en direct ten noorden van de kavel, en een klein complex van loofhout in het Koreabos op enige afstand westelijker. De dichte loofhoutvegetaties zijn hier, mede dankzij de dichte struiklaag, voor bezoekers vrijwel niet toegankelijk. Behoudens langs een enkel openbaar bospad, zullen recreanten niet snel dergelijke ondoordringbare vegetaties betreden. Schade aan de kwaliteit van de loofhoutvegetaties blijft hier achterwege. Eventuele aantasting van de structuur van de vegetatie door spelende jeugd wordt daarbij door de beheerder Staatsbosbeheer niet toegestaan. De

conclusie is dan ook dat significant negatieve effecten op de habitattypen H2180A en B niet zullen ontstaan in relatie tot het toegenomen aantal op de kavel in Midsland-Noord aanwezige recreanten.

Alle overige habitattypen liggen op een afstand van 185 of meer van het plangebied. Ongetwijfeld zullen de nieuwe recreanten deze gebieden regelmatig bezoeken. Ze zullen daarbij voornamelijk gebruik maken van de openbare paden en dan geen invloed uitoefenen op de kwaliteit van de habitattypen. Het betreden van de vegetaties van de habitattypen zal hooguit incidenteel zijn. Bovendien zullen de recreanten niet allen tegelijkertijd of op dezelfde locatie de terreinen met habitattypen betreden. De toename van de betredingsdruk verspreidt zich zodanig in ruimte en tijd dat verslechtering van de kwaliteit van de habitattypen als gevolg van de toename van de recreanten is uitgesloten. De conclusie is dan ook dat de toename van het aantal recreanten als gevolg van het recreatief gebruik van drie extra recreatiewoningen niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de habitattypen. Dit geldt voor alle hierboven aangegeven habitattypen.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling gelden groenknolorchis en drijvende waterweegbree als Habitatrichtlijn-soorten. Groeiplaatsen van de groenknolorchis komen binnen 5 kilometer afstand van het plangebied niet voor. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze soort is uitgesloten. De enige groeiplaats op Terschelling van de drijvende waterweegbree komt voor in het Waterplak, een grote vochtige vallei op plm. 1000 meter ten noorden van het plangebied. De soort is echter op de groeiplaats na 2006 niet meer aangetroffen. Bovendien is de groeiplaats met riet dichtgegroeid en voor wandelaars niet toegankelijk. Significant negatieve effecten op de drijvende waterweegbree als gevolg van de sloop en de bouw van de woningen en als gevolg van het toekomstig recreatief gebruik is uitgesloten.

Voor Natura2000-gebied Duinen Terschelling geldt een aantal broedvogels als Vogelrichtlijn-soort, met name:

Blauwe kiekendief
Bontbekplevier
Bruine kiekendief
Dodaars
Dwergstern
Paapje
Rietzanger
Strandplevier
Tapuit
Velduil

Soorten die op een afstand van minder dan 1 kilometer afstand van het plangebied broeden zijn bruine kiekendief, rietzanger en tapuit. De overige soorten broeden op een grotere afstand van het plangebied. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op deze overige soorten is uitgesloten.

Significant negatieve effecten op de broedgelegenheid van bruine kiekendief, rietzanger en tapuit, als gevolg van de sloop van de recreatiewoning en de bouw van de nieuwe woningen is uitgesloten, daar deze activiteiten zich tot de kavel beperken en geen invloed hebben op de broedlocaties.

Hierboven is al gesteld dat de recreanten van de nieuwe woningen regelmatig het duingebied zullen betreden. Daarbij gebruiken ze voornamelijk de bestaande openbare paden en worden gebieden buiten de paden hooguit incidenteel betreden. Bovendien zullen de recreanten niet allen op zelfde plek of tegelijkertijd de gebieden betreden.

De bruine kiekendief is een broedvogel van vochtige duinvalleien met een dichte vegetatie van riet en lage struwelen. De enige broedlocatie van de bruine kiekendief in de omgeving van het plangebied ligt in het Waterplak op plm 1 kilometer ten noorden van het plangebied. De broedlocatie ligt in een dicht struweel dat niet publiek toegankelijk is. Het Waterplak is voor het publiek in het broedseizoen gesloten. Voor zover de bruine kiekendief net buiten het gesloten gebied tot broeden komt is dit in een vallei met dicht struweel welke door de dichte vegetatiestructuur niet te betreden is. De recreanten van de nieuwe woningen zullen de omgeving van de vallei hooguit incidenteel bezoeken, waarbij ze de vallei zelf niet zullen betreden. Er is geen sprake van kwaliteitsverlies of verlies aan broedgelegenheid. Hetzelfde geldt voor de rietzanger, die in dezelfde terreindelen broedt.

De tapuit broedt in konijnenholten op enkele plaatsen in het open duin ten noorden van het plangebied. Het gaat dan om duingebieden met een korte, open vegetatie van grijze duinen. De broedlocaties liggen in terreinen die door omwonenden incidenteel worden betreden. De huidige betredingsdruk heeft niet tot negatieve effecten op de broedmogelijkheden van de soort geleid. Omdat de recreanten van de nieuwe recreatiewoningen in het plangebied hooguit incidenteel de

broedgebieden van de tapuit zullen bezoeken, ontstaat hierdoor geen sterke toename van de betredingsdruk zodanig dat de tapuit er niet meer kan broeden.

De conclusie m.b.t. de broedgelegenheid van de bruine kiekendief, de rietzanger en de tapuit is dat er geen sprake is van een sterke toename van de betredingsdruk als gevolg van het toegenomen aantal recreanten door de bouw van de woningen. Er is geen significant negatieve effecten op de broedmogelijkheden van de drie genoemde soorten.

De effectanalyse leidt m.b.t. Natura2000-gebied Duinen-Terschelling tot de volgende conclusies:

- Significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen door de sloop van de bestaande woning en de bouw van 4 nieuwe woningen is uitgesloten.
- Significant negatieve effecten van het gebruik van de nieuwe recreatiewoningen op alle instandhoudingsdoelen is uitgesloten. Dit geldt zowel voor de habitattypen, de habitatrictlijnsoorten en de vogelrichtlijnsoorten.

5.1.3. Natura2000-gebied Noordzeekustzone.

Het Natura2000-gebied Noordzeekustzone betreft het Noordzeestrand van Terschelling en de voor de kust liggende zeegebieden van de Noordzee. De kortste afstand van het plangebied tot de grens van het Natura2000-gebied bedraagt 1625 meter. De uitvoering van het plan beperkt zich tot de kavel in Midsland-Noord, en benadert het Natura2000-gebied niet dichter dan over een afstand van meer dan 1,6 kilometer. Deze afstand is dermate groot dat significant negatieve effecten op alle instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied op basis van de grote afstand is uitgesloten.

5.1.4. Stikstofdepositie.

Sinds de drempel- en grenswaarden van het PAS als gevolg van een uitspraak van de Raad van State sinds mei 2019 niet meer gelden, kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar toch vergunningplichtig zijn. Omdat significant negatieve effecten als gevolg van het planvoornemen voor de Natura2000-gebieden Duinen Terschelling, Noordzeekustzone en Waddenzee niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, is het nodig een stikstofberekening uit te voeren om te bepalen wat de stikstofdepositie op het Natura2000-gebied is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator 2019. De stikstofberekening voor het hier geanalyseerde project wordt uitgevoerd door BügelHajema, en maakt geen deel uit van deze quickscan. BügelHajema zal hierover een separaat rapport opstellen.

5.1.5. Cumulatieve effecten.

Hierboven wordt geconcludeerd dat de uitvoering van het plan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van de betreffende Natura2000-gebieden. Zodoende kan er geen sprake zijn van significant negatieve effecten door cumulatie van negatieve effecten van het plan in samenhang met andere projecten.

5.2. Het soortenbeschermingsaspect van de Wet Natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming beschermt een aantal kwetsbare soorten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de strikt beschermde soorten en overige soorten. Soorten die beschermd zijn in het kader van de *Wet natuurbescherming* zijn ook beschermd binnen het plangebied aan de Duinweg. Uitvoering van de plannen is alleen mogelijk als er ten aanzien van de strikt beschermde soorten geen sprake is van negatieve effecten op populaties en individuen. Voor de overige soorten geldt dat de uitvoering van het plan geen blijvende verslechtering mag betekenen van de staat van instandhouding van de populaties. Tevens zijn van een aantal soorten de nesten en nestlocaties jaarrond beschermd. De provincie Fryslân heeft daarnaast een lijst opgesteld met algemene soorten waarvoor vrijstelling van de wet geldt, mits het plan geen verandering brengt in de algeheel gunstige staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland. Het gaat dan om kleine zoogdieren, bruine kikker en kleine watersalamander. Daar de uitvoering van het plan geen verandering brengt in de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, kan uitgegaan worden van vrijstelling.

5.2.1. Quickscan en bronnen.

Om het plangebied te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde soorten is aan de kavel op 30 september en 15 november 2019 een bezoek gebracht. De kavel is onderzocht op het mogelijke voorkomen van beschermde of kwetsbare soorten. Een onderzoek naar het mogelijke voorkomen van kraamkolonies, voortplantingsplekken of overwinteringsplekken van vleermuizen is

uitgevoerd, met betrekking tot de recreatiewoning, de opslagruimte en de container. Er komen geen bomen voor die als onderkomen voor vleermuizen kunnen fungeren.

In april/juni 2016 is de kavel als onderdeel van een broedvogelinventarisatie van het elzensingelgebied beoordeeld op het voorkomen van broedvogels (*Zwart*, ongepub.). De gegevens zijn in deze quickscan tevens als beoordelingscriteria gebruikt.

Op 30 september 2019 is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) op het voorkomen van bijzondere natuurwaarden op de kavel en de omgeving ervan geraadpleegd. Dit leverde overigens geen relevante gegevens op.

5.2.2. Strikt beschermde soorten.

Tijdens de uitvoering van de quickscan is onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van voortplantingsplekken, kraamlocaties of overwinteringsplekken van vleermuizen. Daarbij is de leegstaande recreatiewoning als eerste beoordeeld op de geschiktheid als onderkomen voor vleermuizen. Vastgesteld is dat vleermuizen geen toegang hebben tot het pand. Ze zijn dan ook niet aangetroffen. De dakbedekking van dunne, lichtgekleurde pannen (asbest?) biedt evenmin toegang voor vleermuizen. Speciale aandacht is besteed aan de vensterluiken van het pand. Deze luiken zijn gecontroleerd op het voorkomen van overwinterende vleermuizen. Ze zijn er niet aangetroffen. Ook de container op het terrein is onderzocht naar de mogelijke geschiktheid als onderkomen voor vleermuizen. Er zijn geen toegangsmogelijkheden en vleermuizen zijn niet aangetroffen. Voor het kleine houten hok geldt dat vleermuizen er wel toegang toe kunnen vinden, maar in het hok geen goede beschutting hebben. Het hok is onderzocht op het voorkomen van vleermuizen en op het voorkomen van sporen van eerder gebruik door vleermuizen. Dit heeft niets opgeleverd.

Op Terschelling komen drie soorten vleermuizen regelmatig voor, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alleen van de eerste twee soorten is voortplanting op Terschelling bekend. Daarbij maakt de laatvlieger vooral gebruik van verwaarloosde gebouwen en schuren, terwijl de gewone dwergvleermuis ook gebruik maakt van holten in bomen. Van enkele andere soorten vleermuizen zijn losse waarnemingen bekend, maar voortplanting is nooit vastgesteld. Waarschijnlijk betreft het incidentele zwervers.

Tijdens beide bezoeken is vastgesteld dat op de kavel geen geschikte ruimte is die voor vleermuizen als onderkomen kan worden benut. Vastgesteld is ook dat bomen op de kavel geen onderkomen aan vleermuizen bieden. De conclusie is dan ook dat er geen mogelijkheden zijn voor vleermuizen zich er voort te planten, jongen te verzorgen of te overwinteren. Voor zover op de kavel of in de directe omgeving incidenteel vleermuizen aanwezig zijn, betreft het foeragerende dieren die van elders komen. De sloop van de recreatiewoning en de bouw van de nieuwe woningen heeft geen negatieve invloed op populaties van vleermuizen op Terschelling. Dit impliceert tevens dat een uitgebreid onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het protocol van de groene bureaus niet nodig is.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen geen andere strikt beschermde soorten voor. Er is geen populatie aanwezig van de rugstreeppad of van de zandhagedis. Voor de rugstreeppad ontbreekt open water dat als voortplantingsplek kan dienen. Er zijn geen groeiplaatsen aanwezig van de groenknolorchis.

De conclusie is dat de uitvoering van het plan geen bedreiging is voor strikt beschermde soorten daar ze niet voorkomen. Er ontstaat wat betreft de strikt beschermde soorten door de bouw van de bedrijfswoning geen strijdigheid met de Wet natuurbescherming.

5.2.3. Overige soorten, jaarrond beschermde nesten.

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van andere soorten waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Daarbij is het voorkomen van jaarrond beschermde nesten van belang.

Wat het voorkomen van de gierzwaluw betreft, wordt opgemerkt dat de soort op Terschelling als broedvogel geheel ontbreekt. Er is in de loop der jaren slechts 1 broedgeval gemeld (in de zeventiger jaren van de vorige eeuw te Striep). Het ligt dan ook voor de hand dat de gierzwaluw ook niet op de kavel als broedvogel voorkomt. De gierzwaluw broedt normaliter in gebouwen. In of aan de recreatiewoning en de andere bouwsels ontbreekt nestgelegenheid. De soort komt niet voor.

Hetzelfde geldt met betrekking tot de huismus. Er is voor deze soort geen nestgelegenheid beschikbaar. De soort komt als broedvogel op de kavel niet voor.

Ook nesten van roofvogelsoorten en van de blauwe reiger zijn jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten komen op de kavel niet voor.

5.2.4 Overige soorten, planten.

Uit onderzoek naar de samenstelling van de natuurlijke graslandvegetatie op de kavel is vastgesteld dat de graslandvegetatie weliswaar soortenrijk is dankzij bodembewerking en verwaarlozing, maar dat er geen zeldzame of kwetsbare soorten voorkomen. Tijdens de veldbezoeken in september en november zijn geen zeldzame soorten aangetroffen. Op de kavel komen geen zeldzame plantensoorten voor, waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

5.2.5. Overige soorten, broedvogels.

De kavel maakt deel uit van een groter geheel aan met recreatiewoningen bebouwde kavels, allen omringd door boomsingels. Het gebied is rijk aan broedvogels. Het betreft echter uitsluitend soorten die aan de boomsingels gebonden zijn. Op de kavel Duinweg 31 geldt dit eveneens. Aan de hand van een inventarisatie in 2016 is vastgesteld dat op of in de directe omgeving van de kavel voorkomen houtduif, koolmees, pimpelmees, winterkoning, merel, zanglijster, heggenmus, braamsluiper, tjiftjaf, zwartkop, spotvogel, roodborst, vink, groenling, kneu en putter (winterkoning en merel 2 paar, overigen 1 paar). Het is daarbij niet geheel duidelijk of de vogels op de kavel zelf broeden of op aangrenzende kavels. Alle soorten zijn gebonden aan de boomsingels langs de buitenrand van de kavel.

Tijdens de sloop en de bouw van de woningen blijft de omringende boomsingel gespaard. Er gaat dan ook geen broedgelegenheid verloren. Alle aanwezige soorten zijn algemeen in Nederland en zijn goed aangepast aan een door mensen gebruikte omgeving. De uitvoering van het plan leidt niet tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties.

De sloop en de bouw van de woningen heeft geen invloed op broedvogels buiten de kavel.

5.2.6. Vrijstellingssoorten.

Voor kleine zoogdieren, die binnen het plangebied voorkomen, geldt vrijstelling van de wet. Voorkomende soorten zijn bosmuis, huismuis, rosse woelmuis, dwergmuis, bosspitsmuis, dwergspitsmuis, egel, konijn en haas. In de omgeving van de kavel komt in poldersloten een populatie voor van de bruine kikker. Mogelijk is ook een populatie aanwezig van de kleine watersalamander. Voor beide soorten amfibieën geldt eveneens vrijstelling.

5.2.7. Conclusies.

Strikt beschermde soorten komen niet voor. Voor het overige zijn geen kwetsbare soorten aanwezig waarvoor de zorgplicht geldt. De uitvoering van het plan leidt aangaande de soortenbescherming niet tot strijdigheid met de Wnb. Het is niet nodig in het kader van de soortenbescherming een ontheffing aan te vragen bij de Provincie Fryslân.

5.3. PKB-Waddenzee III.

De PKB-Waddenzee III is van toepassing op de Waddenzee en de randen ervan. De kavel ligt niet binnen of aan de rand van PKB-gebied. De PKB-Waddenzee III is derhalve niet van toepassing.

5.4. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plangebied is de kavel die geen deel uitmaakt van het NNN-gebied. Door de sloop en de bouw van de woningen gaat geen oppervlak van het netwerk verloren. Terreinen die tot de NNN behoren zijn de Natura2000-gebieden. De grens met NNN-gebied ligt op 9 meter ten noorden van de kavel en betreft het natuurgebied ten noorden van de Duinweg. Daarbij behoort ook de overgebleven graslandkavel tot de NNN (deze maakt geen deel uit van het Natura2000-gebied). De uitvoering van het plan op de kavel leidt niet tot wijzigingen in de ruimtelijke ordening binnen NNN-gebied of tot verslechtering de kwaliteit van NNN-gebied. De uitvoering van het plan is niet strijdig met de NNN-regelgeving. De provincie Fryslân stelt als eis dat de uitvoering van het plan niet mag leiden tot een aantasting van het wezenlijke karakter van het landschap. Daar is geen sprake van.

6. Conclusies.

De uitvoering van het plan heeft geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden en is niet strijdig met het gebiedsbeschermingsaspect van de Wet natuurbescherming.

De uitvoering van het plan is niet strijdig met de Wet natuurbescherming aangaande de bescherming van strikt beschermde soorten, omdat strikt beschermde soorten ontbreken.

Er komen op de kavel geen kwetsbare soorten voor waarvoor de zorgplicht van toepassing is. Broedgelegenheid van broedvogels buiten de kavel gaat niet verloren.

De PKB-Waddenzee III is niet van toepassing.

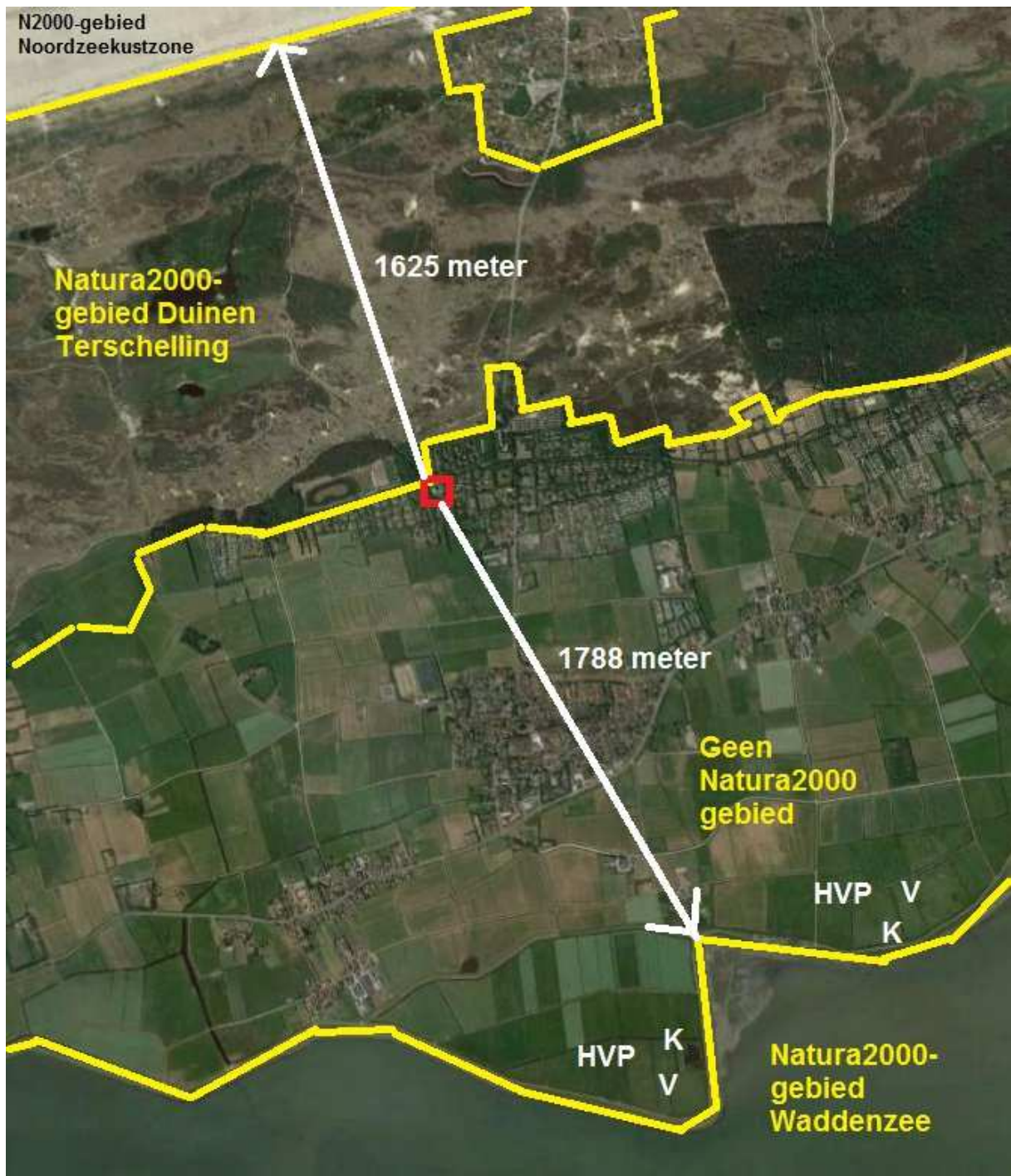
Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN-netwerk.

7. Literatuur.

DLG, 2015. Beheerplan Natura2000-gebieden Terschelling. Inclusief habitattypenkaart Terschelling. Dienst Landelijk Gebied, Leeuwarden

Zumkehr, P.J., ongepubliceerd. Een inventarisatie van de botanische kwaliteit van de graslanden in de Terschellinger polder in 2019. Vogelbescherming Nederland.

Zwart, F., ongepubliceerd. Een broedvogelinventarisatie van het elzensingelgebied van Terschelling.



Kaart 1: Ligging van de bouwlocatie t.o.v. de Natura2000-gebieden op Terschelling. Rood: bouwlocatie. Gele lijn: grens Natura2000-gebieden. De afstand tussen de kavel en Natura2000-gebied Duinen Terschelling bedraagt 9 meter.

K = broedlocatie kluut

V = broedlocatie visdief

HVP = Hoogwatervluchtplaats



Kaart 2: Uitsnede van de habitattypenkaart van Natura2000-gebied Duinen Terschelling ten noorden van de bouwlocatie (DLG, 2015).

Geel zonder letter = habitattype H2120 - Witte duinen

Geel met B = habitattype H2130B – Grijze duinen kalkarm

Lichtbruin met A = habitattype H2140A – Duinen met kraaiheide vochtig

Lichtbruin met B = habitattype H2140B – Duinen met kraaiheide droog

Oranje = habitattype H2150 – Duinen met struikheide

Bruin = habitattype H2170 - Kruipwilgstruweel

Donkergroen met A = habitattype H2180A – Atlantische duinbossen, droog

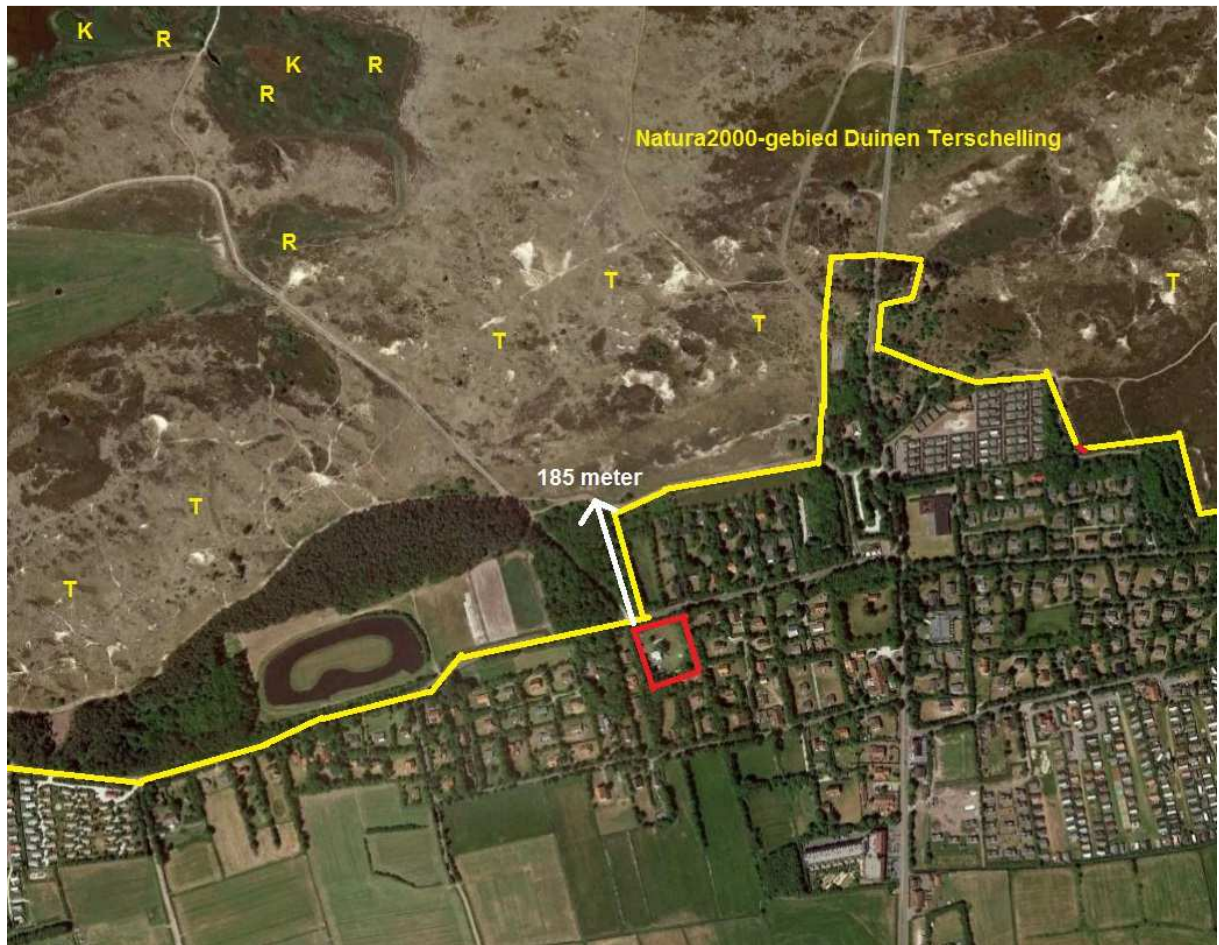
Donkergroen met B = habitattype H2180B – Atlantische duinbossen, vochtig (gearceerd is zoekgebied)

Lichtgroen met A = habitattype H2190A – Vochtige duinvalleien open water

Lichtgroen met C = habitattype H2190C – Vochtige duinvalleien ont kalkt

Lichtgroen met D = habitattype H2109D – Vochtige duinvalleien met hoge moerasplanten.

Rood = habitattype H6410 – Blauwgrasland



Kaart 4: Vogelrichtlijn-soorten nabij het plangebied.

K = Broedgebied bruine kiekendief

R = idem rietzanger

T = idem tapuit.

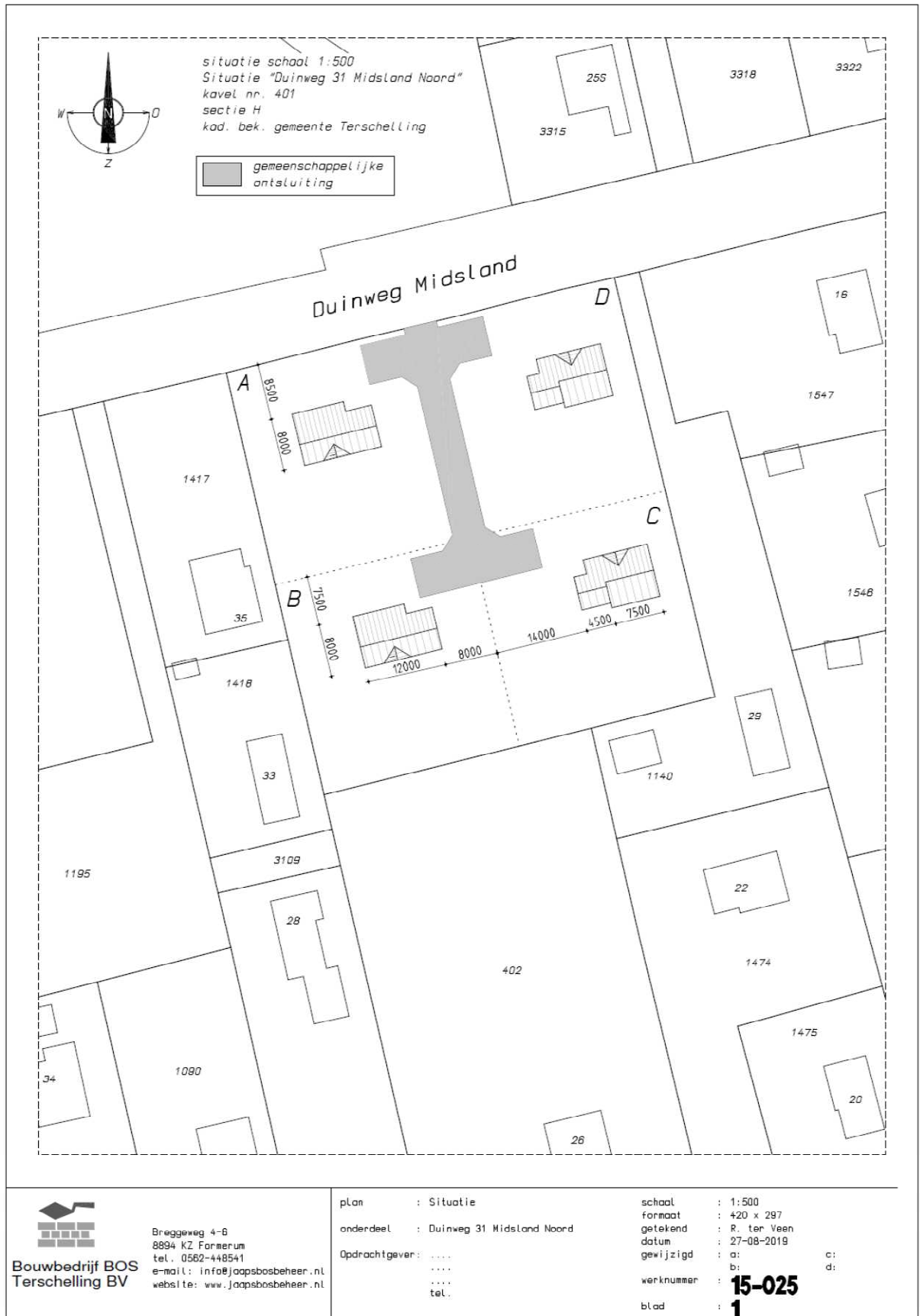
Rood kader: bouwkaavel

Gele lijn: grens met Natura2000-gebied Duinen Terschelling

De witte pijl geeft de afstand tussen de bouwkaavel en het open duingebied weer.



*Kaart 4. NNN-gebied.
Groene lijn: grens NNN-gebied. Rood: bouwlocatie.*




Bouwbedrijf BOS
Terschelling BV

Breggweg 4-6
 8994 KZ Fornerum
 tel. 0562-448541
 e-mail: info@jaapsbosbeheer.nl
 website: www.jaapsbosbeheer.nl

plan : Situatie
 onderdeel : Duinweg 31 Midland Noord
 Opdrachtgever:

 tel.

school : 1:500
 formaat : 420 x 297
 getekend : R. ter Veen
 datum : 27-08-2019
 gewijzigd : a: c:
 b: d:
 werknummer : **15-025**
 blad : **1**

Planschets



Foto 1. Recreatiewoning



Foto 2. Berghok



Foto 3. Bouwkeet/container. Rechts de vrijstaande lijsterbes.



Foto 4. Achterzijde recreatiewoning met bosje.



Foto 5. Verruigde vegetatie oostzijde kavel.