

Bouwvergunning (Woningwet art.40 e.v.)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente TERSCHELLING

Gezien de aanvraag van adres postcode en woonplaats **Mevr. N. Terpstra
Dorpsstraat 76
8896 JH TERSCHELLING HOORN**

gedagtekend **18 december 2002**
ontvangen **20 december 2002**

waarbij vergunning wordt gevraagd voor **het vergroten, vernieuwen en veranderen van een woning met appartementen**

op het perceel, kadastraal bekend gemeente **TERSCHHELLING**
Sectie: **K** Nummer(s): **68**,
Plaatselijk bekend **Dorpsstraat 76 te Hoorn**

gezien het advies van "Welstand- en Monumentenzorg Hus en Hiem", de commissie als bedoeld in artikel 42, lid 2 van de Woningwet, d.d. **20 januari 2003 W0300340-1**, waarin is aangegeven dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand,

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op artikel 42 van de Woningwet

Gezien het Wijzigingsplan ex. Artikel 11 W.R.O. d.d. 10 juni 2003

BESLUITEN bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovenstaande aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan onderstaande en ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Wij wijzen u erop dat uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de constructieve berekeningen aan het gemeentelijk bouw en woningtoezicht moeten worden verstrekt.

Met de bouwwerkzaamheden mag pas gestart worden nadat de gevens en bescheiden door het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Datum: **30 juli 2003**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling.

LEGES:

Vergunning	€	2.199,44
Welstand	-	365,00
W.R.O.	-	218,00
Totaal	€	<u>2.782,44</u>


J.J. Hoogkamer,
secretaris.


mr. J.M. Visser,
burgemeester.

Bezwaar.

Ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) kan een belanghebbende binnen zes weken na bekendmaking van het besluit bij het college van burgemeester en wethouders een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Zolang de vergunning niet onherroepelijk is bouwt de houder van de vergunning voor eigen risico.

Bouwbesluit en bouwverordening

Er dient gebouwd te worden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door of namens Burgemeester en wethouders:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aanvang.

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden, daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van schroefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld te worden van het storten van beton. De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
- b) onderdelen van het bouwwerk, waarop punt a. betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
- c) het bepaalde in punt b. is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning, dan wel de melding en mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Intrekking vergunning.

De woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art.59), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtsverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

aanvraagformulier bouwvergunning

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling.



dit vak in te vullen door gemeente	
dossiernummer	B 241
datum indiening	20 DEC. 2002
datum ontvankelijk	

gemeente terschelling

sector grondgebied
burg. van heusdenweg 10a
west-terschelling

postadres:
postbus 14
8880 aa terschelling west
tel. 056244 - 6244

Behoort bij bouwvergunning
dd 30 juli 2003 nr. B241/2002
Burgemeester en wethouders van
Terschelling.
De secretaris, De burgemeester,

naam en voorletters van aanvrager (opdrachtgever)	Mevr. N. Terpstra
zijn kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer)	eigenaar
adres	Dorpsstraat 76
postcode en woonplaats	8896 JH Terschelling Hoorn
telefoonnummer	

vraagt vergunning voor het ¹⁾

<input type="checkbox"/>	bouwen	<input checked="" type="checkbox"/>	vergroten	<input type="checkbox"/>	plaatsen
<input type="checkbox"/>	verbouwen	<input checked="" type="checkbox"/>	vernieuwen		
<input type="checkbox"/>	wijzigen	<input checked="" type="checkbox"/>	veranderen	<input type="checkbox"/>	

gewijzigd uitvoeren van een bouwplan waarvoor reeds een bouwvergunning is afgegeven onder nummer:

van een: *woning met appartementen*

bestaand gebruik: *permanente en recreatieve bewoning*

gebruik na voltooiing: *permanente en recreatieve bewoning*

Op het perceel kadastraal bekend	
gemeente	TERSCHELLING
sectie	K
nummer(s)	68
plaatselijke aanduiding (straat)	Dorpsstraat 76 Terschelling Hoorn

¹⁾ de in aanmerking komende vakjes aankruisen

gegevens van degene die verantwoordelijk is voor:			
	ontwerp	sterkteberekeningen	bouwfysische aspecten
naam	<i>Bouwbedrijf Bos Terschelling B.V.</i>	<i>Idem</i>	<i>+ de aanvrager</i>
adres	<i>Formerum 93</i>		
postcode	<i>8894 KD</i>		
plaats	<i>Terschelling Formerum</i>		
telefoonnummer	<i>0562-448541</i>		

bouwregistratie

het bouwwerk wordt gebouwd

a. niet bedrijfsmatig in eigen beheer

b. volgens een aannemingsovereenkomst(bouwondernemer)

c. bedrijfsmatig in eigen beheer

indien b. of c. gegevens van de bouwondernemer:

naam *Bouwbedrijf Bos Terschelling B.V.*

adres *Formerum 93*

postcode en plaats *8894 KD Terschelling Formerum*

telefoonnummer *0562-448541*

faxnummer *0562-448271*

inschrijvingsnr.kamer van koophandel

De uitwendige brutovloeroppervlakte van het bouwwerk bedraagt: ³⁾	<i>206,8</i>	<i>m²</i>
De bruto inhoud van het bouwwerk bedraagt: ³⁾	<i>935</i>	<i>m³</i>
Totale oppervlakte aan bestaande bijgebouwen:		<i>m²</i>
Geraamde bouwtijd in werkbare dagen	<i>120</i>	<i>dagen</i>

vragenlijst: (vragen moeten worden beantwoord, voor zover van toepassing.)

1) diversen	
Is de aanvrager eigenaar van het bouwperceel?	<i>ja</i>
Heeft de aanvrager het in huur of in erfpacht?	<i>nee</i>
Is er sprake van een inrichting als bedoeld in de hinderwet?	<i>nee</i>
Zo ja, is er een vergunning aangevraagd?	

²⁾ het in aanmerking komende vakje aankruisen

³⁾ alleen invullen bij uitbreidigen en nieuwbouw, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991

2) materialen

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:

fundering	<i>beton</i>	
trasramen	<i>gebikte oude steen</i>	kleur: <i>geel genuanceerd</i>
buitenwanden	<i>gebikte oude steen</i>	kleur: <i>geel genuanceerd</i>
binnenwanden	<i>kalkzandsteen</i>	
dakbeschieting	<i>geïsoleerde dakelementen</i>	
dakbedekking	<i>oude pannen</i>	kleur: <i>rood</i>
vloeren	<i>beton en hout</i>	
plafonds	<i>beton en gipsplaat</i>	
trappen	<i>hout</i>	
isolatie van :	de buitenwanden	<i>eps</i> dikte: <i>9,7</i> <i>cm</i>
	het dak	<i>eps</i> Dikte: <i>12</i> <i>cm</i>
	de ramen	<i>H.R. +- glas</i> dikte: <i>1.5 - 2.1</i> <i>cm</i>

3) kleuren

	bouwwerk	naastliggend gebouw links	naastliggend gebouw rechts
Raamhout	<i>donkergroen</i>	<i>donkergroen</i>	<i>donkergroen</i>
Kozijnhout	<i>crème-wit</i>	<i>gebr. wit</i>	<i>wit</i>
Muurbekledingen	<i>donkergroen</i>		

4) voorzieningen

Hoe wordt voorzien in:

Ventilatie van:	kuipruimte	<i>vloerventilatiekokers</i>
	keuken	<i>mechanische ventilatie</i>
	toiletteruimte	<i>mechanische ventilatie</i>
	bad-/doucheruimte	<i>mechanische ventilatie</i>
Parkeerruimte	<i>op terrein</i>	
De bereikbaarheid van het gebouw voor rolstoelgebruikers, indien het een voor publiek toegankelijk gebouw betreft		

aanvraagformulier sloopvergunning

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling.
postbus 14
8880 aa terschelling west



gemeente terschelling

sector grondgebied
burg. van heusdenweg 10a
west-terschelling
tel. 0562-446244
fax. 0562-446299

dit vak in te vullen door gemeente	
dossiernummer	SV 2002 - 20
datum indiening	INGEKOMEN 20 DEC. 2002

naam en voorletters van aanvrager (opdrachtgever)	mevr. N. Terpstra
zijn kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer)	eigenaar
adres	Doyersstraat 76
postcode en woonplaats	8896 JH Terschelling Hoorn
telefoonnummer	

Plaats van het te slopen bouwwerk	
gemeente	TERSCHELLING
sectie	k
nummer(s)	68
plaatselijke aanduiding (straat)	Doyersstraat 76 Terschelling Hoorn

Gegevens van degene die verantwoordelijk is voor het slopen van het bouwwerk:	
naam	nog niet bekend.
adres	
postcode en woonplaats	
telefoonnummer	
faxnummer	
inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	

Vragenlijst		
1	Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
2	Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan aan om welk gedeelte het gaat	
3	Voor welk doel werd het bouwwerk c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt	Woning met appartement en boerderij

Wordt op het zelfde perceel als het te slopen bouwwerk:		
4	a. een nieuw bouwwerk opgericht?	<input checked="" type="checkbox"/> ja 0 nee
4	b. een bestaand bouwwerk veranderd?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
4	c. een bestaand bouwwerk uitgebreid?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
5	indien bij de vorige vragen 4a, 4b of 4c "ja" is aangekruist, is of wordt daarvoor bouwvergunning aangevraagd?	0 ja 0 nee
		zo ja, datum:
6	indien bij de vorige vragen 4a, 4b of 4c "ja" aangekruist, is of wordt daarvoor een melding bouwvoornemen gedaan?	0 ja 0 nee
		zo ja, datum: 18 december 2002
7	Welke werkwijze zal bij het slopen van de niet-asbesthoudende gedeelten van het bouwwerk worden toegepast?	handmatig.
8	Hoeveel sloopafval zal er vrijkomen?	30 m ³
9	Zal er naar verwachting asbesthoudend materiaal vrijkomen?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee Indien "nee" ga verder met vraag 13.
10	Op welke plaatsen in het bouwwerk zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	
11	Welke planmatige aanpak c.q. werkwijze zal bij het selectief verwijderen van de asbesthoudende materialen worden toegepast?	
12	Is er onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee Indien "ja" onderzoeksrapport bijvoegen.
13	Alleen invullen indien bij vraag 9 "nee" is aangekruist. Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk geen asbest bevat?	niet zichtbaar
14	Zal er naar verwachting gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd) vrijkomen?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee zo "ja" wat:
15	Is er onderzoek verricht naar chemisch verontreinigd afval?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee zo "ja" onderzoeksrapport bijvoegen
16	Bestaat het steenachtig sloopafval overwegend uit betonpuin?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
17	Verzoekt u hierbij om beton- en/of metselwerkpuin op de sloopplaats te mogen verwerken in een aldaar opgestelde mobile puinbreekinrichting? Wat is hiervan de reden?	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
		Reden:
18	Heeft u bijlagen bijgevoegd? Zo "ja" welke:	0 ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

handtekening van aanvrager of gemachtigde (in dit geval dient de machtiging te worden overgelegd)

handtekening

plaats: Hoorn

datum: 19-12-2002

Aan Mevr. N. Terpstra
Dorpsstraat 76
8896 JH TERSCHELLING HOORN

nummer: JHe/SV 2002-020
datum: 4 augustus 2003
uw kenmerk:
onderwerp: Sloopvergunning

VERZONDEN 06 ^{aug} 2003

Geachte mevrouw Terpstra,,

Naar aanleiding van uw aanvraag van 20 december 2002, verlenen wij u hierbij een sloopvergunning voor het slopen van woning met appartement en boerderij, plaatselijk bekend Dorpsstraat 76 te Hoorn, op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling sectie K nr. 68. De sloop van het bovengenoemde dient onder de volgende voorwaarden te geschieden:

1. Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient van de aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk kennis te worden gegeven aan het hoofd van de sector grondgebied. Daarbij moeten de naam en adres van het bedrijf dat de sloopwerkzaamheden uitvoert overgelegd worden.
2. De vrijkomende materialen moeten op de sloopplaats gescheiden worden in de volgende deelstromen:
 - a. gevaarlijk afval als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen.
 - b. asbest
 - c. metalen
 - d. steenachtig afval
 - e. massief hout zonder verduurzamingsmiddelen
 - f. overig afval
3. De houder van de vergunning en degene die namens deze de werkzaamheden uitvoert is verplicht aan de gemeente een registratie op te sturen met vermelding van hoeveelheden afgevoerd materiaal, waarheen de verschillende materialen zijn afgevoerd en aan wie deze zijn afgegeven.

BNG
28.50.08.285
ABN/AMRO bank
47.41.25.882
Rabobank
34.24.01.947
ING Bank
67.23.11.267
Postbank
56.17.600

Postbus 14
8880AA Terschelling West
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl

De houder van de vergunning en degene die namens deze de werkzaamheden uitvoert is tevens verplicht bij de overdracht van het afval aan een verwerkingsinrichting of een sorteerb企业 gelegen buiten de gemeente Terschelling een schriftelijk gedagtekend bewijs van ontvangst te vragen en dit binnen 2 dagen over te leggen aan de sector grondgebied.

4. De asbesthoudende materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 weken na de sloop van deze materialen, te worden afgevoerd.
5. Gevaarlijk afval dient direct deugdelijk te worden verpakt en zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 2 weken na de sloop van deze materialen te worden afgevoerd. Indien het gevaarlijk afval niet terstond wordt afgevoerd van het sloofterrein moet het opgeslagen worden in een afgesloten container of ruimte, gescheiden van het overig afval.
6. De overige bij de sloop vrijkomende niet gevaarlijke materialen, welke niet hergebruikt worden, mogen tijdelijk, echter niet langer dan 4 weken, op het sloofterrein opgeslagen worden.
7. Afvalstoffen mogen, met uitzondering van het navolgende, niet worden verbrand en/of begraven.
Schoon beton- en metselwerkpuin tot een maximale hoeveelheid van 50 m³ kan ter plaatse worden verwerkt.
8. De sloopvergunning moet op het sloofterrein aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
9. Met behulp van een mobiele puinbreekinstallatie kan op werkdagen van 07.00 uur tot 19.00 uur het beton- en metselwerkpuin ter plaatse worden gebroken indien hierbij geen gevaar, schade of hinder voor de omgeving optreedt. Voor het gebruik van een mobiele puinbreekinstallatie geldt een meldingsplicht bij de provincie Friesland.
Indien hiervan geen gebruik wordt gemaakt, dient het puin te worden afgevoerd naar een geëigende puinbreekinstallatie aan de vaste wal.

Ten aanzien van de overige verplichtingen die u ingevolge de bouwverordening van de gemeente Terschelling moet naleven tijdens het slopen verwijzen wij u naar de bijgevoegde bepalingen uit de bouwverordening.

Ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bij het college van burgemeester en wethouders van Terschelling een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u van deze mogelijkheid gebruik maakt verzoeken wij u in de linkerbovenhoek van de desbetreffende brief te vermelden: 'bezwaarschrift'.

De leges bedragen € 78,00. Voor de betaling van dit bedrag kunt u gebruik maken van de accept-girokaart die binnenkort aan u zal worden toegezonden. Het bedrag dient binnen 14 dagen na verzending van de accept-girokaart te worden overgemaakt.

Ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB) kunt u binnen zes weken na verzending van de accept-giro tegen de opgelegde leges bij burgemeester en

wethouders van Terschelling een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u van deze mogelijkheid gebruik maakt verzoeken wij u in de linkerbovenhoek van de desbetreffende brief te vermelden: 'bezwaarschrift leges'.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

i.o.

R. Buren, sectorhoofd Grondgebied.

Bijlage: (2) Bouwverordening Hoofdstuk 8 paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen.
Bouwverordening Hoofdstuk 4 artikel 4.8 t/m 4.10
Algemene voorschriften inzet mobiele brekers van de Provincie Fryslân.