

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Dorpsstraat 20' te Hoorn.
Jaar/nummer: 2019/10

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2019;

Besluit:

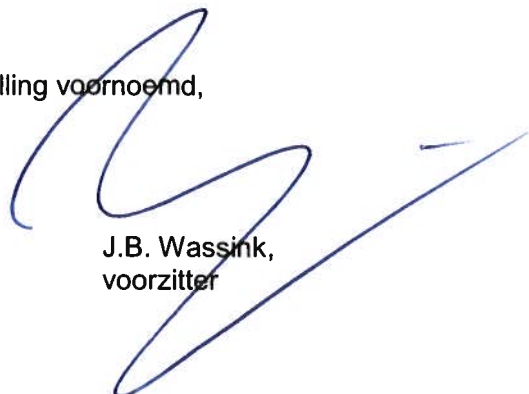
Het bestemmingsplan Dorpsstraat 20 te Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2018DORPSSTR20.ON01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 26 februari 2019.

Terschelling, 26 februari 2019
De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,



J. Hofman,
griffier



J.B. Wassink,
voorzitter



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Dorpsstraat 20' te Hoorn.

Jaar/nummer: 2019/10

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Het bestemmingsplan Dorpsstraat 20 te Hoorn, met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2018DORPSSTR20.ON01, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan voor Dorpsstraat 20 te Hoorn heeft van vrijdag 26 oktober 2018 t/m donderdag 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen gegeven worden tegen de volgende plannen:

- Uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met een overdekte hal waar de eigen paarden getraind kunnen worden;
- Realiseren van een nieuw onderkomen voor de deelnemers van de ponykampen;
- De aanwezige recreatieappartementen voorzien van een passende bestemming;
- Uitbreiding van de ponykampen.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen de plannen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Geen overige beperking

Voor het overige zijn er geen beperkingen of nieuwe inzichten in de afgelopen periode ontstaan die vaststelling van het bestemmingsplan tegenhouden.

Planschade overeenkomst

Initiatiefnemers zijn akkoord met de inhoud van de planschadeovereenkomst. Deze hebben ze ter ondertekening ontvangen. Mocht als gevolg van het bestemmingsplan planschade voor omwonenden ontstaan dan heeft de gemeente daarvoor een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Eventuele planschade, die overigens niet verwacht wordt, komt dan voor rekening van initiatiefnemer. De overeenkomst zal ondertekend zijn voordat de raad een besluit neemt in februari 2019.

Historie

De raad heeft het plan behandeld en vrijgegeven op 25 september 2018.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan er vanuit gegaan worden dat er ook geen beroep ingesteld wordt. Iemand die nu alsnog beroep wil instellen tegen de plannen moet aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen reageren.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het bedrijf is naast dat het een paardenhouderij is op het eiland vooral bekend als Huifkarbedrijf Terpstra. Met de huifkarritten die ze verzorgen geven ze vele toeristen een mooie belevenis als het gaat om de natuur op het eiland. Het optimaliseren van de voorzieningen van het bedrijf kan bijdragen aan de voortzetting van alle activiteiten.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De plannen worden aangeleverd door de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de begeleiding van de procedure door het ambtelijk apparaat worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Communicatie/interactiviteit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het gedurende zes weken ter inzage gelegd worden om beroep in te kunnen stellen bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

Ontwerp Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Dorpsstraat 20' te Hoorn, zoals ter inzage gelegd.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 29 januari 2019

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

J.B. Wassink,
burgemeester