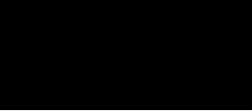


Strandhotel Midsland aan Zee B.V.



Leeuwarden, 27 juli 2021

Verzonden, 27 JULI 2021

Ons kenmerk : 01895626
Afd./Opgave : Groene regelgeving
Behandeld door : Team Groene Regelgeving / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2021/219476:
Positieve weigering, Bouw hotel, Perceelnummer Terschelling E 644

Geachte heer/mevrouw,

Op 29 januari 2021 heb ik uw aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer PF-2021/219476.

Mijn besluit op uw aanvraag

Ik heb besloten om de door u ingediende aanvraag voor het bouwen en opereren van een hotel op de locatie Perceelnummer Terschelling E 644 op grond van artikel 2.7 en 2.8 Wnb te weigeren. Ik heb namelijk geconcludeerd dat u geen vergunning nodig heeft.

Deze weigering bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht of beleid wijzigt dan kan dat gevolgen hebben voor dit besluit.

Ik zal mijn besluit nader motiveren onder het kopje *motivering van mijn besluit*.

Procedure verloop

Op 29 januari 2021 heeft u uw aanvraag ingediend. Ik heb uw aanvraag beoordeeld en deze is ontvankelijk.

Vervolgens heeft u op 17 juni 2021 aanvullende gegevens aangeleverd.

Motivering van mijn besluit

Uw project leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige habitattypen.

Uit de aangeleverde AERIUS-berekeningen en onderliggende onderbouwing blijkt dat er tijdens de bouw een tijdelijke toename is van stikstof depositie van 0,93 mol/ha/ja echter vindt het merendeel van deze depositie plaats op niet (bijna) overbelaste habitattypen. Er vindt daarnaast tijdelijke depositie plaats tijdens de bouw op (bijna) overbelaste habitattypen echter valt deze binnen de norm van 0,05 mol/ha/ja voor tijdelijke deposities tot maximaal 2 jaar.

Het hotel zelf wordt all-electric uitgevoerd. In de gebruiksfase vindt stikstofuitstoot plaats door de verkeer aantrekkende werking. Dit wordt geprobeerd zo veel mogelijk te worden beperkt door de gasten met een elektrische bus op te halen van de boot. Uit de aangeleverde AERIUS berekeningen blijkt dat er hierdoor geen toename van stikstof depositie op stikstof gevoelige habitattypen plaatsvindt.

Op grond van uw aanvraag kan daarom op voorhand worden uitgesloten dat uw aangevraagde project op zichzelf of in combinatie met andere plannen en projecten, significante gevolgen heeft voor habitattypen waarvoor de omliggende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Wel wil ik u erop wijzen dat voor soorten mogelijk nog wel negatieve gevolgen kunnen zijn tijdens de sloop en bouw van het hotel. Het wordt om deze reden door ons aangeraden om een QuickScan soorten uit te laten voeren voordat u begint met de bouw van het hotel.

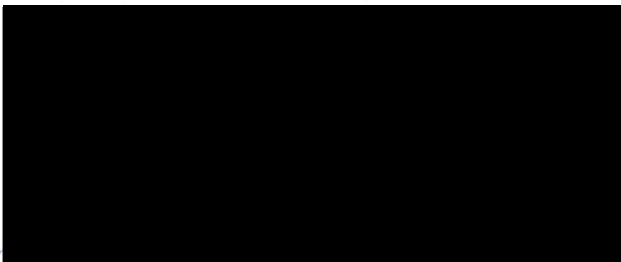
Gelet op bovenstaande heb ik besloten de door u aangevraagde vergunning te weigeren. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Vragen?

Heeft u vragen n.a.v. dit besluit dan kunt u contact opnemen met onze Frontoffice:

- telefoonnummer 058 - 29 25 8995
- e-mail wnb@fryslan.nl

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teamleider Groene Regelgeving

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.frvslan.frl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Bijlagen

- Bijlage 1: AERIUS-berekeningen
 - Aanlegfase berekening (kenmerk RPMsUJGWbxgu)
 - Gebruiksfase berekening (kenmerk RVA8QqFtTSvi)

Afschriften per e-mail

- Gemeente Terschelling
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving