



Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3, 8891 GE Midsland – Terschelling;
Tel. 0562 – 449196, Mob. 06.50.816.092. E-mail: admin@pzumkehr.nl

Een quickscan van het erfpachtperceel en bouwlocatie voor het Badhotel Midsland aan Zee.

Piet Zumkehr.
Zumkehr Ecologisch Adviesbureau
Augustus 2021

1. Inleiding.

De plannen voor de bouw van een badhotel op een erfpachtperceel in Midsland aan Zee ten westen van de strandovergang zijn al jaren in voorbereiding. In het verleden is voor de uitvoering van het plan een ecologische effectanalyse opgesteld (Zumkehr, 2013), waarin ook een quickscan is opgenomen van de op het perceel voorkomende beschermde natuurwaarden. In die tijd viel de soortenbescherming onder de oude Flora- en faunawet. Inmiddels is de wetgeving veranderd, en maakt de soortenbescherming deel uit van de Wet Natuurbescherming. Daarnaast is het beschermingsregime van veel soorten veranderd. Om de huidige situatie te beoordelen en te relateren aan de huidige soortenbeschermingswetgeving hebben de initiatiefnemers aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* gevraagd het erfpachtperceel nogmaals te onderzoeken op het voorkomen van beschermde soorten. Deze korte notitie geeft verslag van de bevindingen.

2. De ligging van pachtperceel.

Het perceel ligt in Midsland aan Zee direct grenzend aan de westzijde van de strandovergang. Ten westen en noorden ervan ligt een smalle strook onbebouwd zeereepduin, onderdeel van Natura2000-gebied Duinen Terschelling. Aan de zuidzijde grens het perceel aan andere met recreatiewoningen bebouwde erfpachtpercelen. Op korte afstand ten noorden van het perceel ligt het Noordzeestrand, met het permanente strandpaviljoen De Branding.

3. Veldbezoek.

Op 17 augustus 2021 is een veldbezoek gebracht aan het perceel en is onderzocht of er populaties aanwezig zijn van beschermde soorten. In de nacht van 16 op 17 augustus 2021 is daarnaast met gebruik van een batdetector het perceel onderzocht op het mogelijke voorkomen van vleermuizen.

4. Quickscan.

De quickscan behandelt het mogelijke voorkomen van beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming op het erfpachtperceel. De relatie van het bouwplan met de omringende

Natura2000-gebieden is in eerdere rapporten al uitgebreid behandeld en blijft hier buiten beschouwing. Hetzelfde geldt voor de stikstofproblematiek.

5. Waarden van het plangebied voor natuur en landschap.

Het plangebied ligt op de hoogste delen van de zeereep tussen de nederzetting met recreatiewoningen Midsland aan Zee en het Noordzeestrand. Door de ligging in de zeereep is het perceel sterk geaccidenteerd en heeft het, naast vlakke delen een aantal naar het zuiden gerichte hellingen. Het zuidelijke deel van het perceel is echter een laagte, waarin een als opslagruimte gebruikt oude bunkergebouw staat, omringd door metselwerk en bodemverharding.

De vegetatie van het perceel buiten het gebouw en de wegverharding wordt gerekend tot de vitale helmvegetatie van de zeereep, het *Ammophilion*, meestal aangeduid als "Witte duinen". Daarmee sluit de vegetatie aan bij de Witte duinen in de aangrenzende zeereep, dat deel uitmaakt van habitatype H2120 – Witte duinen van Natura2000-gebied Duinen Terschelling. Binnen het perceel is in zeer beperkte mate sprake van verstuivingsdynamiek. Deze dynamiek blijft beperkt tot "bepoedering" van de vegetatie door dunne laagjes instuivend zand vanaf het Noordzeestrand. Er komen binnen het perceel geen actieve verstuivingen voor. Mede door de beperkte verstuivingsdynamiek is de bodem iets ontkalkt, waardoor de vegetatie van het perceel geleidelijk overgaat naar een vorm van grijze duinen, en dan wel de vorm van het *Tortulo-Phleetum*, de gemeenschap van Groot duinsterretje en Zanddoddegras, dat als een onderdeel van de grijze duinen wordt beschouwd.

Op het perceel komen geen lage of hoge struwelen voor. Duindoorns ontbreken volledig, evenals lage struwelen van Kruiwilg. De vegetatie van het *Tortulo-Phleetum* is daarentegen soortenrijk. Er komen diverse voor deze vegetatie karakteristieke soorten voor. Daarnaast vallen de vele groeiplaatsen van zogenaamde tuinescapes op, soorten die zich vanuit tuinen of pachtpercelen in de omgeving binnen het perceel hebben gevestigd.

6. Beschermden soorten.

De soortenbescherming van de Wet Natuurbescherming kent een aantal soorten die extra bescherming genieten op basis van internationaal gemaakt afspraken. De bescherming betreft dan niet alleen de populaties van de soorten maar ook de individuen. Bij de uitvoering van plannen, zoals het beoogde bouwplan, moet rekening worden gehouden met het voorkomen van deze soorten. Er wordt dan verwacht dat het leefgebied niet wordt aangetast, maar ook dat de individuen geen schade lijden. Indien het voorkomen van deze soorten in het geding is, kan het noodzakelijk zijn een ontheffing van de Wet Natuurbescherming bij de Provincie Fryslân aan te vragen.

6.1. Vleermuizen.

Vleermuizen kunnen onderdak zoeken in gebouwen als voortplantingsplek, kraamkolonie of overwinteringsplek. Op het perceel is een opslaggebouw aanwezig, waarvan de toegangen en ramen met platen zijn dichtgespijkerd. Voor vleermuizen is er echter voldoende mogelijkheid het gebouw binnen te komen. Om er achter te komen of het gebouw voor vleermuizen als voortplantingsplek of kraamkolonie wordt gebruikt, is de aanwezigheid van vleermuizen in de nacht met behulp van een batdetector onderzocht. Dit heeft geen enkele vleermuiswaarneming opgeleverd. De conclusie is dan ook dat het opslaggebouw niet door vleermuizen als onderkomen wordt benut. Voor het overige is het perceel onbebouwd en biedt het geen ruimte als onderdak voor vleermuizen. Ook bij de recreatiewoningen op de aangrenzende percelen zijn geen vleermuizen aangetroffen. Het is waarschijnlijk dat vleermuizen van elders zo nu en dan het perceel bezoeken en benutten als foerageergebied. Een dergelijk gebruik geldt echter eveneens voor de ruime omgeving van de locatie, feitelijk voor het hele eiland Terschelling. De bouw van het badhotel op het perceel leidt niet tot een aantasting van het foeragegedrag van passerende vleermuizen. Omdat op het perceel geen vaste groepen vleermuizen aanwezig zijn, leidt de bouw niet tot een aantasting van populaties of individuen.

6.2. Zandhagedis.

Het perceel is onderzocht op het voorkomen van individuen van de Zandhagedis. In de ruime omgeving ten westen en ten oosten van Midsland aan Zee komt een zeer kleine populatie voor, bestaande uit slechts enkele individuen. De begroeiing van het perceel en de naar het zuiden gerichte hellingen vormen een geschikt leefgebied voor de soort. Echter evenals tijdens eerder onderzoek in 2013 is ook in 2021 geen enkel exemplaar aangetroffen. Ook zijn geen sporen van de dieren aangetroffen of locaties voor ei-afzetting. De conclusie is dan ook dat de Zandhagedis ter plaatse niet voorkomt.

6.3. Rugstreeppad.

De Rugstreeppad heeft op Terschelling uitgebreide populaties in vochtige duinvalleien. Ondiepe, warme duinplassen met een gering vegetatiedek worden gebruikt als voortplantingsplek en locatie voor ei-afzetting. Het perceel maakt deel uit van de zeereep. Het betreft droog duin, waarin geen oppervlaktewater aanwezig is. Voortplantingsplekken ontbreken derhalve. Het perceel is verder onderzocht op het voorkomen van foeragerende volwassen dieren, die soms ver van de voortplantingsplekken worden gezien. Er zijn geen volwassen dieren aangetroffen. Ook zijn geen sporen van volwassen dieren aangetroffen. De rugstreeppad komt derhalve niet voor.

6.4. Plantensoorten.

De Wet Natuurbescherming kent aan enkele op Terschelling voorkomende plantensoorten extra bescherming toe. Het gaat dan met name om Groenknolorchis, Drijvende waterweegbree, Dennenorchis en Bokkenorchis.

Groenknolorchis. Groeiplaatsen komen voor in vochtige, kalkhoudende duinvalleien. Uitgebreide groeiplaatsen zijn op Terschelling te vinden op de Noordsvaarder, in de Reddingbootvallei (West aan Zee) en op de Boschplaat. Op het erfpachtperceel komen geen groeiplaatsen voor. Het droge ecosysteem is voor deze soort niet geschikt.

Drijvende waterweegbree. Deze soort van ondiep water is na de eeuwwisseling alleen aangetroffen in het Waterplak, ten westen van Midsland aan Zee. Op het pachtperceel komen geen groeiplaatsen voor.

Dennenorchis. De Dennenorchis is gebonden aan aanplanten van dennen in de duinen, en komt veelvuldig voor in de Terschellinger bossen. Op het erfpachtperceel komen geen dennen voor, ook de Dennenorchis ontbreekt.

Bokkenorchis. De enige groeiplaats op Terschelling bevindt zich langs de Formerumer badweg. Op het perceel komt de soort niet voor.

Kortom: geen van de beschermde soorten planten van de Wet Natuurbescherming komt op het perceel voor.

6.5. Dagvlinders.

Op Terschelling komt een aantal soorten dagvlinders voor met een speciale bescherming van de Wet Natuurbescherming. Het gaat dan met name om drie soorten parelmoervlinders (Grote parelmoervlinder, Duinparelmoervlinder, Zilveren maan), Heideblauwtje en Kommavlinder. Het perceel is onderzocht op het voorkomen van deze soorten.

Kommavlinder. Op Terschelling is deze soort gebonden aan sterk zure droge duinvegetaties van grijze duinen. Vooral duinen met verspreide groeiplaatsen van Struikhei (nectarbron) zijn favoriet. Fijn schapengras en Buntgras worden beschouwd als waardplant voor de rups. De populaties op Terschelling zijn klein. Op het perceel zijn geen exemplaren aangetroffen. Evenmin zijn recent waarnemingen van de soort bekend uit de directe omgeving. Daarbij ontbreken op het perceel ook de waardplanten Fijn schapengras en Buntgras. Een populatie van de Kommavlinder komt niet voor.

Heideblauwtje. Enkele zeer kleine populaties zijn bekend uit de duinen van Terschelling, met name uit vochtige duinen met een vegetatie van Struikhei en Gewone dophei. Op het perceel is het Heideblauwtje niet aangetroffen. Ook zijn geen recente waarnemingen uit de omgeving bekend. Heideplanten, die een belangrijk onderdeel van het leefgebied vormen, ontbreken. De soort komt op het perceel derhalve niet voor.

Parelmoervlinders. De waardplanten van de vier op Terschelling voorkomende soorten Parelmoervlinders zijn Duinviooltje en Hondsviooltje. Hondsviooltje is op het perceel niet aangetroffen. Van Duinviooltje komen daarentegen twee kleine groeiplaatsen voor. In beginsel kunnen deze planten dienen als waardplant voor een van de soorten. Tijdens het bezoek is alleen de Kleine parelmoervlinder waargenomen, de meest algemene soort, die geen speciale bescherming geniet. In het algemeen zijn zeereepduinen met een dominantie van Helm alleen als leefgebied van de Kleine parelmoervlinder geschikt. De andere soorten hebben een voorkeur voor verder van de zeereep gelegen duinen met bovendien verspreide struwelen van duindoorn. Door het open karakter van de vegetatie op het perceel en de ligging ervan op de top van de zeereep, met veel windexpositie, kan ook verwacht worden dat alleen de Kleine parelmoervlinder zich er kan handhaven. De drie beschermde soorten komen er niet voor, en zijn er tijdens het veldbezoek ook niet gezien.

Kortom: Op het perceel komen geen dagvlindersoorten voor met een speciale bescherming van de Wnb.

6.6. Overige beschermde soorten.

Andere soorten met een speciale bescherming dan de hierboven behandelde komen op het perceel niet voor.

7. Zorgplicht.

Voor alle andere soorten op het perceel geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat de uitvoering van het plan, de beoogde bouw van het Badhotel niet mag leiden tot een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties. Alle voorkomende soorten komen in de duinen van Terschelling veelvuldig voor en zijn algemeen. Als gevolg daarvan zal de bouw van het Badhotel op het perceel niet een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties van voorkomende soorten teweegbrengen. Er worden verder geen extra eisen gesteld in het kader van de zorgplicht.

8. Ontheffingsplicht.

Omdat op het perceel geen soorten voorkomen met een speciale bescherming van de Wet Natuurbescherming en de zorgplicht geen extra eisen stelt aangaande de voorkomende algemene soorten op het perceel is voor de bouw van het badhotel de aanvraag van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming voor de soortenbescherming bij de Provincie Fryslân niet nodig.

9. Literatuur.

Zumkehr, P.J., 2013. De bouw van een klein hotel in Midland aan Zee - Terschelling; een ecologische beoordeling. Zumkehr Ecologisch Adviesbureau. Midland – Terschelling, April 2013.



Het perceel met het opslaggebouw en het duingebied met de naar het zuiden gerichte duinen.



Het Duinvioltje op het perceel.



Ligging van het perceel.