



afschrift

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 2301 8901 JH Leeuwarden

RWS BEDRIJFSINFORMATIE

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Terschelling
t.a.v. de FUMO
Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling

Rijkswaterstaat Noord-
Nederland

Zuidersingel 3
Leeuwarden
Postbus 2301
8901 JH Leeuwarden
T (058) 524 43 44
F (058) 524 41 23
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

mr. T. Billeer
senior adviseur
T 06 46021407
tineke.billeer@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2015/76443

Uw kenmerk

EP/10489

Bijlage(n)

1

INGEKOMEN 18 JUNI 2015

Datum 17 juni 2015

Onderwerp Intrekking bezwaarschrift omgevingsvergunning Midsland
aan Zee 459a

Gaacht college,

Op 1 augustus 2014 heb ik een bezwaarschrift tegen de van rechtswege verleende omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een restaurant, met hotelappartementen op de locatie Midsland aan Zee 459a te Midsland, ingediend.

De reden voor het bezwaar was dat het restaurant met hotelappartementen in het voorgestelde tracé van de vernieuwde primaire waterkering komt te liggen. Hierover is in 2012 een Intentieverklaring¹ gesloten. Door nieuwbouw zou de stabiliteit van de waterkering, en daarmee de veiligheid van de bewoners van de daar gelegen zomerhuizen, in het geding kunnen komen. Van mijn kant is aangegeven dat in het geval de van rechtswege verleende vergunning door u in stand zou worden gelaten, het gewenst is een aantal voorwaarden in de vergunning op te nemen. Het gaat om de volgende voorwaarden:

- De (toekomstige) kering mag door de voorgenomen bebouwing niet zwakker worden dan nu vanuit de berekeningen is aangehouden;
- De (toekomstige) bebouwing dient voor Rijkswaterstaat toetsbaar te blijven; het object mag de waterkering niet negatief beïnvloeden;
- Het bouwwerk in het duin (afslagzone) moet worden gefundeerd op palen;
- De extra zandonttrekkingen moeten worden gecompenseerd (totaal volume onttrekking + toeslag) en in het afslagprofiel beschikbaar zijn.

In de hoorzitting van 23 oktober 2014 heb ik mijn bezwaar mondeling toegelicht. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat het van belang is dat op basis van berekeningen en toetsing aan het vigerende kustbeleid er wetgeving moet worden aangehouden wat de precieze effecten op kustveiligheid zullen zijn en daarmee samenhangend het beheer en onderhoud. Op grond daarvan zou moeten worden bepaald of nadere voorwaarden noodzakelijk zijn en welke mogelijkheden er zijn voor inpassing van het hotel in het kustfundament en in of nabij de waterkering.

Vanaf september 2014 zijn wij met de aanvrager in overleg over de bouwplannen

¹ Intentieverklaring van 20 oktober 2012 ondertekend door de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, de gemeenten Terschelling en Vlieland en de provincie Fryslân over het tracé van de ruimere ligging van de primaire waterkeringen op Terschelling en Vlieland.

RWS BEDRIJFSINFORMATIE

Rijkswaterstaat Noord-
-Nederland

Ons kenmerk
RWS-2015/26-43

en eventuele nadere voorwaarden aan de hand van berekeningen. Op grond van berekeningen is aangetoond dat de waterveiligheid niet in het geding is. In dit kader is met aanvrager afgesproken dat

- In het bouwplan geen kelder is voorzien;
- Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans en er geen zand van de bouwplaats wordt afgevoerd;
- Gezien het feit dat het hotel mogelijk in de toekomstige waterkering staat, er vanuit de Waterwet en de Beleidslijn Kust beperkingen aan het gebruik en beheer van het toekomstig hotel kunnen worden opgelegd. Deze beperkingen zijn er op gericht om de natuurlijke aanwas van de duinen niet te belemmeren.

Vergunningaanvrager (en erfpachter) heeft schriftelijk bevestigd deze voorwaarden niet bezwaarlijk te vinden. Ik verwijs u naar de bijgevoegde brief in de bijlage.

Vanuit het oogpunt van waterveiligheid en gezien bovengenoemde afspraken zie ik geen reden meer om het bezwaarschrift te handhaven.
Het bezwaarschrift trek ik dan ook in.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

namens deze,

hoofdingenieur-directeur,

Rijkswaterstaat Noord-Nederland,

Jr.

in afschrift verzonden aan:

- Van Wijnen Recreatiebouw B.V. Postbus 200, 7400 AE DEVENTER
- Bewoners Zomerhuizen Midsland, t.a.v. de heer Ir. Puttenstein
7335 BD UGHELEN
- Staatsbosbeheer Terschelling, t.a.v. mevrouw Longway 8831 CM
TERSCHELLING-WEST.

2015-06-12-010

Van Wijnen Recreatiebouw B.V.
Vishystraat 5
Postbus 200
7400 AE Apeldoorn
T 0570 69 06 60
F 0570 69 06 66
E recreatiebouw@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KVK 38020306

Rijkswaterstaat Noord-Nederland
De heren Bert van der Meulen en Frans Maas
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT

Onderwerp : Badpaviljoen Midland
Referentie : KO/MdG/R15159
Datum : 11 juni 2015
E-mail : recreatiebouw@vanwijnen.nl

Geachte heren van der

Wij hebben op 28 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Terschelling voor de bouw van Badpaviljoen Midland te Midland aan Zee. Op 30 juni 2014 is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend. De gemeente heeft daarop volgende vergunning gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Rijkswaterstaat Noord-Nederland heeft bezwaar ingediend tegen deze vergunning, dit bevreemde ons omdat wij vooraf overleg hadden gehad met medewerkers van Rijkswaterstaat. Daarop volgende hebben wij contact met u gezocht en zijn wij vanaf september 2014 in gesprek over onze plannen en uw mogelijke bezwaren hier tegen. Na meerdere constructieve gesprekken heeft u geconcludeerd dat op grond van berekeningen nu is aangetoond dat de waterveiligheid niet in het geding is.

Wij hebben een aantal afspraken met elkaar gemaakt en hebben afgesproken deze middels dit schrijven vast te leggen. Rijkswaterstaat Noord-Nederland zal gelet op het feit dat de waterveiligheid niet in het geding is haar bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning intrekken.

De gemaakte afspraken zijn:

1. In het bouwplan is geen kelder voorzien, er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, dit houdt in dat er geen zand van de bouwplaats wordt afgevoerd.
2. Het gebouw staat mogelijk in de toekomstige waterkering, dit zou dan beperkingen opleggen voor het gebruik en beheer van het toekomstig hotel. Die beperkingen zijn vooral gericht om een natuurlijke aanwas van de duinen niet te belemmeren.

Vergunninghouder en erfpachter zijn zich hiervan bewust en vinden dat geen bezwaar.

Ik vertrouw erop hiermee de afspraken juist te hebben verwoord.

Met vriendelijke groet
Van Wijnen Recreatiebouw B.V.


Directeur

Van: maandag 9 maart 2015 16:34
Verzonden:
Aan: situering badpaviljoen Midsland en primaire waterkering
Onderwerp: 20150226_HotelMidsland_A3_v0a.pdf
Bijlagen:

Goedemiddag familie

Donderdag j.l. tijdens de meedenkavond over primaire waterkering Terschelling heb ik u toegezegd de kaart te sturen met de lijn van de waterkering met daarin ingetekend de bouwplannen voor badpaviljoen Midsland aan Zee. Bij deze.

U moet zich nog wel realiseren dat dit nog niet de definitieve kaart is en dat er nog een detailuitwerking komt. Maar dit geeft een goede eerste indruk. We hebben tevens afgesproken dat we contact opnemen met u, nadat het College van B&W een uitspraak heeft gedaan over de ingeciende bezwaren.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager Verkenningen&Planstudies

.....

Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Noord Nederland

.....

M
be @rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....

