

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Jan Ruijglaan 4 en 6, West Terschelling' te West-Terschelling.

Jaar/nummer: 2019/3

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2018;

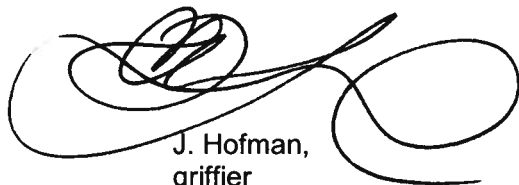
Besluit:

Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Jan Ruijglaan 4 en 6, West Terschelling' te West-Terschelling, met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2017JanRuijgl2-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

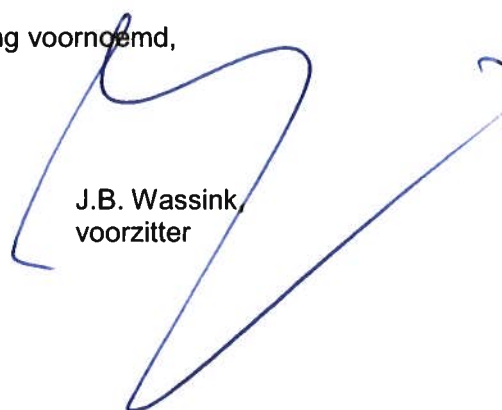
Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 29 januari 2019.

Terschelling, 29 januari 2019

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,



J. Hofman,
griffier



J.B. Wassink,
voorzitter



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Jan Ruijglaan 4 en 6, West Terschelling' te West-Terschelling.

Jaar/nummer: 2019/3

In behandeling bij: Wethouder Haringa

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Jan Ruijglaan 4 en 6, West Terschelling' te West-Terschelling, met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2017JanRuijg12-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan voor de Jan Ruijglaan 4 en 6 op West Terschelling heeft van 7 september 2018 t/m 18 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen gegeven worden tegen de plannen op een twee-onder-één-kap woning mogelijk te maken aan de Jan Ruijglaan op West-Terschelling.

Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de plannen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Geen overige beperking

Voor het overige zijn er geen beperkingen of nieuwe inzichten in de afgelopen periode ontstaan die vaststelling van het bestemmingsplan tegenhouden.

Planschade overeenkomst afgesloten

Mocht er door deze ontwikkeling sprake zijn van planschade dan hebben we daarvoor een overeenkomst afgesloten met Staatsbosbeheer zodat eventuele planschade, die niet verwacht wordt, voor rekening komt van initiatiefnemer.

Historie

In december 2013 heeft de raad het bestemmingsplan voor de West Aletalaan fase 4 vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan heeft daadwerkelijke bebouwing inmiddels op vrijwel alle bouw kavels plaatsgevonden. Een kavel is nog niet bebouwd en daar heeft dit bestemmingsplan betrekking op. De gemeenteraad heeft op 26 juni 2018 unaniem besloten om een bestemmingsplanprocedure te starten om de bouw van een twee-onder-één-kap woning mogelijk te maken.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan er vanuit gegaan worden dat er ook geen beroep ingesteld wordt. Iemand die nu alsnog beroep wil

instellen tegen de plannen moet aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen reageren.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het hebben van betaalbare woningen op het eiland is belangrijk om bewoners te kunnen blijven binden aan het eiland. Dit plan zorgt voor betaalbaarder woningen ten opzichte van het eerdere plan en sluit daarom aan bij de doelstellingen van de gemeente als het gaat om het realiseren van voldoende betaalbare woningen. Ook voorziet het plan in de bouw van huurwoningen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De plannen worden aangeleverd door de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de begeleiding van de procedure door het ambtelijk apparaat worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Communicatie/interactiviteit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het gedurende zes weken ter inzage gelegd worden om beroep in te kunnen stellen bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1. Ontwerp Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Jan Ruijglaan 4 en 6, West Terschelling' te West-Terschelling, zoals ter inzage gelegd.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, ... november 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

J.B. Wassink,
burgemeester