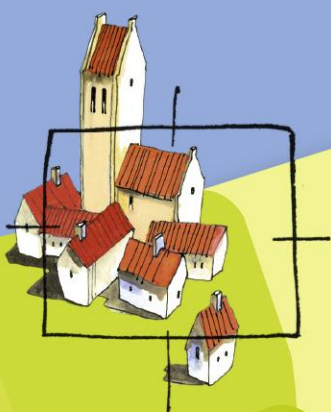


## **Bijlage 9. Bezonningsonderzoek**

Bezonningsonderzoek B&Y-terrein

**Segesta**  
Groep



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

## Bezonningsonderzoek B&Y-terrein

7 juli 2017



Ruimte voor de leefomgeving

**BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
	1.1 Vraagstelling	3
	1.2 Aanpak	3
	1.3 Leeswijzer	3
<b>2</b>	<b>Resultaten onderzoek</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Conclusie</b>	<b>12</b>
	3.1 Constateringen	12
	3.2 Conclusies	13

# 1 Inleiding

## 1.1 Vraagstelling

De Segesta Groep wil het B&Y in West-Terschelling ontwikkelen met woningbouw. Deze ontwikkeling heeft effecten op de directe omgeving. De Segesta Groep heeft BügelHajema Adviseurs gevraagd om de effecten op de bezonning van (met name) de belendende woonpercelen aan de Westerbuurtstraat en de Zwarteweg in beeld te brengen. In deze studie is het ontwerp van 04-07-2017 gebruikt om de effecten op de bezonning van de directe belendingen inzichtelijk te maken.

## 1.2 Aanpak

In deze notitie zijn de schaduwvlakken van de nieuwe bebouwing op het B&Y-terrein in beeld gebracht bij de start van de lente, de zomer, de herfst en de winter op 9:00, 12:00, 15:00 en 18:00 uur. De gekozen tijdstippen waarop de zon ruwweg in het oosten, het zuiden, het zuidwesten en het westen staat. Op de genoemde dagen gaat de zon op de volgende momenten op en onder:

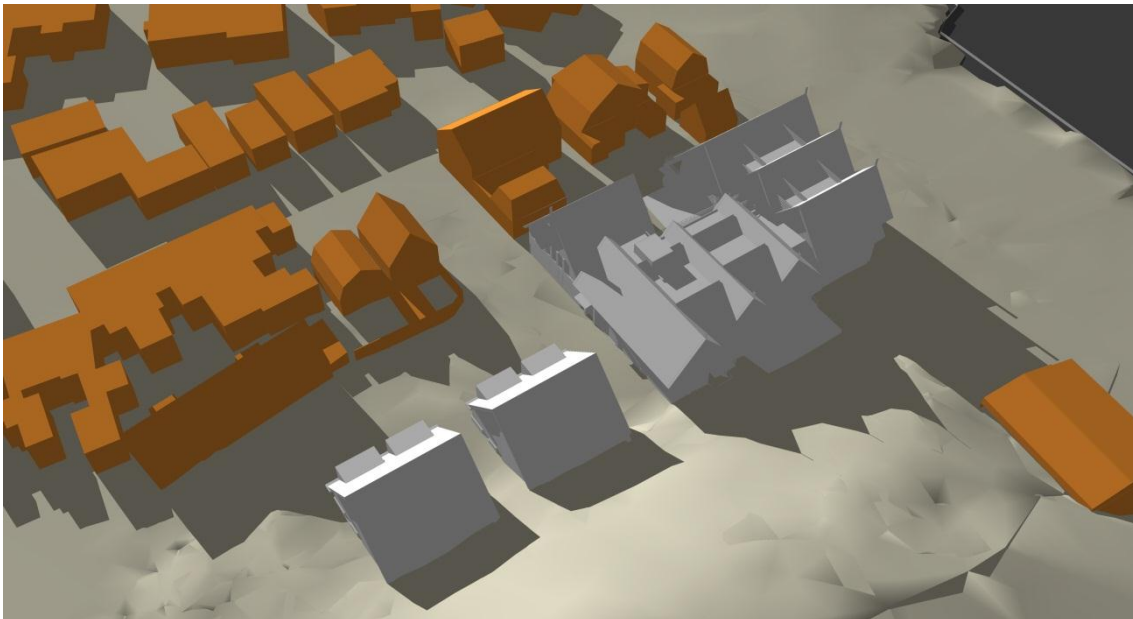
- 21 maart 06:40 - 18:56 (wintertijd);
- 21 juni 05:18 - 22:06 (zomertijd);
- 21 september 07:25 - 19:41 (zomertijd);
- 21 december 08:48 - 16:29 (wintertijd).

## 1.3 Leeswijzer

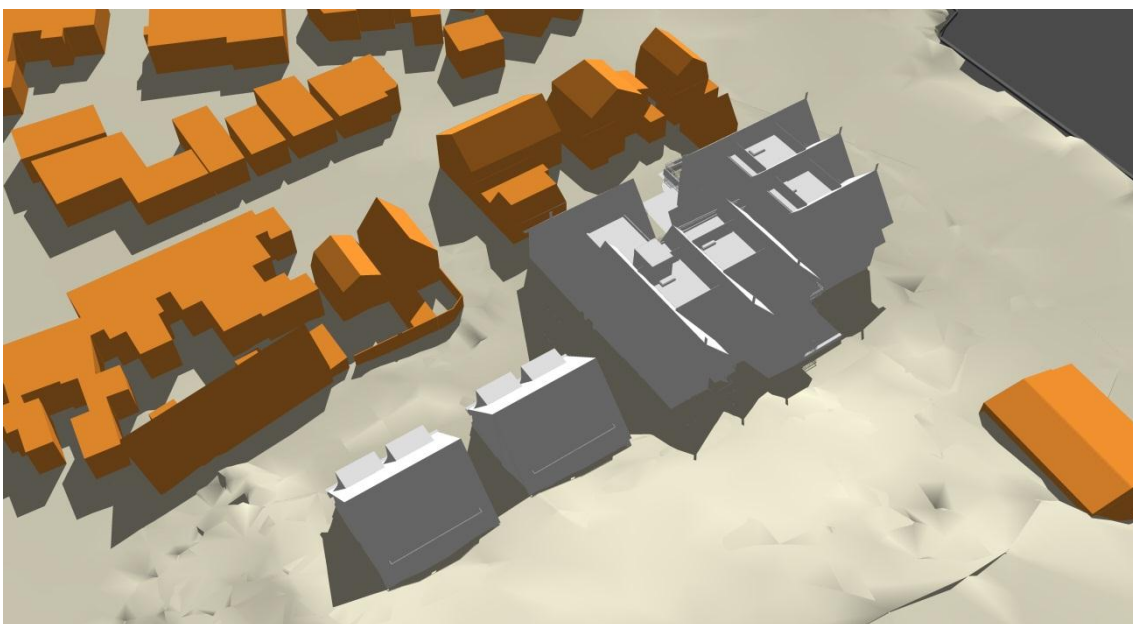
Hoofdstuk 1 bestaat uit een inleiding en geeft de vraagstelling, de aanpak en de leeswijzer weer. Hoofdstuk 2 geeft de resultaten van het bezonningsonderzoek weer en hoofdstuk 3 bestaat uit conclusies.

## 2 Resultaten onderzoek

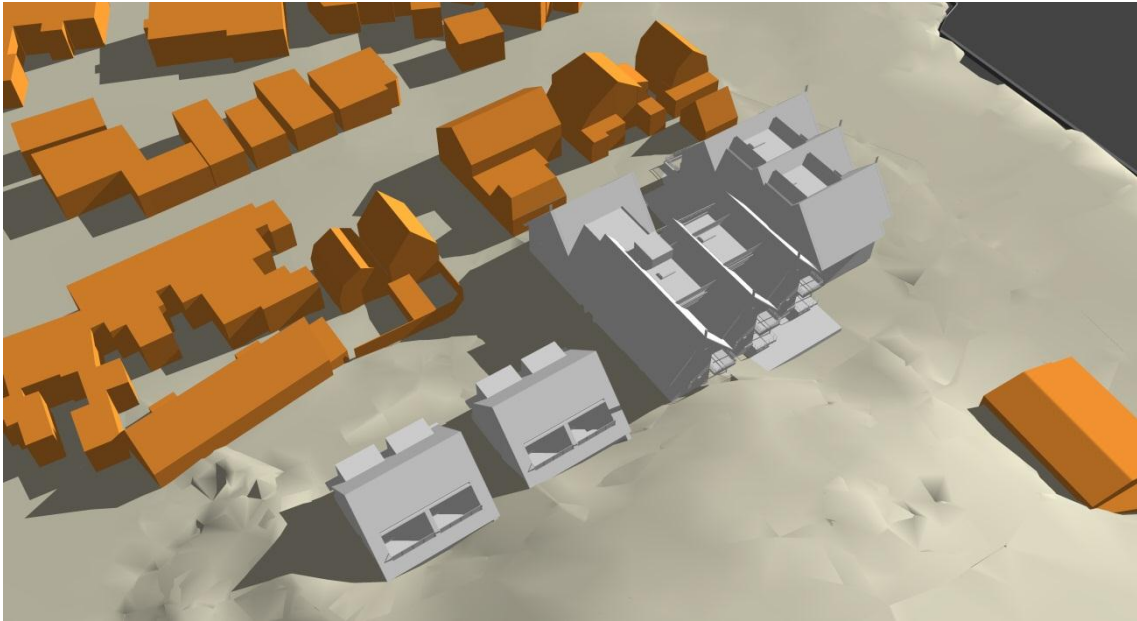
Onderstaande beelden geven de effecten van het ontwerp van 04-07-2017 op de bezonning van de directe omgeving weer. In beeld gebracht zijn de tijdstippen 9:00, 12:00, 15:00 en 18:00 uur op 21 maart (begin lente), 21 juni (begin zomer), 21 september (begin herfst) en 21 december (begin winter).



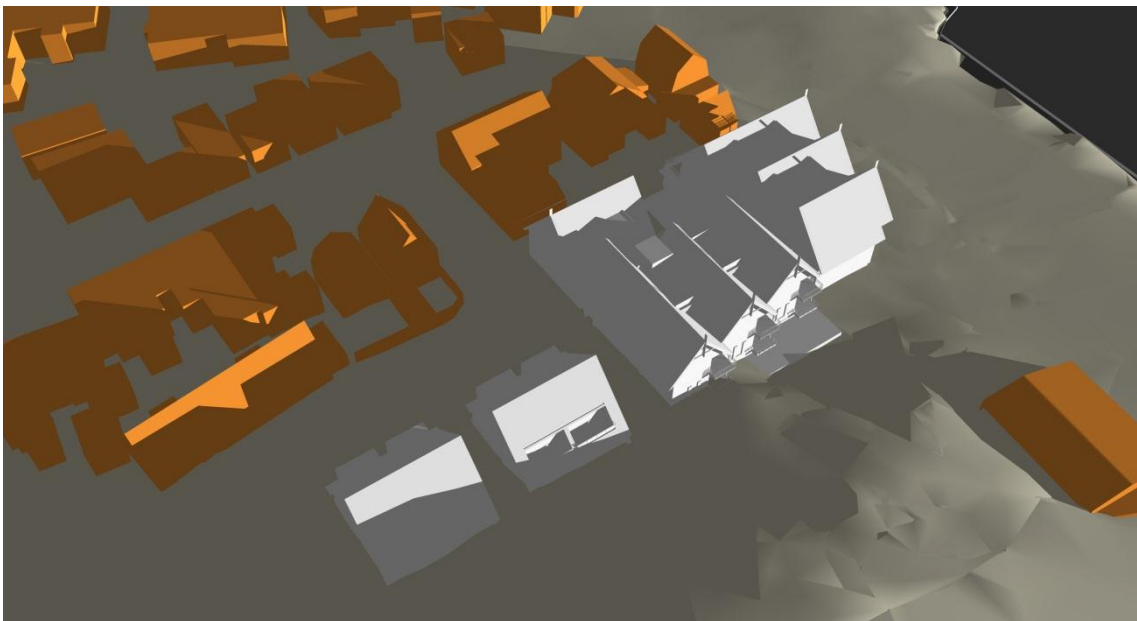
Figuur 1. Situatie op 21 maart 9:00



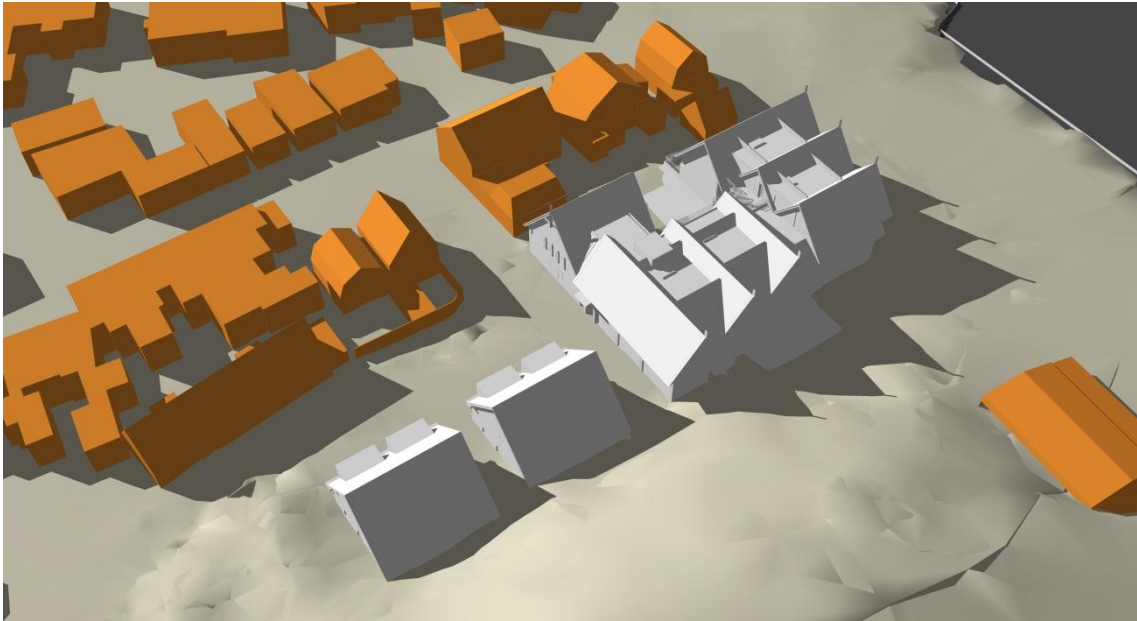
Figuur 2. Situatie op 21 maart 12:00



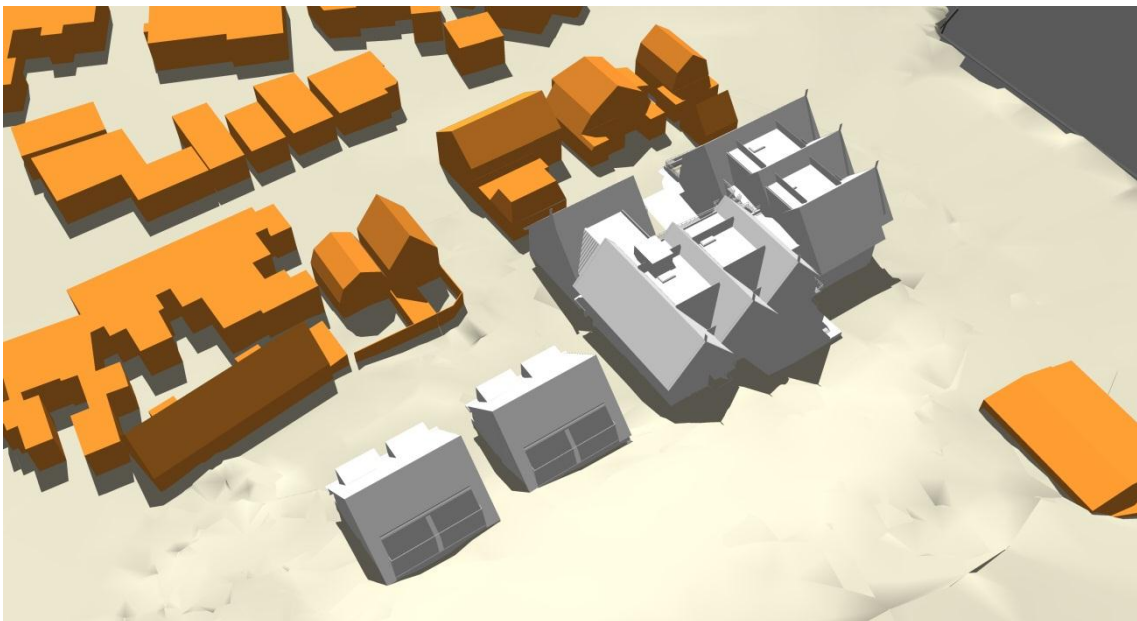
Figuur 3. Situatie op 21 maart 15:00



Figuur 4. Situatie op 21 maart 18:00 (de zon gaat onder op 18:56)

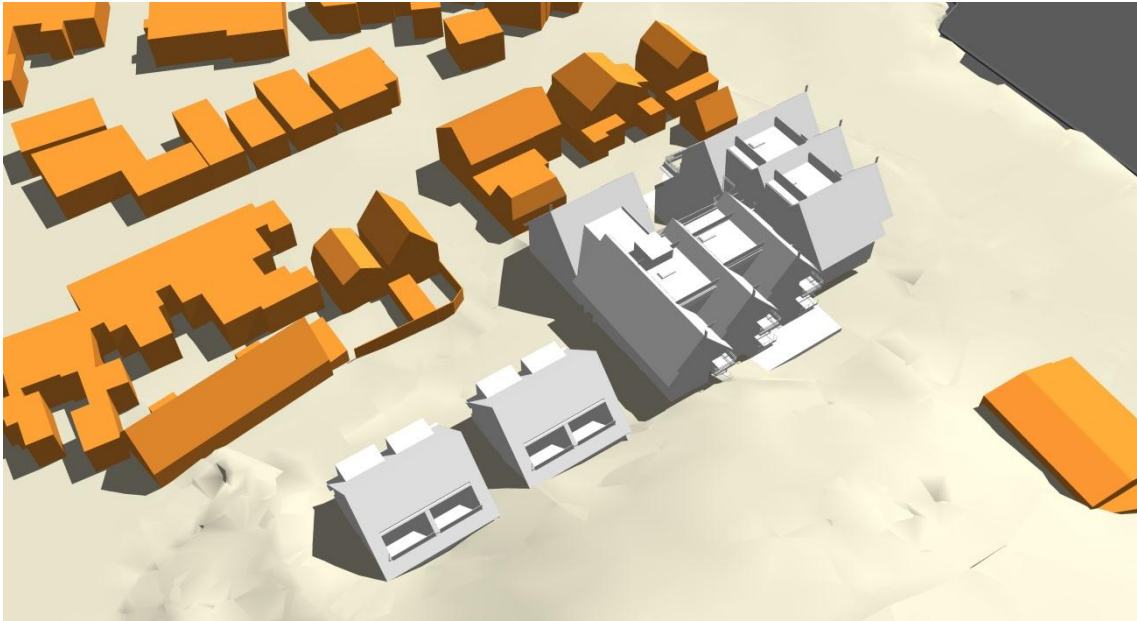


Figuur 5. Situatie op 21 juni 9:00

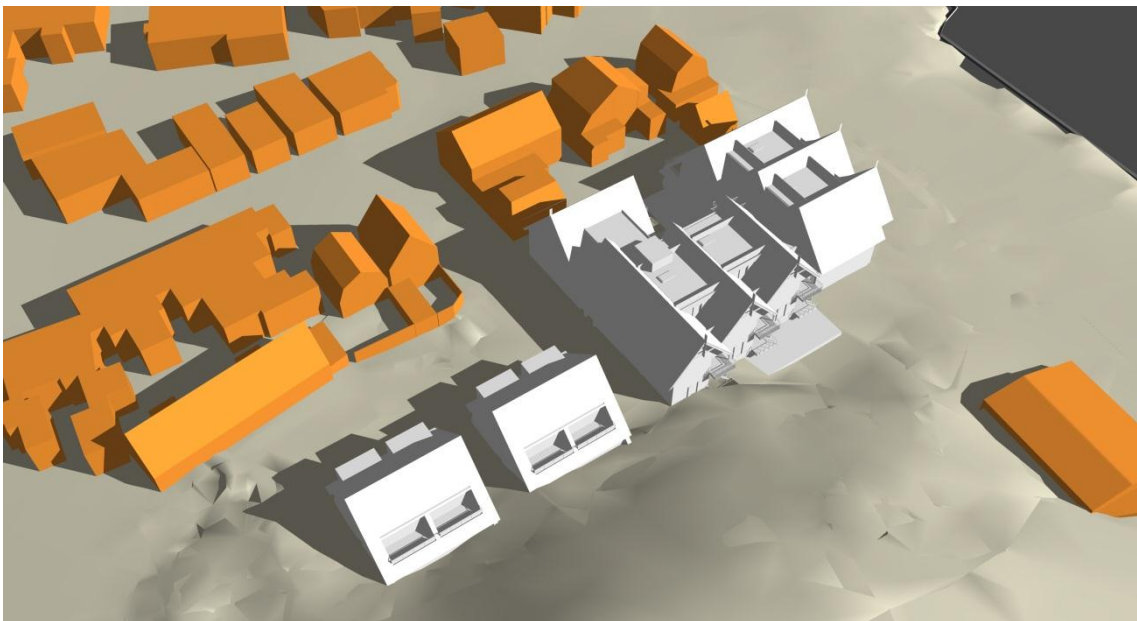


Figuur 6. Situatie op 21 juni 12:00





Figuur 7. Situatie op 21 juni 15:00



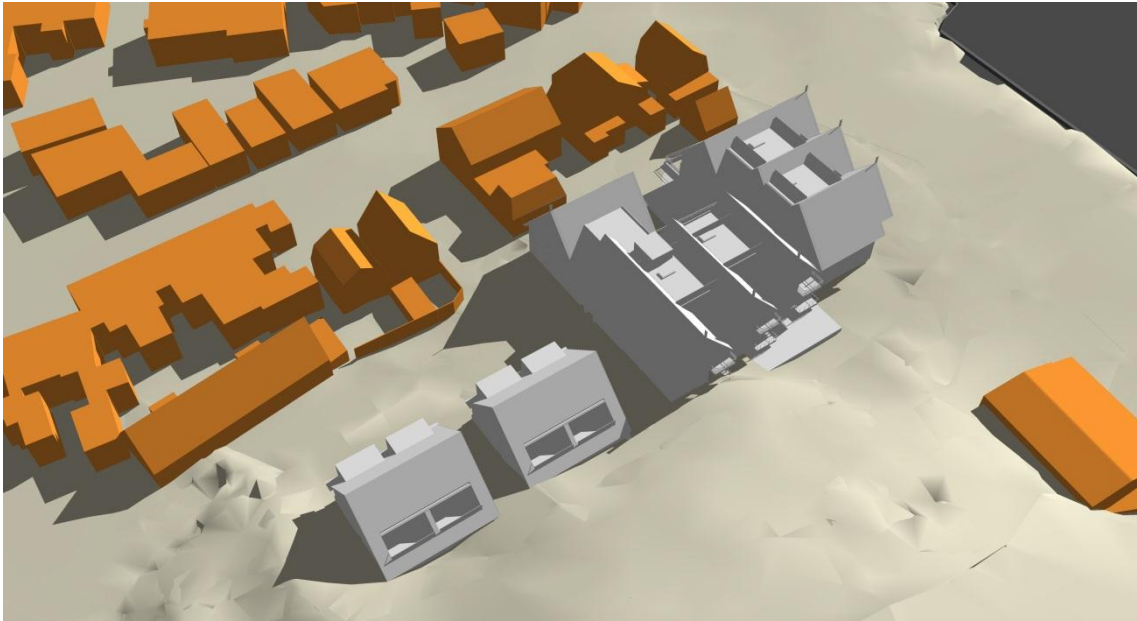
Figuur 8. Situatie op 21 juni 18:00 ( de zon gaat pas onder op 22:04)



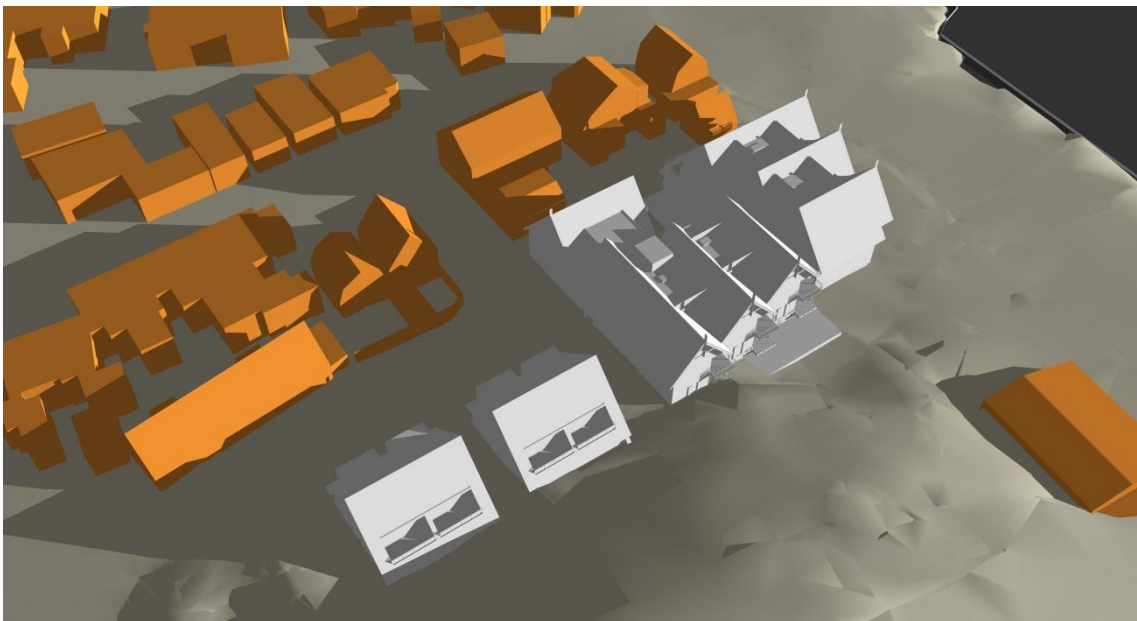
Figuur 9. Situatie op 21 september 9:00



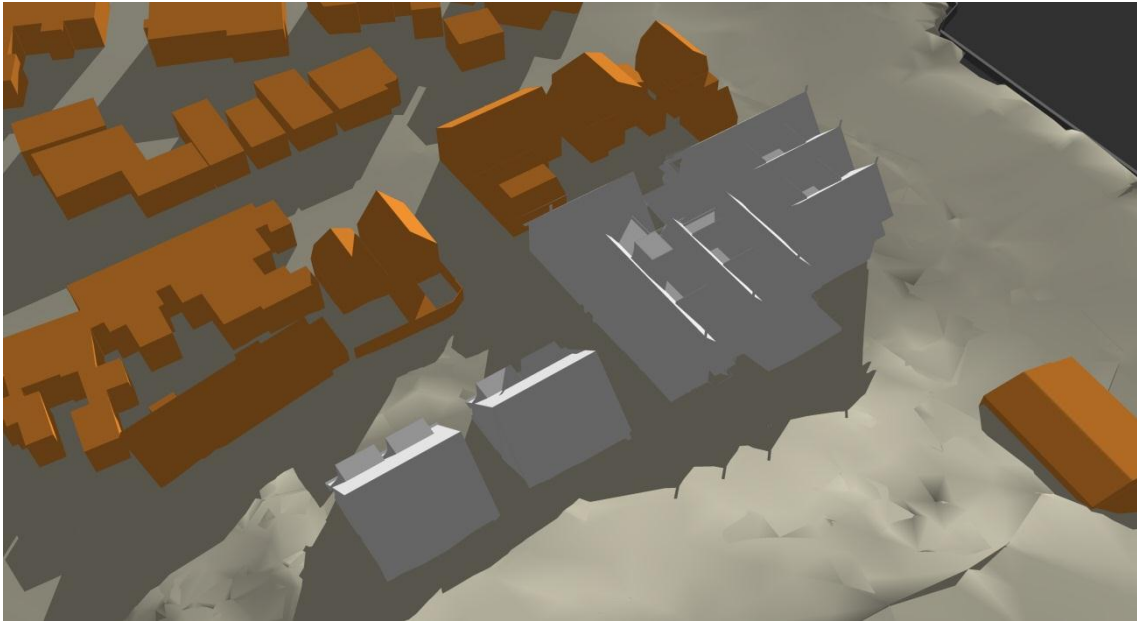
Figuur 10. Situatie op 21 september 12:00



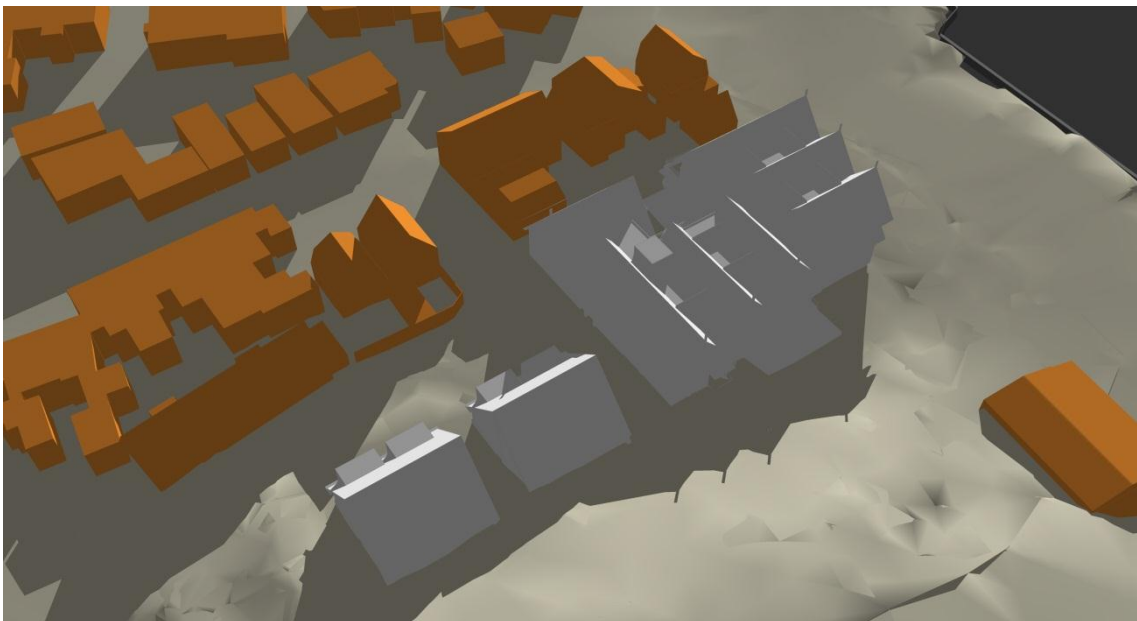
Figuur 11. Situatie op 21 september 15:00



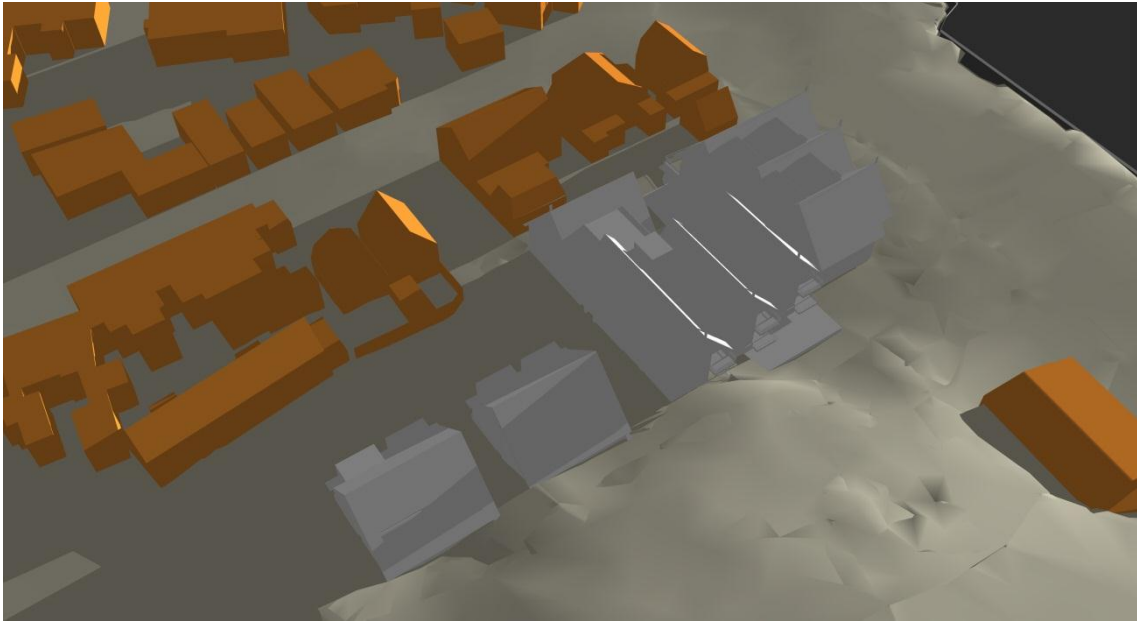
Figuur 12. Situatie op 21 september 18:00 ( de zon gaat onder op 19:39)



Figuur 13. Situatie op 21 december 9:00



Figuur 14. Situatie op 21 december 12:00



Figuur 15. Situatie op 21 december 15:00



Figuur 16. Situatie op 21 december 18:00 ( de zon is om 16:30 al onder gegaan)

## **3 Conclusie**

### **3.1 Constateringen**

De beelden uit hoofdstuk 2 (ondersteund met het computermodel dat als basis dient voor de beelden) leveren onderstaande constatering op. Hierbij is vergeleken met een onbebouwd plangebied. In werkelijkheid zijn er in de bestaande situatie rudimenten van bebouwing aanwezig en is er op basis van het vigerende bestemmingsplan ook mogelijkheid tot het oprichten van bebouwing.

#### **Algemeen**

- Schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling op de percelen aan de Westerbuurtweg treedt in de late namiddag/avond op.
- Schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling op de percelen aan de Zwarteweg treedt in de (late) namiddag/avond op.
- Schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling op het perceel/terras van de Walvis treedt in de ochtend op.

#### **Situatie op 21 maart**

- Op de percelen Westerbuurtweg 38-46 is ongeveer tussen 16:15 en 18:56 sprake van schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling.
- Op het perceel Westerbuurtweg 36 is ongeveer vanaf 15:00 sprake van een zeer beperkte afname van de bezonning door de nieuwe ontwikkeling.
- De gevels van de percelen Zwarteweg 3-6 komen na 17:00 in de schaduw te liggen door de nieuwe ontwikkeling. Het terras van de Walvis heeft schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling vanaf zonsopkomst tot ongeveer 10:30.

#### **Situatie op 21 juni**

- Op de percelen Westerbuurtweg 42-46 is ongeveer tussen 17:45 en 22:06 sprake van schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling.
- Op het perceel Westerbuurt 38 is ongeveer tussen 18:15 en 22:06 sprake van schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling.
- Op het perceel Westerbuurt 40 is ongeveer 19:00 en 22:06 sprake van schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling.
- Op de percelen Westerbuurtweg 34-36 is ongeveer tussen 19:45 en 22:06 sprake van schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling.
- De gevels van de percelen Zwarteweg 3-6 komen na 19:00 in de schaduw te liggen door de nieuwe ontwikkeling. Vanaf ongeveer 20:15 valt ook schaduw van het duin op deze woningen.
- Het terras van de Walvis heeft schaduwwal door de nieuwe ontwikkeling vanaf zonsopkomst tot ongeveer 9:30.

### **Situatie op 21 september**

- Op de percelen Westerbuurtweg is ongeveer tussen 17:00 en 19:41 sprake van schaduwval door de nieuwe ontwikkeling.
- De gevels van de percelen Zwarteweg 3-6 komen na 17:45 in de schaduw te liggen door de nieuwe ontwikkeling.
- Het terras van de Walvis heeft schaduwval door de nieuwe ontwikkeling vanaf zonsopkomst tot ongeveer 11:00.

### **Situatie op 21 december**

- Ongeveer tussen 15:00 en 16:29 is sprake van een beperkte afname van de bezonning van de percelen Westerbuurtweg 34-36 door de nieuwe ontwikkeling.
- Ongeveer tussen 16:00 en 16:29 is sprake van een zeer beperkte afname van de bezonning van de percelen Westerbuurtweg 38-46 door de nieuwe ontwikkeling.
- De gevels van de percelen Zwarteweg 3-6 komen vanaf 14:45 in de schaduw te liggen door de nieuwe ontwikkeling.
- Het terras van de Walvis heeft schaduwval door de nieuwe ontwikkeling vanaf zonsopkomst tot ongeveer 10:00.

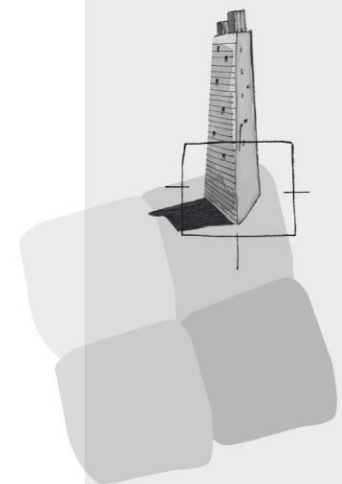
## **3.2 Conclusies**

De momenten waarop de nieuwe ontwikkeling schaduw veroorzaakt op de belendende percelen zijn beperkt. Er is geen sprake van onevenredige aantasting van het woongenot en er zijn geen onevenredig grote beperking voor het gebruik van het (zonne)terras van de Walvis.

## **Colofon**

**Opdrachtgever**  
**Segesta Groep**

**Rapport**  
**BügelHajema Adviseurs**



**BügelHajema Adviseurs bv**  
Adviseurs voor  
leefomgeving en  
omgevingsrecht BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 0592 314 035  
E [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort