

## **Bijlage 4. Advies Hûs en Hiem**

B en W van de gemeente :  
Terschelling  
Uw nummer : 2017-FUMO-0023483 d.d.: 5-10-2017  
Adr.bouwpl. : Groene Strand 5 tm 13  
te WEST-Terschelling  
Betreft bouwaanvraag van :  
SEGESTA GROEP

dossiernummer : W17TSL032-5  
datum : 05-10-2017  
kosten : € 43,00  
behandeld door : M. Eskens  
conclusie : VOLDOET + opmerking

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
(058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het nu voorgelegde plan betreft een wijziging op een plan waarvoor reeds een positief advies is afgegeven. Dit gewijzigde plan is in het bijzijn van de initiatiefnemer, de architect en een vertegenwoordiger van de gemeente beoordeeld. De wijziging heeft betrekking op de gevels aan de zijde van het Groene Strand en betreft het hoger optrekken van het metselwerk (tot ca. halverwege de gevels).

In de vorige versie van het plan was bij het appartementengebouw sprake van overwegend houten gevels op een gemetselde onderbouw. Door de gevels van het appartementengebouw, dat zich door de maat en schaal losmaakt van de omgeving, niet volledig in metselwerk op te trekken, wordt een al te stedelijk beeld vermeden en wordt – in lijn met de beleidsintentie en gelet op de planologische context - goed aangesloten op het meer dorpse bebouwingsbeeld van West-Terschelling.

Ook bij de nu voorgestelde planwijziging blijft hier sprake van.

Namens de commissie,



ir. M.A. Visser,  
voorzitter



B en W van de gemeente :  
Terschelling  
Uw nummer : FUMO-2017-22736 d.d.: 20-06-2017  
Adr.bouwpl. : Groene Strand 5 tm 13  
te WEST-TERSCHELLING  
Betreft bouwaanvraag van :  
PENTA ARCHITECTEN

dossiernummer : W17TSL032-2  
datum : 26 juni 2017  
kosten : € 68,00  
behandeld door : M. Eskens / G.Boschloo  
conclusie : TUSSENOVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

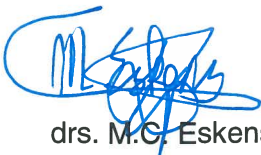
Geacht College,

Op 20 juni 2017 hebben architect en aanvrager in de lokale commissie aanpassingen op het eerder in vooroverleg besproken plan getoond. De voorgestelde wijzigingen lieten zien dat de eerdere kritiek begrepen en ter harte is genomen. Aangetekend moet evenwel dat het nog voorlopige plannen zijn:

- De eerder genoemde aspecten met betrekking tot de verdere uitwerking behoeven nog de nodige zorg van de ontwerper.
- Met betrekking tot de entree van de appartementen heeft de variant met de doorgetrokken kap de voorkeur van de commissie, wel zal in de opmaak nog gezocht dienen te worden naar enige geleding van de ontstane gevellengte.
- Aangaande de woningen vergt de invoeging in het duin nog nadere zorg en gewaakt dient te worden voor een te sterke dominantie van de dakopbouwen.

Wij stellen voor dat ook bovengenoemde opmerkingen worden verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



drs. M.C. Eskens,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.

B en W van de gemeente :  
Terschelling  
Uw nummer : vooroverleg d.d.: 23-5-2017  
Adr.bouwpl. : Groene Strand 5 tm 13  
te WEST-TERSCHELLING  
Betreft bouwaanvraag van :  
PENTA ARCHITECTEN

dossiernummer : W17TSL032-1  
datum : 2 juni 2017  
kosten : € 145,00  
behandeld door : M. Eskens / G.Boschloo  
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
t (058) 233 79 30  
f (058) 233 79 44

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadviesering.

De commissie is in grote lijnen positief over en heeft waardering voor het getoonde schetsontwerp. Het voorbehoud betreft naast de verdere uitwerking van het ontwerp de volgende aspecten.

- Zowel in expressie als stedenbouwkundige situering voegen de twee-onder-één-kap-woningen zich onvoldoende in het omgevingsbeeld.
- De hoofdtoegang tot de appartementen is wat erg ondergeschikt vormgegeven en deze toegang en het trappenhuis ogen geforceerd ondergebracht in een gelijke vorm als dat van de appartementen, waarbij ook de overgang van dit volume naar het volume rechts ervan te gecompliceerd oogt.
- Bij de verdere uitwerking wordt extra zorg gevraagd met betrekking tot de bovendakse verbindingsleden en de bovendakse patio's. Dit in relatie tot de invloed ervan op het gevel- en volumebeeld met name van iets grotere afstand.

Daarnaast heeft de commissie waardering voor de gekozen gevelsteen maar uit zij twijfel ten aanzien van de toepassing ervan voor de kortere gevelvlakken (de penanten tussen de gevelopeningen).

Met betrekking tot de woning suggereren we een stedenbouwkundig wat lossere setting (aan deze zijde van de Zwarteweg is thans nauwelijks bebouwing) en meer verbinding met het opgaande duinlandschap. Geopperd is hier af te zien van bebouwing of andersoortig te bouwen waardoor het duin meer tot haar recht zal komen.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervoladvies een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

Ir. M.A. Visser,  
voorzitter.

