

Bijlage 10. Artikelen

Lezers schrijven:

De 'Westhoek' wordt nog steeds niet serieus genomen door wethouder R.O. Wat is de stand van zaken rond de bebouwing van het B&Y-terrein zult u zich afvragen.

Afgelopen week, op een druilerige woensdagmiddag, wordt er op initiatief van de PvdA-wethouder voor Ruimtelijke Ordening een vergadering belegd in Hotel Nap over de bouwplannen aan het Groene Strand. Deelnemers waren de algemeen directeur van Segesta en een door de wethouder zelf selectief gekozen groepje aanwonenden uit de Westerbuurtstraat om het projectontwikkelingsplan van een Quote 500-ondernemer, de grootaandeelhouder van Segesta veilig te stellen. Verdeel en heers als beleidsinstrument. Diverse andere bezwaarmakers uit de directe omgeving van het voormalige B&Y-terrein worden bewust genegeerd, zo blijkt nu, en deze betrokkenen voelen zich niet serieus genomen door deze wethouder.

We kunnen constateren dat de belangen van Segesta voor deze wethouder kennelijk zwaarder wegen dan de belangen van alle buurtbewoners, van de Stichting Ons Schellingerland en van het eilander bedrijf 'De Walvis', welke in een bezwaarprocedure tegen de voorliggende plannen zijn verwikkeld. Het nieuwbouwplan voor meerdere loodsens ligt momenteel nog onder de rechter. Het nieuwe ontwerp bestemmingsplan voor de vernieuwing van 'De Walvis' is vorig jaar, zo'n acht maanden geleden, al door de gemeenteraad geaccordeerd, maar ondertussen onder in een lade beland, omdat de afstandscriteria tot de nieuwbouw op het Segesta-terrein deze projectontwikkelaar en naar we nu weten, het college van B&W, niet welgevallig zijn.

De VDD-wethouder meende de impasse rond dit dossier zelfs op te kunnen lossen door de eigenaren van 'De Walvis' een chantagevoorstel te doen. Teken voor 10 meter afstand tot de bouw op het B&Y-terrein en we leggen de plannen terstond ter visie.

Dit terwijl de Raad van State in een

eerdere uitspraak de afstand op 30 meter had bepaald.

Onze beide wethouders op ruimtelijke ordening, de één voor beleidszaken en de ander voor de vergunningen, beijveren zich in hoge mate om niet onze eilander ondernemer, een werkgever van meer dan dertig medewerkers, en de omwonenden te gerieven, maar om Segesta de gelegenheid te bieden om het Groene Strand vol te bouwen. Bijna 1100 vierkante meter bouwvlak, veel te hoog en op een afstand van slechts 10 meter tot 'De Walvis'. Bepaald niet passend in deze van oorsprong kleinschalige omgeving. Maar de wethouders laten hun spierballen zien en behagen Segesta.

Van een wethouder van VVD-signatuur zou je dit kunnen verwachten, maar van de wethouder van de grootste coalitiepartij, de PvdA, lijkt een dergelijke beleidskeuze in strijd met alle principes van deze partij. Zijn partijgenoot en raadslid voor de PvdA presteert het om in een gesprek met één van de eigenaren van 'De Walvis' te stellen dat vóór de volgende Gemeenteraadsverkiezingen in 2018 het bestemmingsplan Groene Strand rond zal zijn. Hij noemde de maand oktober van dit jaar? Hier kiest deze partij duidelijk niet langer voor de belangen van de eilander samenleving. De korte bestuurlijke lijnen op ons eiland maken de PvdA als grootste raadsfractie derhalve medeverantwoordelijk. Dit gegeven impliceert dat deze totaal onverwachte actie, twee weken voor de Tweede Kamerverkiezingen, de electorale belangen van het prominente eilander aspirant PvdA Kamerlid, nota bene hun eigen fractievoorzitter, op een niet geringe wijze beschadigt. Alle reden voor de verantwoordelijke wethouder om ondertussen nerveus te worden, zijn beleidskeuzen blijven zeker niet zonder gevolgen. We kozen de betrokken bestuurders toch als onze volksvertegenwoordigers of constateren we nu helaas dat dit een farce was.

Richard Gorter

Reactie college van B&W op ingezonden brief van de heer R. Gorter:

In algemene zin maken wij er geen gewoonte van over individuele zaken via de media te discussiëren. In principe worden zaken op het gebied van de ruimtelijke ordening besproken met de direct betrokkenen c.q. belanghebbenden en/of in de gemeenteraad(scommissie). In dit concrete geval willen wij, daartoe uitgedaagd door de heer Gorter en op verzoek van 'de Terschellinger', op die algemene regel een uitzondering maken. De discussie over het B&Y-terrein is vanwege de bijzondere locatie per slot van rekening voor alle eilanders interessant en van belang.

Als college van B&W proberen wij het algemeen belang te dienen. De heer Gorter komt met name op voor het particulier belang van de eigenaar/exploitant van 'de Walvis'. Dat is zijn goed recht, maar wel een kenmerkend verschil in positie.

Als college van B&W hebben wij op aanvraag van Segesta vergunning verleend voor het bouwen van bedrijfsloodsen. Dat was een zogenaamde 'gebonden beschikking'. Dat betekent dat naar ons oordeel het geldende bestemmingsplan ons geen enkele ruimte gaf deze vergunning niet te verlenen. De bestuursrechter heeft zich o.a. op verzoek van 'de Walvis' c.q. de heer Gorter recentelijk over deze zaak uitgesproken. De rechter heeft de gemeente in het gelijk gesteld. Met dien verstande, dat de rechter heeft geoordeeld dat 'de Walvis' c.q. de heer Gorter terecht heeft aangevoerd, dat wij nader hadden moeten toetsen of het uitvoeren van het bouwplan niet ten koste gaat van de zandhagedis die in het gebied leeft. Dat pakken wij op.

Als college hebben wij Segesta dus een vergunning moeten verlenen voor het bouwen van de bedrijfsloodsen. Omdat wij op de betreffende plek liever woningbouw zien, hebben wij Segesta nadrukkelijk gevraagd die optie toch nader te onderzoeken. Segesta heeft gehoor

gegeven aan ons verzoek. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van oktober 2016 vervolgens een aantal uitgangspunten geformuleerd die in acht genomen moeten worden bij het invullen van de plannen.

Op basis van die uitgangspunten is Segesta begonnen plannen te ontwikkelen. Op verzoek van de gemeenteraad worden daar de omwonenden vanaf het allereerste moment bij betrokken. Vorige week heeft Segesta in een bijeenkomst aan de omwonenden laten weten drie architecten te zullen vragen een eerste schets van een bouwplan te maken. Daarbij zal zo goed mogelijk rekening worden gehouden met de wensen van omwonenden.

Wij hebben de indruk dat omwonenden positief op dit initiatief hebben gereageerd. Ook 'de Walvis' en

de heer Gorter waren welkom bij die bijeenkomst, maar zij willen zelf geen contact met (vertegenwoordigers van) Segesta.

Anders dan de heer Gorter voorstelt, is de bijeenkomst van vorige week een initiatief geweest van Segesta en niet van de gemeente. Wel op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente. De wethouder was ook aanwezig. Van het besprokene wordt een verslag opgemaakt. Alle omwonenden waren welkom en zijn wederom welkom bij vervolgbijeenkomsten.

De gemeenteraad is inderdaad in principe bereid een uitbreiding van 'de Walvis' te accorderen. Maar 'de Walvis' neemt bij de uitwerking van die plannen standpunten in die in onze ogen op de nieuwe woningbouwplannen van Segesta op voor-

hand een onredelijk zware hypotheek leggen. Zo beschouwen wij 'de Walvis' als een restaurant en niet als een dansgelegenheid. Volgens landelijke richtlijnen kan voor restaurants een afstand van 10 meter tot nieuwbouw gehanteerd worden. Voor danszalen geldt een afstand van minimaal 30 meter. De eigenaar/exploitant van 'de Walvis' c.q. de heer Gorter wil zich niet binden aan die 10 meter. Dat meningsverschil zorgt voor een patstelling. Wij achten een afstand van minimaal 10 meter voldoende om volgens principes van goede ruimtelijke ordening naast een restaurant woningbouw toe te staan.

De opmerkingen van de heer Gorter richting individuele wethouders en raadsleden zijn geheel voor zijn rekening. Wij hebben niet de behoefte daarop te reageren.



Bij aankoop van 4 gebraden gehaktballen voor € 5,00 maakt u kans op een **REUZE chocolade Paashaas!** In een aantal gehaktballen hebben wij een PAASEI verstopt. Heeft u het paasei gevonden? Dan heeft u een chocolade paashaas gewonnen! (actie geldig van dinsdag 11 april t/m vrijdag 14 april) prijs ophalen zaterdag 15 april.

Maaltijd v/d week: Asperge schotel met ham, asperges en ei



Keurslagerij Schaafsma heeft voor de Paasdagen voor u de lekkerste specialiteiten gemaakt voor een bijzonder ontbijt, brunch of diner.

- * Schoemrakker ham **Nieuw!!**
- * Gevulde eieren
- * Asperge Quiche **Nieuw!!**

- * Asperge beenham salade **Nieuw!!**
- * Hamtaart (naturel en met asperges)
- * Gevulde tapas wrap met roomkaas, ham en asperges **Nieuw!!**



Heeft u moeite met grotere stukken vlees te bereiden als:

- Luxe gevulde rollades - Terschellinger lamsbout - Picanha - Aberdeen Angus cote de boeuf
Met het bereidingsadvies van de slager kan iedereen grote stukken vlees bereiden voor de hele familie!
Dit weekend kosten kernthermometers slechts € 4,95



Keurslagerij Schaafsma maakt voor u de meest ambachtelijke gourmetschotels.

U heeft de keuze uit een klassieke of deluxe schotel, of *jut uw lekkerste gourmetspecials bij elkaar uit de pick and mix. Ideaal om zelf uw eigen gourmetschotel samen te stellen of uw gourmetschotel aan te vullen met de lekkerste specialiteiten!*

KEURSLAGERIJ SCHAAFSMA

Tel 0562 442332 www.schaafsma.keurslager.nl [facebook.com/KeurslagerijSchaafsma](https://www.facebook.com/KeurslagerijSchaafsma)



B&Y-terrein West -Terschelling

“Op 25 oktober 2016 is het ruimtelijk kader voor het voormalige B&Y-terrein door de gemeenteraad vastgesteld. Samen met de Gemeente Terschelling en BügelHajema Adviseurs wordt door Segesta gewerkt aan het bestemmingsplan en bouwplan voor het woningbouwprogramma conform dit ruimtelijk kader. Uiteraard wordt er niet alleen met de gemeente nauw overleg gevoerd over de ontwikkeling van deze unieke locatie. Op 22 februari is er een eerste bijeenkomst georganiseerd voor direct omwonenden waarbij er door de gemeente en Segesta is ingegaan op de planvorming, procedure en planning.

Op donderdag 20 april is er in Grandcafé Het Raadhuis aan de Torenstraat 15 te West-Terschelling een inloopdag voor alle eilanders over de ontwikkeling van het B&Y-terrein. Van 15.00 tot 20.00 uur zijn Jan van Dorp en Jeroen Klinkert van Segesta aanwezig om in een informele sfeer uw vragen te beantwoorden. Dan zijn er overigens nog geen concrete plannen die kunnen worden getoond. Deze dag is namelijk uitsluitend bedoeld om alle eilanders de gelegenheid te geven om vragen te stellen over de planvorming, procedure en planning. In mei wordt er een inloopavond voor opnieuw alle eilanders georganiseerd waarbij schetsontwerpen op basis van het ruimtelijk kader van verschillende architecten worden gepresenteerd. Deze inloopavond wordt door Segesta als een klankbord gebruikt en mede op basis van de reacties op de schetsontwerpen van de bewoners van Terschelling wordt er een architect uitgekozen die het plan verder uit mag werken.

Segesta kiest bij de ontwikkeling van deze unieke locatie voor een zorgvuldige aanpak waarbij alle eilanders de gelegenheid hebben voor inspraak om gezamenlijk tot een passend woningbouwplan te komen. De planvorming kent inmiddels een lange historie en het wordt tijd dat de bouwval op deze unieke, maar ook lang verwaarloosde plek wordt vervangen door een mooie invulling waar heel Terschelling in onze optiek belang bij heeft en trots op kan zijn”.

Met vriendelijke groet, Segesta



De Leyen Rottevalle Fryslân

Uw spouwmuur isoleren heeft meer voordelen dan u denkt!

Een warm
huis
is een gezellig
huis

- ♥ Gewoon een gezelliger en comfortabel huis
- ♥ Minder koude trek over de vloer want de kou valt niet meer van de muur af
- ♥ Schone muren in hoeken, achter gordijnen en kasten of piano's
- ♥ Veel gezonder binnenklimaat en prettiger voor patiënten met luchtaandoeningen
- ♥ Waar veroorzaakt je nog $\pm 35\%$ rendement?
- ♥ Een investering in de waarde van uw huis!

- Hoogste rendement.
- Top kwaliteit witte Triple +++ EPS isolatieparels, worden al ruim 60 jaar zonder probleem toegepast.
- Verwachte levensduur meer dan 100 jaar.

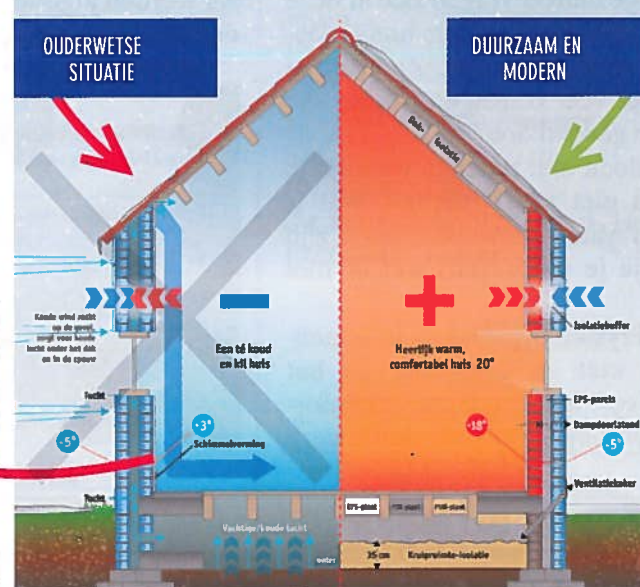
♥ Wij zijn niet zomaar het oudste spouwmuurisolatiebedrijf van Fryslân.



Zomers koel
s'winters lekker warm



Sûnder grutte risiko's in noflik thús



Spouwcleaning®

Ook oudere isolatie, vooral los ingeblazen Steenwol / Glaswol of UV schuim, die minder geschikt zijn voor het eiland (zilt en vocht) kunnen wij verwijderen en vervangen met nieuwe isolatie.

4 MEI WONINGOPNAME
Voor vrijblijvende offerte!

isolatiezorg.nl
Bel: 0512-729042

De Steven 8 - Drachten

Er is nog steeds landelijke subsidie beschikbaar wanneer u gebruik maakt van meerdere duurzame maatregelen. Zie op internet; RVO.nl De Subsidie energiebesparing eigen huis is voor eigenaar-bewoners

Opening Sake Store op West

Afgelopen zaterdag vond in de Boomstraat op West Terschelling de feestelijke opening plaats van de kleding- en schoenenwinkel Sake Store. De vestiging op het eiland is een onderdeel van een Fries familiebedrijf met meerdere vestigingen in Friesland waar trendy kleding en schoenen voor heren, dames en kinderen in een populaire prijsklasse worden verkocht. Hierdoor trekt de winkel een breed publiek aan.

Metamorfose

Het voormalige pand van Expert aan de Boomstraat heeft een spectaculaire metamorfose ondergaan door het plaatsen van een nieuw en eigentijds interieur, dat industrieel is maar toch warm. Door de voormalige magazijnen toe te voegen aan de winkel is de totale oppervlakte vergroot naar 300 m². De kledingcollectie, met als kledingmerken onder meer Only, Vero Moda, Geisha, Jack & Jones, Cars, Petrol, No-Excess, Vngino en Name-it, wordt wekelijks vernieuwd. Schoenen zijn er van populaire merken als Adidas, Tamaris en Converse.

Welkomstaanbieding

Sake Store heeft gedurende een week een welkomstaanbieding voor alle Terschellingers in de vorm van een 'Uitknip-bon' in de openingsadvertentie in de Terschellinger van vorige week, waarmee de klant 20 % korting ontvangt op een artikel naar keuze. De vaste bemanning van de winkel wordt gevormd door Lianne Fopma en Sietske Faber (rechts). Zij worden, op momenten dat het nodig is, geassisteerd door diverse parttime krachten.



Segesta presenteert nieuwbouwplannen

Vorige week donderdag organiseerde Segesta een 'inloopmiddag' in Grandcafé Het Raadhuis. Een ieder was uitgenodigd om vragen te stellen over de planvorming, procedure en planning voor de ontwikkeling van het B&Y-terrein aan het Groene Strand op West Terschelling.

Namens Segesta verklaarde Cindy Mirani: "Vooral onze burens hebben gebruikgemaakt van de uitnodiging. Het deed ons goed om te horen dat dit initiatief werd gewaardeerd en dat iedereen het met ons eens is dat er nu een keer wat moet gaan gebeuren met het B&Y-terrein. Zoals in de Terschellinger van 13 april jl. en op de inloopmiddag werd aangekondigd, komt er weer een inloopavond. Wij hebben Alynia Architecten uit Harlingen, Penta Architecten uit Harlingen en TWA Architecten uit Burdaard gevraagd om, op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijk kader, een ontwerp te maken. Aangezien wij de mening van de eilanders meenemen in het ontwerpproces, is iedereen op 3 mei aanstaande tussen 19.00 en 21.00 uur van harte welkom in de raadszaal van het gemeentehuis. Tijdens deze avond worden de ontwerpen aan de bevolking van Terschelling getoond en zijn de architecten en werknemers van Segesta aanwezig om dit toe te lichten en vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Terschelling is tijdens deze inloopavond vertegenwoordigd. Men wordt in de gelegenheid gesteld om op een beoordelingsformulier de voorkeur voor een ontwerp aan te geven en eventuele opmerkingen te noteren. Wij nemen deze reacties mee in de besluitvorming, om tot de keuze van de architect te komen en houden hier rekening mee in de verdere uitwerking van het ontwerp. Segesta hoopt met deze aanpak duidelijk te maken begrip te hebben voor de gevoeligheden rondom dit project, maar ook dat wij zorgvuldig te werk gaan en de inspraak serieus nemen. Het is in onze optiek in ieders belang dat er een passend woningbouwplan op deze unieke, maar ook lang verwaarloosde plek komt", besluit Mirani.

Concert in de kerk van Hoorn

Op maandag 1 mei verzorgt het Sarasvati Trio een concert in de kerk van Hoorn. Zij brengen onder andere werk van Beethoven, Satie en Saint-Saëns ten gehore.

De musici van het Sarasvati Trio hebben elkaar ontmoet op het Koninklijk Conservatorium in Den Haag. De cellist Carlos Nicolás, klarinetiste Denise van Leeuwen en pianiste Michelle Chow speelden regelmatig samen in verschillende ensembles. Uiteindelijk besloten zij een trio te vormen om hun ambitie te volgen om het bijzonder mooie en uitgebreide repertoire voor deze bezetting aan een zo groot mogelijk publiek te laten horen. In hun uitvoeringen weerklinkt hun jeugdigheid en voorstelling van de muziek die zij willen overbrengen in een set van emoties die je niet onverschillig laten. Meer informatie leest u in de Jutter elders in deze krant.



Het B&Y-terrein op West zoals Penta Architecten uit Harlingen dat voor zich ziet. ILLUSTRATIE PENTA ARCHITECTEN

Terschelling mag kiezen uit drie plannen voor Groene Strand

JAN HEUFF

WEST-Terschelling Drie Friese architecten presenteerden woensdagavond hun plannen voor een appartementencomplex aan het Groene Strand op Terschelling. Grondeigenaar Segesta laat de bevolking kiezen.

Op het braakliggende bouwterrein van voormalig aannemersbedrijf Boersma & Ybema aan de rand van de Waddenzee wil de huidige grondeigenaar Segesta uit Alkmaar ongeveer twintig recreatieappartementen en vijf woonhuizen realiseren. Het terrein grenst aan strandpaviljoen De Walvis. In de afgelopen 25 jaar zijn al diverse bouwplannen gepresenteerd. Die ketsten af op massaliteit of de nabijheid van het horecabedrijf.

TWA Architecten uit Burdaard tekende een complex van 22 'gestapelde strandhuisjes'. Door de viziervorm hebben ze vrijwel allemaal uitzicht op de Waddenzee en op de vuurtoren Brandaris. Alynia uit Harlingen schetste twee massieve woonblokken tussen de bestaande huizen en het paviljoen. De geschaalde huizen met drie verdiepingen en een rood pannendak die Penta uit Harlingen ontwierp, hebben de uitstraling van Zuiderzeehuisjes. In een eerste reactie werd dit plan door een aantal eilanders als positief beoordeeld.

Bezwaren klonken er woensdagavond ook. Aanwonende Jan Ybema ziet in het plan van TWA straks een hoge muur achter zijn huis oprijzen. „Dan is het gedaan met de privacy. Wat ons betreft gaat dit plan niet door.” John Bijlsma van paviljoen De

Walvis noemde alle plannen „helemaal niks”. „Te groot ten opzichte van De Walvis en het moet meer naar achteren.”

„We gaan verder met het ontwerp dat door de eilanders is verkozen”, zegt Jeroen Klinkert van Segesta. „Die presenteren we, voorzien van opmerkingen, nog een keer aan de bevolking.” In september oordeelt de gemeenteraad over de bouw aanvraag. „Medio 2018 zouden we met de bouw kunnen starten”, verwacht Klinkert.

Eerst zal er onderzoek moeten worden gedaan naar de aanwezigheid van de zandhagedis in het duingebied. Dat beestje was er eind vorig jaar de oorzaak van dat de vergunning voor een alternatief plan van Segesta voor de bouw van vijf bedrijfsloodsen, door de rechtbank werd vernietigd.

Harlinger architecten in de race voor appartementen Groene Strand Terschelling

WEST-TERSCHELLING – Projectontwikkelaar Segesta uit Alkmaar laat Terschellingers de keuze voor de bebouwing van het voormalige B&Y-terrein. De grondeigenaar wil op het al 25 jaar braakliggende terrein twintig appartementen en vijf woningen bouwen.

Door Jan Heuff

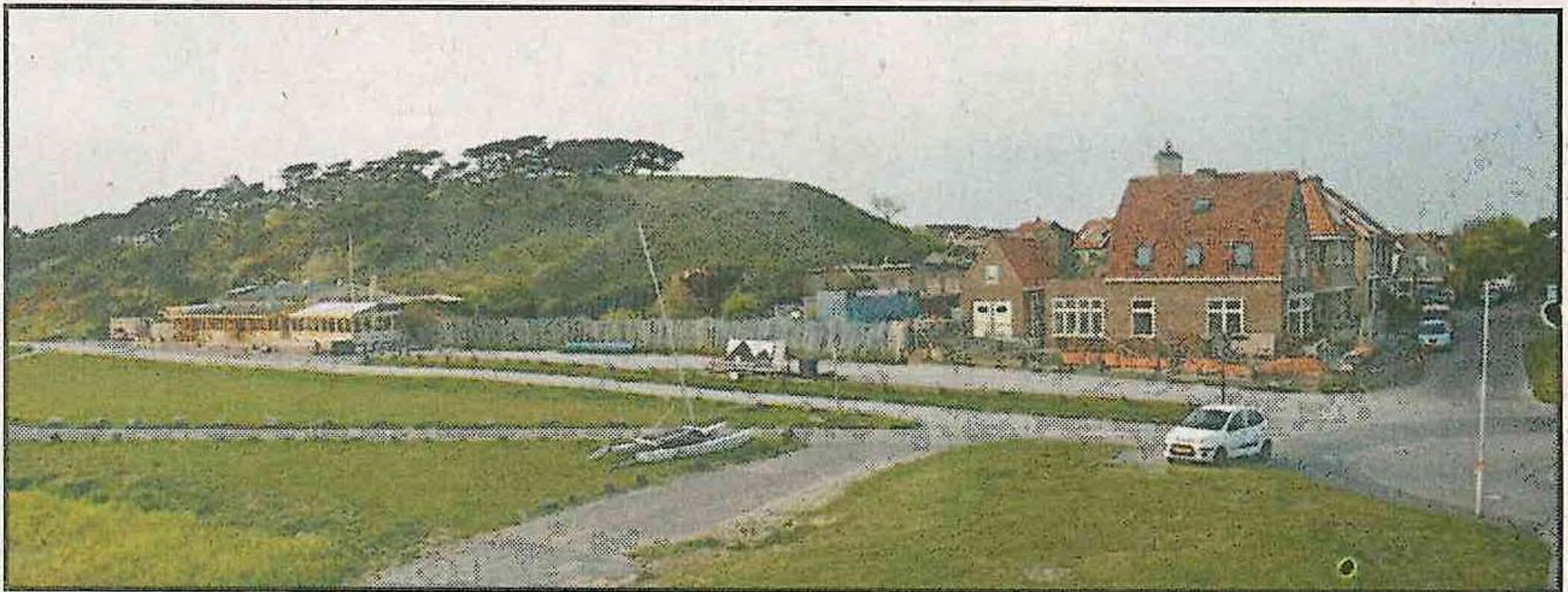
De architectenbureaus Penta en Alinia uit Harlingen en TWA uit Burdaard presenteren op het gemeentehuis van Terschelling woensdagavond aan belangstellenden hun plannen. Dat waren voornamelijk omwonenden, die zich nauw bij de plannen betrokken voelen. Zorgen om dorpsaanzicht en privacy spelen daarbij een belangrijke rol. Daarop werden eerdere plannen steeds afgeschoten. Ook het nabij gelegen horcabedrijf de Walvis speelt een complicerende factor in de vergunningverlening vanwege milieuregels.

Tijdens een recent overleg tussen bureaus en ontwikkelaar werd de intentie duidelijk om de strijdbijl te begraven: men wil nu eindelijk af van het desolate terrein met vervallen loodsen en verpauperde omgeving. Dat een invulling nu in zicht komt illustreerde een van de aanwonenden met de opmerking: "Wacht dan nog maar even met het opruimen van de troep, anders zitten we twee keer achter elkaar in het stof."

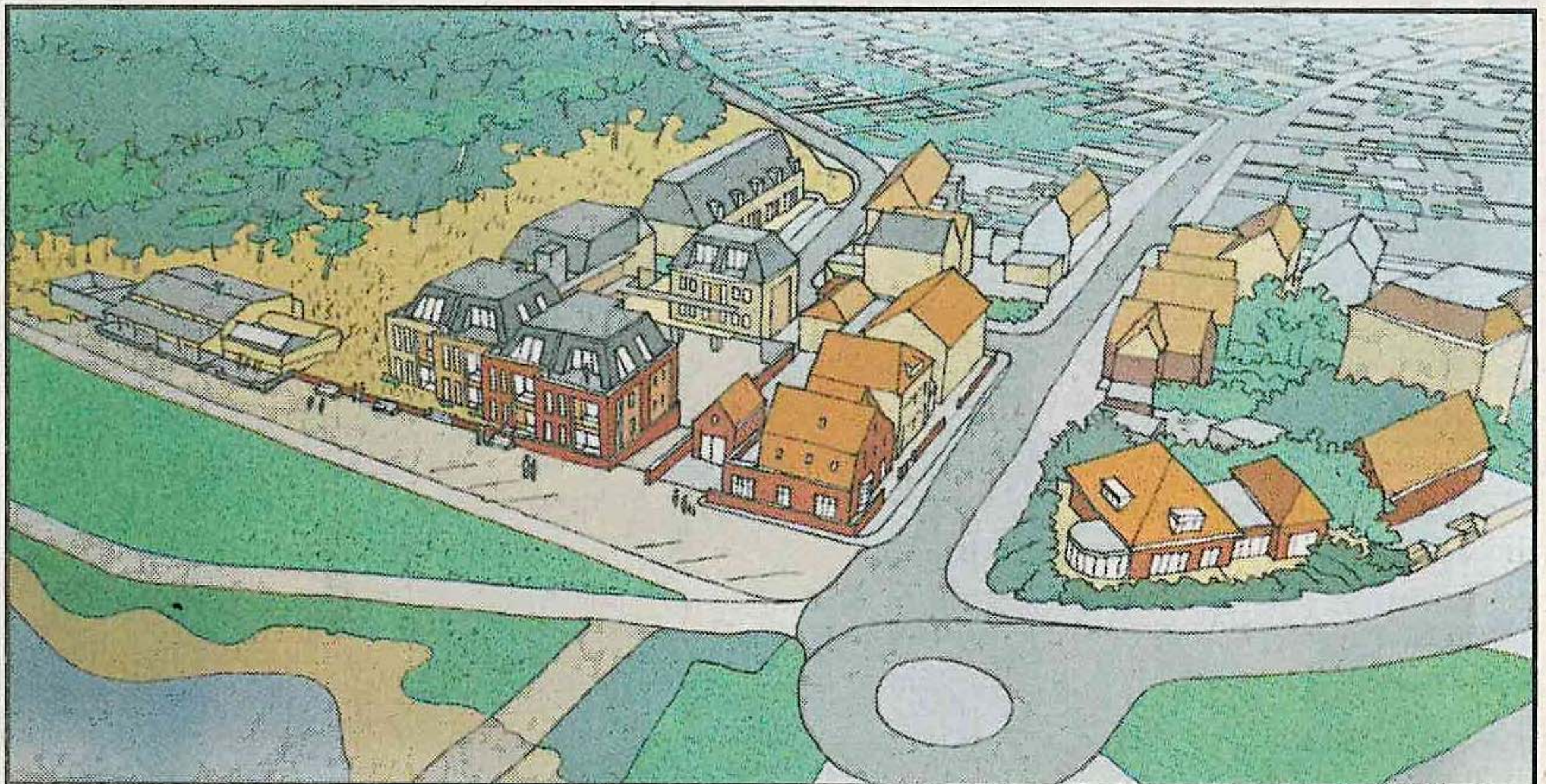
TWA Architecten uit Burdaard tekende een complex van 22 'gestapelde strandhuisjes'. Door de viziervorm hebben ze vrijwel allemaal uitzicht op de Waddenzee en op de vuurtoren Brandaris. Alinia Architecten uit Harlingen schetste aan de wadkant twee massieve woonblokken tussen de bestaande huizen en het paviljoen. De geschakelde huizen met drie verdiepingen en een rood pannendak die Penta Architecten uit Harlingen ontwierp, hebben de uitstraling van Zuiderzeehuisjes. Dat sprak de aanwezigen aan, want in een eerste reactie werd dit plan door een aantal eilanders als positief beoordeeld.

Bezwaren klonken er woensdagavond ook al. Aanwonende Jan Ybema ziet in het ontwerp van TWA straks een 'Berlijnse muur' achter zijn huis oprijzen. "Wat ons betreft gaat dit plan niet door." John Bijlsma van paviljoen de Walvis noemde alle plannen "helemaal niks; te groot ten opzichte van de Walvis en het moet meer naar achteren." Over het volume van de gepresenteerde complexen, ook dat van Penta, heerste gereserveerdheid.

Jeroen Klinkert van Segesta lichtte de vervolgstappen toe. "We gaan verder met het ontwerp dat door de eilanders wordt verkozen. "Die presenteren we, voorzien van verwerkte opmerkingen, nog een keer aan de bevolking." In september oordeelt de gemeenteraad over de bouwvraag. Dan kan het de inspraak in en in de raad van februari moet de definitieve beslissing volgen. "Medio 2018 zouden we met de bouw kunnen starten."



De huidige situatie met de restanten van het aannemersbedrijf Boersma & Ybema en links paviljoen de Walvis.



Alinia uit Harlingen schetste aan de wadkant twee massieve woonblokken tussen de bestaande huizen en het paviljoen.



De Zuiderzeehuisjes van Penta uit Harlingen scoorden hoog in de beoordeling door de Terschellingers.



De gestapelde 'strandhuisjes' van TWA uit Burdaard.

Plan van Penta Architecten krijgt meeste steun eilanders

JAN HEUFF

WEST-TERSCHELLING Het ontwerp van Penta Architecten voor een appartementencomplex aan het Groene Strand op West krijgt de meeste steun van Terschellingers.

Zeventig procent van omwonenden en belangstellenden die vorige week een kijkje kwamen nemen bij de presentaties van drie plannen voor het B&Y-terrein, koos voor het ontwerp van Penta Architecten uit Harlingen. Die gaat het in opdracht van projectontwikkelaar Segesta uitwerken.

Ondanks de hoge score was er ook kritiek op het complex van 20 appartementen en 5 woningen, dat als te massaal werd beoordeeld. Segesta

zegt die bezwaren ter harte te nemen om draagvlak voor de bouw te krijgen en slepende procedures te voorkomen. Zaken als het aantal woningen, rooilijn, bouwhoogte, kleur en materiaal worden heroverwogen.

„De aanpassingen in het ontwerp moeten leiden tot een kleinschaliger plan waardoor de bebouwing nog beter in de omgeving past”, aldus Jeroen Klinkert van Segesta. „Paviljoen De Walvis blijft duidelijker zichtbaar en zichtlijnen op het duin worden verbeterd.”

In deze krant is vorige week ten onrechte vermeld dat de bouwvergunning voor een alternatief plan van Segesta, de bouw van vijf bedrijfsloodsen, door de rechtbank is vernietigd vanwege de aanwezig-

heid van de zandhagedis. Wel moet nader onderzoek gedaan worden naar de aanwezigheid van het beschermde dier. Dit onderzoek vindt momenteel plaats. Klinkert wijst erop dat er een aanvullende vergunning kan worden afgegeven als die wordt aangetroffen.

Andere bezwaren tegen de bouw van de loodsen zijn door de rechtbank ongegrond verklaard. Segesta is overigens niet van plan om de loodsen te bouwen. De grondeigenaar blijft zich inzetten om het terrein van voormalig bouwbedrijf Boersma en Ybema te bebouwen met appartementen en woningen. Over enkele weken legt Segesta de aangepaste schetsen van Penta opnieuw voor aan de bevolking.



Excursie toekomstvisie Boschplaat 19 mei

Staatsbosbeheer werkt in opdracht van de Provincie Fryslân aan een toekomstvisie voor de Boschplaat. Belangrijke vragen waar wij het met u over willen hebben zijn:

1. Hoe zorgen we ervoor dat de Boschplaat niet helemaal verruigd en het landschap gevarieerd blijft?
2. Houdt de Boschplaat de zeespiegelstijging bij?

Deze maand zijn er meerdere excursies met de verschillende Buren. Voor de bewoners van West Terschelling (en andere geïnteresseerden) organiseren we een extra excursie. Deze vindt plaats op:

Vrijdag 19 mei
19.30 – 22.00

Aanmelden kan via j.lamers@staatsbosbeheer.nl en is noodzakelijk i.v.m. de ruimte op de huifkar.



Symposium toekomstvisie Boschplaat 30 mei

Op 30 mei organiseert Staatsbosbeheer het symposium 'Op reis met de Boschplaat'. Sprekers van kennisinstituten, universiteiten en beheerorganisaties verzorgen lezingen over o.a. deze onderwerpen:

- De geschiedenis van de Boschplaat
- Kustveiligheid
- Cultuurhistorie
- Vogels
- Kustecologie
- De bijzondere plek die de Boschplaat inneemt voor bewoners.

Dinsdag 30 mei van
11.00 tot 17.00

Aanmelden is noodzakelijk i.v.m. beperkt aantal plaatsen. Stuur hiervoor een email met naam en contactgegevens naar w.bakker@staatsbosbeheer.nl.



provinsje fryslân
provincie fryslân

B&Y-TERREIN WEST-TERSCHELLING

Op 3 mei was er een inloopavond in het gemeentehuis om de drie ontwerpen van de Friese architectenbureaus Alynia, Penta en TWA voor het B&Y-terrein aan de bevolking van Terschelling te kunnen presenteren en toe te lichten. Wij zijn heel tevreden over de opkomst en de positieve sfeer tijdens deze avond. Onze aanpak om draagvlak te creëren en inspraak te geven in de keuze voor een ontwerp en verdere uitwerking wordt zeer gewaardeerd.

Uit de reacties tijdens de inloopavond werd al gauw duidelijk dat het ontwerp van Penta Architecten uit Harlingen als het meest passend werd beschouwd. Na het tellen van de stemmen bleek circa 70% de voorkeur voor Penta te hebben. Er werd door een aantal inwoners ook positief gereageerd op de ontwerpen van Alynia en TWA. De overige 30% van de stemmen werd over deze twee architecten ongeveer gelijk verdeeld. Omdat de mening van de inwoners van Terschelling voor ons heel zwaar weegt, hebben wij besloten om Penta de opdracht te gunnen. Er zijn uiteraard ook opmerkingen op het ontwerp van Penta gemaakt en wij hebben met de gemeente en u afgesproken om hier in de uitwerking rekening mee te houden. Over het algemeen komt de bebouwing volgens u nog te massaal over. Ondanks dat het ontwerp van Penta voldoet aan het door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijk kader hebben wij besloten om nog eens goed naar de typologie, aantallen, meters, rooilijnen, bouwhoogtes, kleuren en materialen te kijken. De aanpassingen in het ontwerp moeten leiden tot een kleinschaliger plan waardoor de bebouwing nog beter in de omgeving past, de Walvis duidelijker zichtbaar is en zichtlijnen op de duinen worden verbeterd.

Wij analyseren momenteel met Penta uw opmerkingen op hun ontwerp om tot een aangepast plan te komen. Het resultaat hiervan willen wij weer graag aan u laten zien. Daarom organiseren wij eind mei of begin juni opnieuw een inloopavond om dit te bespreken. De uitnodiging hiervoor volgt snel en komt wederom in de Terschellinger te staan.

Met vriendelijke groet, Segesta



Uw goud is geld waard!

Taxatie en inkoop van goud - zilver - munten

Heeft u nog gouden sieraden die u niet meer draagt? Deze kunnen nu, door de zeer hoge goudprijs, een flinke waarde vertegenwoordigen.



Edelsmid David Knol

Kom naar onze inkooplocatie voor een gratis vrijblijvende taxatie:

Vrijdag 26 mei 10.00 - 17.30u:

Dorpshuis 'Ons huis', Torenstraat 42, West-Terschelling

www.zilverpakhuis.nl 06 - 24 78 25 33
Al jaren een vertrouwd adres



Meepraten en meedenken over zaken die invloed hebben op jouw mooie eiland? Meld je aan voor Echt Terschelling!

De eerstvolgende enquête gaat over:

Scooters op fietspaden

De panelleden ontvangen deze enquête rond 23 mei in hun mailbox.

www.echtterschelling.nl



B&Y-TERREIN WEST-TERSCHELLING

Wij hebben naar aanleiding van de voorkeur van de eilanders voor het ontwerp van Penta Architecten uit Harlingen, de opdracht aan deze architect gegeven om het ontwerp voor het B&Y-terrein verder uit te werken. Wij hebben uiteraard ook alle opmerkingen geanalyseerd en de afgelopen tijd met de architect hard gewerkt om het ontwerp daar waar mogelijk aan te passen.

Op donderdagavond 1 juni presenteren wij in Grandcafé Het Raadhuis aan de Torenstraat 15 te West-Terschelling het aangepaste ontwerp. Alle eilanders zijn vanaf 19.30 uur van harte welkom! Wij beginnen om 19.45 uur met de toelichting op de aanpassingen van het ontwerp naar aanleiding van de opmerkingen tijdens de inspraakavond op 3 mei jl. Jan-Otto Schilstra zal dit als architect verzorgen en namens Segesta zullen Jan van Dorp en Jeroen Klinkert aanwezig zijn om vragen te beantwoorden. Om 21.00 uur willen wij graag afsluiten met de rondvraag.

Wij hopen uiteraard dat de positieve sfeer van de afgelopen weken wordt voortgezet en dat het nieuwste ontwerp op draagvlak kan rekenen bij alle eilanders. Wij hebben de inspraak serieus genomen en de inwoners van Terschelling zoveel mogelijk betrokken bij het ontwerpproces. Dit traject was voor het hele team intensief, maar de waardering voor deze insteek doet ons goed. Wij zijn blij met het ontwerp voor het B&Y-terrein en hebben met onze aanpak blij willen geven begrip te hebben voor de gevoeligheden rondom dit project. Na decennia van planvorming voor deze unieke locatie, hopen wij dat de bevolking van Terschelling ons woningbouwplan ook passend vindt op deze plek en dat de huidige bouwval snel tot het verleden behoort.

Met vriendelijke groet, Segesta



(<https://skylgenet.nl>)



(<https://skylgenet.nl>)



Penta Architecten mag ontwerp B&Y-terrein uitwerken

📅 23 mei 2017 ⌚ 12:14

Projectontwikkelaar Segesta uit Alkmaar laat Penta Architecten uit Harlingen een definitief ontwerp voor het B&Y-terrein op Terschelling maken.

Een aantal weken terug werden drie verschillende ontwerpen (<https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/drie-ideeen-by-terrein-gepresenteerd/>) voor nieuwbouw op het terrein aan de Terschellinger bevolking getoond. De voorkeur van de meeste mensen ging uit naar het ontwerp van Penta, zo bleek ook op de Facebookpagina van Skylgenet.

Het architectenbureau uit Harlingen heeft van de projectontwikkelaar nu de opdracht gekregen het ontwerp verder uit te werken. Op 1 juni aanstaande wordt het verbeterde ontwerp gepresenteerd in Grandcafé Het Raadhuis. De opmerkingen die bij de eerdere bijeenkomst zijn gemaakt zijn in dat ontwerp al meegenomen.

De bijeenkomst start om 19:30. Jan-Otto Schilstra van Penta Architecten zal om 19:45 een presentatie geven.

Onderstaand het ontwerp zoals deze eerder deze maand gepresenteerd is.






([http://twitter.com/share?](http://twitter.com/share?text=Penta Architecten mag ontwerp B&Y-terrein uitwerken-&url=https%3A%2F%2Fsklg.net%2F2rvRf6C&via=Skylgenet)
text=Penta
Architecten mag
ontwerp B&Y-terrein
uitwerken
-&url=https%3A%
2F%2Fsklg.net%
2F2rvRf6C&via=Skylgenet)


([http://www.facebook.com/sharer.php?](http://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fsklg.net%2F2rvRf6C)
u=https%3A%2F%
2Fsklg.net%
2F2rvRf6C)


([https://plus.google.com/share?](https://plus.google.com/share?url=https%3A%2F%2Fsklg.net%2F2rvRf6C)
url=https%3A%2F%
2Fsklg.net%
2F2rvRf6C)

 (mailto:?subject=Penta Architecten mag ontwerp B&Y-terrein uitwerken&body=https%3A%2F%2Fsklg.net%2F2rvRf6C)

Onderwerpen

 [B&Y-terrein \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/tag/by-terrein/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/tag/by-terrein/), [Segesta \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/tag/segesta/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/tag/segesta/)

-- Advertentie --

Droomhuis villa bouwen?

Cita architecten, woningontwerp en design cita.nl



-- Advertentie --



Droomhuis villa bouwen?

Cita architecten,
woningontwerp
en design

cita.nl



Laatste nieuws

[Korte bosbrand op Terschelling \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/korte-bosbrand-op-terchelling/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/korte-bosbrand-op-terchelling/)

📅 26 mei 2017 ⌚ 15:10

[Rook- en stookverbod van kracht op Terschelling \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/rook-en-stookverbod-kracht-op-terchelling/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/rook-en-stookverbod-kracht-op-terchelling/)

📅 24 mei 2017 ⌚ 7:10

[Penta Architecten mag ontwerp B&Y-terrein uitwerken \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/penta-architecten-mag-ontwerp-by-terrein-uitwerken/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/penta-architecten-mag-ontwerp-by-terrein-uitwerken/)

📅 23 mei 2017 ⌚ 12:14

[Grote oefening oliebestrijding Waddenzee aangekondigd \(https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/grote-oefening-oliebestrijding-waddenzee-aangekondigd/\)](https://skylgenet.nl/nieuws-terchelling/2017/05/grote-oefening-oliebestrijding-waddenzee-aangekondigd/)

📅 21 mei 2017 ⌚ 10:17



<https://skylgenet.nl/feed>



<https://twitter.com/Skylgenet>



<https://facebook.com/Skylgenet>



<https://google.com/+SkylgenetNL>



<https://pinterest.com/Skylgenet>



<https://youtube.com/user/Skylgenet>

© 2007 - 2017 Skylgenet.nl | Terschelling online

[Over \(https://skylgenet.nl/over/\)](https://skylgenet.nl/over/) / [Partners \(https://skylgenet.nl/over/partners/\)](https://skylgenet.nl/over/partners/) / [Cookies \(https://skylgenet.nl/over/cookies/\)](https://skylgenet.nl/over/cookies/) /

[Gebruiksvoorwaarden \(https://skylgenet.nl/over/gebruiksvoorwaarden/\)](https://skylgenet.nl/over/gebruiksvoorwaarden/)

Omwonenden achter plan B&Y-terrein Schylge

TERSCHELLING Het merendeel van de omwonenden van het B&Y-terrein aan het Groene Strand bij West-Terschelling is akkoord met de bouw van appartementen op deze plek.

De vernieuwde bouwplannen betreffen een complex van negentien recreatie-appartementen. Ook komen er vier woningen aan de achterkant langs de Zwarteweg.

„Een prachtig plan, jammer dat het niet twintig jaar eerder is gemaakt”, reageerde gisteravond een van de aanwezigen tijdens de tweede informatie-avond in restaurant 't Raadhuis. Want al twee decennia ligt het voormalige aannemersterrein er desolaat bij. „Hiermee zijn de

bewoners en de natuur gered van een bedrijventerrein”, vond een aanwezige. Segesta, de projectontwikkelaar die het plan gaat uitvoeren, had al een vergunning voor de bouw van vijf bedrijfsloodsen.

Begin vorige maand mochten de eilanders kiezen uit drie ontwerpen van verschillende architecten. Het uitverkoren ontwerp van Penta Architecten uit Harlingen is aangepast, na op- en aanmerkingen over onder andere de omvang. De rooilijn komt nu verder naar achteren. Ook de welstandscommissie is positief.

Volgende week begint Segesta met grondonderzoek. In september oordeelt de gemeenteraad over de plannen, waarna het geheel ter inzage komt.

Uitnodiging

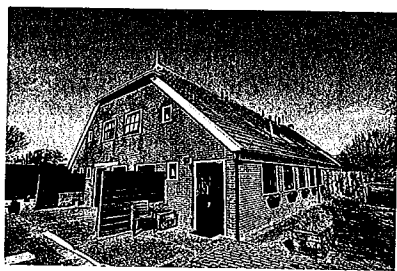
**Stichting Vrienden van Oerol
bestaat 30 jaar.
Dat is reden voor een feestje!**

**Wanneer:
zondag 11 juni 13.00 uur**

**Waar:
De Betonning**

oerol
30 jaar vrienden

TE KOOP Appartement Landerum 24-7



Momenteel in gebruik als recreatieappartement,
met eventuele mogelijkheid tot permanente
bewoning!!

Centraal op het eiland gelegen 4 - 6 persoons
appartement, met zonnig terras op het
Oosten en het Zuiden.

Dit appartement is gelegen in een voormalige
Woonboerderij alwaar 7 appartementen
aanwezig, waarvan 5 appartementen permanent
bewoond worden.

Er is een actieve VVE aanwezig.

Parkeren op eigen achtergelegen erf is mogelijk.

Meer informatie; www.makelaardijterschelling.nl
of telefonisch 0562448433

VBO  MAKELAAR

B&Y-terrein West-Terschelling

Op 1 juni was er opnieuw een inloopavond over de ontwikkeling van het B&Y-terrein op West-Terschelling. Iedereen was welkom en vooral omwonenden waren op de uitnodiging af gekomen. Namens de gemeente was onder meer wethouder Teun de Jong in het begin aanwezig en de Terschellinger journalist Jan Heuff was ook van de partij. De afgelopen weken hebben wij met Penta Architecten uit Harlingen hard gewerkt om de opmerkingen die tijdens de inspraakavond op 3 mei zijn gemaakt te verwerken in het ontwerp. Een belangrijke aanpassing in het ontwerp is het verder terug laten liggen van de voorgevels ('terugrooien') zodat er meer ruimte tussen de Walvis en de bebouwing en meer zicht op het achterliggende duin ontstaat. Een andere grote wijziging is het laten vervallen van de middelste woning aan de Zwarteweg waardoor er geen vijf rijwoningen zijn, maar vier tweekappers.

Met 19 recreatieappartementen komt het totaal op 23 woningen. Deze wijzigingen leiden tot het gewenste kleinschaliger plan en wij zijn verheugd dat het aangepaste ontwerp positief werd ontvangen. Ook op ons voornemen om rondom de bebouwing en op het binnenterrein duinbeplanting aan te brengen, werd enthousiast gereageerd.

Tijdens de inloopavond werden er wel wat zorgen van algemene aard geuit over de toename van het aantal auto's op West-Terschelling. Ook werd er aandacht gevraagd voor het aanpassen van het straatprofiel van de Zwarteweg. Wij kunnen uiteraard niet het parkeerprobleem in de omgeving oplossen, maar nemen deze opmerkingen mee in het overleg met de gemeente.

Op 1 juni was er 's middags vooroverleg met de grote Welstandscommissie en er werd door Welstand een positief advies gegeven. Wel waren er een aantal opmerkingen op de kapvorm en positionering van de tweekappers en op de hoofdentree van het appartementengebouw. De komende weken wordt het plan hierop aangepast en de aanvraag van de omgevingsvergunning van begin juli voorbereid. Begin juli is ook het ontwerp bestemmingsplan gereed zodat de gemeenteraad in september hierover een besluit kan nemen.

Wij hebben de inspraak van de bevolking van Terschelling serieus genomen en zijn blij dat er nu draagvlak is voor ons plan. In het begin hebben wij duidelijk gemaakt dat wij met het ontwerp misschien niet iedereen het helemaal naar de zin maken, maar wij hebben de voorkeur van de inwoners voor het ontwerp van Penta Architecten opvolging gegeven en zijn met de aanpassingen zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de wensen van de bevolking. Na decennia van planvorming voor deze unieke locatie hopen wij dat de positieve sfeer zich komende maanden voortzet en dat de huidige bouwval snel tot het verleden behoort.

Met vriendelijke groet, Segesta