

Bijlage 1. Raadsvoorstel en besluit coördinatie



Onderwerp: Besluit coördinatie-regeling B&Y terrein

Jaar/nummer: 2017 / 43

In behandeling bij: Wethouder De Jong

Voorstel

De coördinatie-regeling ex. artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het B&Y terrein.

Samenvatting

Op 25 oktober 2016 heeft de gemeenteraad een nieuw ruimtelijk kader voor de herinrichting van het voormalig B&Y terrein vastgesteld. Intussen is gebleken dat de initiatiefnemer Segesta goede voortgang maakt met het ontwikkelen van de plannen. Daarnaast is uit onderzoek ter voorbereiding van het bestemmingsplan gebleken dat het noodzakelijk is om de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren.

Toelichting

Op 25 oktober 2016 heeft de gemeenteraad een nieuw ruimtelijk kader voor de herinrichting van het voormalig B&Y terrein vastgesteld. Het ruimtelijk kader is bedoeld als basis voor een op te stellen bestemmingsplan.

Het toepassen van de coördinatie-regeling heeft als voordeel dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan aan een ieder duidelijk is hoe de bebouwing er uit komt te zien. Er is dan immers ook al een omgevingsvergunning aangevraagd. Dit leidt tot een versnelling van de procedure. In de gecoördineerde procedure staan de burger en initiatiefnemer centraal. De besluitvorming is als het ware rond hen opgebouwd: de bekendmakingen, inspraak en het beroep vinden telkens gecombineerd plaats.

Onderzoek ter voorbereiding van bestemmingsplan

Ter voorbereiding van een bestemmingsplan moet onderzoek worden uitgevoerd (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening). In dat kader is onder andere onderzoek verricht naar de effecten van het plan op beschermde natuurgebieden en soorten planten en dieren. Meer specifiek is onderzoek verricht naar de effecten van stikstof, die vrijkomt bij de uitvoering van de plannen, op nabijgelegen Natura2000 gebieden. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om bestemmingsplannen vast te stellen wanneer het plan kan leiden tot een significant negatief effect op een Natura 2000 gebied. Het stikstofonderzoek laat zien dat een dergelijk effect niet is uit te sluiten. Dit maakt het noodzakelijk dat de bestemmingsplanprocedure en de procedure voor de omgevingsvergunning worden gecoördineerd. Er is dan samenloop van de besluitvorming over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Hiervoor is het noodzakelijk dat de gemeenteraad eerst een toegangsbesluit tot coördinatie neemt.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

De inzet van coördinatie vereist allereerst een besluit van de gemeenteraad tot toepassing van de coördinatieregeling. Het voorliggende raadsvoorstel heeft daar betrekking op. Bij de toepassing van de coördinatieregeling voor een project geldt één procedure voor alle onder de coördinatie gebrachte besluiten. In dit geval gaat het om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Uitgangspunt voor het coördinatietraject is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het toepassen van de coördinatieregeling heeft vooral gevolgen voor de initiatiefnemer. Hij zal voordat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd een aanvraag omgevingsvergunning moeten indienen. De kosten die de initiatiefnemer maakt voor het bouwplan zijn daarmee voor zijn risico.

Communicatie/interactiviteit

De initiatiefnemer heeft er voor gekozen de eilanders telkens actief te betrekken bij de totstandkoming van de plannen. Tijdens de inloopdag op 20 april zijn de eilanders geïnformeerd over de planvorming, procedure en planning. Op 3 mei zijn in de hal van het gemeentehuis 3 schetsontwerpen gepresenteerd en heeft iedereen op de plannen kunnen reageren. Inmiddels heeft Segesta op basis van de reacties op de plannen een keuze voor een architect gemaakt. De architect is gevraagd het ontwerp aan te passen en daarbij rekening te houden met de opmerkingen en suggesties van de omwonenden. Het aangepaste ontwerp wordt binnenkort tijdens een inloopavond gepresenteerd.

Na de gelijktijdige behandeling van het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning in de commissie en raad van september 2017 wordt de inspraak gestart. Iedereen kan dan zijn of haar zienswijze geven op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De verwachting is dat de raad in februari 2018 het bestemmingsplan kan vaststellen en het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Advies van de raadscommissie

-

Ter inzage liggende stukken

- raadsbesluit Coördinatieregeling B&Y terrein.

Terschelling, 2 mei 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

J.B. Wassink,
burgemeester



Onderwerp: Toepassing coördinatie­regeling ex artikel 3.30 Wro voor project herinrichting voormalig B&Yterrein

Jaar/nummer: 2017 / 43

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2017.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

De gemeentelijke coördinatie­regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor de voorbereiding en bekendmaking van de herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de realisatie van de herinrichting van het voormalig B&Yterrein aan het Groene Strand te West – Terschelling.

Terschelling, 20 juni 2017

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,



J. Hofman,
griffier



J.B. Wassink,
voorzitter