

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Memo

Oprachtgever: Zelfpluktuin Groenhof 55403

projectnummer: 554.03.00.01.00

Onderwerp: Toelichting inrichtingsschets

Datum: 26-06-2018

### Opgave

Het betreft een inrichtingstekening met korte onderbouw voor het bedrijfsgebouw voor de Zelfpluktuin Groenhof. Dit wordt één gebouw met daarin bedrijfsruimte (voor een werkingsruimte en opslag materiaal) en een bedrijfswoning.

### Situatie

Het perceel is gelegen aan de Ossedobbeweg achter de Zelfpluktuin Groenhof gelegen aan de Dorpsstraat – Oosterend op Terschelling. Aan de noordzijde van het perceel ligt op korte afstand het duingebied Duinen Terschelling. Het perceel is omrand met elzensingels. Deze moeten behouden blijven.

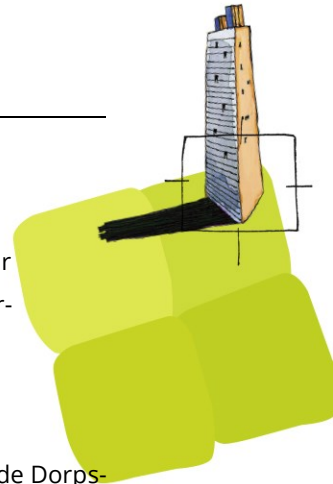
Archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er in het noordelijke deel een intacte podzolbodem aanwezig is, die niet mag worden geroerd zonder vervolgonderzoek. Beroering op of in de bouwvoor tot een diepte van 0,25 m wel is toegestaan. Onder de “denkbeeldige lijn boring 9,10, 11” blijft een vlak over van ongeveer 54 m lengte en ongeveer 25 m breedte tussen de elzensingels. Binnen het bestemde vlak mag er maximaal 1500 m<sup>2</sup> verharding aanwezig zijn en 300 m<sup>2</sup> bebouwingsoppervlak.

### Inrichtingsplan

Er is gestreefd een goede inpassing in relatie tot de natuurwaarden te maken. De aanwezigheid van kleine zoogdieren en insecten zijn ook interessant voor de bewoners en bezoekers van de zelfpluktuin. Door de stevige rand van elzensingel is het een perceel in de luwte en uit het zicht. Als een groene kamer heeft het al een vanzelfsprekende intimiteit. Ook de huidige openingen in de elzensingel blijven gehandhaafd.

### ERFOPZET

Het bedrijfsgebouw wordt in het noordoosten van het perceel gesitueerd. Er is een onderhoudspad van ongeveer 3-5 m tussen het gebouw en de elzensingel. Het functionele erf van ongeveer 6 m x 17,5 m ligt tussen de bebouwing en de “denkbeeldige lijn boring 9,10, 11”. Op dit erf vinden de activiteiten plaats.





Een natuurlijk bloemrijk grasland flankert het erf. Optioneel kunnen hier elementen voor mens en dier geplaatst worden. Denk aan een picknickbank, een takkenril, nestkasten en 'bijenblokken', dit zijn afgezaagde grote boomstronken met daarin boorgaten van diverse grootte.

Aan de westzijde van het bedrijfsgebouw is parkeergelegenheid voor twee personenauto's. Aan deze zijde ligt ook de entree van de woning. Voorstel is om met een houten vlonderdek de entree te verweven met de buitenruimte. Zo wordt een privésetting/drempel gecreëerd. Dit vlak wordt doorbroken met een aantrekkelijke kruiden- en pluktuin. De tuin aan de zuidzijde is ruimtelijk met de bestaande elzensingel als duidelijke begrenzing en een solitair als accent.

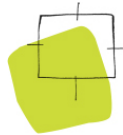
#### BEBOUWINGSBESCHRIJVING

De beoogde bedrijfsbebouwing wordt een éénlaagsgebouw met kap in langsricting t.o.v. de Osse-dobbeweg. De eigentijdse vormgegeven bebouwing kenmerkt zich door wisselende materiaal- en kleurtoepassing in harmonie met de traditionele bouwwijze. De bouwstijl zal aansluiten bij de bebouwing in de omgeving, het bestaande agrarische schuurtje op het bedrijf en de bedrijfsbebouwing van het zusterbedrijf 'Cranberrybedrijf Groenhof'. Het dak is van rode gebakken pannen en de gevel van bruin hout. Er wordt aandacht besteed aan de harmonie van materialen en kleuren met de traditionele bouwwijze. Aan de westelijke zijgevel bevindt zich de entreezone van de bedrijfswoning.

#### BEPLANTINGSPLAN

De bestaande elzensingels moeten behouden blijven. Hierdoor is er al een stevig landschappelijk kader aanwezig. De landschappelijke inpassing wordt versterkt door gebiedseigen beplanting toe te voegen welke vooral van waarde is voor licht beschermde (kleine) diersoorten. Voorstel is om in het noordelijke gedeelte richting duinzijde een heesterrand met wilde rozen te planten. Voor extra sierwaarde langs de woning en aan de voorzijde is het voorstel om enkele borders/vakken te maken met kruiden-, pluktuininrichting en vlinderstruiken. De solitair kan een iep zijn.

Het bloemrijkgrasland aan de erfzijde biedt mogelijkheid om van de huidige situatie met gericht beheer een waardevol botanisch grasland te laten ontstaan. Door hier enkele elementen in te plaatsen heeft dit ook meerwaarde voor de bezoekers.



## Inrichtingschets bedrijfswoning Zelfpluktuin Groenhof Terschelling

