

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Willem Barentszkade 21 te West-Terschelling.
Jaar/nummer: 2018/23

De raad van de gemeente Terschelling;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 januari 2018;

Besluit:

Het bestemmingsplan Willem Barentszkade 21 te West-Terschelling, met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2016WBkade21-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

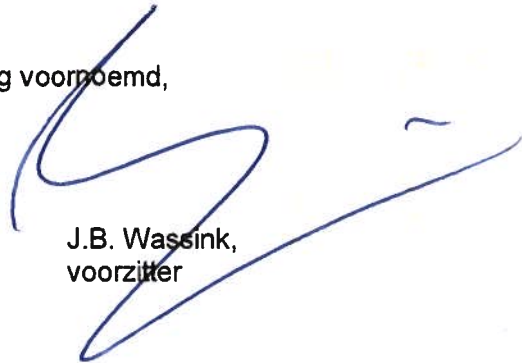
Aldus vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering van 24 april 2018.

Terschelling, 24 april 2018

De raad van de gemeente Terschelling voornoemd,



J. Hofman,
griffier



J.B. Wassink,
voorzitter



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Willem Barentszkade 21 te West-Terschelling.

Jaar/nummer: 2018/23

In behandeling bij: Wethouder Van Leunen

Voorstel

Het bestemmingsplan Willem Barentszkade 21 te West-Terschelling, met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2016WBkade21-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan voor de Willem Barentszkade 21 heeft van 10 november 2017 t/m 21 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen gegeven worden tegen de verbouwplannen van het pand aan de Willem Barentszkade 21 op West-Terschelling. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen de plannen. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Toelichting

Geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Geen overige beperking

Voor het overige zijn er geen beperkingen of nieuwe inzichten in de afgelopen periode ontstaan die vaststelling van het bestemmingsplan tegenhouden.

Historie

In 1992 is het kantoor van de firma Doeksen vergroot door de samenvoeging van Willem Barentszkade 21 en Havenstraat 6 door een platte vooraanbouw aan de Willem Barentszkade. Het platte tussenstuk dat nu de verbinding tussen de twee gebouwen vormt, wordt verwijderd zodat er weer twee losse panden ontstaan. De bedrijfswoning wordt gerealiseerd in het deel van het kantoor dat in de negentiende eeuw is gebouwd als woning en diverse keren is vergroot en verbouwd tot de jaren-'30-woning die het nu is, Havenstraat 6.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep bij de Raad van State open. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan er vanuit gegaan worden dat er ook geen beroep ingesteld wordt. Iemand die nu alsnog beroep wil instellen tegen de plannen moet aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen reageren.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Het kantoor van Doeksen is inmiddels veel te groot. Leegstand dreigt. Voor de nieuwe kapitein voor het nieuwe schip van Doeksen is permanente huisvesting op

Terschelling noodzakelijk. Een bedrijfswoning in het leeggekomen deel van het kantoor biedt een oplossing voor beide problemen en past binnen de herziening van de fasering van het Woonplan: pand met een niet-woonbestemming binnen het bestaand stedelijk gebied, leegstand van het kantoor is een feit dus permanente leegstand dreigt, en de woning gaat permanent bewoond worden door een kapitein met standplaats Terschelling.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

De plannen worden aangeleverd door de initiatiefnemer. De kosten van het plan zijn ook voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de begeleiding van de procedure door het ambtelijk apparaat worden de gebruikelijke leges, te weten € 2.747,30, in rekening gebracht.

Communicatie/interactiviteit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het gedurende zes weken ter inzage gelegd worden om beroep in te kunnen stellen bij de Raad van State. Publicatie van het moment waarop het bestemmingsplan ter inzage ligt wordt in de Terschellinger, de Staatscourant en op de gemeentelijke website geplaatst.

Advies van de raadscommissie

PM

Ter inzage liggende stukken

1. Ontwerp Bestemmingsplan Willem Barentszkade 21 te West-Terschelling zoals ter inzage gelegd.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 20 februari 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

J.B. Wassink,
burgemeester