

Sportlaan West-Terschelling

Herinrichting terrein omgeving Sportlaan



Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Sportlaan West-Terschelling

Herinrichting terrein omgeving Sportlaan

Opdrachtgever:

Naam: Staatsbosbeheer Regio Noord
Adres: Leonard Springerlaan 23
Postcode, plaats: 9727 KB Groningen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Brink 4a
7981 BZ Diever
Tel.: 0521 324400
Fax: 0521 324401
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 6819
Datum: 7 april 2015
Projectleider: R. Leeper
Landschapsontwerper: S.J. Roeters



INHOUD

INHOUD	5
1 INLEIDING	7
1.1 Inrichtingstekening en beplantingsplan	7
2 HUIDIGE SITUATIE	9
2.1 Gebiedsbeschrijving	9
2.2 Functie plangebied	9
2.3 Typering van de bebouwing in de directe omgeving	9
3 INRICHTINGSPLAN	13
3.1 Uitgangspunten	13
3.2 Plaatsing bouwwerken	15
3.3 Parkeerbehoefte	17
3.4 Parkeren ingepast	19
3.5 Soortkeuze beplanting	21



Afbeelding 1 Huidge situatie plangebied



Afbeelding 2 Huidge situatie plangebied



1

INLEIDING

Staatsbosbeheer is, met betrokken ondernemers, voornemens om de omgeving van Ieders Plak te wijzigen. Er worden onder andere twee bouwwerken, een toegangsweg en parkeervoorziening gerealiseerd. Eén bouwwerk is ten behoeve van de start en aankomst van huifkartochten en het tweede bouwwerk is ten behoeve het klimbos. De huifkarren staan momenteel even ten zuiden van het projectgebied opgesteld. Aangezien het voorgenomen plan niet in het geldende bestemmingsplan past, is een bestemmingsplanwijziging vereist. Hiervoor is een inrichtingstekening en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het bestemmingsplan wordt vervolgens in procedure gebracht.

1.1 Inrichtingstekening en beplantingsplan

Na een beschrijving van de huidige situatie in hoofdstuk twee wordt in hoofdstuk 2 de inrichtingstekening toegelicht. Deze bestaat uit een tekening op schaal, met daarbij aangegeven welke functies waar komen. Daarnaast is een beplantingsplan opgenomen in dit document. Naast dit document is een beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld. Deze BKP dient als verdere uitwerking van dit plan.



Afbeelding 3 luchtfoto plangebied (met planbegrenzing in gele stippellijn en het gebied van het boomkronenpad in groene stippellijn)



2

HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het verlengde van de Sportlaan, aan de noordoostelijke rand van het dorp West-Terschelling. Het huidige terrein ter plekke van het plangebied, bestaat uit bosgebied dat in het noorden overgaat in duinen. De bossen rond West-Terschelling vormen een belangrijk landschappelijk element en zijn vanaf 1920 geplant door Staatsbosbeheer in de duinen rondom West-Terschelling. Het bos staat op een oorspronkelijke duinbodem in het oude duinlandschap.

2.2 Functie plangebied

De huidige dorpsrand heeft op deze locatie een recreatieve functie. Deze bestaat uit het gebouw van Ieders Plak, het zwembad De Dôbe en hotel WestCord Residentie Boschrijk. Tussen het hotel, zwembad en Ieders Plak ligt een parkeerterrein. Vanaf dit terrein lopen twee paden het bos in. Ten noordwesten hiervan ligt het groepskampeerterrein van Staatsbosbeheer.

2.3 Typering van de bebouwing in de directe omgeving

Het hotelcomplex (uit 2001), het zwembad en het gebouw van Ieders Plak zijn in de afgelopen 15 jaar gebouwd. De gebouwen liggen op enige afstand van de weg en gedraaid ten opzichte van de weg. De gebouwen hebben een moderne uitstraling en bestaan uit enkelvoudige en samengestelde blokvormige gebouwen met één of meerdere lagen. Het hotel heeft een plat dak. Het zwembad en het gebouw van Ieders Plak hebben een schuin dak, zie de afbeeldingen op de volgende pagina's. De vormbehandeling is voornamelijk kantig. Het hotel en zwembad zijn van steen met grote glasvlakken. Het gebouw van Ieders Plak bestaat uit Zweeds rabat, kleur donkerbruin. Eén gevel aan de noordoostzijde bestaat geheel uit glas. De kleurtonen van het hotel en het zwembad zijn gedekt en gaan op in de omgeving. In de welstandsnota Terschelling 2008 ligt het plangebied in het deelgebied 'Dorpsuitbreidingen tweede helft vorige eeuw' – Beschrijving objecten West-Terschelling .



Afbeelding 4 Gebouw van Ieders Plak



Afbeelding 5 Gebouw Ieders Plak



Afbeelding 6 Naastgelegen gebouw hotel Residentie Boschrijk



Afbeelding 7 Naastgelegen gebouw zwembad De Dôbe



Afbeelding 8 Inrichtingsplan



3

INRICHTINGSPLAN

Op basis van de uitgangspunten en wensen van de opdrachtgever is het inrichtingsplan opgesteld dat op de vorige pagina is verbeeld.

3.1 Uitgangspunten

Uitgangspunten geformuleerd:

1. Het oprichten van een gebouw voor het ontvangen van bezoekers en de dagstalling van paarden en huifkarren: maatvoering van 17 x 7,3 x 7 meter (l x b x h);
2. Het inrichten van een deel van het aanliggende bosperceel als klimbos bestaande uit houten platforms op hoogte in de bomen en touwen daar tussen en een boomkronenpad.
3. Het oprichten van een gebouw in het klimbos: maatvoering van 6 x 6 x 6 meter (l x b x h);
4. Huifkarstalling, gebouw klimbos en groepskampeeraccommodatie ontsluiten door middel van een nieuw pad dat aansluit op een bestaand zandpad;
5. Inpassen van 15 nieuwe parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwe functies in het gebied, met een optie voor 6 extra parkeerplaatsen;
6. De parkeerplaatsen aan de oostelijke landschapszijde afschermen met een hoge zodenwal (zicht), aan de westkant met een lage zodenwal (functioneel);
7. Bij nieuwe verharding en waar nodig rondom de bebouwing omgekeerde grasbetonstenen gebruiken (duurzaam hergebruik).



Afbeelding 9 Locatie huifkarstalling/ dagstalling paarden



Afbeelding 10 Locatie gebouw klimbos



Afbeelding 11 Routing klimbos binnen de begrenzing van het klimgebied (bron: Klimdaris, indicatief)

3.2 Plaatsing bouwwerken

De bossen rond West-Terschelling vormen een belangrijke landschappelijke karakteristiek. Alle landschappelijke ingrepen op het klimbosterrein worden in het werk gesteld deze karakteristiek te behouden of te versterken. Hieronder worden de ingrepen benoemd die passen bij de boskarakteristiek van West-Terschelling.

Bosplantsoen en zodenwallen zorgen voor groene setting gebouwen

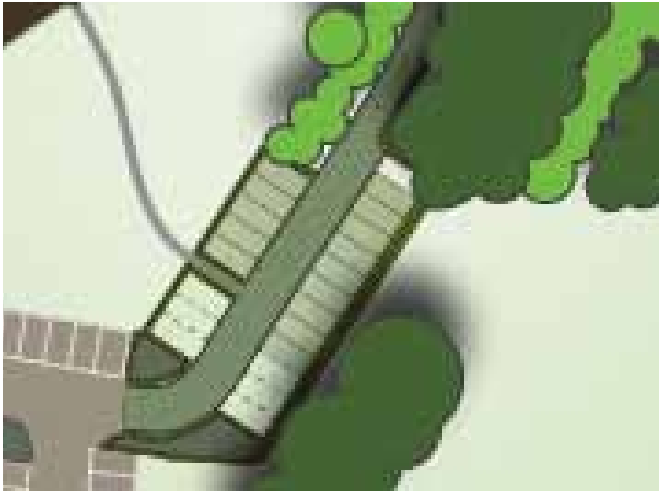
Nieuw bosplantsoen op de grens met het terrein van Ieders Plak zorgen voor een groene landschappelijke setting. Het zicht op zowel de stalling als het klimbos-gebouw wordt hierdoor geblokkeerd. Zoden wallen met een hoogte van 60 centimeter rondom de huifkarrenstalling zorgen voor een groene plint. Ook voorkomen de wallen 'wild' parkeren en zodoende 'verblikking' van het zicht.

Bomen blijven de karakteristiek van de plek vormen

Daarnaast zijn rondom de gebouwen enkele grote karakteristieke bomen aangewezen die moeten blijven staan. Ook is rekening gehouden met behoud van het bestaande reliëf. De paden van halfverharding volgen de hoogte van het terrein. In het bosvlak moet echter ruimte gemaakt worden voor de gebouwen en de nodige infrastructuur. Hierbij worden zoveel mogelijk bomen gespaard.

Bosrand aan zuidkant terrein versterkt

De bomen in de bosrand en in het bos blijven zoveel mogelijk behouden. Daarnaast wordt het bestaande zandpad (van het sportveld richting het noorden) ingeplant met bomen en struiken waardoor de rand van het bos wordt versterkt. De ruimtelijke impact van de bebouwing is zo minimaal.



Afbeelding 12 Locatie nieuwe parkeervakken



Afbeelding 13 Pad naar groepskampeeraccomodatie

3.3 Parkeerbehoefte

Naast het plaatsen van gebouwen, wordt ook infrastructuur en parkeren toegevoegd in het plangebied.

Voor het gebouw van Ieders Plak is aan de hand van parkeernormen bepaald hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Het bruto vloeroppervlakte van het gebouw van Ieders Plak bedraagt 700 m². Landelijke normering (op basis van de CROW) geeft aan dat er 3,0 parkeerplaats per 100 m² gebouwoppervlak voor een functie als deze gehanteerd kan worden. Dit is een ruime marge. Dit betekent een totaal van 21 parkeerplekken voor de onderhavige functies. Bij een sportschool-sporthal zijn de parkeerplaatsen niet altijd bezet. 's Avonds zal dit meer zijn dan 's ochtends. De verwachte bezettingsgraad is als volgt: avond 100 %, middag 50 %, ochtend 30%, zaterdagmiddag 100% en zondagmiddag 85%. Dit betreffende dus landelijke, ruime normen.

In het verleden is afgesproken dat voor het gebouw van Ieders Plak 10 parkeerplaatsen aangelegd moeten worden. Dit is voldoende gezien het relatieve extensieve gebruik en omdat op het eiland Terschelling relatief veel mensen per fiets komen.

Daarnaast zal het huifkarbedrijf gebruik maken van de parkeerplaatsen. Gezien bijna alle mensen die een huifkartocht willen maken per fiets komen, zijn er voor deze functie maximaal 4 parkeerplaatsen nodig. Hierbij is uitgegaan van circa 40 mensen tegelijk (er zijn 2 huifkarren aanwezig), waarbij zeker 70% met de fiets komt. De overige mensen zullen altijd gezamenlijk per auto komen (gemiddeld met 3 personen tegelijk). Voor het boomkronenpad / klimbos wordt ook uitgegaan van circa 40 mensen, waarbij zeker 70% met de fiets komt. Ook hiervoor zijn daarmee maximaal 4 parkeerplaatsen nodig.

In totaal, voor de drie functies, betreft dit 18 parkeerplaatsen, als iedereen tegelijkertijd komt. In het inrichtingsplan is uitgegaan van in totaal 15 parkeerplaatsen, waarbij ruimte is gereserveerd voor 6 extra parkeerplaatsen. Gezien de bezettingsgraad gedurende de week, zullen er (met de 15 plekken) alleen op zaterdagmiddag en zondagmiddag misschien te weinig parkeerplaatsen zijn. Dan kan er eventueel gebruik worden gemaakt van de 6 extra plekken.

Tot slot zijn er in de directe omgeving van het plangebied ook bestaande parkeerplaatsen aanwezig van het zwembad. Deze parkeerplaatsen zijn in principe noodzakelijk voor het zwembad. Het zwembad betreft een slechtweervoorziening, terwijl het klimbos en de huifkartochten een mooiweervoorziening betreffen. Dit betekent dat de parkeerplaatsen niet tegelijkertijd vol zullen zijn.



Afbeelding 14 Referentiebeeld zodenwal



Afbeelding 15 Referentiebeeld grasbetonstenen

3.4 Parkeren en ontsluiting gaat op in omgeving

De ruimtelijke impact van het parkeren wordt door de landschappelijke inpassing beperkt.

Zoden wallen omlijsten parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen aan de oostzijde van het nieuwe pad worden aan de landschapszijde visueel afgeschermd door een hoge zodenwal, 1 meter hoog. Aan de westzijde worden de parkeerplaatsen functioneel gescheiden door een lage wal van graszoden, 60 centimeter hoog.

Halfverhard groen pad ontsluit bos

Het noord-zuid pad -wat het bos ontsluit- wordt verlengd tot aan de bestaande parkeerplaats aan de Sportlaan. Dit pad wordt verhard met halfverharding. Grasbetonstenen zorgen voor een goede infiltratie van regenwater, maar ook voor een natuurlijk beeld. De stenen worden omgekeerd gelegd, zodat een vlakke en draagkrachtige verharding ontstaat.

Door de verlenging van het pad ontstaat een nieuwe ontsluiting van de bestaande groepskampeeraccommodatie ten noorden van het plangebied. Door deze ontsluiting kan de Longway, die hier ten westen van het projectgebied loopt, afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer.

Halfverhard groen pad ontsluit bebouwing

Het noord-zuidpad heeft twee aftakkingen naar de bebouwing. Dit pad bestaat ook uit grasbetonstenen.

3.5 Soortkeuze beplanting

Bodem

De ondergrond in het projectgebied bestaat uit verschillende vaaggronden. Op deze bodem groeit van oorsprong een droog berken-zomereikenbos. Hier groeien de volgende boomvormers: berken, zomereik, grove den, lijsterbes. In deze bossen vind je beperkte ondergroei en bosrandontwikkeling. Deze ondergroei en deze bosranden bestaan uit vuilboom en krent.

Biodiversiteit vergroten is eenvoudig

Door inheemse plantsoortkeuze is -voor nieuw plantmateriaal- wordt de biodiversiteit te vergroot. Ook het vergroten van bosrandvegetatie (mantelvegetatie) draagt bij aan de verhoging van de biodiversiteit in het projectgebied. Het kost geen extra inspanning inheems plantmateriaal te gebruiken en het levert veel meer op.

Op de eik, wilg en berk komen in Nederland veel meer insecten voor dan op de exoten zoals acacia, conifeer en plataan. Een Zomereik herbergt bijna 500 insecten-, schimmel- en mossoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Insecten vormen op hun beurt weer de voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren. Wanneer deze soorten zich laten zien, vormen ze voor bezoekers een mooie ontmoeting met de natuur.

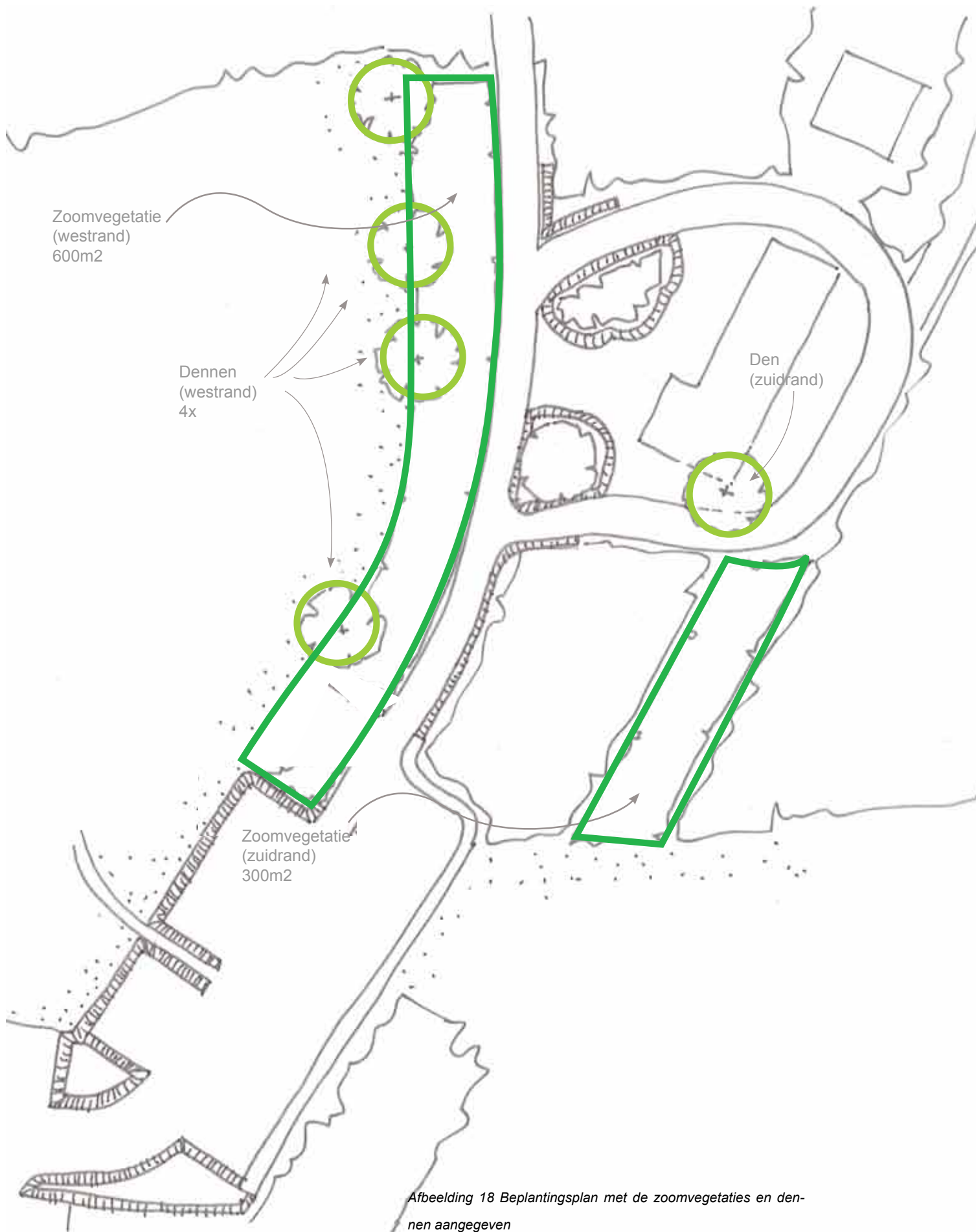
Bijdrage aan biodiversiteit van uitheemse beplanting vs inheemse beplanting



Amerikaanse eik (uitheems plantmateriaal)

Zomereik (inheems plantmateriaal)

Afbeelding 17 Schematische weergave bijdrage van biodiversiteit door inheemse planten soortkeuze

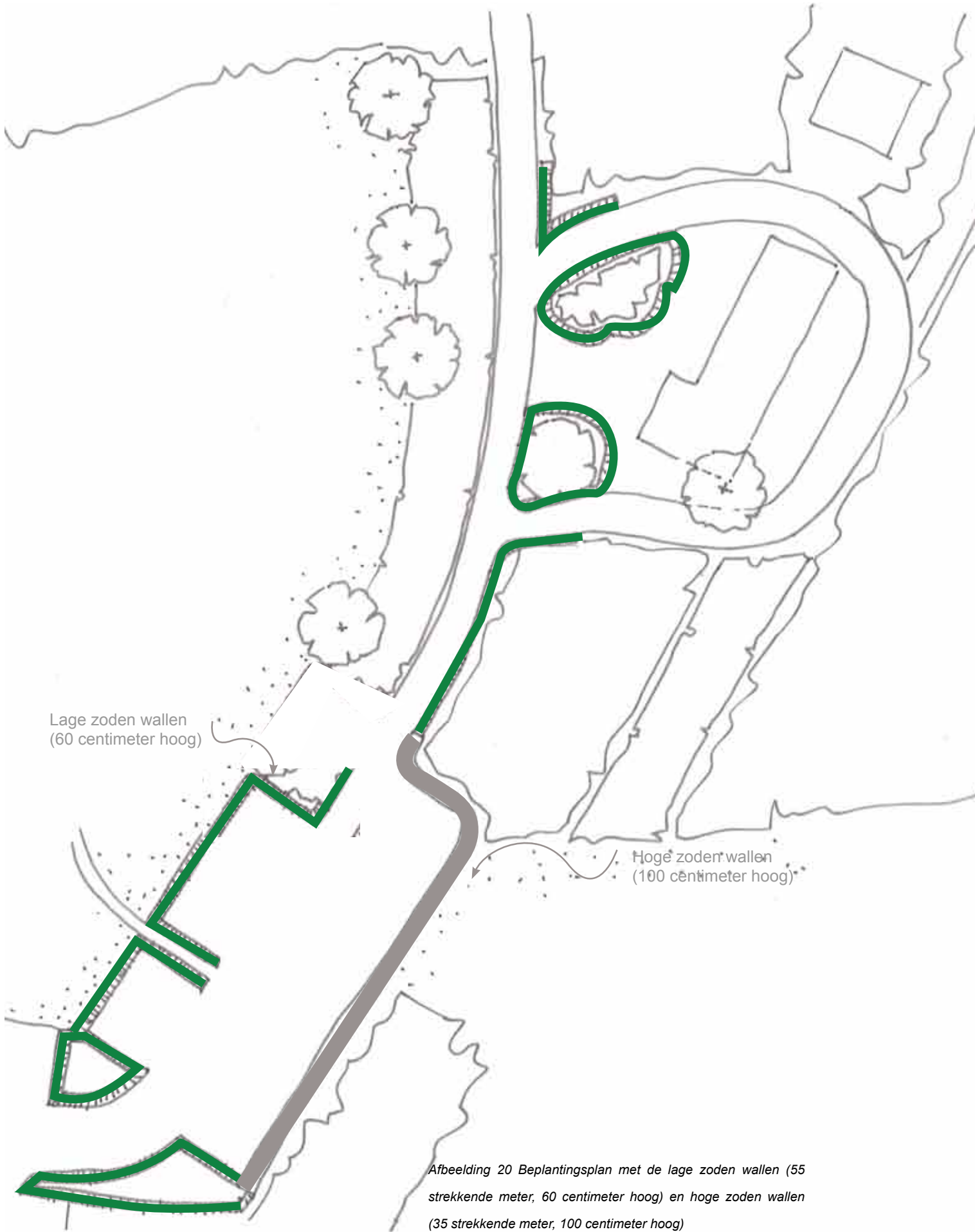


Afbeelding 18 Beplantingsplan met de zoomvegetaties en dennen aangegeven

Groenelement	Planten	Maat	Opp	eenheid	Aantal	Eenheid
Bomen						
	Zoomvegetatie (westrand)	Bosplantsoen (ca. 25 planten per bos, 3 planten per m2)	600	m2	1800	stuks
	Zoomvegetatie (zuidrand)	Bosplantsoen (ca. 25 planten per bos, 3 planten per m2)	300	m2	900	stuks
	Dennen (westrand)	Maat 16-18	4	m2	4	stuks
	Dennen (zuidrand)	Maat 16-18	1	m2	1	stuks
Materiaal						
	Zoden wal (laag)	60	55	m1	440	m2
	Zoden wal (Hoog)	100	35	m1	490	m2
	Grasbetontegels 40x60x12 mm (parkeerplaatsen 200m2 & paden 725m2)		1165	m2	4660	stuks
Alle bomen worden met kluit geleverd.						

Bijgevoegd zijn de hoeveelheden en plantsoorten opgesomd in een tabel.

Afbeelding 19 < tabel materialen en beplanting voor de landschappelijke inpassing



Afbeelding 20 Beplantingsplan met de lage zoden wallen (55 strekkende meter, 60 centimeter hoog) en hoge zoden wallen (35 strekkende meter, 100 centimeter hoog)



Weg met grasbetontegels
loopt 60 meter door tot
aan aantakking hoofdpad
(60 x 4.5 = 240 m²)

The diagram is a site plan showing a path of grass pavers. The path starts at the top, goes down, then curves right, then down again, and finally curves left. The path is highlighted in a dark grey color. There are several circular tree symbols along the path. To the right of the path, there are several rectangular shapes representing buildings or parking spaces. The path ends at a junction with a main path. The area between the path and the buildings is also highlighted in dark grey.

Grasbetontegels op parkeerplekken en
routing
(925 m²)

*Afbeelding 21 Beplantingsplan met de 1165 vierkante
meter grasbetontegels*

Colofon

Dit is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 6819
Redactie: Eelerwoude
Vormgeving: Eelerwoude
Drukwerk: Eelerwoude, Goor
Bestandsnaam: 141002_6819_SJR_js_Inrichtingsplan_Sportlaan.indd

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: R.Leeper
Ontwerper: S.J. Roeters
Projectsecretaresse: J. Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever en Culemborg.

© Eelerwoude 2015, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl

