

## Artikel 14 Natuur

Plan: West - Terschelling 2012  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO-idn: NL.IMRO.0093.086406-VA03

### 14. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
- b. de zeedefensie;
- c. sloten, plassen, en daarmee gelijk te stellen water;

met daaraan ondergeschikt:

- d. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- e. wegen en paden;
- f. nuts- en communicatievoorzieningen;

met daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder straatmeubilair.

### 14. 2. Bouwregels

**14. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, behoudens de bestaande bunkers.

**14. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

### 14. 3. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het omzetten van gras- en/of schraalland;
- d. het ploegen, egaliseren en frezen van gronden;
- e. het gebruik van bunkers ten behoeve van bewoning;

- f. het nalaten en/of het plegen van onderhoud en ingrepen, die de veiligheid van de zeekering in gevaar brengen;
- g. het nalaten en/of plegen van werken, werkzaamheden en/of ingrepen aan de bunkers, ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorische waarden", waardoor afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.

#### **14. 4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden**

**14. 4. 1.** Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
- c. het graven, baggeren en/of verbreden van plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- d. het dempen van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

**14. 4. 2.** Het bepaalde in lid 14.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**14. 4. 3.** De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden.