

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project:	Bestemmingsplan locatie Zeelen gemeente Terschelling
Onderwerp:	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Referentie:	SLM003914.NOT003.NG.GL_aanmeldnotitie_m.e.r.
Datum:	26 januari 2018
Auteur:	Mevrouw dr. ir. N. Geebelen / Mevrouw mr. D.R. Boer
Bestemd voor:	Burgemeester en wethouders van Terschelling

1 Inleiding en aanleiding

Zeelen Rijwielverhuur wenst uit te breiden op de locatie aan de Willem Barenzkade 14 te West-Terschelling. Het doel is om meer opslagcapaciteit op de begane vloer te verkrijgen voor de te verhuren fietsen. Om dat doel te bereiken, dienen eerst twee bestaande woningen aan de Willem Barenzkade 14 en Commandeurstraat 13 gesloopt te worden. Daar komt nieuwbouw voor terug. Op de begane grond zal zowel de opslag als de verhuur van de fietsen plaats gaan vinden, de verdiepingen zullen worden bestemd en gebruikt voor permanente bewoning. Tevens wordt een kelder voorzien. Een situatietekening van de bestaande toestand en schetsplannen van de nieuwe toestand zijn als bijlage 1 bij deze notitie gevoegd. Om deze uitbreiding mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

De activiteiten in het plangebied vallen, *in beginsel*, onder de volgende categorie van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994:

- **categorie D 11.2:** de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Hieronder vallen zowel de nieuwbouw van de woningen als de uitbreiding van de inrichting. De drempelwaarde van 100 ha en/of 2000 woningen en/of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer wordt niet overschreden.

Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b.) schrijft ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieu-effectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Op 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dezelfde procedure moet doorlopen als een formele m.e.r.-beoordeling: een particulier of ondernemer die initiatiefnemer is van een bepaalde activiteit, dient een meldnotitie in bij het bestuursorgaan dat bevoegd is te besluiten op de aanvraag waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt. Het bevoegd gezag moet binnen 6 weken beslissen of een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. De nieuwe eisen gelden ook voor lopende aanvragen, waarop na 16 mei 2017 nog een besluit moet worden genomen.

Deze notitie is de **aanmeldnotitie** voor de **vormvrije** m.e.r.-beoordeling van de activiteit behorende tot de categorie D 11.2 zoals hierboven omschreven.

2 Gebruikte informatie

Voor het opstellen van deze meldnotitie en de toets aan de verschillende criteria (zie onderdeel 3) is gebruik gemaakt van de onderzoeksrapportages die zijn gemaakt ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan.

3 M.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De meldnotitie is weliswaar onderdeel van een verplichte procedure, maar is inhoudelijk en naar voorkomen nog steeds 'vormvrij'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria daarom kort en bondig beschouwd. Een uitgebreide beschouwing van de effecten van de activiteit is (onder meer) te vinden in de rapportages die in onderdeel 2 zijn genoemd en hier niet inhoudelijk worden herhaald.

3.1 Kenmerken van het project

Bij het **kenmerk van het project** moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Ad a.

Het plan gebied omvat 2 kadastrale percelen die momenteel elk gedeeltelijk bebouwd zijn, maar in de toekomst (nagenoeg) volledig bebouwd zullen zijn door de verbinding van de nieuwbouw op het niveau van de kelder / begane grond t.b.v. de fietsopslag. De omvang van het plangebied bedraagt ca. 346 m². De bedrijfsvloeroppervlakte van Rijwielenverhuur Zeelen zal in de toekomst nagenoeg 337 m² bedragen. De 2 woningen komen hier boven op en krijgen elk 2 woonlagen, zie tekeningen in bijlage 1. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat de voorgenomen activiteiten in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Ad b.

In en om het plangebied zijn geen relevante activiteiten die zorgen voor een cumulatie van effecten.

Ad c.

De nieuwe woningen en het bedrijf Zeelen zullen natuurlijke hulpbronnen gebruiken ten behoeve van o.a. gebouwverwarming en als gevolg van verkeersaantrekkende werking. Als gevolg van de uitbreiding van Zeelen is het de verwachting dat de verkeersaantrekkende werking in de toekomst zal afnemen t.o.v. de huidige situatie.

Het is ook niet de veronderstelling dat voor de woningen in de toekomst meer natuurlijke hulpbronnen zullen worden gebruikt dan in de huidige situatie. Het plan geeft bijgevolg geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ten behoeve van de bouw- en sloopwerkzaamheden zullen o.a. mobiele werktuigen worden ingezet, zoals graafmachines, kraanmachines, vrachtwagens, die brandstof verbruiken. De omvang van het bouwproject geeft ook geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad d.

Noch de bedrijfsactiviteiten noch de bouw- en sloopwerkzaamheden leiden tot een zodanige productie van afvalstoffen, dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen.

Ad e.

Rijwielenverhuur Zeelen moet als inrichting voldoen aan de voorschriften die in het Activiteitenbesluit zijn gesteld om hinder en verontreiniging te voorkomen. In de huidige en toekomstige situatie is deze activiteit toelaatbaar. De woningbouw zorgt in beginsel niet voor hinder. De activiteiten, rijwielenverhuur en wonen, kunnen naast elkaar bestaan. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat hinder niet is te verwachten.

Eventuele hinder tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden is eveneens aan regels gebonden (bv. eisen bouwlawaai Bouwbesluit 2012) en zal, omwille van de omvang van het project, niet zodanig zijn dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad f.

De aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten alsook de bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat geen risico op ongevallen bestaat. Het bedrijf is niet aangemerkt als een risicovolle inrichting. Voor de woningen is dit aspect niet relevant.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands;
 - kustgebieden;
 - berg- en bosgebieden;

- reservaten en natuurparken;
- gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Ad a.

Het bestaande en toekomstige grondgebruik zijn gelijk: Zeelen rijwielenverhuur is nu reeds gevestigd op de locatie en er wordt ook reeds gewoond. Het vlak met een bedrijfsbestemming wordt weliswaar uitgebreid maar niet in die mate dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen.

Ad b.

Het plangebied bevat geen bijzondere kenmerken wat betreft aanwezigheid van natuurlijke hulpbronnen.

Ad c.

Het plangebied heeft zelf geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Waddenzee' ligt op circa 215 meter ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied heeft ook geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 210 meter ten oosten van het plangebied. Het voornemen heeft door de locatie buiten het NNN en de aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom ook geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep.

In de nabijheid van het plangebied zijn de Natura 2000-gebieden Duinen Terschelling en Waddenzee gesitueerd. In een voortoets stikstofdepositie is aan de hand van een berekening geconcludeerd dat noch in de gebruiksfase noch als gevolg van de realisatiefase een (relevante) toename van stikstofdepositie te verwachten is en dat bijgevolg significante gevolgen door stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten. De planontwikkeling leidt niet tot knelpunten met het onderdeel gebieden van de Wet natuurbescherming.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. 'de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Ad a t/m d.

Het potentiële effect van de activiteit is beperkt. Het gaat om een bestaande inrichting, die in de nieuwe situatie beperkt wordt vergroot. De woningbouw is van vergelijkbare omvang.

Het bereik van het eventuele effect is klein, evenals de duur en de frequentie.

De activiteiten kunnen naast elkaar bestaan, waardoor het niet waarschijnlijk is dat zich buiten het plangebied relevante effecten zullen voordoen.

4 Conclusie

De activiteiten die door het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Initiatiefnemer verzoekt burgemeester en wethouders van Terschelling om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is voor het genoemde bestemmingsplan.